

~~ZARZĄD~~ **WÓJT** GMINY SEJNY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY

CELE ROZWOJU I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

Studium zostało uchwalone Uchwałą nr XXXIX/190/98 Rady Gminy W Sejnach z dn. 18 czerwca 1998r.
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego

**WYKONAWCA OPRACOWANIA : PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO- URBANISTYCZNA
W SUWAŁKACH mgr inż.. arch. KASSIM DAGHIR Suwałki - Sejny 1998r.**

t e k s t u j e d n o l i c o n y

**stanowiący Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr Rady Gminy Sejny z dnia
w sprawie z m i a n y „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny”**

zmiany wprowadzono kursywą w kolorze niebieskim

Projekt zmian wykonała: **mgr inż. arch. Jolanta Niemiec – Górnik**
posiadająca uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1252/91

Sejny, październik 2016r.

Spis treści

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

*KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO*

Rozdział 2.

*KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA
TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY*

Rozdział 3.

*OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY
PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK*

Rozdział 4.

*OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR
KULTURY WSPÓŁCZESNEJ*

Rozdział 5.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

Rozdział 6.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Rozdział 7.

*OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O
ZNACZENIU LOKALNYM*

Rozdział 8.

*OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O
ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW ZAWIERAJĄCYCH
ZADANIA RZĄDOWE, SŁUŻĄCE REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O
ZNACZENIU KRAJOWYM*

Rozdział 9.

*OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W
TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI,
A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ORAZ OBSZARY ROZMIESZCZENIA
OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²*

Rozdział 10.

*OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY
PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE*

Rozdział 11.

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Rozdział 12.

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Rozdział 13.

OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Rozdział 14.

OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412 ORAZ Z 2002 R. NR 113, POZ. 984 I NR 153, POZ. 1271)

Rozdział 15.

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Rozdział 16.

OBSZARY ZDEGRADOWANE

Rozdział 17.

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Rozdział 18.

ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAM I W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

Rozdział 19.

OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

1. Ustala się cele rozwoju i kierunki polityki przestrzennej gminy Sejny wyrażone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zwanym dalej studium, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny określa cele rozwoju odnoszące się do całości obszaru gminy Sejny oraz kierunki działań prowadzące do osiągnięcia tych celów z uwzględnieniem ekonomicznych, społecznych, przyrodniczych, kulturowych i przestrzennych aspektów rozwoju gminy oraz:
 - 1) *Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego;*
 - 2) *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;*
 - 3) *Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;*
 - 4) *Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
 - 5) *Kierunki rozwoju systemów komunikacji;*
 - 6) *Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej;*
 - 7) *Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;*
 - 8) *Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;*
 - 9) *Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej oraz obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000²;*
 - 10) *Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*
 - 11) *Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;*
 - 12) *Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;*
 - 13) *Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;*
 - 14) *Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.);*
 - 15) *Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;*
 - 16) *Obszary zdegradowane;*
 - 17) *Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;*
 - 18) *Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie;*
 - 19) *Granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.*

- 1) ~~Obszary i obiekty chronione oraz zasady ich ochrony przedstawione w rozdziale~~
- 2) ~~III.~~
- 3) ~~Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w odniesieniu do stref~~
- 4) ~~polityki przestrzennej, oznaczonych na rysunku studium przedstawione w rozdziale~~
- 5) ~~IV.~~
- 6) ~~Kierunki zagospodarowania turystycznego przedstawione w rozdziale V.~~
- 7) ~~Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej przedstawiono w~~
- 8) ~~rozdziale VI~~
- 9) ~~Obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania~~
- 10) ~~przestrzennego jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania, z~~
- 11) ~~uwzględnieniem zadań służących realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów~~
- 12) ~~publicznych określonych w rysunku studium oraz w rozdziale VII.~~

3. Uwarunkowania rozwoju sprzyjające i ograniczające realizację celów zalecane do uwzględnienia w decyzjach administracyjnych .

4. Przez kierunki polityki przestrzennej rozumie się działania władz gminy Sejny podejmowane w ramach własnych kompetencji i środków oraz we współpracy z władzami sąsiednich gmin i miasta Sejny a także władzami rządowymi.

5. ~~Utrzymuje się w mocy następujące plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące~~
~~obszarów objętych niniejszą uchwałą~~

1. ~~Plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zegary uchwalony uchwałą nr~~
~~XXXV/170/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r.~~
2. ~~Plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zegary uchwalony uchwałą nr~~
~~XXXV/171/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r.~~
3. ~~Plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dusznice uchwalony uchwałą nr~~
~~XXXV/172/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r.~~
4. ~~Plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Berżałowce uchwalony uchwałą nr~~
~~XXXV/173/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r.~~
5. ~~Plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Hołny Mejera uchwalony uchwałą nr~~
~~XXXV/174/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r.~~
6. ~~Plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Sumowo uchwalony uchwałą nr~~
~~XXXVIII/185/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 27 maja 1998r.~~
7. ~~Plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Krasnogruda uchwalony uchwałą nr~~
~~XXXVIII/186/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 27 maja 1998r.~~

ROZDZIAŁ II

Cele rozwoju gminy Sejny oraz polityka osiągania celów (główne kierunki i zasady działania)

Jako cele rozwoju i kierunki polityki przestrzennej gminy Sejny przyjmuje się :

1. Cele i kierunki rozwoju ekonomicznego

W celu zapewnienia:

- efektywnego, wielostronnego rozwoju gospodarczego gminy,
- wzrostu dobrobytu mieszkańców,
- obniżenia bezrobocia

ustala się następujące kierunki i zasady działania:

- 1) rozwój lokalnego rynku pracy poprzez średnie i małe, nieuciążliwe dla środowiska przedsiębiorstwa usługowe i produkcyjne, zwłaszcza wykorzystujące miejscowe surowce;
- 2) utrzymanie istniejących gałęzi usług i wytwórczości oraz rozwój jakościowy istniejących zakładów;
- 3) rozszerzenie usług z zakresu:
 - a) turystyki (informacja turystyczna, baza noclegowa, gastronomiczna, urządzenia turystyczne i rekreacyjne).
 - b) kultury, w zakresie usług wyspecjalizowanych nastawionych na turystykę i odbiorców lokalnych.
 - c) handlu i gastronomii w zakresie wyspecjalizowanym,
 - d) usług komunalnych, w tym w zakresie urządzeń wspólnych z gminami sąsiednimi,
 - e) usług i urządzeń obsługujących ruch tranzytowy oraz ruch osobowy i towarowy na przejściu granicznym,
 - f) obrotu towarowego (hurtownie, składy) o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym;
- 4) stymulacja rozwoju rolnictwa, w tym ekologicznego, zmierzająca do podnoszenia jego efektywności poprzez tworzenie warunków zbytu i przetwórstwa;
- 5) utrzymanie na dotychczasowym poziomie znaczenia gospodarki leśnej dla potrzeb produkcyjnych, turystycznych i rekreacyjnych.

Jako środki osiągnięcia wyżej wymienionych celów przyjmuje się:

- 1) przygotowanie terenów pod różnego rodzaju działalność usługową i wytwórczą, w tym:
 - a) wykorzystanie rezerw terenowych oraz przygotowanie nowych terenów pod działalność usługową,
 - b) wyposażenie i uzupełnianie infrastruktury technicznej i poprawa dostępności komunikacyjnej tych obszarów;
- 2) popieranie przedsiębiorczości lokalnej, stworzenie systemu preferencji dla rozpoczynających działalność gospodarczą, zwłaszcza osób bezrobotnych oraz jednostek zatrudniających te osoby oraz stymulowanie przedsiębiorczości, tworzenie systemu preferencji dla rozpoczynających działalność gospodarczą w zakresie obsługi rolnictwa;
- 3) prowadzenie polityki zmierzającej do przyciągnięcia do gminy inwestorów oraz agentów krajowych i zagranicznych poprzez system zachęt (lokalizacja, ułatwienia finansowe i formalno-prawne w pozyskiwaniu terenów dla inwestycji);
- 4) przygotowanie katalogu ofert lokalizacyjnych dla inwestorów, szczególnie w zakresie handlu, usług i turystyki;
- 5) kierowanie środków finansowych budżetu gminy na działania poprawiające
- 6) infrastrukturę oraz wspieranie dziedzin pozarolniczych, zwłaszcza handlu, turystyki i przetwórstwa spożywczego;
- 7) podejmowanie działań rozwijających pozarolnicze dziedziny wytwórczości i usług, poprzez inwestowanie w nowe przedsięwzięcia i organizowanie w gospodarstwach rolnych obok typowo rolniczej dodatkowo innych rodzajów działalności takich, jak agroturystyka, przetwórstwo spożywcze, handel, gastronomia, drobna wytwórczość rzemieślnicza;
- 8) utworzenie terenów przyspieszonego rozwoju w strefie przygranicznej poprzez organizację wolnych obszarów celnych;
- 9) promowanie zarówno walorów przyrodniczych, kulturowych, krajobrazowych i turystycznych jak i działających podmiotów gospodarczych, w kraju i za granicą (akcja ofertowo-marketingowo-promocyjna);
- 10) pozyskiwanie przychylności opinii publicznej dla podejmowanych działań przez szeroką akcję informacyjną o zamierzeniach i realizowanych działaniach;
- 11) ułatwienia dla bezrobotnych w zdobywaniu nowych zawodów na kursach specjalistycznych i szkoleniach;

- 12) dążenie do pełnego wykorzystania istniejących budynków inwentarskich i bazy paszowej celem uzyskania dobrego surowca dla przetwórstwa rolno- spożywczego , wspieranie działań zmierzających do inwestowania w rozwój bazysurowcowej przetwórstwa rolno- spożywczego;
- 13) prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z warunkami przyrodniczymi ze szczególnym uwzględnieniem zasobów wodnych gminy,
- 14) powiązanie rolnictwa ukierunkowanego na produkcję żywności metodami ekologicznymi z przemysłem , handlem , żywnością i spożyciem w celu skrócenia drogi od producenta do konsumenta;
- 15) ochrona istniejących lasów oraz podejmowanie działań zmierzających do wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego przez zalesianie;
- 16) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów ,współdziałania z prywatnymi właścicielami lasów i nadleśnictwem Pomorze w celu udostępnienia i odpowiedniego zagospodarowania dla rekreacji i turystyki lasów położonych w pobliżu terenów o funkcji turystycznej,
- 17) uregulowania prawne stosunków własności gruntów Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i trwałe ich zagospodarowanie.

2. Cele i kierunki rozwoju społecznego.

W celu zapewnienia:

- poprawy jakości życia mieszkańców,
- rozwoju infrastruktury społecznej,
- poprawy warunków zamieszkania, pracy, obsługi, wypoczynku i aktywności mieszkańców gminy;

ustala się następujące kierunki i zasady działania:

- 1) przeciwdziałanie rozszerzaniu się bezrobocia i postępującemu ubożeniu mieszkańców we wsiach gminy;
- 2) zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania, ze zróżnicowaniem typów i standardów zabudowy w dostosowaniu do potrzeb i aspiracji mieszkańców przy zachowaniu podstawowych standardów uzbrojenia terenu;
- 3) podniesienie standardów usług dla ludności , w tym również na potrzeby ruchu granicznego i turystycznego;
- 4) właściwe warunki dostępności tych usług, szczególnie w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji, łączności, handlu i gastronomii oraz turystyki i wypoczynku;
- 5) zapewnienie sprawnej obsługi komunikacyjnej gminy z terenami zewnętrznymi i obniżenia uciążliwości transportu tranzytowego;
- 6) podniesienie standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunalną, stosownie do występujących potrzeb w zakresie: zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, dostaw gazu, elektroenergetyki i telekomunikacji .

