

**UCHWAŁA NR XXIX/185/2018**  
**RADY GMINY SEJNY**

z dnia 29 maja 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
obrębu Sumowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000), oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, poz.1566), Rada Gminy Sejny uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu SUMOWO”, stanowiącego aktualizację: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sumowo” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/185/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 27 maja 1998r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 15,83 ha, położony na gruntach obrębu Sumowo rociągający się wzdłuż wschodniej i południowej linii brzegowej jeziora Dmitrowo, wzdłuż dróg gminnych nr 102050B i 102051B.

3. Granice obszaru objętego planem określono w załączniku graficznym, sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącym integralną część niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Plan sporządza się w celu:

- 1) ustalenia przeznaczenia terenów;
- 2) ustalenia zasad obsługi komunikacyjnej terenów;
- 3) ustalenia zasad zagospodarowania terenów, zgodnych z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody;
- 4) ograniczenia konfliktów przestrzennych i sąsiedzkich.

**§ 3.** Przewidywane ustalenia planu nie mogą naruszać zapisów zawartych STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY, aktualnym na dzień uchwalenia planu.

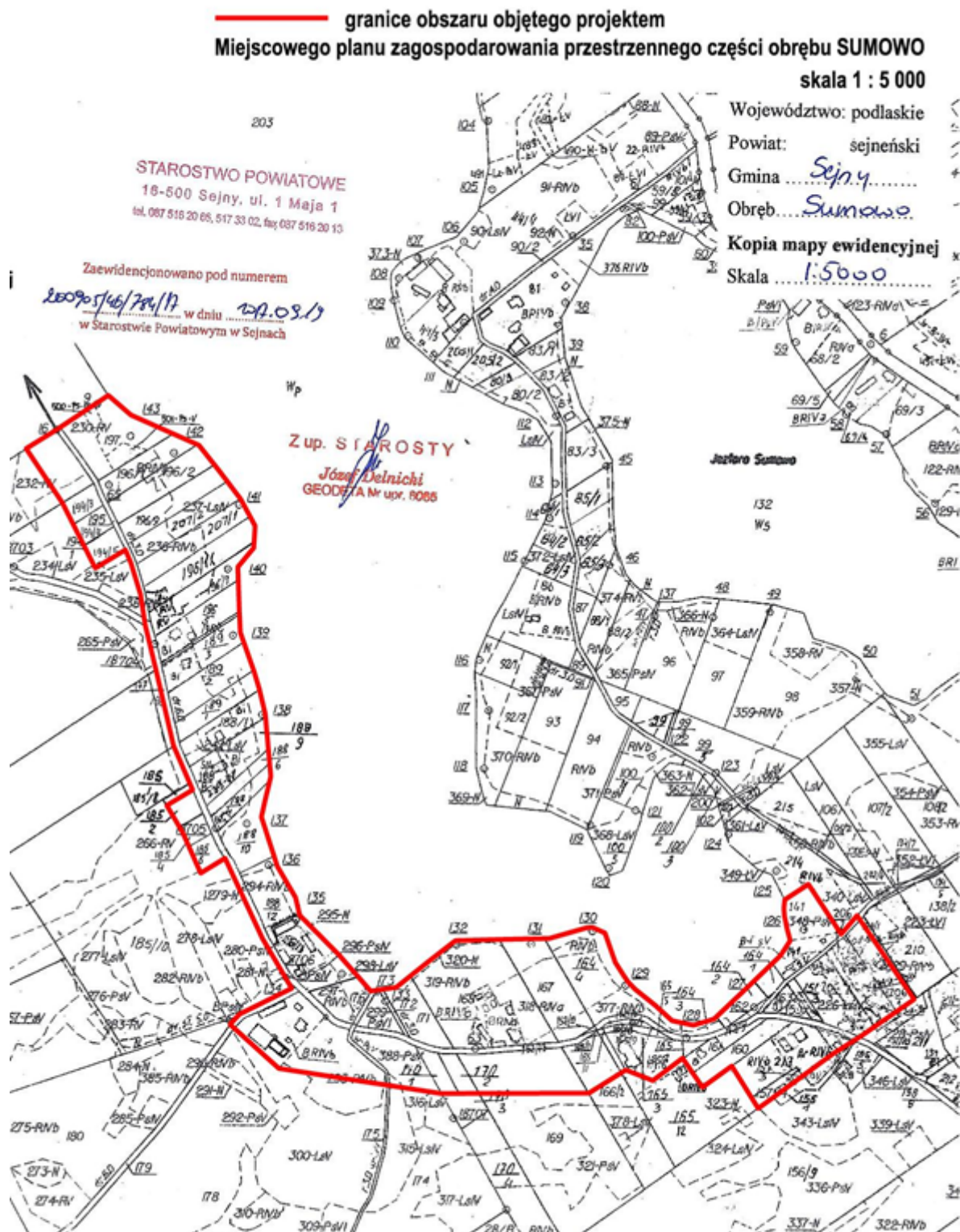
**§ 4.** Projekt planu winien zawierać konieczne rozstrzygnięcia określone w art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do celu sporządzenia planu określonego w §2.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sejny.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Barbara Karłowicz**



