

**UCHWAŁA NR XXV/149/2017**  
**RADY GMINY SEJNY**

z dnia 28 listopada 2017 r.

**w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na terenie gminy Sejny**

Na podstawie art.32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz.1073, poz.1566) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Na podstawie „ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SEJNY w latach 2015r. – 2017r.”, sporządzonej przez Wójta Gminy Sejny, dokonuje się stwierdzenia w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na terenie gminy Sejny.

**§ 2.** Stwierdza się aktualność następujących planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Poćkuny, zwany „POĆKUNY – kolonia nad jeziorem Samanis” Uchwała Nr XXX/143/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 29 października 2013r. (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 listopada 2013r. poz. 3875);
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sztabinki, zwany „SZTABINKI – kolonia wschodnia nad jeziorem Sztabinki” Uchwała Nr XXXII/155/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 20 grudnia 2013r. (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 grudnia 2013r. poz.4685 );
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – granica RP na terenie gminy Sejny Uchwała Nr XXV/125/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 4 marca 2013r. (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 marca 2013r. poz. 1628).

**§ 3.** Zachodzi potrzeba aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny” zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIX/190/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 18 czerwca 1998r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XVIII/100/2016 Rady Gminy Sejny z dnia 16 listopada 2016r.

**§ 4.** Zachodzi potrzeba aktualizacji następujących planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi ŻEGARY Uchwała Nr XXXV/170/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r.;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi SZTABINKI Uchwała Nr XXXV/171/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r.;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi DUSZNICA Uchwała Nr XXXV/172/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r.;
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi BERŻAŁOWCE Uchwała Nr XXXV/173/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r.;
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi HOŁNY MEJERA Uchwała Nr XXXV/174/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r.;
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi SUMOWO Uchwała Nr XXXVIII/185/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 27 maja 1998r.;
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi KRASNOGRUDA Uchwała Nr XXXVIII/186/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 27 maja 1998r.;
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny – obszar części wsi DUSZNICA, Uchwała Nr XXXVII/154/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r. (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 211 z dnia 6 października 2005r. poz. 2395);
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny – obszar części wsi ZALESKIE, Uchwała Nr XXXVII/155/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r. (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 211 z dnia 6 października.2005r. poz. 2396);

10) MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY zatwierdzony Uchwałą Nr XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003r.(Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2003r. Nr 136 poz.2930), ze zmianami wprowadzonymi:

- Uchwałą Nr IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003r. (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 15 kwietnia 2011r. Nr 107, poz. 1226);
- Uchwałą Nr XXXVII/155/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r. zatwierdzającą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny – obszar części wsi ZALESKIE”;
- Uchwałą Nr XXXVII/154/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r. zatwierdzającą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny – obszar części wsi DUSZNICA”;
- § Uchwałą Nr XXV/125/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 4 marca 2013r. zatwierdzającą Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – granica RP na terenie gminy Sejny;
- Uchwałą Nr XXX/143/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 29 października 2013r. zatwierdzającą Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Poćkuny, zwany „POĆKUNY – kolonia nad jeziorem Samanis”;
- Uchwałą Nr XXXII/155/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 20 grudnia 2013r. zatwierdzającą Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sztabinki, zwany „SZTABINKI – kolonia wschodnia nad jeziorem Sztabinki”.

§ 5. Podjęcie procedury aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny” wymaga uchwały intencyjnej Rady Gminy Sejny, stosownie do 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Podjęcie procedury aktualizacji poszczególnych planów miejscowych, wymaga podjęcia uchwał intencyjnych Rady Gminy Sejny, stosownie do art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SEJNY w latach 2015r. – 2017r.” stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 8. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sejny.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Barbara Karłowicz**

**W Y N I K I A N A L I Z Y**  
**ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SEJNY**  
**w latach 2015 – 2017**

**PODSTAWA I CEL ANALIZY**

Zgodnie z wymaganiami art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (j.t. Dz.U z 2017r. poz.1073 z późn.zm.) wykonano „ANALIZĘ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SEJNY w latach 2015r. – 2017r., w której zawarto ocenę aktualności STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY z 1998r. ze zmianami z 2016r. oraz ocenę aktualności obowiązujących 13 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**Art.32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych** wójt, burmistrz albo prezydent miasta **dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy**, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust.1.