Jako środki realizacji postawionych celów przyjmuje się:

- 1) zwalczanie bezradności i postaw roszczeniowych poprzez lansowanie modelu osobowości otwartej na innowacje i skłonnej do podejmowania samodzielnej działalności;
- 2) udział społeczności lokalnych w organizacji i finansowaniu realizowanych przedsięwzięć poprawiających warunki bytu, w ramach obowiązującego prawa ogólnego i lokalnego;
- 3) tworzenie warunków sprzyjających modernizowaniu indywidualnych zasobów mieszkaniowych, szczególnie w zakresie podnoszenia standardów ich wyposażenia. Zastępowanie najstarszych, najsłabiej wyposażonych w instalacje budynków mieszkalnych nowym budownictwem mieszkaniowym oraz, gdzie jest to możliwe lub

- konieczne (np. obiekty zabytkowe) przeprowadzanie remontów i modernizacji;
- 4) tworzenie zasobów mieszkań komunalnych i interwencyjnych, pozyskiwanie mieszkań na potrzeby socjalne w drodze adaptacji obiektów niemieszkalnych;
 - 5) wykorzystanie istniejących i tworzenie nowych rezerw terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową i rekreacyjną, przeznaczonych dla różnych form zabudowy i inwestowania, wyposażonych w infrastrukturę techniczną i z uporządkowanym stanem prawno-własnościowym;
 - 6) modernizację i rozbudowę, w miarę potrzeb, istniejących szkół podstawowych oraz ponadpodstawowych;
 - 7) modernizację i rozbudowę obiektów służby zdrowia;
 - 8) dofinansowywanie placówek i instytucji tworzących infrastrukturę społeczną gminy,
 - 9) wykorzystanie szansy rozwojowej stworzonej przez lokalizację w gminie międzynarodowego przejścia granicznego *wynikającej z przygranicznego położenia gminny* i rozwój z tym związanego systemu komunikacyjnego;
 - 10) tworzenie systemu małych, turystycznych przejść granicznych dla ruchu osobowego;
 - 11) rozbudowę bazy rekreacyjno-sportowej poprzez utworzenie międzynarodowych, międzyregionalnych i lokalnych ścieżek rowerowych oraz szlaku kajakowego rzeką Marychą;
 - 12) współpracę transgraniczną w ramach Euroregionu Niemen z władzami litewskich powiatów Alytus i Mariampol w zakresie:
 - rozwoju gospodarczego i wymiany handlowej infrastruktury technicznej i społecznej, rolnictwa i gospodarki leśnej,
 - ochrony i poprawy stanu środowiska, gospodarki odpadami,
 - zagospodarowania przestrzennego obszarów przygranicznych,
 - zabudowy infrastruktury transgranicznej,
 - kultury, sportu, turystyki, w tym agroturystyki,
 - nauki i oświaty,
 - przeciwdziałania i likwidacji zagrożeń i klęsk żywiołowych;
 - 13) utrzymanie dobrego stanu technicznego dróg i sprawności transportu zbiorowego, budowa obwodnicy miasta Sejn. Podwyższenie statusu i standardu niektórych odcinków dróg z gminnych na wojewódzkie - prowadzących do ~~planowanych~~ lokalnych przejść w Burbiszkach i Berżnikach,
 - 14) modernizację sieci średniego i niskiego napięcia, budowę linii wysokiego napięcia 400 kV (we współpracy z Litwą) oraz linii 110 kV,
 - 15) rozwój systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na obszarze gminy, koncentracja środków na zadaniach prowadzących do kompleksowego rozwiązania problemów kanalizacji gminy,
 - 16) zapobieganie zanieczyszczaniu wody poprzez ustanowienie stref ochronnych ujęć wody,
 - 17) zorganizowanie usuwania odpadów z terenów gminy - urządzenie punktów gromadzenia odpadów i rozwój systemu segregacji odpadów,
 - 18) rozbudowę systemu łączności telekomunikacyjnej, objęcie siecią telekomunikacyjną całej gminy,
 - 19) ~~współudział gminy w działaniach organizacyjnych i finansowych w celu rozbudowy istniejącej centrali telefonicznej w Sejnach, która jest aktualnie w pełni zajęta,~~
 - 20) ~~powoływanie Społecznych Komitetów Telefonizacji Wsi i pozyskiwanie tą drogą środków finansowych na rozwój telekomunikacji. Dotyczy to zwłaszcza wsi : Berżniki, Folwark, Dubowo, Dworzeczyko, Markiszki, Podlaski, Poćkuny, Sztabinki i Wigraniec, w których jest najmniejszy wskaźnik poniżej 10 aparatów telefonicznych na 100 mieszkańców,~~
 - 21) ~~pozyskiwanie środków na rozbudowę sieci telefonicznej z budżetu gminy oraz od zainteresowanych mieszkańców.~~

3. Cele przyrodnicze.

Podstawowym celem w zakresie środowiska przyrodniczego jest ochrona przyrody, co w rozumieniu ustawy ~~o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991 r. (Dz. U. z dnia 12 grudnia 1991 r. Nr 114)~~ *z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn.zm.)*, oznacza zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zasobów i składników przyrody.

Ochrona przyrody ma na celu :

- 1) Utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów.
- 2) Zachowanie różnorodności gatunkowej.
- 3) Zachowanie dziedzictwa geologicznego.
- 4) Zapewnienie ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów.
- 5) Kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody.
- 6) Przywracanie do stanu właściwego zasobów i składników przyrody.

Ochrona przyrody jest częścią polityki ekologicznej państwa, jest obowiązkiem każdego człowieka, organów państwowych oraz samorządu terytorialnego, a także jednostek organizacyjnych oraz osób prawnych i fizycznych prowadzących działalność wpływającą na przyrodę.

Polityka osiągnięcia celów przyrodniczych obejmuje następujące kierunki i zasady działania:

- 1) Prowadzenie racjonalnej gospodarki zasobami przyrody takimi jak wody, lasy, walory krajobrazowe.
- 2) Dostosowanie rozwoju gospodarczego, społecznego i przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych;
- 3) Ochronę konserwatorską zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) Ochronę terenów otwartych, szczególnie obszarów podmokłych;
- 5) Ochronę terenów zieleni w obszarach zainwestowanych;
- 6) Ochronę klimatu lokalnego polegającą na wzbogacaniu zadrzewień w zespołach osadniczych i terenach lotniskowych;
- 7) Ograniczanie źródeł zanieczyszczeń poprzez :
 - zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych i modernizację uciążliwych technologii,
 - wprowadzanie wysokosprawnych urządzeń ochronnych,
 - podjęcie rozbudowy infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodno – ściekową,
 - poprawę jakości głównych tras komunikacyjnych, szczególnie o znaczeniu międzynarodowym,
 - wprowadzanie zadrzewień wokół terenów szkodliwych poprawiając estetykę krajobrazu gatunkami rodzimymi.

4. Cele zachowania dziedzictwa kulturowego oraz ochrony krajobrazu kulturowego

Podstawowym celem jest zachowanie dziedzictwa kulturowego, na które składa się także krajobraz kulturowy. Podstawowym aktem prawnym regulującym zasady ochrony materialnej i duchowej spuścizny narodowej jest ~~Ustawa z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10, poz. 48 z późniejszymi zmianami)~~ *ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1446 z późn.zm.)*

Polityka osiągania celów zachowania dziedzictwa i krajobrazu kulturowego obejmuje następujące kierunki i zasady działań :

- 1) Ochronę szeroko rozumianego krajobrazu kulturowego ; krajobraz kulturowy podlegający ochronie został wyznaczony za pomocą stref ochrony konserwatorskiej (SOK);
- 2) Ochronę i konserwację zabytków budownictwa ruralistyki i architektury wpisanych do rejestru zabytków , niezależnie od ich stanu zachowania;
- 3) Ochronę obiektów archeologicznych i paleontologicznych , takich jak ślady
- 4) terenowe pierwotnego osadnictwa i działalności człowieka oraz wszelkie wytwory dawnych kultur ;
- 5) ~~Ograniczenie rozbudowy inwestycji liniowych (utwardzanych dróg , napowietrznych linii energetycznych i telefonicznych)~~;
- 6) Ścisłe określenie zasad lokalizacji nowych obiektów kubaturowych ; zasady te powinny obejmować zabudowę siedliskową i rekreacyjną , należy unikać lokalizowania budynków na eksponowanych wyniesieniach , budynki i siedliska muszą być wtopione w naturalne ukształtowanie terenu;
- 7) Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy w strefach ochrony konserwatorskiej (SOK);
- 8) Opracowanie katalogu budownictwa (domów mieszkalnych , budynków gospodarczych), które powinny być wzorowane na formach regionalnych;
- 9) Zalecenie stosowania materiałów budowlanych charakterystycznych dla terenu gminy; kontynuowanie regionalnych tradycji budowlanych (np. krycie dachów wiórami, wznoszenie budynków z drewna).

5. Cele przestrzenne.

W celu zapewnienia:

- ładu przestrzennego w kształtowaniu zagospodarowania gminy,
- zachowania walorów przyrodniczych i kulturowych środowiska,
- zachowania walorów krajobrazowych i podniesienia walorów estetycznych terenu,
- efektywności wykorzystania zasobów,

ustala się następujące kierunki i zasady działania:

- 1) Porządkowanie struktury przestrzennej gminy, w tym poszczególnych jednostek układu.
- 2) Racjonalne wykorzystanie terenów ~~w otoczeniu istniejącego przejścia granicznego i przejść projektowanych~~, wzdłuż najważniejszych ciągów komunikacyjnych prowadzących do przejść granicznych;
- 3) Racjonalne zagospodarowanie terenów najbardziej atrakcyjnych turystycznie, w tym szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych, szlaków wodnych, przy ochronie walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych;
- 4) Zachowanie właściwej skali i charakteru zabudowy w kontekście estetyki zabudowań na tle urozmaiconej rzeźby terenu oraz tradycyjnej architektury wiejskiej;
- 5) Ograniczenie konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów.

Jako środki realizacji postawionych celów przyjmuje się:

- 1) Tworzenie warunków do kształtowania przejrzystej struktury przestrzennej miejscowości poprzez modernizację istniejącego zagospodarowania i przeznaczenie wolnych terenów pod obiekty usługowe, użyteczności publicznej, rekreacyjne, komunikacyjne;
- 2) Porządkowanie zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, usługowej i działalności gospodarczej na obszarze gminy, ze szczególnym uwzględnieniem terenów otaczających obiekty usługowe związane z funkcjonowaniem przejść granicznych, w najważniejszych ciągach komunikacyjnych i głównych ulicach (drogach) wiejskich;

- 3) Utrzymanie harmonijnego krajobrazu otwartego na obszarach najbardziej atrakcyjnych krajobrazowo, architektonicznie i kulturowo;
- 4) Racjonalne wykorzystanie walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych środowiska na obszarze gminy poprzez preferencje dla zagospodarowania turystycznego, krajoznawczego, rekreacyjnego i wypoczynkowego;
- 5) Tworzenie warunków do atrakcyjnego zagospodarowania otoczenia jezior, rzek i obszarów leśnych, a także atrakcyjnych obiektów architektonicznych i kulturowo-etnicznych;
- 6) Utrzymanie budynków i terenów je otaczających w dobrym stanie technicznym i estetycznym (elewacje budynków, tereny zieleni, przestrzenie publiczne, miejsca wypoczynku, gier i zabaw, ulice i ciągi piesze, parkingi itp.);
- 7) Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych;
- 8) Udział społeczności lokalnych w organizacji i finansowaniu przedsięwzięć na rzecz poprawy ładu przestrzennego w poszczególnych miejscowościach wiejskich;
- 9) Współpraca władz gminnych w ramach Euroregionu „NIEMEN” z litewskimi powiatami Alytus i Mariampol w zakresie zagospodarowania przestrzennego obszarów przygranicznych.

