

**UCHWAŁA NR XVIII/100/2016
RADY GMINY SEJNY**

z dnia 16 listopada 2016 r.

w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz.446, poz. 1579.) oraz art. 12 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz.778, poz.904, poz. 961, poz.1250, poz. 1579), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XXXV/168/2014 Rady Gminy Sejny z dnia 9 maja 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny – Rada Gminy Sejny uchwala co następuje:

§ 1. 1. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/190/98 Rady Gminy Sejny z dnia 18 czerwca 1998r. wprowadza się zmiany w brzmieniu określonym w:

- 1) Załączniku Nr 1 – UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY - tekst ujednolicony;
- 2) Załączniku Nr 2 – CELE ROZWOJU I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY – tekst ujednolicony
- 3) Załączniku nr 3 – KIERUNKI - rysunek ujednolicony.

2. Bez zmian pozostaje załącznik pt. „DIAGNOZA” z 1998r.

3. Do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny” dodaje się załącznik Nr 4 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sejny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Barbara Karłowicz

Uzasadnienie
w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sejny”

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/190/98 Rady Gminy Sejny z dnia 18 czerwca 1998r.

Dnia 9 maja 2014r. Rada Gminy Sejny podjęła Uchwałę Nr XXXV/168/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny”. Uchwała intencyjna określiła następujący zakres zagadnień podlegających aktualizacji w zmianie Studium:

- 1) aktualizacja granic obszarów chronionych oraz zasad ochrony przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 2) aktualizacja granic obszarów udokumentowanych złóż kopalin i terenów górniczych;
- 3) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 4) aktualizacja kierunków rozwoju systemów komunikacji;
- 5) aktualizacja listy i lokalizacji obiektów chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 6) weryfikacja innych zapisów w „Celach rozwoju i kierunkach polityki przestrzennej gminy”, niezgodnych z obowiązującym stanem prawnym.

Dokonana zmiana Studium zawiera aktualizację ww. zagadnień.

Zmiana Studium porządkuje również zawartość dokumentu, który został ułożony wg spisu określonego w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.778 z późn.zm.).

W tekstach wprowadzono zmiany w zakresie stosownym do celu dokonywanej zmiany, zgodnej z uchwałą intencyjną. Usuwana treść, uznana za nieaktualną, wyróżniono skreśleniami. Nową treść wyróżniono niebieską pochylą czcionką.

Rysunek pt. „KIERUNKI” został sporządzony w technologii elektronicznej na skanie mapy topograficznej w skali 1:25 000. Na rysunku użyto oznaczenia, które nie uległy zmianom, ani modyfikacjom oraz wyróżniono nowe oznaczenia, użyte do ilustracji zagadnień określonych w uchwale intencyjnej.

Weryfikacja zapisów niezgodnych z obowiązującym stanem prawnym polega głównie na:

- uporządkowaniu zawartości dokumentu, wg spisu określonego w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.778 z późn.zm.).
- aktualizacji cytowanych w tekście przepisów;
- aktualizacji treści sprzecznych z obowiązującym stanem prawnym;
- aktualizacji treści sprzecznych ze stanem faktycznym;
- uzupełnieniu treści wynikających ze złożonych wniosków instytucji opiniujących i uzgadniających.

Zgodnie z uchwałą intencyjną, niniejsza zmiana Studium nie obejmuje zagadnień związanych ze strukturą przestrzenną gminy oraz przeznaczeniem terenów, o czym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 1 ustawy o z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dotychczasowe ustalenia Studium w tym zakresie pozostają niezmienione, toteż nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Prezentowana zmiana Studium, jest zgodna z uchwałą intencyjną.

Wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny”.

Przewodniczący Rady

Barbara Karłowicz