



WÓJT GMINY SEJNY

*ul. Świerczewskiego 1
16 – 500 SEJNY
tel. 87 516 20 45, 516 20 48*



Załącznik

do Zarządzenia Nr 232/2014
Wójta Gminy Sejny
z dnia 12 marca 2014 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SEJNY ZA 2013 ROK

Sejny, marzec 2014 r.

SPIS TREŚCI

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Sejny w 2013 roku praw własności, innych niż własność praw majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach), posiadania str. 3
2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego oraz inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Sejny w 2013 roku str. 4
3. Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Sejny w 2013 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania str. 8

Załącznik Nr 1 Wykaz mienia komunalnego Gminy Sejny i jego zagospodarowania w 2013 roku

Załącznik Nr 2 Dochody budżetowe związane z mieniem komunalnym uzyskane przez Gminę Sejny w 2013 roku

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Sejny w 2013 roku praw własności, innych niż własność praw majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach), posiadania

Na dzień 31.12.2013 r. Gmina Sejny posiada następujące składniki mienia komunalnego:

➤ Grunty	ogółem	317,5033 ha	o wartości	19.773.384,14 zł.,
➤ Budynki i lokale	ogółem	22 szt.	o wartości	3.680.107,37 zł.,
➤ Obiekty inżynierii lądowej	ogółem	-----	o wartości	19.483.062,85 zł.,
➤ Kotły i maszyny energetyczne	ogółem	12 szt.	o wartości	225.221,93 zł.,
➤ Maszyny i urządzenia	ogółem	152 szt.	o wartości	361.151,60 zł.,
➤ Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	ogółem	12 szt.	o wartości	166.140,63 zł.,
➤ Urządzenia techniczne	ogółem	29 szt.	o wartości	110.932,39 zł.,
➤ Środki transportu	ogółem	29 szt.	o wartości	1.441.225,93 zł.,
➤ Narzędzia i wyposażenie pozostałe	ogółem	3.623 szt.	o wartości	1.079.377,44 zł.,
➤ Wartości niematerialne i prawne	ogółem	170 szt.	o wartości	125.761,96 zł.,

Wykaz mienia komunalnego Gminy Sejny i jego zagospodarowania w 2013 roku przedstawia tabelaryczny załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego oraz inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Sejny w 2013 roku

W 2013 roku, Gmina Sejny odnotowała następujące zmiany w stanie mienia komunalnego:

0. GRUNTY

Stan na początek roku:	ilość	318,5945 ha	wartość	19.813.512,68 zł.
------------------------	-------	-------------	---------	-------------------

Stan na koniec roku:	ilość	317,5033 ha	wartość	19.773.384,14 zł.
----------------------	-------	-------------	---------	-------------------

Objaśnienia zmian:

- 1) Sprzedaż działek 0,6938 ha o wartości 12.169,95 zł.
- 2) Unieważnienie decyzji Wojewody – przejęcie przez Agencję Nieruchomości Rolnych Warszawa 0,3863 ha o wartości 19.971,71 zł.
- 3) Podział działek:
 - zwiększenie 1,7830 ha gruntu o wartości 77.243,37 zł.,
 - zmniejszenie 1,7830 ha gruntu o wartości 77.243,37 zł.
- 4) Zamiana działek:
 - zwiększenie 0,8233 ha gruntu o wartości 43.993,00 zł.,
 - zmniejszenie 0,7678 ha gruntu o wartości 45.776,66 zł.
- 5) Rozwiązanie umowy użyczenia 0,0238 ha o wartości 1.230,46 zł.
- 6) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 0,0630 ha o wartości 1.660,12 zł.
- 7) Wywłaszczenie na rzecz Wojewody Podlaskiego 0,0512 ha o wartości 3.312,64 zł.
- 8) Zmiany powierzchni – Wydział Geodezji:
 - zwiększenie 0,1500 ha gruntu,
 - zmniejszenie 0,0786 ha gruntu.

I. BUDYNKI I LOKALE

Stan na początek roku:	ilość	22 szt.	wartość	3.675.944,04 zł.
------------------------	-------	---------	---------	------------------

Stan na koniec roku:	ilość	22 szt.	wartość	3.680.107,37 zł.
----------------------	-------	---------	---------	------------------

Objaśnienia zmian:

Przystosowanie lokalu na cele mieszkalne- zwiększenie wartości początkowej o kwotę 4.163,33 zł.