Rozdział 1

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny

- 1) Kierunki zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w §2 pkt. 3, rozdział I dotyczą stref, obszarów i terenów polityki przestrzennej, o zróżnicowanych uwarunkowaniach rozwoju i możliwym zagospodarowaniu, wyodrębnionym na podstawie uwarunkowań rozwoju gminy.
- 2) Dla realizacji celów rozwoju gminy przy występujących określonych uwarunkowaniach tego rozwoju wyodrębnia się następujące strefy polityki przestrzennej oznaczonej na rysunku studium odpowiednimi symbolami:
 - Strefa **A** - obejmująca tereny w granicach projektowanego Sejneńskiego Parku Krajobrazowego.
 - Strefa **B** - obejmująca tereny w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego Puszczy Augustowskiej.
 - Strefa **C** - obejmująca pozostałe tereny gminy
- 3) W zagospodarowaniu i zabudowie terenów w wydzielonych strefach, obowiązkiem jest uwzględnienie zasad ochrony wynikające z położenia w obrębie bądź w sąsiedztwie obszarów chronionych (ochrona przyrody, krajobrazu i zasobów kulturowych, o których mowa w *Rozdziale 3*);
- 4) W wydzielonych strefach wyodrębnia się obszary i tereny oznaczone na rysunku Studium o zróżnicowanych kierunkach zagospodarowania przestrzennego;
- 5) W celu uporządkowania struktury funkcjonalno- przestrzennej i poprawy jakości życia mieszkańców z zachowaniem wartości dziedzictwa kulturowego, zasobów środowiska przyrodniczego, wzbogacenia wartości użytkowych i tworzenia warunków dla działalności gospodarczej wyodrębnia się następujące tereny:

Strefa A

I - teren do zagospodarowania na potrzeby:

- usług związanych z ~~planowanym przejściem granicznym~~ i ruchem granicznym,
- usług gastronomicznych, rzemiosła nieuciążliwego, hotelowych,
- zabudowy mieszkalno- usługowej, letniskowej i pensjonatowej
- usług turystycznych indywidualnych i ogólnodostępnych obsługujących indywidualnych użytkowników oraz turystykę przygraniczną.

II i III - tereny do zagospodarowania na potrzeby:

- zabudowy mieszkalnej o działalności gospodarczej związanej z agroturystyką,
- zabudowy letniskowej,
- rekreacji i usług turystycznych indywidualnych i ogólnodostępnych,
- bazy obsługującej turystykę poznawczą (przyrodniczą lub kulturową).

IV, V, VI, VIII - tereny do zagospodarowania na potrzeby:

- zabudowy letniskowej,
- działalności gospodarczej związanej z agroturystyką,
- usług turystycznych i rekreacji.

VII - teren do zagospodarowania na potrzeby :

- bazy obsługującej turystykę poznawczą, (przyrodniczą lub kulturową),
- rekreacji i usług turystycznych ogólnodostępnych.

IX - teren do zagospodarowania na potrzeby usług turystycznych i rekreacji indywidualnej oraz ogólnodostępnej.

X - teren Agencji Własności Rolnej do przekształcenia i zagospodarowania jako oferty lokalizacyjne na potrzeby rozwoju działalności gospodarczej o charakterze usługowym, przetwórczym lub turystycznym.

XI - tereny rolnicze obejmujące pozostałe obszary strefy A , w której wyodrębniono granice skupionej zabudowy.

Na obszarach skupionej zabudowy w granicach ustalonych na rysunku studium dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego , letniskowego oraz obiektów usługowych i rzemiosła nieuciążliwego zgodnie z uwarunkowaniem rozwoju i zachowania przepisów z nich wynikających.

Nowa kolonijna zabudowa zagrodowa lub ogrodnicza obok uzupełnienia istniejących już siedlisk może być realizowana na wszystkich terenach rolniczych zgodnie z uwarunkowaniem rozwoju i zachowania przepisów z nich wynikających.

W obrębie całego obszaru A przyjmuje się następujące zasady i kierunki działania:

- 1) W granicach stref ochrony konserwatorskiej B i strefy ochronnej krajobrazu K przy prowadzeniu wszelkiej działalności należy uwzględniać przepisy określające kierunki działania i sposób zagospodarowania tych terenów.
- 2) Ochrona i wzbogacanie zieleni towarzyszącej zabudowie , kształtowanie pasów zieleni izolacyjnej między terenami mieszkaniowymi i gospodarczymi oraz wzdłuż drogi .
- 3) Zachowanie obiektów i zespołów zabytkowych postulowanych do objęcia ochroną na mocy ustaleń planów miejscowych.
- 4) Ustalenie w planach miejscowych warunków kształtowania , form zabudowy oraz założeń zieleni , a w szczególności wielkości działek , udziału powierzchni działki biologicznie aktywnej, gabarytu zabudowy , ogrodzenia i formy dachu.
- 5) Uzupełnienie wyposażenia w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 6) Zapewnienie rezerwy terenu pod rozbudowę głównego układu komunikacyjnego drogowego zgodnie z kierunkami rozwoju komunikacji określonymi w [Rozdziale 5](#).
- 7) Aktywizowanie agroturystyki poprzez współdziałanie Zarządu Gminy z mieszkańcami , organizację specjalistycznych szkoleń , prowadzenie odpowiedniej polityki podatkowej i promocję obszarów na rynkach turystycznych , rozwój infrastruktury turystycznej , w tym urządzenie publicznej przestrzeni rekreacyjnej.
- 8) Ochrona środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991 r., oraz podporządkowanie obowiązującym przepisom szczególnym , które regulują zasady ochrony przyrody.
- 9) Ochrona istniejących kompleksów leśnych i dążenie do urządzania lasów położonych w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych dla wypoczynku oraz współdziałanie z Nadleśnictwem Pomorze i prywatnymi właścicielami w celu udostępnienia i odpowiedniego zagospodarowania lasów dla turystyki i rekreacji.
- 10) Szczegółna ochrona wód jezior .
- 11) W zakresie gospodarki wodno- ściekowej zgodnie z kierunkami i zasadami działania

określonymi w **Rozdziale 6**.

- 12) Dążenie do zabudowy proponowanych do rozwoju terenów usług , osadnictwa oraz działalności gospodarczych przy równoległej budowie kanalizacji sanitarnej.
- 13) Przeznaczenie terenów pod działalność gospodarczą , usługową itp. o charakterze lokalnym i ponadlokalnym i wyposażenie ich w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji powinno być podporządkowane wysokim standardom jakości środowiska i krajobrazu wynikającym z konieczności minimalizowania uciążliwości dla mieszkańców .
- 14) Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej , usługowej i zagrodowej, jej uporządkowanie i możliwości zmiany funkcji.

Strefa B

I - teren do zagospodarowania na potrzeby :

- usług związanych z ~~planowanym przejściem~~ i ruchem granicznym,
- działalności gospodarczej na potrzeby rozwoju turystyki i rekreacji.

II - teren do zagospodarowania na potrzeby zabudowy lotniskowej i usług turystycznych.

III - teren do zagospodarowania na potrzeby:

- zabudowy mieszkalnej i mieszkalno- usługowej,
- zabudowy lotniskowej, pensjonatowej,
- usług turystycznych , indywidualnych i ogólnodostępnych,
- działalności gospodarczej związanej z agroturystyką,
- bazy turystyczno- wypoczynkowej całorocznej i sezonowej,
- bazy obsługującej turystykę poznawczą, przyrodniczą lub kulturową.

IV - tereny leśne (Puszcza Augustowska) i rolne obejmujące pozostałe obszary strefy B., w których wyodrębniono granice skupionej zabudowy.

V - teren do zagospodarowania na potrzeby planowanego przejścia granicznego.

Na obszarach skupionej zabudowy w granicach ustalonych na rysunku studium dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego, lotniskowego oraz obiektów usługowych i rzemiosła nieuciążliwego zgodnie z uwarunkowaniem rozwoju i zachowania przepisów z nich wynikających.

Nowa kolonijna zabudowa zagrodowa lub ogrodnicza obok uzupełnienia istniejących już siedlisk może być realizowana na wszystkich terenach rolniczych zgodnie z uwarunkowaniem rozwoju i zachowania przepisów z nich wynikających.

W obrębie całego obszaru B przyjmuje się następujące zasady i kierunki działania:

- 1) W granicach stref ochrony konserwatorskiej B i strefy ochronnej krajobrazu K przy prowadzeniu wszelkiej działalności należy uwzględniać przepisy określające kierunki działania i sposób zagospodarowania tych terenów.
- 2) Ochrona i wzbogacanie zieleni towarzyszącej zabudowie , kształtowanie pasów zieleni izolacyjnej między terenami mieszkaniowymi i gospodarczymi oraz wzdłuż drogi .
- 3) Zachowanie obiektów i zespołów zabytkowych postulowanych do objęcia ochroną na mocy ustaleń planów miejscowych.
- 4) Ustalenie w planach miejscowych warunków kształtowania , form zabudowy oraz założeń zieleni, a w szczególności wielkości działek , udziału powierzchni działki biologicznie aktywnej, gabarytu zabudowy , ogrodzenia i formy dachu. Uzupełnienie wyposażenia w

- niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 5) Zapewnienie rezerwy terenu pod rozbudowę głównego układu komunikacyjnego drogowego zgodnie z kierunkami rozwoju komunikacji określonymi w *Rozdziale 5*.
 - 6) Aktywizowanie agroturystyki poprzez współdziałanie Zarządu Gminy z mieszkańcami , organizację specjalistycznych szkoleń , prowadzenie odpowiedniej polityki podatkowej i promocję obszarów na rynkach turystycznych , rozwój infrastruktury turystycznej , w tym urządzenie publicznej przestrzeni rekreacyjnej.
 - 7) Ochrona środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991r., oraz podporządkowanie obowiązującym przepisom szczególnym , które regulują zasady ochrony przyrody.
 - 8) Ochrona istniejących kompleksów leśnych i dążenie do urządzania lasów położonych w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych dla wypoczynku oraz współdziałanie z Nadleśnictwem Pomorze i prywatnymi właścicielami w celu udostępnienia i odpowiedniego zagospodarowania lasów dla turystyki i rekreacji.
 - 9) Szczególna ochrona wód jezior .
 - 10) W zakresie gospodarki wodno- ściekowej zgodnie z kierunkami i zasadami działania określonymi w *Rozdziale 6*.
 - 11) Dążenie do zabudowy proponowanych do rozwoju terenów usług , osadnictwa oraz działalności gospodarczych przy równoległej budowie kanalizacji sanitarnej.
 - 12) Przeznaczenie terenów pod działalność gospodarczą , usługową itp. o charakterze lokalnym i ponadlokalnym i wyposażenie ich w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji powinno być podporządkowane wysokim standardom jakości środowiska i krajobrazu wynikającym z konieczności minimalizowania uciążliwości dla mieszkańców .
 - 13) Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej , usługowej i zagrodowej, jej uporządkowanie i możliwości zmiany.

Strefa C

I - teren do zagospodarowania na potrzeby:

- usług turystycznych i rekreacji,
- zabudowy letniskowej i pensjonatowej,
- bazy turystycznej i wypoczynkowej całorocznej i sezonowej.

II, III - tereny do zagospodarowania na potrzeby:

- bazy wyjściowej spływów kajakowych,
- baz weekendowych dla miasta Sejny,
- bazy turystyczno- wypoczynkowej całorocznej i sezonowej,
- zieleni urządzonej i miejsc wypoczynku.

IV, V - tereny do zagospodarowania na potrzeby:

- zabudowy letniskowej,
- rekreacji i wypoczynku,
- usług turystycznych,
- działalności gospodarczej związanej z agroturystyką.

VI - teren do zagospodarowania jako oferty lokalizacyjnej na potrzeby rozwoju działalności gospodarczej związanej z ruchem granicznym o charakterze usługowym, handlowym, turystycznym lub innym mający wpływ na rozwój gminy.

VII, VIII - tereny AWR do przekształcenia i zagospodarowania jako oferty lokalizacyjnej na potrzeby rozwoju działalności gospodarczej o charakterze usługowym, handlowym i turystycznym.

IX - tereny rolnicze obejmujące pozostałe obszary strefy C, w której wyodrębniono granice skupionej zabudowy.

Na obszarach skupionej zabudowy w granicach ustalonych na rysunku studium dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego , letniskowego oraz obiektów usługowych i rzemiosła nieuciążliwego zgodnie z uwarunkowaniem rozwoju i zachowania przepisów z nich wynikających.

Nowa kolonijna zabudowa zagrodowa lub ogrodnicza obok uzupełnienia istniejących już siedlisk może być realizowana na wszystkich terenach rolniczych zgodnie z uwarunkowaniem rozwoju i zachowania przepisów z nich wynikających.