Oceny dokonano badając:

- zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- zgodność planów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- zgodność studium i planów z aktualnymi przepisami prawa mającymi zastosowanie;
- wydane decyzje o pozwoleniu na budowę;
- wnioski w sprawie zmiany studium;
- wnioski w sprawie zmiany lub sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- postępy w opracowywaniu miejscowych planów.

**WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH NA TERENIE GMINY SEJNY**

- 1) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi ŻEGARY** Uchwała Nr XXXV/170/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r. (o powierzchni 13,0 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP ŻEGARY z 1998r.**”;

- 2) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi SZTABINKI** Uchwała Nr XXXV/171/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r. (o powierzchni 11,2 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP SZTABINKI z 1998r.**”,
- 3) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi DUSZNICA** Uchwała Nr XXXV/172/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r. (o powierzchni 5,3 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP DUSZNICA z 1998r.**”,
- 4) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi BERŻAŁOWCE** Uchwała Nr XXXV/173/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r. (o powierzchni 19,7 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP BERŻAŁOWCE z 1998r.**”,
- 5) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi HOŁNY MEJERA** Uchwała Nr XXXV/174/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r. (o powierzchni 21,0 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP HOŁNY MEYERA z 1998r.**”,
- 6) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi SUMOWO** Uchwała Nr XXXVIII/185/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 27 maja 1998r. (o powierzchni 15,83 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP SUMOWO z 1998r.**”,
- 7) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi KRASNOGRUDA** Uchwała Nr XXXVIII/186/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 27 maja 1998r. (o powierzchni 9,8 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP KRASNOGRUDA z 1998r.**”,
- 8) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny – obszar części wsi DUSZNICA**, Uchwała Nr XXXVII/154/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 211 z dnia 6 października 2005r. poz. 2395) (o powierzchni 7,09 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP DUSZNICA z 2005r.**”,
- 9) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny – obszar części wsi ZALESKIE**, Uchwała Nr XXXVII/155/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 211 z dnia 6 października 2005r. poz. 2396) (o powierzchni 5,67 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP ZALESKIE z 2005r.**”,
- 10) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Poćkuny, zwany „POĆKUNY – kolonia nad jeziorem Samanis”** Uchwała Nr XXX/143/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 29 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 listopada 2013r. poz. 3875) (o powierzchni 7,63 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP POĆKUNY z 2013r.**”,
- 11) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sztabinki, zwany „SZTABINKI – kolonia wschodnia nad jeziorem Sztabinki”** Uchwała Nr XXXII/155/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 20 grudnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 grudnia 2013r. poz. 4685) (o powierzchni 12,0 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP SZTABINKI z 2013r.**”,
- 12) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Elk – granica RP na terenie gminy Sejny** Uchwała Nr XXV/125/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 4 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 marca 2013r. poz. 1628) (o powierzchni 19,0 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP 400KV z 2013r.**”,
- 13) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY** zatwierdzony Uchwałą Nr XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2003r. Nr 136 poz. 2930), ze zmianami wprowadzonymi:
  - Uchwałą Nr IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 15 kwietnia 2011r. Nr 107, poz. 1226)
  - Uchwałą Nr XXXVII/155/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r. zatwierdzającą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny – obszar części wsi ZALESKIE”;
  - Uchwałą Nr XXXVII/154/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r. zatwierdzającą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny – obszar części wsi DUSZNICA”;

- Uchwałą Nr XXV/125/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 4 marca 2013r. zatwierdzającą Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Elk – granica RP na terenie gminy Sejny
- Uchwałą Nr XXX/143/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 29 października 2013r. zatwierdzającą Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Poćkuny, zwany „POĆKUNY – kolonia nad jeziorem Samanis”
- Uchwałą Nr XXXII/155/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 20 grudnia 2013r. zatwierdzającą Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sztabinki, zwany „SZTABINKI – kolonia wschodnia nad jeziorem Sztabinki”(o powierzchni 217 952,78 ha) - zwany w dalszej części skrótem - „MPZP GMINY SEJNY z 2003/2013”,

**14) STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY** zatwierdzone Uchwałą nr XXXIX/190/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 18 czerwca 1998r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XVIII/100/2016 Rady Gminy Sejny z dnia 16 listopada 2016r.(o powierzchni 218 100 ha) - zwane w dalszej części skrótem - „STUDIUM”

**OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH**

W chwili sporządzania niniejszej analizy nie prowadzi się procedur w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Nie podjęto uchwał intencyjnych w sprawie sporządzenia miejscowego planu, zmiany miejscowego planu, zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny”.

