

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Załącznik nr 2a do zapytania ofertowego

UMOWA nr 1a/2024

zawarta w Berżnikach w dniu2024r. roku pomiędzy Parafią pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berżnikach

Adres 16-500 Sejny, Berżniki 47 , NIP: 8442114070, REGON: 040112972
reprezentowaną przez:

Proboszcza Parafii Księdza - Szymona Klimaszewskiego zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,

reprezentowanym przez zwanym dalej

„Wykonawcą” o treści następującej:

Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, z póź. zm.) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

§1

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr 1/2024 przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pt.: REMONT ZABYTKOWEJ PLEBANII W PARAFII BERŻNIKI**, dofinansowanych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/8796/PolskiLad na podstawie wniosków o dofinansowanie złożonych przez Gminę Sejny.

2. Zakres zamówienia obejmuje – zgodnie z ofertą i wnioskiem o dofinansowanie:

Docieplenie ścian zewnętrznych z uwzględnieniem wymogów technologicznych, wełną mineralną wraz z wymianą szalówek drewnianych poszycia ścian zewnętrznych oraz impregnacją desek elewacyjnych, ze scaleniem kolorystycznym zespołu kościelnego. Wydłużenie połaci dachowych. Wymiana poszycia dachowego. Zgodnie z ustaleniami z konserwatorem zabytków.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Projekt Architektoniczno Budowlany stanowiący Załącznik nr 6 do zapytania oraz przedmiar robót załącznik nr 7.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pt. „**REMONT ZABYTKOWEJ PLEBANII W PARAFII BERŻNIKI**”.
2. Zadania Wykonawcy pełniącego funkcję inspektora nadzoru określa ustawa Prawo Budowlane. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją techniczną, Specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wybudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru robót gotowych obiektów budowlanych i przekazania ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy,
 - 5) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 6) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 7) kontroli ilości i terminowości wykonywania robót,
 - 8) uzgadniania z Zamawiającym wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie i dokonywanie z nim niezbędnych wyjaśnień,
 - 9) niezwłocznego udzielania wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie Zamawiającego o zajętych stanowiskach,
 - 10) udziału w pracach koordynacyjnych.

§ 3

1. W ramach czynności określonych w § 2 ust. 2 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 2 ust. 2, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki i wiedzy technicznej oraz etyką zawodową.

3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.
4. Wykonawca wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie....., który będzie odpowiedzialny za organizację oraz nadzorowanie prac w zgodności z dokumentacją projektową i harmonogramem robót.
5. Ze strony Zamawiającego do kontaktów uprawniony jest ksiądz Szymon Klimaszewski
6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, osoba, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej nie jest możliwe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. W razie naruszenia tego postanowienia Zamawiający może od umowy odstąpić, ze skutkiem natychmiastowym.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców obowiązek zapłaty tym podwykonawcom spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec podwykonawców w przypadku ich roszczeń finansowych w stosunku do Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
9. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przedmiotu inwestycji opisanego w § 1 wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym wykonawców robót budowlanych.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji inwestycji opisanej w § 1 ust. 1.
2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia - po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto (wraz z podatkiem VAT) zgodne ze złożoną ofertą w wysokości

Ofertowana wartość zamówienia brutto:PLN,
słownie:złotych brutto, w
tym należny podatek VAT% zgodnie z ofertą
Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1a do niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje (zadanie nr 2) zakres usług zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie trzech transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji zadania inwestycyjnego:

- a) pierwsza transza w wysokości wkładu własnego Zamawiającego powiększonego o maksymalnie 20% otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład,
 - b) druga transza w wysokości nie wyższej niż 30% kwoty dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład,
 - c) trzecia transza w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie pomniejszonej o kwoty wypłacone w ramach wcześniejszych transz, po należytej realizacji przedmiotu zamówienia i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
3. Faktury dotyczące płatności częściowych oraz faktura końcowa będą płatne w terminie 30 dni od daty przedłożenia ich przez Wykonawcę Zamawiającemu na rachunek bankowy:
.....
4. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:
Parafia pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berżnikach
Adres: 16-500 Sejny, Berżniki 47 , NIP: 8442114070,
- . Zamawiający informuje, że wypłata środków przewidzianych na sfinansowanie zamówienia w części finansowanej ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/8796/Polski Ład , następować będzie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Wypłata ostatniej transzy wynagrodzenia nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru końcowego.

§ 6

1. Wykonawca obowiązany jest stosować się do wskazówek Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej, co do sposobu wykonywania umowy.
2. Głos decydujący, co do sposobu, terminu, czasu, miejsca realizacji zleconego nadzoru dla Wykonawcy, ma Zamawiający.
3. Nieuzasadnione odstępianie przez Wykonawcę od wskazanego przez Zamawiającego sposobu wykonywania czynności, o których mowa w § 2, uprawnia Zamawiającego do rozwiązywania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
4. Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 2) jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - 3) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku jeżeli Zamawiający wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1,

2. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 9

Waloryzacja

1. Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o co najmniej 5 % w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku z miesiącem, w którym podpisano Umowę;

2. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po 6 miesiącach począwszy od dnia podpisania umowy i będzie wyliczona jako iloczyn ceny pozostałej do zapłaty i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku z miesiącem, w którym podpisano umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

3. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 ma wpływ na cenę usługi lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec waloryzacji o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

§.10

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

(Zamawiający)

(Wykonawca)