W obrębie całego obszaru C przyjmuje się następujące zasady i kierunki działania:

- 1) W granicach stref ochrony konserwatorskiej B i strefy ochronnej krajobrazu K przy prowadzeniu wszelkiej działalności należy uwzględniać przepisy określające kierunki działania i sposób zagospodarowania tych terenów.
- 2) Ochrona i wzbogacanie zieleni towarzyszącej zabudowie , kształtowanie pasów zieleni izolacyjnej między terenami mieszkaniowymi i gospodarczymi oraz wzdłuż drogi .
- 3) Zachowanie obiektów i zespołów zabytkowych postulowanych do objęcia ochroną na mocy ustaleń planów miejscowych.
- 4) Ustalenie w planach miejscowych warunków kształtowania , form zabudowy oraz założeń zieleni , a w szczególności wielkości działek , udziału powierzchni działki biologicznie aktywnej, gabarytu zabudowy , ogrodzenia i formy dachu.
- 5) Uzupełnienie wyposażenia w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 6) Zapewnienie rezerwy terenu pod rozbudowę głównego układu komunikacyjnego drogowego zgodnie z kierunkami rozwoju komunikacji określonymi w rozdziale VI
- 7) Aktywizowanie agroturystyki poprzez współdziałanie ~~Zarządu~~ Gminy z mieszkańcami , organizację specjalistycznych szkoleń , prowadzenie odpowiedniej polityki podatkowej i promocję obszarów na rynkach turystycznych , rozwój infrastruktury turystycznej , w tym urządzenie publicznej przestrzeni rekreacyjnej.
- 8) Ochrona środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991r oraz podporządkowanie obowiązującym przepisom szczególnym , które regulują zasady ochrony przyrody.
- 9) Ochrona istniejących kompleksów leśnych i dążenie do urządzania lasów położonych w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych dla wypoczynku oraz współdziałanie z Nadleśnictwem Pomorze i prywatnymi właścicielami w celu udostępnienia i odpowiedniego zagospodarowania lasów dla turystyki i rekreacji.
- 10) Prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z warunkami przyrodniczymi ze szczególnym uwzględnieniem podejmowania działań przeciwdziałających erozji gleb, rekultywację terenów zniszczonych.
- 11) Szczególna ochrona wód jezior .
- 12) W zakresie gospodarki wodno- ściekowej zgodnie z kierunkami i zasadami działania określonymi w *Rozdziale 6*.
- 13) Dążenie do zabudowy proponowanych do rozwoju terenów usług , osadnictwa oraz działalności gospodarczych przy równoległej budowie kanalizacji sanitarnej.
- 14) Przeznaczenie terenów pod działalność gospodarczą , usługową itp. o charakterze lokalnym i ponadlokalnym i wyposażenie ich w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji powinno być podporządkowane wysokim standardom jakości środowiska i krajobrazu wynikającym z konieczności minimalizowania uciążliwości dla mieszkańców .
- 15) Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej , usługowej i zagrodowej , jej uporządkowanie i możliwości zmiany.

ROZDZIAŁ V

Kierunki zagospodarowania turystycznego.

W celu podniesienia turystycznej atrakcyjności gminy oraz umożliwienia rozwoju turystyki w gminie jako źródła dochodów mieszkańców ustala się następujące zasady i kierunki działania:

- 1) Dostosowanie kierunków zagospodarowania turystycznego do:
 - a) rozmieszczenia walorów turystycznych,
 - b) dostępności komunikacyjnej,
 - c) przygranicznego położenia gminy,
 - d) ~~projektu utworzenia na obszarze gminy Sejneńskiego Parku Krajobrazowego.~~
- 2) Uwzględnienie jako potencjalnych konsumentów usług turystycznych głównie:
 - a) turystów przejeżdżających przez gminę tranzytem,
 - b) rodzin z dziećmi,
 - c) zorganizowanych lub indywidualnych grup młodzieży szkolnej, akademickiej
 - d) oraz grup towarzyskich,
 - e) osób starszych,
 - f) miłośników przyrody.
- 3) Dążenie do organizowania i świadczenia usług turystycznych przez cały rok:
 - a) przyjmowanie wypoczywających w całorocznych kwaterach agroturystycznych;
 - b) organizowanie bazy turystycznej w placówkach oświatowych położonych na terenie gminy;
 - c) wykorzystanie dla celów poznawczych oraz noclegowych obiektów podworskich;
 - d) stworzenie siedziby Ośrodka „Pogranicze Sztuk, Kultur, Narodów” z pełnym wyposażeniem typu sale wykładowe i widowiskowe, biblioteka, miejsca noclegowe;
 - e) organizowanie atrakcji typu kuligi, skanseny, imprezy kulturalne (wystawy, koncerty, spektakle teatralne, itp.)dające możliwość poznania lokalnego folkloru.
- 4) Rozwój podstawowych form ruchu turystycznego:
 - a) wypoczynku letniego i zimowego: sobotnio - niedzielnego, kilkudniowego, wakacyjnego w ramach agroturystyki, indywidualnych domów letniskowych, ośrodków szkoleniowych i wypoczynkowych;
 - b) wędrówek pieszych, rowerowych, motorowych, narciarskich i ewentualnie wodnych o charakterze krajoznawczym z elementami edukacji ekologicznej i kulturowej;
 - c) pobytów specjalistycznych związanych z obserwacją przyrody i poznawaniem kultury.
- 5) Dążenie do zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy poprzez:
 - a) działania w sferze ogólnej gospodarki i infrastruktury w obrębie całej gminy, poszczególnych miejscowości, pojedynczych gospodarstw - zmierzające do:
 - tworzenia ładu przestrzennego i podnoszenia poziomu sanitarnego wsi,
 - dbałości o estetykę wyposażenia w usługi służące zarówno turystom jak i stałym mieszkańcom; ~~usprawnienie,~~
 - usprawnienia komunikacji poprzez budowę sieci parkingów, poprawę nawierzchni dróg i ich zagospodarowanie turystyczne oraz sezonowo zwiększenie kursów autobusowych,
 - budowę, urządzenie i zagospodarowanie turystyczne tras rowerowych,

- urządzenie i zagospodarowanie turystyczne szlaków wędrówek pieszych,
 - budowę nowych przejść granicznych dla obsługi ruchu lokalnego oraz tranzytowego;
- b) działania w sferze gospodarki turystycznej dotyczące:
- rozbudowy bazy noclegowej,
 - wyposażenia obszaru w urządzenia turystyczne,
 - rozbudowy bazy gastronomicznej,
 - rozbudowy bazy informacyjnej.
- 6) Dążenie do zwiększenia stopnia fachowości obsługi turystyki w gminie poprzez szkolnictwo zawodowe oraz specjalistyczne kursy.
- 7) Promocja gminy na rynkach turystycznych krajowych i zagranicznych.

Turystyka ma być jednym z rozwojowych działów gospodarki (obok rolnictwa i leśnictwa), aktywizującym gminę Sejny. W związku z tym należy przedsięwziąć działania mające na celu:

- 1) lokowanie na terenie gminy stałych urządzeń turystycznych umożliwiających ich użytkowanie przez cały rok i dających tym samym stałe zatrudnienie ludności. Baza noclegowa, handlowa i gastronomiczna powinna być lokalizowana na terenie całej gminy oraz powinna obsługiwać również sąsiednie rejony, szczególnie rejon Puńska, Gib i Krasnopolą;
- 2) sterowanie przepływem turystów, kierowanie ich na określone obszary o prawidłowej dostępności komunikacyjnej i wyposażone w bazę noclegową i żywieniową aby wyeliminować i uniemożliwić turystom zakładanie obozowisk w dowolnym miejscu;
- 3) przeprowadzić segregację terenów turystyki pobytowej i terenów przeznaczonych dla wypoczynku świątecznego;
- 4) w oparciu o istniejące przejście graniczne w Ogrodnikach - organizacja i intensywny rozwój strefy wymiany przygranicznej ze szczególnym uwzględnieniem współpracy kulturalnej, turystycznej i gospodarczej; powinno to stać się wiodącą funkcją całej gminy;
- 5) utworzenie ~~nowych~~ przejść granicznych z Litwą - w Berżnikach i w Burbiszkach.;
- 6) w północnej części gminy prowadzić można działania klimatoterapeutyczne (przy zachowaniu odpowiedniego dozowania bodźców klimatycznych), powiązane z turystyką i wypoczynkiem;
- 7) ograniczenie eksploatacji gospodarczej lasów oraz dolesianie w pasmach przyległych do zbiorników wodnych wykorzystywanych dla celów rekreacyjnych.
- 8) ograniczenie penetracji turystycznej terenów rezerwatów przyrody oraz tworzenie nowych;
- 9) ~~stworzenie Sejneńskiego Parku Krajobrazowego oraz włączenie południowych, zalesionych obszarów gminy do projektowanego Parku Krajobrazowego Puszczy Augustowskiej;~~
- 10) rozszerzenie terenów objętych strefami ciszy, co daje możliwość spokojnego wypoczynku.

Kierunki zmian wynikające z audytu krajobrazowego.

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015r. poz.774) wprowadziła obowiązek sporządzania, nie rzadziej niż raz na 20 lat , audytu krajobrazowego dla obszaru województwa. Obowiązek ten spoczywa na zarządzie województwa. W chwili sporządzania niniejszego dokumentu, województwo podlaskie nie posiada audytu krajobrazowego.

Rozdział 2

KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

1. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Uchwała nr XXXV/168/2014 Rady Gminy Sejny z dnia 9 maja 2014r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny” nie obejmuje zagadnienia

„Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów”

2. Tereny wyłączone spod zabudowy i ograniczenia w zabudowie:

- 1) *Tereny całkowicie wyłączone spod zabudowy - rezerваты przyrody.*
- 2) *Obszary, na których występują ograniczenia w zabudowie:*
 - *strefy ochronne wokół jezior, rzek i innych zbiorników zabudowy szerokości 100m ustanowione na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody;*
 - *obszar pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Elk – granica RP na terenie gminy Sejny;*
 - *obszar pasa technologicznego gazociągu wysokiego ciśnienia;*
 - *tereny górnicze;*
 - *lasy;*
 - *na wszystkich terenach, na których zdefiniowano przeznaczenie i ograniczono zabudowę stosownie do ich przeznaczenia.*

Rozdział 3.

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Na terenie gminy Sejny nie ustanowiono uzdrowiska.

ROZDZIAŁ III

Obszary i obiekty chronione i zasady ich ochrony

- 1) *W celu zachowania zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu wyodrębnia się obszary i obiekty ~~objęte ochroną~~ zaznaczone na rysunku studium i ~~proponowane do ochrony~~. ~~objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 1651 z późn.zm.)~~*
 - *rezerваты przyrody: Lempis i Kukle*
 - ~~lasy ochronne,~~
 - *Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”*
 - *27 pomników przyrody ,*
 - *1 stanowisko dokumentacyjne,*
 - *użytki ekologiczne,*
 - *obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska” – kod obszaru PLB200002, zatwierdzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12*

stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. Nr 25, poz.133),

- projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „**Ostoja Augustowska**” (kod PLH 200005) zatwierdzonym Decyzją Komisji Europejskiej,
- projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „**Pojezierze Sejneńskie**” – kod obszaru PLH200007, zatwierdzonym Decyzją Komisji Europejskiej.

2) Proponowane do ochrony :

- ~~–rezerwat przyrody–~~
- ~~–sieć EKONET–u,~~
- ~~–Transgraniczny Obszar Chroniony (TOCH)–~~
- ~~- Sejneński Park Krajobrazowy i Puszczy Augustowskiej.~~

TOCH (Transgraniczny Obszar Chroniony) Trzy Puszcze obejmujący na terenie gminy obszary Natura 2000 oraz obszar chronionego Krajobrazu,

Korytarz ekologiczny GKPn – 4A Puszcza Augustowska – Puszcza Romincka obejmujący na terenie gminy obszar Natura 2000 Pojezierza Sejneńskiego oraz obszar chronionego krajobrazu Pojezierze Sejneńskie,

Korytarz ekologiczny GKPn – 4 Puszcza Augustowska obejmujący swym zasięgiem Obszary Natura 2000 Puszcza Augustowska i Ostoja Augustowska.