**ZREALIZOWANE INWESTYCJE GMINNE W LATACH 2015 – 2017**

Zadania inwestycyjne realizowane z dofinansowaniem ze środków europejskich i budżetu państwa wyniosły: 393 703,38 zł, tym dofinansowanie wyniosło 218 803,88 zł (55,6%).

Zadania inwestycyjne realizowane ze środków własnych wyniosły 2 181 359,10 zł.

**ZESTWIENIE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ I ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Na terenach, na których obowiązują plany miejscowe nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. W związku z faktem, iż cały obszar gminy Sejny pokryty jest obowiązującymi miejscowymi planami, analizie poddano decyzje o pozwoleniu na budowę w latach 2015 – 2017.

W latach 2015 – 2017 wydano łącznie 77 pozwoleń na budowę w tym 1 zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania.

W latach 2015 – 2017 wydano łącznie 15 decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji celu publicznego

**WYNIKI ANALIZY ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW**

1. Spośród 112 badanych wniosków, złożonych w latach 2004 – 2017:

- 93 narusza ustalenia „STUDIUM” i tym samym nie mogą być podstawą zmiany MPZP.
- 19 nie narusza ustaleń „STUDIUM”.

2. Spośród 19 badanych wniosków nie naruszających ustaleń „STUDIUM”:

- jeden dotyczy zmiany „MPZP SUMOWO z 1998r.”
- 18 dotyczy zmiany „MPZP GMINY SEJNY z 2003/2013r.”

3. „MPZP SUMOWO z 1998r.” i MPZP GMINY SEJNY z 2003/2013r.” zostały wykonane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym i tym samym wymagają zastąpienia ich nowymi planami, sporządzonymi zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plany te nie spełniają wymagań przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587).

Tym samym stwierdza się nieaktualność „MPZP z 1998r.” i „MPZP GMINY SEJNY z 2013/2013r.” w ich całym zasięgu i treści ustaleń.

4. Nie zaleca się sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach ustalonych w „STUDIUM”, dla 11 wniosków, nie naruszających ustaleń „STUDIUM”, ze względu na wymagane, olbrzymie powierzchnie obszarów do sporządzenia mpzp:

Burbiszki – 2 wnioski, Dubowo – 1 wniosek, Klejwy – 1 wniosek, Pólkoty - 1 wniosek, Wigrańce – 3 wnioski, Żegary – 3 wnioski.

5. Nie zaleca się sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla pozostałych 8 wniosków nie naruszających ustaleń „STUDIUM”, ze względu na ich rozproszenie w czterech obrębach:

Ogrodniki – 1 wniosek, Posejny – 4 wnioski, Sumowo – 2 wnioski, Zaleskie – 1 wniosek.

6. Mając na uwadze wymagania zawarte w art. 1 ust.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U z 2017r. poz.1073 z późn.zm.) dotyczące zasad ustalania przeznaczenia terenów oraz sytuowania nowej zabudowy, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, należy dokonać analizy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny”, określając potrzeby i możliwości rozwoju gminy (art. 10 ust.1 pkt 7), uwzględniające w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

7. Podjąć procedurę aktualizacji „STUDIUM”, jeżeli wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, będą miały przełożenie na zmianę kierunków zmian w strukturze osadniczej i przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów (art.10 ust.2 pkt 1)

W procedurze aktualizacji „STUDIUM” ponownie rozpatrzyć wnioski złożone w latach 2004–2017.

## **WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „STUDIUM”**

**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w dużym stopniu spełniają wymagania określone w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r. poz.1073 z późn.zm.), jednakże, w ramach określenia potrzeb i możliwości rozwoju gminy należy uwzględnić:**

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w dużym stopniu spełniają wymagania określone art. 10 ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r. poz.1073 z późn.zm.).** Część zagadnień wymaga zmian, po sporządzeniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**„STUDIUM” wymaga aktualizacji.**

## **WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP z 1998r.”**

Zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP z 1998r.” ze względu na niezgodność z wymaganiami:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn.zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587).

