

**Zarządzenie nr 261/2017**  
**Wójta Gminy Sejny z dnia 10 października 2017r.**  
**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości**  
**Berżniki, gmina Sejny działki nr 45/4**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147) w związku z uchwałą nr XXIV/142/2017 Rady Gminy Sejny z dnia 8 września 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Sejny, **zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 15 lat nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**

**Dariusz Adam Łostowski**

**Załącznik do Zarządzenia nr 261/2017  
Wójta Gminy Sejny z dnia 10 października 2017r.**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

<b>Nr działki, pow. ha Nr KW</b>	<b>Polożenie</b>	<b>Opis nieruchomości</b>
<b>Nr 45/4</b> pow. 0,4098 ha KW NR SU1N/00006336/5	Berzniki	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem poszkolnym o powierzchni użytkowej 656,41m <sup>2</sup> oraz budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 72,89m <sup>2</sup> . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny, działka znajduje się w obszarze o podstawowym przeznaczeniu pod siedliska oraz budynki gospodarstw rolniczych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji: budynków mieszkalnych jednorodzinnych; budynków garażowych i gospodarczych; usług nieuciążliwych do obsługi mieszkańców wsi i turystów; budynków rekreacji indywidualnej; budynków mieszkalno – pensjonatowych, na nieruchomościach, których powierzchnia jest nie mniejsza niż 3000 m <sup>2</sup> ; budynków służących obsłudze agroturystycznej w powiązaniu z istniejącymi siedliskami; urządzeń turystycznych i sportowych. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy ustalono na kwotę jeden zł rocznie plus Vat. Budynek ma być wydzierżawiony w celu utworzenia „Dziennego Domu Pomocy dla Seniorów” przez starostwo Powiatowe w Sejnach.

**WÓJT**

**Dariusz Adam Łostowski**