3) ~~Zasady działania w istniejących obszarach i obiektach chronionych ustanowione na mocy prawa zostały przedstawione w części uwarunkowań–~~

3) Znacząca część gminy Sejny położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „**Pojezierze Sejneńskie**”, o którym mowa w Uchwale Nr XII/94/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r.(Dz. Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 22.06.2015r. poz. 2022). Na Obszarze zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych;
- 7) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy określone w punktach 3 i 4 nie dotyczą części Obszaru, na których położone są złoża skał:

- 1) udokumentowane do dnia 31 grudnia 2004 r., których dokumentacje zostały zatwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej;*
- 2) udokumentowane na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 31 grudnia 2004 r.;*
- 3) udokumentowane na podstawie informacji geologicznych zawartych w dokumentacjach sporządzonych i zatwierdzonych przez właściwy organ administracji geologicznej do dnia 31 grudnia 2004 r.*

- 4) Zasady działania w projektowanych obszarach chronionych będą ustanowione wraz z ich powstaniem i zatwierdzeniem.
- 5) Wydzielone obszary bez izolacji i małej izolacji wód podziemnych rys 1.2 wymagają specjalnego traktowania przez przyszłych użytkowników z uwagi na możliwość zanieczyszczania wód .
- ~~6) Obszary chronione wymagają środków finansowych w celu utrzymania ich w stanie naturalnym. Środki takie można pozyskiwać w ramach NFOŚ , BOS , przy współudziale wydziałów UW oraz pomocy funduszy zagranicznych (PHARE) , przy współudziale samorządom lokalnych.~~
- 7) Zasady działania na obszarach lasów ochronnych zgodnie z zarządzeniem nr 29 MOS,ZN i L z dnia 21 maja 1993r. w sprawie uznania za ochronne lasów stanowiących własność Skarbu Państwa a będących w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Pomorze.

Obszary i obiekty przeznaczone do objęcia ochroną oraz zasady ich ochrony

Dla zachowania zasobów kulturowych i zabytkowych oraz krajobrazu kulturowego, wyodrębniono obszary i obiekty zaznaczone na rysunku studium ; określone jako strefy ochrony konserwatorskiej (SOK).

~~Ścisłej ochronie prawnej podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa suwalskiego.~~

*W celu zachowania istniejących **wartości krajobrazu kulturowego** na całym obszarze gminy, przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych:*

- 1) w rozproszonej zabudowie zagrodowej i rekreacji indywidualnej zaleca się stosować historyczne, tradycyjne formy architektoniczne, zharmonizowane z otaczającym krajobrazem, o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym;*
- 2) w zwartej zabudowie wielofunkcyjnej zaleca się stosować formy architektoniczne nawiązujące do istniejącej sąsiedniej zabudowy lub ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zapewniające harmonię architektoniczną i krajobrazową zespołu zabudowy.*

W celu zachowania zasobów środowiska kulturowego wyodrębnia się obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty objęte gminną ewidencją zabytków, stanowiska archeologiczne.

W celu zachowania walorów środowiska kulturowego określa się następujące zasady i kierunki działania:

- 1) ochrona obiektów i zespołów zabytkowych prawnie chronionych przed zmianami mogącymi spowodować degradację ich wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych;*
- 2) porządkowanie i rehabilitację istniejących historycznych układów urbanistycznych i cmentarzy;*
- 3) dopuszczenie przekształceń istniejącej zabudowy oraz lokalizacji nowej zabudowy pod warunkiem zachowania skali zabudowy oraz zasad kompozycji układu przestrzennego;*
- 4) dopuszczenie nowej zabudowy usługowej, a w szczególności usług turystycznych, przy jednoczesnym ograniczeniu wysokości budynków;*

- 5) uwzględnienie przy ustalaniu przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego szczegółowych wskazań konserwatorskich obejmujących:
- ochronę układu przestrzennego, na który składają się: historyczna sieć ulic, placów, dróg, historyczne dominanty przestrzenne i ich otoczenie oraz historyczne osie widokowe;
 - zachowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków ;
 - objęcie ochroną wartościowych obiektów figurujących w ewidencji zabytków.

Rozdział 4.

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. *Celem ochrony zabytków – zgodnie z treścią ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1446 z późn.zm.) jest ich zachowanie, należyte utrzymanie oraz społeczne celowe wykorzystanie i udostępnianie dla celów naukowych, dydaktycznych i wychowawczych, tak aby służyły nauce oraz popularyzacji wiedzy i sztuki, stanowiły trwałe element rozwoju kultury i były czynnym składnikiem życia współczesnego społeczeństwa.*
2. *„Dobra kultury współczesnej” zdefiniowane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale , zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.*
3. *W części graficznej UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wskazuje się obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne.*
4. ***Zestawienie i rozmieszczenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków*** zawarto w części UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
*Obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ścisłej ochronie prawnej.
W odniesieniu do zabytków architektury i budownictwa zakazuje się dokonywania zmian mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej.*
5. *W granicach gminy Sejny nie utworzono parku kulturowego.*
6. *W granicach gminy Sejny nie występują pomniki historii.*
7. ***Zestawienie i rozmieszczenie obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków*** zawarto w części UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozdział 5.

Gminną ewidencję zabytków dla gminy Sejny założono Zarządzeniem nr 7/06 Wójta Gminy Sejny z dnia 27 grudnia 2006r.

W gminnej ewidencji zabytków figurują 22 obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 2 obiekty sakralne - wpisane do rejestru w Berżnikach

- 4 zespoły dworsko - parkowe wpisane do rejestru zabytków (Hołny Mejera, Klejwy, Krasnogruda, Łumbie)
- 2 parki dworskie wpisane do rejestru zabytków (Krasnogruda, Łumbie)
- 4 cmentarze wpisane do rejestru zabytków (Berżniki, Krasnowo, Marynowo)
- gorzelnia w Hołnach Wolmera
- 9 innych obiektów wpisanych do rejestru zabytków (domy, zagrody)

Pozostałe 21 zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji to:

- układ urbanistyczny dawnego miasta Berżniki
- zespół dworsko – folwarczno – ogrodowy w Jenorajściach
- budynek mieszkalny w zespole dworsko – folwarczno – ogrodowym w Jenorajściach
- 8 cmentarzy (Babańce, Berżniki, Bierżynie (obecnie grunty wsi Łumbie, Bosse, Burbiszki, Folwark Berżniki, Klejwy, Olszanka)
- łaźnia w Dworczysku
- świreń w Folwarku Berżniki
- kapliczka przydrożna w Łumbiach
- 7 innych obiektów ujętych w gminnej ewidencji (domy, chlewy, stodoły).

Zabytki nieruchome, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, podlegają ochronie w zakresie ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zakres i sposób ich ochrony należy określić stosownie do prezentowanych wartości historycznych, kulturowych, architektonicznych, technicznych i użytkowych.

8. Zestawienie i rozmieszczenie cmentarzy zawarto w części UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - Rozdział 5.

W odniesieniu do zabytkowych **cmentarzy** wpisanych do rejestru zabytków (4 obiekty) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków (8 obiektów): ochroną należy objąć drzewostan, elementy małej architektury, nagrobki, ogrodzenia, kompozycję przestrzenną.

9. W granicach gminy ujawniono 440 stanowisk archeologicznych zaewidencjonowanych aktualnie w dokumentacji konserwatorskiej – Archeologiczne Zdjęcie Polski (AZP). Lista stanowisk archeologicznych nie jest zbiorem zamkniętym. Dalsze badania archeologiczne lub przypadkowe odkrycia mogą prowadzić do ujawniania kolejnych stanowisk.

Rozmieszczenie stanowisk archeologicznych zawarto w części graficznej UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - Rozdział 5.

10. Gminna ewidencja zabytków jest podstawą sporządzenia gminnego programu opieki nad zabytkami. Program opieki nad zabytkami winien określić zasady i wytyczne ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wynikające z potrzeb ochrony zabytków. Ustalenia programu uwzględnia się w opracowaniach planistycznych.

„Gminny program opieki nad zabytkami dla Gminy Sejny” przyjęto Uchwałą Nr XIII/68/08 Rady Gminy Sejny z dnia 30 stycznia 2008r.

11. Zasady zagospodarowania zabytków, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach, w tym również w odniesieniu do zabytków archeologicznych, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i

opiece nad zabytkami w powiązaniu z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

- 12.** *Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 20 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Rozdział 5.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

ROZDZIAŁ VI

9. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania oraz rozwoju układu komunikacyjnego gminy Sejny określa się następujące cele :

- 1) celem strategicznym polityki komunikacyjnej jest stworzenie takiego systemu transportowego, który powinien zapewnić sprawne, bezpieczne, ekonomiczne i nieuciążliwe dla środowiska przemieszczanie się osób oraz towarów;
- 2) zapewnienie dostępności celów podróży zapewniającej mieszkańcom udział w różnych formach aktywności (np. nauka , praca, wypoczynek);
- 3) stworzenie odpowiednich warunków dowozu surowców i produktów;
- 4) łagodzenie uciążliwości transportu;
- 5) ochrona wartości naturalnych i kulturowych;
- 6) ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko;
- 7) oszczędność terenów miejskich;
- 8) poprawa efektywności ekonomicznej systemu;
- 9) stymulowanie rozwoju przestrzennego.

Do realizacji w/w celów przyjęto następujące kierunki działań :

- 1) ~~utrzymać drogi krajowe obsługujące ruch tranzytowy w dobrym stanie technicznym poprzez systematyczne poprawianie nawierzchni bitumicznej;~~ *drogi publiczne winne spełniać wymagania techniczne i użytkowe odpowiednie dla przypisanych im klas: G, Z, L, D;*
- 2) zapewnić prawidłowe funkcjonowanie dróg dojazdowych do przejść granicznych poprzez zapewnienie odpowiedniej ilości pasów, miejsc postojowych itp.;
- 3) zmodyfikować drogi prowadzące do ~~planowanych~~ przejść granicznych w Borysówce i w Berżnikach ze zmianą statusu odcinków dróg gminnych ~~na drogi co najmniej wojewódzkie~~ wraz z zapewnieniem odpowiedniego terenu niezbędnego do modernizacji drogi oraz budowy przejść granicznych;
- 4) zapewnić tereny pod budowę skrzyżowania drogi krajowej Nr 660 i ~~drogi wojewódzkiej nr 759~~ *nr 16 z drogami lokalnymi* w Poćkunach, ~~z chwilą uruchomienia przejścia granicznego w Berżnikach w miejscu tym spotykać się będą pojazdy jadące do i z Ogrodnik, Berżnik , Sejn (Suwałk) i Augustowa (Białystok , Warszawa);~~
- 5) zapewnić tereny pod budowę obwodnicy Sejn od strony południowej;
- 6) budować sieci miejsc postojowych i parkingów wzdłuż linii tranzytowych wraz z

- rozbudową obiektów obsługi podróżnych spełniających wymagania Unii Europejskiej (wyposażone w umywalnie sanitariaty , telefony itp.);
- 7) budować ciągi piesze na terenach wiejskich szczególnie wzdłuż planowanych dojazdów do przejść granicznych;
 - 8) utrzymywać całą szerokość pasa drogowego w stanie zapewniających jego prawidłowe funkcjonowanie oraz dążyć do odnowienia obiektów inżynierskich (mosty , przepusty) poprzez utrzymywanie poboczy , rowów przydrożnych w należyтым stanie;
 - 9) usuwanie zbędnego zadrzewienia w obrębie pasa drogowego , systematyczne remonty mostów i przepustów;
 - 10) utrzymywać system powiązań wewnętrznych oraz zewnętrznych (drogi krajowe, wojewódzkie, *powiatowe*, gminne) w dobrym stanie zapewniającym bezpieczeństwo i odpowiedni komfort jazdy poprzez systematyczne remontowanie nawierzchni zniszczonych wraz z ewentualną naprawą innych ~~warstw~~ *tras* konstrukcyjnych oraz poprzez uzupełnienie sieci drogowej nowymi odcinkami dróg budowanych i modernizowanych; ~~w celu uzyskania perspektywnego wskaźnika dróg twardych około 54 km/100km²,~~
 - 11) zapewnić dojazd do DPG - obsłudze tych przejść (ułożenie dywanika bitumicznego na odcinku Dusznica DPG Ogrodniki ~~wraz ze zmianą statusu drogi; gminnej na drogą wojewódzką~~)
 - 12) zapewnić sprawność transportu zbiorowego poprzez utrzymanie dróg w stanie umożliwiającym kursowanie autobusów;
 - 13) zachować odpowiednią odległość zabudowy od krawędzi jezdni;
 - 14) umożliwić dostępność komunikacyjną miejsc o ważnym znaczeniu dla gminy Sejny poprzez budowę nowych odcinków dróg i modernizację istniejących;
 - 15) zapewnić ekologiczne funkcjonowanie układu komunikacyjnego uwzględniając walory krajobrazowe , przyrodnicze poprzez stosowanie zadrzewień wzdłuż dróg krajowych i wojewódzkich a także wprowadzić bezwzględny zakaz utwardzania dróg gminnych żużlem;
 - 16) pozyskiwać nowe źródła finansowania inwestycji drogowych - źródła wojewódzkie , centralne fundacje krajowe, Unii Europejskiej.