II. OBIEKTY INŻYNIERII LADOWEJ

Stan na początek roku:	ilość	-----	wartość	18.144.922,05 zł.
Stan na koniec roku:	ilość	-----	wartość	19.483.062,85 zł.

Objaśnienia zmian:

- 1) W wyniku realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa wodociągu „Berżniki”, wraz z budową indywidualnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Berżniki” przyjęto wybudowany wodociąg w ilości: 9,437 km. i wartości: 938.244,67 zł., dwa zbiorniki wyrównawcze o wartości 360.207,64 zł. oraz indywidualną oczyszczalnię ścieków o wartości 28.180,78 zł.
- 2) W wyniku realizacji inwestycji pn.: „Zakup zadaszenia i pojemników wraz z montażem do PSZOK Gminy Sejny” przyjęto osłonę śmietnikową o wartości 11.507,71 zł.

III. KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Stan na początek roku:	ilość	11 szt.	wartość	212.349,33 zł.
Stan na koniec roku:	ilość	12 szt.	wartość	225.221,93 zł.

Objaśnienia zmian:

W wyniku realizacji inwestycji pn.: „Zakup pieca c.o. wraz z montażem do Szkoły Podstawowej w Krasnowie oraz przeróbka instalacji indywidualnego ogrzewania” przyjęto zakupiony kocioł c.o. w ilości: 1 szt. i wartości: 12.872,60 zł.

IV. MASZYNY I URZĄDZENIA

Stan na początek roku:	ilość	148 szt.	wartość	345.934,18 zł.
Stan na koniec roku:	ilość	152 szt.	wartość	361.151,60 zł.

Objaśnienia zmian:

- 1) W wyniku realizacji inwestycji pn.: „Zakup pompy głębinowej do hydroforni Berżniki” przyjęto pompę w ilości: 1 szt. i wartości: 8.500,00 zł.
- 2) Zakupiono pozostałe środki trwałe w ilości: 2 szt. i wartości: 4.600,00 zł.
- 3) W wyniku przeprowadzonej w 2013 roku, inwentaryzacji pozostałych środków trwałych ujawniono pozostały środek trwały w ilości: 1 szt. i wartości: 2.117,42 zł.

V. MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

Stan na początek roku:	ilość	11 szt.	wartość	161.640,63zł.
Stan na koniec roku:	ilość	12 szt.	wartość	166.140,63 zł.

Objaśnienia zmian:

W wyniku realizacji inwestycji pn.: „Zakup przecinarki do asfaltów” przyjęto zakupioną przecinarkę w ilości: 1 szt. i wartości: 4.500,00 zł.

VI. URZĄDZENIA TECHNICZNE

Stan na początek roku:	ilość	22 szt.	wartość	71.466,39 zł.
------------------------	-------	---------	---------	---------------

Stan na koniec roku:	ilość	29 szt.	wartość	110.932,39 zł.
----------------------	-------	---------	---------	----------------

Objaśnienia zmian:

W wyniku realizacji inwestycji pn.: „Montaż klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy Sejny” przyjęto klimatyzatory w ilości: 7 szt. i wartości: 39.466,00 zł.

VII. ŚRODKI TRANSPORTU

Stan na początek roku:	ilość	28 szt.	wartość	1.355.125,93 zł.
------------------------	-------	---------	---------	------------------

Stan na koniec roku:	ilość	29 szt.	wartość	1.441.225,93 zł.
----------------------	-------	---------	---------	------------------

Objaśnienia zmian:

W wyniku realizacji inwestycji pn.: „Zakup autobusu” przyjęto autobus w ilości: 1 szt. i wartości: 86.100,00 zł.

