

**UCHWAŁA NR XV/85/2016  
RADY GMINY SEJNY**

z dnia 24 maja 2016 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Sejny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777), na wniosek Wójta Gminy Sejny, Rada Gminy Sejny uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Sejny w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały obejmujący obszar miejscowości Berżniki.

2. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 9 i 10 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa diagnoza przeprowadzona podczas tworzenia Strategii Rozwoju Gminy Sejny.

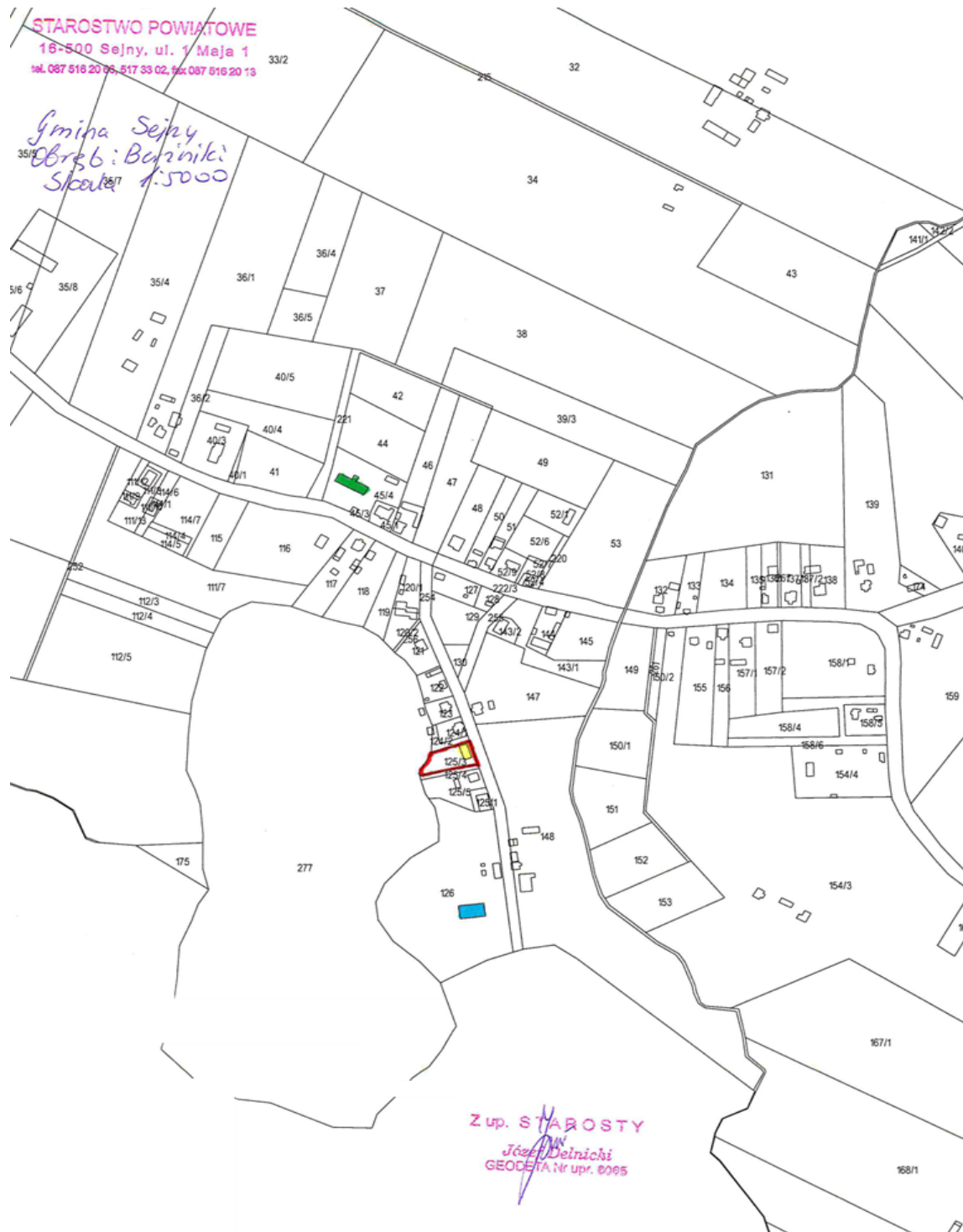
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sejny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

**Barbara Karłowicz**

Załącznik do Uchwały Nr XV/85/2016  
Rady Gminy Sejny  
z dnia 24 maja 2016 r.



## **Uzasadnienie**

W wyniku wejścia w życie ustawy o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777), Wójt Gminy Sejny został zobligowany do dokonania zmian w procedurze sporządzania Programu Rewitalizacji. Mając powyższe na uwadze należało wyznaczyć w drodze uchwały Rady Gminy obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla wsi Berżniki. W art. 9 ust. 1 ustawy zdefiniowano obszar zdegradowany jako obszar gminy, znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk, przy czym najistotniejsze jest wskazanie na zjawiska ze sfery społecznej, które wystąpić muszą w każdym przypadku. Pozostałe zjawiska, ze sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej, mają w stosunku do nich charakter uzupełniający, składając się na wielowątkowy charakter degradacji, która jednak zawsze musi zawierać w sobie element społeczny. W art. 10 ustawy wprowadzono prawną kategorię obszaru rewitalizacji stanowiąc, że jest to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy. Zgodnie z treścią ustawy podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przesłanek określonych w art. 9 i 10. Wobec powyższego z analizy zjawisk społecznych i analizy gospodarczej, analizy technicznej i analizy przestrzenno-funkcjonalną, wskazano obszar gminy charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk. Jako obszar zdegradowany (przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do projektu uchwały) uznano wyłącznie jednostki, które charakteryzowały się najwyższymi wskaźnikami w sferze zjawisk społecznych, a także spełniły jedno z dwóch badanych kryteriów tj.

- degradacja techniczna budynków i budowli (w ramach analizy technicznej) lub
- zniszczenie lub nieodpowiednie wykorzystanie przestrzeni publicznej (w ramach analizy przestrzenno-funkcjonalnej).

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem procesu rewitalizacji i równocześnie elementem niezbędnym do przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla wsi Berżniki, który jest dokumentem koniecznym w przypadku ubiegania się o dofinansowanie projektów w zakresie rewitalizacji, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

Przewodniczący Rady

**Barbara Karłowicz**