Tym samym stwierdza się nieaktualność „MPZP z 1998r.” w ich całym zasięgu i treści ustaleń.

Aktualizacja „MPZP z 1998r.” winna zmierzać do wyeliminowania ich z obrotu prawnego.

W obecnym stanie prawnym możliwe jest to tylko w drodze zastąpienia ich nowymi planami. W praktyce może to polegać na stopniowym sporządzaniu nowych planów, które docelowo powinny pokryć wszystkie obszary objęte „MPZP z 1998r.”

## **WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP GMINY SEJNY z 2003/2013r.”**

Zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP GMINY SEJNY z 2003/2011r.” ze względu na niezgodność z wymaganiami:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn.zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587).

Tym samym stwierdza się nieaktualność „MPZP GMINY SEJNY z 2003/2013r.” w jego całym zasięgu i treści ustaleń. Aktualizacja „MPZP GMINY SEJNY z 2003/2013r.” winna zmierzać do wyeliminowania go z obrotu prawnego. W obecnym stanie prawnym możliwe jest to tylko w drodze zastąpienia go nowym planem. W praktyce może to polegać na stopniowym sporządzaniu nowych planów, które docelowo powinny pokryć cały obszar „MPZP GMINY SEJNY z 2003/2013r.”

## **WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP ZALESKIE z 2005r.”**

„MPZP ZALESKIE z 2005r.” nie uwzględnia przepisów dotyczących dróg publicznych i prawa budowlanego w zakresie dostępu terenów budowlanych do drogi publicznej.

Zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP ZALESKIE z 2005r.” w celu zapewnienia prawidłowego dostępu terenów budowlanych do drogi publicznej.

## **WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP DUSZNICA z 2005r.”**

„MPZP DUSZNICA z 2005r.” nie uwzględnia przepisów dotyczących dróg publicznych i prawa budowlanego w zakresie dostępu terenów budowlanych do drogi publicznej oraz nie uwzględnia przepisów dotyczących ochrony przyrody w zakresie lokalizacji zabudowy w pobliżu linii brzegowej jeziora.

„MPZP DUSZNICA z 2005r.” jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu.

„MPZP DUSZNICA z 2005r.” nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 2 września 2005r.

„MPZP DUSZNICA z 2005r.” nie spełnia wymagań przepisów art. 15 ust.2.

„MPZP DUSZNICA z 2005r.” spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1. w zakresie wymaganego podkładu geodezyjnego.

Zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP DUSZNICA z 2005r.” w celu doprowadzenia do zgodności z aktualnymi przepisami prawa .

## **WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP POĆKUNY z 2013r.” , „MPZP SZTABINKI z 2013r.” ,**

### **„MPZP 400 KV z 2013r.”**

„MPZP z 2013r.” są zgodne z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu.

Plany nie uwzględniają przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 29 października 2013r.

„MPZP z 2013r.” spełniają wymagania przepisów art. 15 ust.2.

„MPZP z 2013r.” spełniają wymagania przepisów art. 16 ust.1. w zakresie wymaganego podkładu geodezyjnego.

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP z 2013r.”

#### **PODSUMOWANIE**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY z 1998r. ze zmianami z 2016r. wymaga aktualizacji .**

**Spośród 13 badanych planów , za nieaktualne uznano 10 planów uchwalonych latach 1998 – 2005.**

**Za aktualne uznano 3 plany uchwalone w roku 2013.**

**W wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych należy:**

- w pierwszej kolejności dokonać aktualizacji 7 planów uchwalonych w 1998r. mając na uwadze stopień zainteresowania inwestorów na ich obszarach oraz zgodność ze STUDIUM;
- dokonać aktualizacji STUDIUM, dostosowując je do obowiązujących wymagań przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- sukcesywnie sporządzać plany miejscowe, mając na uwadze stopień zainteresowania inwestorów i potrzeby rozwojowe gminy.