Jako środki realizacji postawionych celów przyjmuje się:

- 1) racjonalizację wykorzystania stanu istniejącego wraz z rozpatrzeniem ewentualnej rozbudowy układu komunikacyjnego;
- 2) rozbudowa i zadawałający standard obsługi komunikacją zbiorową;
- 3) oddziaływanie na ruchliwość mieszkańców, wybór celów podróży i środka przewozowego;
- 4) działanie w zakresie organizacji ruchu (odpowiednia przepustowość , właściwe oznakowanie dróg , właściwe parametry techniczne dróg);
- 5) integrację różnych środków komunikacji zbiorowej i indywidualnej;
- 6) poprawę niezawodności funkcjonowania systemu komunikacyjnego;
- 7) zapewnienie właściwego funkcjonowania , eksploatacji i utrzymania sieci drogowej,
- 8) właściwą politykę finansową w zakresie pozyskania nowych źródeł finansowania: podatki, taryfy, opłaty komunikacyjne , budżet wojewódzki i centralny , fundacje krajowe i zagraniczne , inne dziedziny gospodarki (np. turystyka);
- 9) partycypacja mieszkańców gminy w tworzeniu zasad polityki transportowej;
- 10) przestrzeganie przepisów o drogach publicznych.

1. Drogi publiczne

W kategoriach administracyjnych układ komunikacji drogowej w obszarze gminy tworzą: droga krajowa nr 16, drogi wojewódzkie nr 651 i 653, drogi powiatowe, drogi gminne.

Układ podstawowy w obszarze gminy pozostaje oparty o drogi wojewódzkie nr 651 i 653 i drogi powiatowe nr: 1164B, 1165B, 1166B, 1167B, 1174B, 1175B, 1176B, 1177B, 1178B, 1179B.

Drogi gminne stanowią układ uzupełniający i pełnią funkcje dojazdowe do wiejskich jednostek osadniczych. W studium wskazano istniejące drogi publiczne i planowaną obwodnicę miasta Sejny.

W celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej gminy i poprawienia jej dostępności oraz w celu zminimalizowania uciążliwości ruchu samochodowego dla mieszkańców, określa się następujące zasady i kierunki działania:

- *zakłada się utrzymanie parametrów drogi krajowej nr 16 w klasie nie niższej niż G – głównej;*
- *zakłada się utrzymanie parametrów dróg wojewódzkich nr 651 i 653 w klasie nie niższej niż Z – zbiorczej;*
- *drogi powiatowe wymagają remontów, przebudowy i budowy w celu dostosowania do parametrów technicznych i użytkowych w klasie nie niższej niż L - lokalnej*
- *drogi gminne wymagają remontów, przebudowy i budowy w dostosowaniu do parametrów technicznych i użytkowych w klasie nie niższej niż D – dojazdowej.*

Wymagane parametry dróg publicznych, w porozumieniu z ich zarządcami, należy zapewnić w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Komunikacja kolejowa.

Na terenie gminy Sejny nie występują linie kolejowe i nie przewidywana jest ich realizacja.

3. Gminne drogi wewnętrzne.

Gminne drogi wewnętrzne stanowią układ dróg ogólnodostępnych, umożliwiających gospodarcze wykorzystanie terenów rolniczych, dojazd do zabudowy zagrodowej i innych obiektów położonych peryferyjnie.

Szerokość dróg wewnętrznych, służących jako dojazd do zabudowy nie może być mniejsza niż 5,00m w liniach rozgraniczających.

Nie stawia się wymagań technicznych. Urządzenie dróg wewnętrznych należy dostosować do potrzeb wynikających z ich znaczenia.

4. Ścieżki rowerowe, trasy rowerowe, szlaki turystyczne.

Na terenie gminy wskazano na rysunki „KIERUNKI” trasy rowerowe o znaczeniu międzynarodowym i regionalnym Wymienione trasy łączą się ze ścieżkami o znaczeniu lokalnym, umożliwiając penetrację w zasięgu całej gminy.

Na terenie gminy wskazano główną trasę turystyczno – poznawczą.

Wymienione trasy opierają się o istniejące drogi publiczne, wzdłuż których docelowo przewiduje się budowę ścieżek rowerowych.

Nie wyklucza się tworzenia innych tras turystycznych o różnym przeznaczeniu i wyposażeniu wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych.

Rozdział 6.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

10. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.

~~W zakresie gazownictwa i ciepłownictwa pozostawić dotychczasowy, całkowicie sprywatyzowany system. Ewentualną budowę gazownictwa sieciowego realizować wyłącznie w przypadku powstania centralnego programu rozwoju gazownictwa sieciowego finansowanego z budżetu państwa, lub prywatnych firm gazowniczych.~~

W celu uzyskania rozwoju i poprawności funkcjonowania sanitarnej infrastruktury technicznej oraz jej szerokiej dostępności wyznacza się następujące cele i działania:

- 1) ochronę powierzchni ziemi i środowiska przyrodniczego przed odpadami i ściekami;
- 2) ochronę wód, zwłaszcza podziemnych, przed dalszym skażeniem;
- 3) odblokowanie możliwości rozwoju inwestycji, zwłaszcza turystycznych, usługowych i produkcyjnych, związanych także z obsługą ruchu granicznego;
- 4) zapewnienie mieszkańcom gminy i turystom wody pitnej o wysokiej jakości, zgodnej z wymaganiami MZiOS, (Dz.U.Nr 18 z 1997r. poz 72 z późniejszymi zmianami);
- 5) umożliwienie podniesienia standardu wyposażenia sanitarnego w mieszkaniach i innych obiektach.

Jako środki realizacji postawionych celów przyjmuje się:

Wszystkie wymienione cele i kierunki działania należą do zadań gminy. Wobec tego tylko własnym staraniem rady i zarządu gminy można je zrealizować. Oczywiście koszty ich realizacji są bardzo wysokie, toteż realizacja nie może opierać się wyłącznie na budżecie gminy. Należy szukać pozabudżetowych źródeł finansowania. Należą do nich między innymi:

- 1) kredyty i dotacje z różnych banków i fundacji,
- 2) współfinansowanie przez zainteresowane instytucje i inwestorów,
- 3) współfinansowanie przez przyszłych użytkowników,
- 4) udział finansowy mieszkańców,
- 5) środki pomocowe pozyskane z Unii Europejskiej.

Osiągnięcie tych celów możliwe będzie poprzez realizację następujących ogólnych - zasad i kierunków działania:

Sieć wodociągowa: System wodociagowy:

- 1) przyjmuje się zasadę ogólną - centralne zaopatrzenie w wodę z dwóch ujęć wody w Berżnikach i Burbiszkach połączonych ze sobą wspólną siecią wodociągową; należy jak najszybciej, wykorzystując projekty techniczne posiadane przez gminę, wykonać brakujące sieci wodociągowe oraz obiekty wodociągowe takie jak: pompownie wody w miejscowości Sztabinki i Bubele oraz retencyjne zbiorniki wody w miejscowościach Marynowo i Sztabinki. Istniejące głębinowe ujęcia wody pozostawić jako awaryjne, a nawet w miarę możliwości włączyć je w układ gminnej sieci wodociągowej,
- 2) bezwzględnie jak najszybciej opracować i wyznaczyć strefy ochronne wokół ujęć wody zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa rozporządzeniem MOS, ZNiL z dnia 5.11.94 r. (Dz. U. Nr 116, poz. 503). Brak tych stref w połączeniu z centralnym zaopatrzeniem w wodę większości mieszkańców może spowodować poważne następstwa sanitarne;
- 3) wprowadzić indywidualne lub przynajmniej strefowe pomiary zużycia (przepływu) wody w sieci. Pozwoli to na określenie strat wody i ich eliminację,
- 4) wprowadzić monitoring pracy sieci i obiektów na sieci (zbiorników, pompowni, studni itp) i utworzyć centralną dyspozytornię;
- 5) wprowadzić zmiany organizacyjne w służbach związanych z dystrybucją wody wynikające z długości sieci, jej rozległości i ilości odbiorców (np. zorganizować tzw. pogotowie, które kontrolowało by sieć, usuwało awarie itp);

- 6) w gospodarstwach, które zrezygnowały z podłączenia się do sieci wodociągowej, przeprowadzić badania wody w studniach we współpracy z SANEPIDEM i w przypadku jej złej jakości przedstawić zagrożenia z tego płynące i korzyści wynikające z przyłączenia się do sieci;
- 7) *budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń wodociągowych należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 139 z późn.zm.).*

System gospodarki ściekowej:

- 1) wykonać dookoła nielegalnego wylewiska ścieków otwory badawcze w celu określenia jakości i zasięgu skażenia gruntu;
- 2) na podstawie badań niezwłocznie opracować projekt rekultywacji wylewiska, uwzględniając lokalizację wylewiska proponując się prowadzić rekultywację w kierunku zalesienia;
- 3) zawrzeć umowę z miastem Sejny na przyjmowanie dowożonych z terenu gminy ścieków do oczyszczalni ścieków, a po jej uruchomieniu przystąpić niezwłocznie do rekultywacji wylewiska (wspólnie z miastem Sejny i innymi zakładami, które też korzystają z tego wylewiska);
- 4) zbilansować rzeczywiste ilości ścieków powstających w każdym gospodarstwie i każdym zakładzie produkcyjnym i usługowym. Na tej podstawie określić ilość szamb wymagających uszczelnienia i doprowadzić do faktycznego uszczelnienia ich;
- 5) w gospodarstwach korzystających z wody wodociągowej zaproponować budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w miejsce szamb, np. w formie inwestycji wspólnie finansowanej;
- 6) dla miejscowości Berzniki opracować analizę ekonomiczną budowy i eksploatacji kanalizacji i oczyszczalni w porównaniu z kosztami wywożenia ścieków do oczyszczalni w Marynowie . W przypadku uzyskania zasadności ekonomicznej budowy oczyszczalni , opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 7) egzekwować od zakładów produkcyjnych i usługowych (ośrodków wypoczynkowych) rzetelnego rozliczenia się z ilości ścieków i sposobu ich unieszkodliwiania;
- 8) *budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń kanalizacyjnych należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 139 z późn.zm.).*

System gospodarki odpadami komunalnymi:

Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (j.t. Dz.U. 2016r. poz.250 z późn.zm.) oraz stosownym „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sejny”.

W granicach gminy nie przewiduje się lokalizacji obiektów związanych z gromadzeniem i utylizacją odpadów komunalnych. Należy uwzględnić system segregacji odpadów i system ich transportu do prawnie działających miejsc składowania i utylizacji poza gminą Sejny.

