

**Projekt**

z dnia 1 września 2017 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SEJNY**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Sejny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i 935) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017r. poz. 624, poz. 820 i 1509) Rada Gminy Sejny stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Sejny wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 15 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem poszkolnym nr 45/4 położonej w obrębie geodezyjnym Berzniki, gmina Sejny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sejny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Działka 45/4 położona w obrębie geodezyjnym Berzniki, gmina Sejny, jest zabudowana. Jest to budynek po byłej szkole podstawowej. Starostwo Powiatowe w Sejnach planuje w w.w budynku utworzyć „Dzienny Domu Pomocy dla Seniorów”. W powyższej sprawie Starostwo Powiatowe w Sejnach wystąpiło z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej działki wraz z budynkiem na okres 15 lat z przeznaczeniem na „Dzienny Domu Pomocy dla Seniorów”. Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Mając na uwadze przeznaczenie dzierżawionej działki na szczytny cel proponuję podjęcie przez Radę Gminy Sejny uchwały umożliwiającej wydzierżawienie działki nr 45/4 położonej w obrębie geodezyjnym Berzniki, gmina Sejny bez przetargu.