VIII. NARZĘDZIA I WYPOSAŻENIE POZOSTAŁE

Stan na początek roku:	ilość	3.548 szt.	wartość	966.713,20 zł.
------------------------	-------	------------	---------	----------------

Stan na koniec roku:	ilość	3.624 szt.	wartość	1.079.377,44 zł.
----------------------	-------	------------	---------	------------------

Objaśnienia zmian:

- 1) W wyniku realizacji inwestycji pn.: „Zapewnienie gotowości bojowej jednostki ochrony przeciwpożarowej włączonej do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego – OSP Berżniki” przyjęto zakupione środki trwałe w ilości: 1 szt. i wartości: 54.980,00 zł.
- 2) W wyniku realizacji inwestycji pn.: „Zapewnienie gotowości bojowej jednostki ochrony przeciwpożarowej włączonej do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego – OSP Bubele” i „Zapewnienie gotowości bojowej jednostki ochrony przeciwpożarowej włączonej do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego – OSP Ogrodniki” przyjęto zakupione środki trwałe w ilości: 5 szt. i wartości: 18.952,00 zł.
- 3) W wyniku zakupu w 2013 roku, zwiększono stan pozostałych środków trwałych w ilości: 55 szt. i wartości: 42.407,31 zł.

- 4) W wyniku przeprowadzonej w 2013 roku, likwidacji pozostałych środków trwałych zużytych i nienadających się do dalszego używania, zlikwidowano pozostałe środki trwałe w ilości: 1 szt. i wartości: 1.650,00 zł.
- 5) Otrzymano od Państwowej Komendy Straży Pożarnej w Białymstoku pozostały środek trwały w ilości: 1 szt. i wartości: 1.599,00 zł.
- 6) W wyniku przeprowadzonej w 2013 roku, inwentaryzacji pozostałych środków trwałych zdjęto pozostały środek trwały w ilości: 1 szt. i wartości: 2.117,42 zł.
- 7) W wyniku zakupu i darowizny w 2013 roku, zwiększono stan księgozbioru w ilości: 16 szt. i wartości: 4.774,58 zł.
- 8) W wyniku przeprowadzonej w 2013 roku, likwidacji księgozbioru, zlikwidowano o wartości: 6.281,23 zł.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Stan na początek roku:	ilość	164 szt.	wartość	120.006,82 zł.
Stan na koniec roku:	ilość	170 szt.	wartość	125.761,96 zł.

Objaśnienia zmian:

- 1) W wyniku zakupu w 2013 roku, zwiększono stan wartości niematerialnych i prawnych w ilości: 28 szt. i wartości: 7.894,64 zł.
- 2) W wyniku przeprowadzonej w 2013 roku, likwidacji wartości niematerialnych i prawnych, zlikwidowano w ilości: 22 szt. i wartości: 2.139,50 zł.

INWESTYCJE W TOKU

Stan na początek roku:	ilość	2 szt.	wartość	141.780,50 zł.
Stan na koniec roku:	ilość	0 szt.	wartość	0,00 zł.

Objaśnienia zmian:

- 1) Realizację inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej Nr 102226B Konstantynówka – Burbiszki” rozpoczęto w 2010 roku. Ze względu na przeterminowanie dokumentacji, zdjęto z ewidencji jako brak efektu inwestycyjnego.
- 2) W 2013 roku zakończono realizację inwestycji pn. „Rozbudowa wodociągu „Berżniki”, gmina Sejny, wraz z budową indywidualnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Berżniki”. Wydatki tego zadania w 2013 roku to kwota 1.224.502,59 zł. Środki trwałe zostały przyjęte na stan.

Wykaz mienia komunalnego Gminy Sejny i jego zagospodarowania w 2013 roku przedstawia tabelaryczny załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

3. Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Sejny w 2013 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

W 2013 roku, Gmina Sejny uzyskała dochody z gospodarowania mieniem komunalnym, w kwocie ogółem 108.554,62 zł., w tym:

- | | |
|--|---------------|
| ➤ z najmu i dzierżawy: | 40.706,39 zł. |
| ➤ z użytkowania wieczystego i trwałego zarządu: | 2.369,26 zł. |
| ➤ z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: | 2.871,00 zł. |
| ➤ ze sprzedaży składników majątkowych: | 36,00 zł. |
| ➤ z odsetek od środków na rachunkach bankowych: | 52.513,55 zł. |
| ➤ z odszkodowań: | 10.058,42 zł. |

Dochody budżetowe związane z mieniem komunalnym uzyskane przez Gminę Sejny w 2013 roku przedstawia tabelaryczny załącznik Nr 2 do niniejszej informacji.

Wójt

Jan Skindzier