1. ~~wprowadzić selektywną zbiórkę odpadów z wykorzystaniem surowców wtórnych, co znacznie wydłuży czas eksploatacji wysypiska,~~
2. ~~przeprowadzić rachunek ekonomiczny~~ celowości założenia punktów gromadzenia odpadów. W przypadku uzyskania wyniku pozytywnego punkty te można ~~zlokalizować w miejscach określonych w planie ogólnym Z.P.G.,~~
3. ~~pilnie rozwiązać problem utylizacji padłych zwierząt, np. poprzez uruchomienie bakutilu przy wysypisku,~~
4. ~~mając na uwadze zaledwie 15 letni okres eksploatacji istniejącego w Konstantynówce wysypiska podjąć prace projektowe nad budową nowego wysypiska (lub innego zakładu utylizacji). Nowe wysypisko~~ zlokalizowano na terenie wsí Berzniki.

System gazyfikacyjny

W granicach gminy Sejny nie istnieje system gazowniczy.

Przewiduje się, że przez teren gminy będzie przebiegał tranzytowy gazociąg wysokiego ciśnienia.

Zaopatrzenie gospodarstw domowych i innych odbiorców w gaz będzie możliwe po wybudowaniu gazociągu tranzytowego, a następnie po wybudowaniu sieci rozdzielczej.

Realnie przyjmuje się, że zaopatrzenie w gaz będzie realizowane w sposób dotychczasowy tzn. z butli gazowych propan-butan, których dystrybucja jest dobrze zorganizowana.

W planowanych pasach drogowych na obszarach rozwoju zwartej struktury osadniczej oraz na obszarach zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego, a także na innych terenach rozwojowych, należy przewidywać prowadzenie rozdzielczej sieci gazowniczej.

Gazyfikację należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (D.U. z 2013r. poz.640 z późniejszymi zmianami)

Na terenie gminy Sejny planowany jest odcinek międzysystemowego gazaociągu, stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw: mazowieckiego, podlaskiego i warmińsko – mazurskiego. Projektowana inwestycja jest objęta ustawą z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu – Dz.U. z 2009r. Nr 84, poz.700 wraz z późn.zm. Aktualnie trwają prace przygotowawcze, związane z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożone przez inwestora. Inwestorem jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.

Na rysunku „KIERUNKI” wskazano obszar, na którym planowany jest przebieg międzysystemowego gazaociągu, stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej.

System elektroenergetyczny

Priorytetem w rozwoju gospodarki energetycznej jest:

1) zapewnienie dostaw do wszystkich odbiorców, które wymaga:

- rozbudowy o przebudowy istniejącej infrastruktury,
- budowy nowych sieci elektroenergetycznych,
- zapewnienia pełnego dostępu do sieci odbiorcom energii,
- utrzymania właściwych warunków eksploatacji i bezpieczeństwa;

2) zapewnienie zrównoważonego rozwoju, które wymaga:

- oszczędzania energii,
- ograniczenia emisji do atmosfery zanieczyszczeń powstających w procesie wytwarzania energii,
- wspierania stosowania odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł energii.

W zakresie zaopatrzenia gminy w energię elektryczną określa się następujące kierunki działań:

- 1) tworzenie sprawnego i niezawodnie funkcjonującego systemu elektroenergetycznego WN, SN i NN;
- 2) dostosowanie systemu elektroenergetycznego SN i NN do potrzeb rozwoju struktur osadniczych;
- 3) poprawa niezawodności dostawy i poprawa jakości energii elektrycznej.

W zakresie sieci przesyłowych wysokiego napięcia:

- 1) dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Elk – Granica RP – Alytus, stanowi element bezpieczeństwa energetycznego Polski i UE;

- 2) budowy linii wysokiego napięcia 110kV, potrzebnych z punktu widzenia potrzeb odbiorców i zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego.

Budowę, rozbudowę, przebudowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U z 2012r. poz. 1059.z późniejszymi zmianami) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

System telekomunikacyjny i łącznościowy:

Zakłada się rozwój infrastruktury informatycznej opartej o nowoczesne środki przetwarzania i komputery osobiste i dostosowania systemu telekomunikacyjnego do wymogów zintegrowanego rynku Unii Europejskiej.

Przewidywana jest budowa, rozbudowa, a w razie potrzeby przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej stacjonarnej i telefonii komórkowej na terenie gminy.

Przewidywane jest dostosowanie systemu telekomunikacyjnego do potrzeb wynikających z zagospodarowania przestrzennego w sposób niekolidujący z rozwojem osadnictwa, uwzględniający walory środowiska przyrodniczego.

W planowanych pasach drogowych na obszarach rozwoju zwartej struktury osadniczej oraz na obszarach zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego, a także na innych terenach rozwojowych, należy przewidywać prowadzenie rozdzielczej sieci telekomunikacyjnej.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nich rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106 poz. 675 z późn.zm.).

Budowę, rozbudowę i przebudowę sieci oraz urządzeń telekomunikacyjnych należy realizować zgodnie z:

- ustawą z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (j.t. Dz.U.z 2014r. poz.243 z późn.zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy;
- ustawą z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (j.t.Dz.U z 2015r. poz. 880 z późn.zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy."

System kanalizacji ścieków opadowych i roztopowych

Odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z dróg, placów, parkingów i nawierzchni utwardzonych na terenach usługowych i produkcyjnych należy planować indywidualnie, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Na pozostałych terenach zabudowanych, ścieki opadowe i roztopowe należy zagospodarować w obrębie własności, poprzez wchłanianie do gruntu.

System ciepłowniczy

Zaopatrzenie w ciepło na obszarach rozwoju zwartej struktury osadniczej, na obszarach zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego będzie zmierzało w kierunku rozwiązań przyjaznych środowisku, wykorzystujących odnawialne źródła energii takie jak: promieniowanie słoneczne i ciepło pochodzące z ziemi i wody. Zakłada się coraz powszechniejsze zastosowanie pomp ciepła i innych technologii pozyskania energii ze źródeł odnawialnych do ogrzewania pomieszczeń.

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń będzie następowało poprzez preferowanie źródeł energii nieuciążliwych dla środowiska, w tym źródeł odnawialnych oraz poprzez stosowanie urządzeń redukujących emisję zanieczyszczeń.

W zaopatrzeniu w ciepło należy dążyć do eliminowania ogrzewania paliwami węglowymi. Wskazana jest sukcesywna przebudowa istniejących indywidualnych kotłowni w celu wykorzystywania ekologicznych, niskoemisyjnych paliw, takich jak olej opałowy, gaz płynny, gaz ziemny, energia elektryczna. Przebudowa istniejących systemów grzewczych winna iść w parze z termomodernizacją ogrzewanych budynków w celu dostosowania do wymogów przepisów budowlanych. Nowe obiekty muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów budowlanych w zakresie ochrony cieplnej budynków.

Rozdział 7.

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, odnoszące się do dróg gminnych, dróg powiatowych, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, sieci telekomunikacyjnych i innych urządzeń infrastruktury technicznej, jak również obiekty usługowe infrastruktury społecznej mogą występować na całym obszarze gminy Sejny.

W zakresie inwestycji publicznych służących realizacji ~~ponad~~lokalnych celów publicznych proponuje się finansowanie z środków budżetu gminy przy dofinansowaniu z budżetu organów rządowych *z udziałem środków pomocowych pozyskanych z Unii Europejskiej*, bądź w całości z budżetu gminy następujących przedsięwzięć:

W zakresie komunikacji:

- a) uzupełnienie i modernizację układu drogowego,
- b) rozbudowę sieci miejsc postojowych i parkingów ~~wzdłuż linii tranzytowych i w terenach koncentracji ruchu turystycznego,~~
- c) ~~zapewnić teren pod budowę obwodnicy wokół miasta Sejny oraz budowę skrzyżowania drogi krajowej nr 16 i drogami lokalnymi nr 660 z drogą wojewódzką nr 759 w Poćkunach,~~
- d) ~~zmodyfikować drogi do planowanych przejść granicznych w Borysówce i w Berżnikach ze zmianą klasyfikacji odcinków dróg gminnych na wojewódzkie,~~
- e) ~~zapewnić odpowiednie tereny pod budowę nowych przejść granicznych.~~

W zakresie infrastruktury technicznej:

- a) realizację brakujących sieci i obiektów wodociągowych,
- b) realizację planowanych punktów gromadzenia odpadów ~~oraz nowe gminne wysypisko śmieci,~~
- c) ~~rozbudowę systemu łączności telekomunikacyjnej i objęcie siecią telekomunikacyjną całej gminy.~~
- d) *realizację sieci kanalizacji sanitarnych i przydomowych oczyszczalni ścieków.*

W zakresie *obiektów i urządzeń usługowych* :

- a) poprawa bazy materialnej służby zdrowia poprzez remonty i modernizację obiektów istniejących i adaptację na potrzeby usług medycznych innych obiektów,
- b) remonty i modernizację istniejących szkół podstawowych,
- c) organizację szkolnictwa ponadpodstawowego na bazie dotychczasowych szkół podstawowych w ~~Berżnikach~~, Krasnowie i Poćkunach,

- d) udział w finansowaniu i organizacji obiektów oświatowych , służby zdrowia, kulturalnych i bezpieczeństwa publicznego zlokalizowanych w mieście Sejny, służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gmin. Współpraca z władzami miasta Sejny w tym zakresie, zawieranie odpowiednich porozumień.

W zakresie mieszkalnictwa :

- a) pozyskiwanie mieszkań na potrzeby socjalne w drodze adaptacji innych obiektów.

Rozdział 8.

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW ZAWIERAJĄCYCH ZADANIA RZĄDOWE, SŁUŻĄCE REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM

W zakresie inwestycji publicznych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych proponuje się finansowanie z budżetu organów rządowych *z udziałem środków pomocowych pozyskanych z Unii Europejskiej*, następujących przedsięwzięć:

- 1) budowa obwodnicy wokół miasta Sejny,
- 2) budowa skrzyżowania drogi krajowej *nr 16 z drogami lokalnymi nr 660 z drogą wojewódzką nr 759* w Poćkunach z chwilą uruchomienia przejścia granicznego w Berżnikach,
- 3) budowa nowych niewielkich przejść granicznych (uwzględniając również ruch pieszcy), w Borysówce (kierunek Łódź na Litwie), w Berżnikach (kierunek Grodno na Białorusi) oraz Berżniki - Adelin,
- 4) realizację przebiegu tras międzynarodowych ścieżek rowerowych ,
- 5) budowę linii elektroenergetycznych 400kV oraz linii elektroenergetycznej 110 kV (wariant I lub II),
- 6) uzupełnienie i modernizację układu drogowego,
- 7) rozbudowę sieci miejsc postojowych i parkingów wzdłuż linii tranzytowych i w terenach koncentracji ruchu turystycznego,
- 8) rozbudowę systemu łączności telekomunikacyjnej i objęcie siecią telekomunikacyjną całej gminy.
- 9) udział w finansowaniu i organizacji obiektów oświatowych , służby zdrowia, kulturalnych i bezpieczeństwa publicznego zlokalizowanych w mieście Sejny, służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gmin. Współpraca z władzami miasta Sejny w tym zakresie, zawieranie odpowiednich porozumień.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym mogą występować na obszarze gminy Sejny w związku z ustaleniami PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003r., z późn. zmianami.

