

**UCHWAŁA NR V/40/2019**  
**RADY GMINY SEJNY**

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 249 w miejscowości Marynowo, gmina Sejny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 506) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019r., poz. 270, poz. 492), Rada Gminy Sejny uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości o powierzchni 0,0224 ha położonej w Marynowie, gmina Sejny, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 249, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzi księgę wieczystą KW SU1N/00010260/2, stanowiącej własność Gminy Sejny.

2. Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz Waldemara Janulewicz z przeznaczeniem jako poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby która zamierza tę nieruchomość nabyć ponieważ przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Anna Szulowicz**

### **Uzasadnienie**

Przedstawiona działka nr 249 położona w obrębie geodezyjnym Marynowo, gmina Sejny stanowi obszar 0,0224 ha. Nieruchomość przylega do drogi wojewódzkiej w obszarze bezpośredniego oddziaływania drogi wojewódzkiej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny budynki mieszkalne należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 40 m od planowanych linii rozgraniczających dróg wojewódzkich, a w przypadku budynków niemieszkalnych w odległości 8m. Odległość od linii rozgraniczającej drogę wojewódzka do końca przedmiotowej działki wynosi w granicach 17,5m. Pomimo, że na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny (Uchwała Nr XV/71/03 Rady Gminy Sejny, z dnia 19 grudnia 2003r. i ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 136, poz. 2930 ze zmianą, Uchwała nr IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011r i ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 107, poz.1226) działka przeznaczona jest pod siedliska oraz budynki gospodarstw rolniczych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, a w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji: 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych; 2) budynków garażowych i gospodarczych; 3) usług nieuciążliwych do obsługi mieszkańców wsi i turystów; 4) budynków rekreacji indywidualnej; 5) budynków mieszkalno – pensjonatowych, na nieruchomościach, których powierzchnia jest nie mniejsza niż 3000m<sup>2</sup> ; 6) budynków służących obsłudze agroturystycznej w powiązaniu z istniejącymi siedliskami; 7) urządzeń turystycznych i sportowych, jej powierzchnia 0,0224 ha jest zbyt mała aby prowadzić jakąś inwestycję. Należy również nadmienić że działka nr 249 położna w miejscowości Marynowo ,gmina Sejny nie jest wykorzystywana przez Gminę ze względu na małą powierzchnię, zgodnie z wyżej cytowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny wydzielony obszar dla samodzielnych działek budowlanych nie może być mniejszy niż 1 000 m<sup>2</sup>. Działka nr 249 położona w miejscowości Marynowo, gmina Sejny znajduje się pomiędzy działką Pana Waldemara Janulewicz, a drogą wojewódzką przez co utrudniony jest dostęp do drogi publicznej.

Przewodniczący Rady

**Anna Szulowicz**