## Uzasadnienie

Zgodnie z wymaganiami art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U z 2017r. poz.1073 z późn.zm.) wykonano ANALIZĘ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZNNYM GMINY SEJNY w latach 2015r. – 2017r., w której zawarto ocenę aktualności STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY z 1998r. ze zmianami z 2016r. oraz ocenę aktualności obowiązujących 13 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Oceny dokonano badając:

- zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- zgodność planów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- zgodność studium i planów z aktualnymi przepisami prawa mającymi zastosowanie ;
- wydane decyzje o pozwoleniu na budowę;
- wnioski w sprawie zmiany studium;
- wnioski w sprawie zmiany lub sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- postępy w opracowywaniu miejscowych planów.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY z 1998r. ze zmianami z 2016r. wymaga aktualizacji.**

**Spośród 13 badanych planów , za nieaktualne uznano 10 planów uchwalonych latach 1998 – 2005.**

**WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „STUDIUM” UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w dużym stopniu spełniają wymagania określone w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz.1073 z późn.zm.),** jednakże, w ramach określenia potrzeb i możliwości rozwoju gminy należy uwzględnić:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w dużym stopniu spełniają wymagania określone art. 10 ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r. poz.1073 z późn.zm.).** Część zagadnień wymaga zmian, po sporządzeniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**„STUDIUM” wymaga aktualizacji.**

**WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP z 1998r.”**

Zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP z 1998r.” ze względu na niezgodność z wymaganiami:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn.zm.)

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587)

Tym samym stwierdza się nieaktualność „MPZP z 1998r.” w ich całym zasięgu i treści ustaleń.

Aktualizacja „MPZP z 1998r.” winna zmierzać do wyeliminowania ich z obrotu prawnego.

W obecnym stanie prawnym możliwe jest to tylko w drodze zastąpienia ich nowymi planami. W praktyce może to polegać na stopniowym sporządzaniu nowych planów, które docelowo powinny pokryć wszystkie obszary objęte „MPZP z 1998r.”

#### **WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP GMINY SEJNY z 2003/2013r.”**

Zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP GMINY SEJNY z 2003/2013r.” ze względu na niezgodność z wymaganiami:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn.zm.)

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587)

Tym samym stwierdza się nieaktualność „MPZP GMINY SEJNY z 2003/2013r.” w jego całym zasięgu i treści ustaleń. Aktualizacja „MPZP GMINY SEJNY z 2003/2013r.” winna zmierzać do wyeliminowania go z obrotu prawnego. W obecnym stanie prawnym możliwe jest to tylko w drodze zastąpienia go nowym planem. W praktyce może to polegać na stopniowym sporządzaniu nowych planów, które docelowo powinny pokryć cały obszar „MPZP GMINY SEJNY z 2003/2013r.”

#### **WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP ZALESKIE z 2005r.”**

„MPZP ZALESKIE z 2005r.” nie uwzględnia przepisów dotyczących dróg publicznych i prawa budowlanego w zakresie dostępu terenów budowlanych do drogi publicznej.

Zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP ZALESKIE z 2005r.” w celu zapewnienia prawidłowego dostępu terenów budowlanych do drogi publicznej.

#### **WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP DUSZNICA z 2005r.”**

„MPZP DUSZNICA z 2005r.” nie uwzględnia przepisów dotyczących dróg publicznych i prawa budowlanego w zakresie dostępu terenów budowlanych do drogi publicznej oraz nie uwzględnia przepisów dotyczących ochrony przyrody w zakresie lokalizacji zabudowy w pobliżu linii brzegowej jeziora.

„MPZP DUSZNICA z 2005r.” jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. „MPZP DUSZNICA z 2005r.” nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 2 września 2005r.

„MPZP DUSZNICA z 2005r.” nie spełnia wymagań przepisów art. 15 ust.2.

„MPZP DUSZNICA z 2005r.” spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1. w zakresie wymaganego podkładu geodezyjnego.

Zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP DUSZNICA z 2005r.” w celu doprowadzenia do zgodności z aktualnymi przepisami prawa.

#### **WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP POĆKUNY z 2013r.” , „MPZP SZTABINKI z 2013r.” ,**

##### **„MPZP 400 KV z 2013r.”**

„MPZP z 2013r.” są zgodne z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu.

Plany nie uwzględniają przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 29 października 2013r.

„MPZP z 2013r.” spełniają wymagania przepisów art. 15 ust.2.

„MPZP z 2013r.” spełniają wymagania przepisów art. 16 ust.1. w zakresie wymaganego podkładu geodezyjnego.

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP z 2013r.”

**ANALIZA uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Sejnach z dnia 25.010.2017r.**