Należą do nich następujące przedsięwzięcia:

1) w zakresie komunikacji i transportu:

- *droga krajowa nr 16 klasy GP: granica województwa – Augustów – Pomorze – Poćkuny – Ogrodniki – granica państwa;*

- droga wojewódzka nr 651 klasy Z: Gołdap – Żytkiejmy – Szypliszki – Sejny;
- droga wojewódzka nr 653 klasy G: Sedranki - granica województwa – Bakalarzewo – Suwałki – Sejny – Poćkuny;
- droga wojewódzka nr 663 klasy Z: Pomorze – Sejny;
- przejście graniczne drogowe (wewnętrzne) w miejscowości Ogrodniki;
- przejście graniczne (wewnętrzne) w Widugierach i Berżnikach;
- międzynarodowy szlak turystyki rowerowej Suwałki – Wigry – Stary Folwark – Sejny – Kapczamiestis);
- trasy rowerowe międzynarodowe; R11 (Ateny – Przylądek Północny) Długoburz – Zambrów – Wygoda – Łomża – Wizna – Sambory – Brzostowo – Łoje Awissa – Ruda-Pieńczykowo – Kuligi – Tajno – Janowe – Śluza Sosnowo – Kopiec – Brzeszcze – Augustów – Serwy – Danowskie - Bryzgiel – Stary Folwark – Maćkowa Ruda – Karolin – Sejny – Żegary – Dusznica – Ogrodniki;
- „Pierścień rowerowy Suwalszczyzny”: Puńsk – Trakisзки – Kompocie – Wojtokiemie – Sejny – Karolin - Wysoki Most – Stary Folwark – Suwałki – Bakalarzewo – Wiżajny – Budzisko;
- powiązanie tras ww. turystycznych z trasami międzyregionalnymi, regionalnymi i lokalnymi, w szczególności łączącymi elementy zagospodarowania turystycznego wraz z infrastrukturą;

2) w zakresie infrastruktury technicznej; energetyka, telekomunikacja, gaz:

- realizowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV Elk – Alytus, której przebieg przez gminę Sejny został ustanowiony w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Elk – granica RP na terenie gminy Sejny ” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/125/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 4 marca 2013r.
- linia WN 110kV RPZ „Hańcza” Suwałki- RPZ Sejny (w nowej edycji planu projektowana jest linia WN 110kV Sejny – Puńsk – Wiżajny);
- projektowana linia gazociągu wysokiego ciśnienia WAR.I DN400 wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową I⁰ (odcinek Suwałki – Jeleniewo –Krasnopol – Sejny oraz Sejny – Giby – Płaska;)

3) w zakresie środowiska przyrodniczego:

- Rezerwaty: Łempis i Kukle;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Sejneńskie;
- Obszary Natura 2000: OSO Puszcza Augustowska, SOO Pojezierze Sejneńskie, SOO Ostoja Augustowska;
- Transgraniczny Obszar Chroniony „Trzy Puszcze”;

4) w zakresie środowiska kulturowego:

- zespoły i obiekty zabytkowe (m.in. zespół dworsko –parkowy w Holnach Mejera);
- twórcze kontynuowanie lokalnych tradycji oraz nawiązywanie do wartościowych historycznych sposobów aranżacji przestrzeni publicznych i form zabudowy.

5) Należy uwzględnić ustalenia dotyczące gminy Sejny zawarte w „Planie gospodarki odpadami województwa podlaskiego na lata 2012 – 2017” przyjętym Uchwałą Br XX/234/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 czerwca 2012r.

Wyżej wymienione zadania przyjmuje się do realizacji w niniejszych KIERUNKACH zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny, bez wskazania tras ich przebiegu. Trasy zostaną ustalone w stosownych dokumentach realizacyjnych.

Zgodnie z art.48 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016r.poz.778 z późn.zm) ministrowie i centralne organy

administracji rządowej, w zakresie swojej właściwości rzeczowej, sporządzają programy zawierające zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Zgodnie z art. 49 ust. 2 ww. ustawy ministrowi i centralne organy administracji rządowej występują do marszałka właściwego województwa z wnioskiem o wprowadzenie programu do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Jedyne dokumenty do uwzględnienia w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są zgodnie z art. 48 ust. 3 ww. ustawy programy przyjęte przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia.

Aktualnie brak informacji o nowych programach na terenie gminy Sejny, przyjętych przez Radę Ministrów.

W nowej edycji planu województwa podlaskiego przewiduje się „Budowę międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw: mazowieckiego, podlaskiego i warmińsko – mazurskiego”

Projektowana inwestycja jest objęta ustawą z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu – Dz.U. z 2009r. Nr 84, poz. 700 wraz z późn.zm.

Dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, należy sporządzać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.

Rozdział 9.

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ORAZ OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych:

- dla terenów górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm.)
- dostosowanie treści obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do wymagań określonych w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675 z późn. zm.).

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn.zm.) treść obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dostosować do wymagań określonych w art. 15 art. 16 ust. 1 ww. ustawy.

Nie przewiduje się na obszarze gminy wyznaczania obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Nie wyklucza się dokonywania procedury

scażeń i podziału nieruchomości na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami, jeżeli wynika to z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicach gminy Sejny przewiduje się małe obszary przestrzeni publicznych: wyłonię w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się na obszarze gminy realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Obiekty handlowe od 400m² do 2000 m² przewiduje się w obrębach:

- *Ogrodniki, na działce nr 5/2, przy drodze krajowej nr 16*
- *Marynowo, na działce 243, przy drodze wojewódzkiej nr 651.*

Rozdział 10.

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

ROZDZIAŁ VII

~~11. Inwestycje publiczne i obszary objęte obowiązkiem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego~~

Określa się następujące obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe ze względu na występujące uwarunkowania i planowany sposób ich zagospodarowania:

- a) w obrębie strefy polityki przestrzennej A tereny oznaczone na rysunku studium symbolami: I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX;
- b) w obrębie strefy polityki przestrzennej B tereny oznaczone na rysunku studium symbolami: I, II, III, V;
- c) w obrębie strefy polityki przestrzennej C tereny oznaczone na rysunku studium symbolami: I, II, III, IV, V, VI.

*Granice obszarów do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy określać w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami STUDIUM, zgodnie z wymaganiami art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.778 z późn.zm.) oraz wytycznymi zawartymi w **Rozdziale 1.***

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwe na każdym terenie w granicach administracyjnych gminy, jeżeli jego przewidywane ustalenia nie naruszają ustaleń obowiązującego STUDIUM.

Rozdział 11.

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Lasy i grunty leśne podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 909 z późn.zm.)

Dopuszczalne jest wykorzystywanie lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z obowiązującym prawem o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

1. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- dostosowywanie rolnictwa do funkcjonowania w standardach międzynarodowych,
- budowa struktur umożliwiających korzystanie ze środków Unijnych,
- rozwój kierunków produkcji rolnej (produkcja roślinna, zwierzęca) powinien być uzależniony od potencjału zawartego w warunkach przyrodniczych obszaru, a intensywność produkcji od odporności środowiska na antropopresję,
- rozwijanie kierunków alternatywnych w rolnictwie jako uzupełniających produkcję na terenach wrażliwych na antropopresję,
- utrzymanie w sprawności systemów melioracyjnych,
- zalesianie gruntów o małej przydatności rolniczej,
- utrzymanie, rozbudowa i budowa zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwami rolnymi.

2. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- zachowanie i przywracanie biologicznej różnorodności lasów,
- utrzymanie produkcyjnej zasobności lasów i zachowanie regionów matecznych,
- zachowanie w równowadze ekosystemów leśnych,
- ochrona zasobów glebowych i wodnych w lasach,
- wykorzystanie lasów dla celów edukacji ekologicznej,
- zwiększenie lesistości na obszarach do tego preferowanych ze względów przyrodniczych a także gospodarczych,
- gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie przepisami o lasach,
- wykorzystanie lasów do potrzeb rekreacji i turystyki, w tym utrzymanie i rozbudowa szlaków turystycznych, utrzymanie i budowa urządzeń turystycznych,
- utrzymanie i budowa obiektów związanych z gospodarką leśną.

3. Obszary na których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – zgodnie z wytycznymi zawartymi w **Rozdziale 10.**

4. Obszary na których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

Na terenie gminy nie wyznacza się obszarów leśnych do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne. Nie wyklucza się jednak zmiany przeznaczenia niewielkich arealów gruntów leśnych na cele nieleśne, jeżeli taka potrzeba wyniknie w trakcie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności na potrzeby:

- realizacji inwestycji celu publicznego,
- realizacji dróg wewnętrznych do obsługi zabudowy,
- realizacji innych przeznaczeń terenu, zgodnych z celem sporządzenia planu, jeżeli nie jest możliwe zastosowanie rozwiązania omijającego grunty leśne.

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. *Ochronę ludzi i mienia przed powodzią realizuje się między innymi przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych.*
2. *Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wraz z zasięgiem zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1% wskazano na rysunku STUDIUM, zgodnie z wytycznymi opracowania pod nazwą „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej- rzeka Marycha”.*
3. *Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:*
 - *wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych;*
 - *sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;*
 - *zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.*
4. *Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwolnić od wyżej wymienionych zakazów, zgodnie z Prawem wodnym.*
5. *Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w celu zapewnienia właściwych warunków przepływu wód powodziowych, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, wydanej zgodnie z Prawem wodnym:*
 - *wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaje upraw wynikające z wymagań ochrony przed powodzią;*
 - *nakazać usunięcie drzew lub krzewów.*
6. *Dla terenów, dla których nie określono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, właściwy dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze aktu prawa miejscowego, wprowadzić zakazy, kierując się potrzebą ochrony wód, lub kierując się względami bezpieczeństwa ludzi i mienia.*
7. *Na obszarze gminy Sejny nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, poza jednym udokumentowanym osuwiskiem. Występują tereny o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów osuwiskowych, jednak ingerencja antropogeniczna doprowadziła do zachowania stabilności terenów o większych spadkach – poprzez zalesienie czy utrwalenie roślinnością, która stabilizuje je pod względem morfogenetycznym.*

Rozdział 13.

OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

1. *W granicach gminy Sejny występują złoża kopalin, dla których nie ustalono filarów ochronnych.*
2. *W granicach gminy Sejny występują następujące udokumentowane złoża naturalne:*
 - KN 4018 Berżniki*
 - KN 16508 Bubele,*
 - KN 16509 Bubele II,*
 - KN 16510 Kielczany,*
 - KN 5396 Konstantynówka,*
 - KN 3973 Posejanka,*
 - KN 4313 Posejanka II,*
 - KN 6225 Sztabinki,*
 - 7367 Berżniki – kredy,*
 - 7368 Dubowo- kredy.*
3. *Tereny górnicze i obszary górnicze ustanowiono na złożach:*
 - KN 16508 Bubele, KN 16509 Bubele II, KN 16510 Kielczany.*
4. *Eksploatacja złoża jest możliwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 196 z późn.zm.).*
5. *Przeznaczenie terenów pod powierzchniową eksploatację kruszywa wymaga sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (o ile przepisy prawa geologicznego i górniczego nie stanowią inaczej), w których należy określić:*
 - *warunki zachowania bezpieczeństwa powszechnego, spełnienia wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym ochrony złoża i obiektów budowlanych (zagrożenia wodne, zagrożenia pożarami i wybuchami, prowadzenie eksploatacji według zasad optymalnego wykorzystania udokumentowanych zasobów złoża, opis i oznaczenie na mapie ustanowionych filarów ochronnych);*
 - *uwarunkowań zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;*
 - *położenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją oraz opis warunków i zasad ochrony sąsiednich gruntów rolnych i leśnych;*
 - *zasady prowadzenia gospodarki odpadami poeksploatacyjnymi;*
 - *sposób rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kruszyw w oparciu o ustalony kierunek i opracowany projekt rekultywacji.*

Rozdział 14.

OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412 ORAZ Z 2002 R. NR 113, POZ. 984 I NR 153, POZ. 1271)

W granicach gminy Sejny nie występują obszary pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi.

Rozdział 15.

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

W granicach gminy Sejny występują rozproszone, niewielkie lokalne tereny wymagające rekultywacji przez właścicieli dzikich wyrobisk.

Wyrobiska legalnie eksploatowanych złóż rekultywuje się zgodnie z warunkami określonymi koncesji na wydobywanie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 196 z późn.zm.)

Rozdział 16.

OBSZARY ZDEGRADOWANE

W granicach gminy Sejny nie występują obszary zdegradowane.

Rozdział 17.

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

W granicach gminy Sejny nie występują tereny zamknięte.

Rozdział 18.

ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

W granicach gminy Sejny nie wyznaczono ww. obszarów.

Rozdział 19.

OBSZARY FUNKcjONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

„Obszar funkcjonalny”, zdefiniowany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiących zwarty układ przestrzenny, składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanym jednolitymi celami rozwoju.

W granicach gminy Sejny nie wyznaczono „obszarów funkcjonalnych”.