

UCHWAŁA NR .../2024
RADY GMINY SEJNY
z dnia 2024 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sejny:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,30 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,20 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,72 zł** za 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **30,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **15,92 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **6,95 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **9,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Gminy Sejny Nr XXXIX/313/2023 z dnia 17 listopada 2023 roku, w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 (Dz.Urz. Województwa Podlaskiego z 2023 roku, poz.5927).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Sejny


RADA GMINY
Jerzy Lewoczuk

Uzasadnienie

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2025 r.

Dotychczas obowiązująca uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości dotyczyła wyłącznie roku 2024, wobec czego podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Podwyżki podatków i opłat lokalnych, jakie będą miały miejsce w kraju w przyszłym roku, wyliczono na podstawie wysokości inflacji w pierwszym półroczu tego roku. Wysokość tą podał Główny Urząd Statystyczny 15 lipca. Zgodnie z jego komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 roku w stosunku do I półroczu 2023 roku wyniósł 102,7, co oznacza wzrost cen o 2,7 %.

Na podstawie w/w komunikatu minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy, tak też 25 lipca 2024 roku ogłoszono górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025. Biorąc pod uwagę powyższe oraz stawki podatków, jakie obowiązują w gminach ościennych, w przedłożonym projekcie uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 zaproponowano niewielki wzrost stawek podatku od nieruchomości, zachowując granice przewidziane literą prawa.