## Uzasadnienie

Zgodnie z wymaganiami art.14 ust. 5 stawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U z 2017r. poz. 1073, poz. 1566) wykonano ANALIZĘ ZASADNOŚCI SPORZĄDZENIA AKTUALIZACJI „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sumowo” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/185/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 27 maja 1998r.

Analizy dokonano mając na uwadze:

- 1) ustalenia STUDIUM w odniesieniu do obszaru objętego „MPZP SUMOWO z 1998r.”;
- 2) OCENĘ AKTUALNOŚCI „MPZP SUMOWO z 1998r.”dokonaną na podstawie obowiązujących przepisów prawa mających zastosowanie;
- 3) ANALIZĘ WNIOSKÓW o zmianę przeznaczenia gruntów na obszarze objętym „MPZP SUMOWO z 1998r.” złożonych w latach 2004 – 2017;
- 4) OCENĘ REALIZACJI USTALEŃ „MPZP SUMOWO z 1998r.”;

Z przeprowadzonej analizy wynikają następujące wnioski:

- 1) „MPZP SUMOWO z 1998r.” nie narusza ustaleń STUDIUM , gdyż jego granice wskazano na rysunku „KIERUNKI”, akceptując tym samym jego ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów.
- 2) „MPZP SUMOWO z 1998r.” nie narusza ustaleń STUDIUM w zakresie realizacji kierunków zagospodarowania turystycznego terenów.
- 3) „MPZP SUMOWO z 1998r.” narusza ustalenia STUDIUM w zakresie uwarunkowań przyrodniczych.
- 4) „MPZP SUMOWO z 1998r.”. został wykonany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym i tym samym wymaga zastąpienia go nowym planem, sporządzonym zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 5) Stopień realizacji ustaleń „MPZP SUMOWO z 1998r.” ocenia się na ok. 50%.
- 6) Uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia aktualizacji „MPZP SUMOWO z 1998r.” poprzez sporządzenie na jego obszarze nowego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu SUMOWO”, zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
- 7) Granice nowego PLANU obejmą obszar „MPZP SUMOWO z 1998r.”
- 8) Stwierdza się, że przewidywane ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu SUMOWO zachowujące ciągłość dotychczasowych ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów, naruszają zapisy obowiązującego STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIX/190/1998 Rady Gminy Sejny z dnia 18.06.1998r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XVIII/100/2016 z dnia 16.11.2016r.

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania turystycznego określonymi w „STUDIUM”, turystykę ustanowiono jednym ze źródeł aktywizacji ekonomicznej gminy Sejny, toteż stała baza noclegowa i gastronomiczna powinna być lokalizowana na terenie całej gminy, lecz z uwzględnieniem prawnych uwarunkowań dotyczących ochrony przyrody. Nowa zabudowa nie może być realizowana w strefie ochronnej jezior, rzek i innych zbiorników wodnych, szerokości 100 m, chyba że możliwe jest zastosowanie wyjątków wymienionych w przepisach szczególnych, dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego winien uwzględniać wytyczne wynikające ze „STUDIUM”, w zakresie spełnienia celów przyrodniczych, zachowania dziedzictwa kulturowego oraz ochrony krajobrazu kulturowego i celów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni w gminie Sejny.

Wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu SUMOWO”