

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

NR 1/2024 z dnia 20.06.2024r.

I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie ROBÓT BUDOWLANYCH **REMONT ZABYTKOWEJ PLEBANII W PARAFII BERŻNIKI**, dofinansowanych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/8796/PolskiŁad na podstawie wniosków o dofinansowanie złożonych przez Gminę Sejny.

II. ZAMAWIAJĄCY

Parafia pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berżnikach

16-500 Sejny, Berżniki 47, NIP: 8442114070, REGON: 040112972

III. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Szymon Klimaszewski — Proboszcz Parafii
Tel. 693556657, e-mail: szymonbetania@gmail.com

IV. CEL ZAMÓWIENIA

Zakres zamówienia obejmuje – zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie:

Docieplenie ścian zewnętrznych z uwzględnieniem wymogów technologicznych, wełną mineralną wraz z wymianą szalówek drewnianych poszycia ścian zewnętrznych oraz impregnacją desek elewacyjnych, ze scaleniem kolorystycznym zespołu kościelnego. Wydłużenie połaci dachowych. Wymiana poszycia dachowego. Zgodnie z ustaleniami z konserwatorem zabytków.

Lokalizacja obiektu:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zabytkowy budynek plebanii Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w miejscowości Berżniki, na działce o numerze ewidencyjnym 148, jednostka ewidencyjna 200905_2 Sejny, obręb ewidencyjny 200905_2.0031 Berżniki.

Główny Kod CPV zamówienia: 45453000-7 — roboty remontowe i renowacyjne
Dodatkowe kody CPV zamówienia:

- 45000000-7 - roboty budowlane
- 45442300-0 - roboty w zakresie ochrony powierzchni,
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej.

V. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy — Gminy Sejny: <https://gmina.sejny.pl/> gdyż Beneficjent — Parafia pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berżnikach: nie posiada własnej strony internetowej.

VI. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) i Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 z późn. zm.).

VII. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA Liczba zadań: 2

Zadanie 1

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Projekt Architektoniczno Budowlany „Przebudowa i remont zabytkowego budynku plebanii w zakresie obejmującym docieplenie drewnianych ścian zewnętrznych nadziemia wraz z wymianą szalunków poszycia elewacji oraz wymianę pokrycia dachu wraz z rekonstrukcją profili okapów”, stanowiący Załącznik nr 6 do zapytania oraz przedmiar robót – załącznik nr 7.

Przewiduje się wykonanie następujących robot budowlanych :

- a) demontaż istniejącego szalunku drewnianego poszycia elewacji ścian nadziemia budynku,
- b) demontaż istniejącej izolacji termicznej wraz z rusztem mocującym do konstrukcji nośnej wieńcowej z belek drewnianych,
- c) demontaż istniejącego poszycia połaci dachowych wraz z rusztem mocującym do poziomu konstrukcji (krokwi),
- d) uszczelnienie istniejących stolarek okiennych i drzwiowych zewnętrznych,

- e) docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną wraz z szalunkiem drewnianym od zewnątrz w technologii gwarantującej otwartość dyfuzyjną przegrody,
 - f) przebudowę okapów w celu rekonstrukcji (odtworzenia) pierwotnych profili połaci dachowych (uzyskanie efektu niewielkiej redukcji spadku połaci w strefie okapowej),
 - g) poszycie połaci dachowych z gontu drewnianego łupanego (alternatywnie wióra struganego) na ruszcie montażowym, odpowiednio do zastosowanej technologii,
 - h) kompleksowa impregnacja drewnianych elementów wykończeniowych dedykowanymi preparatami ochronnymi.
 - i) Inspekcja końcowa, aby upewnić się, że wszystkie elementy są prawidłowo zamontowane i funkcjonują. Potwierdzone protokołem końcowym.
2. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.
3. Okres gwarancji.
- Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 60 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.
4. Odbiór robót dokonywany będzie przez przedstawicieli Zamawiającego i Gminy Sejny (Wnioskodawcy) przy udziale Wykonawcy.
5. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w na działce o numerze ewidencyjnym 148, jednostka ewidencyjna 200905_2 Sejny, obręb ewidencyjny 200905_2.0031 Berżniki. Plebania parafii pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berżnikach. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia obowiązkowej wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający dopuszcza w zadaniu nr 1 powierzenie części zamówienia podwykonawcom.

Zadanie 2

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pt.: **REMONT ZABYTKOWEJ PLEBANII W PARAFII BERŻNIKI**, dofinansowanych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/8796/PolskiLad na podstawie wniosków o dofinansowanie złożonych przez Gminę Sejny.

W szczególności:

- a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją techniczną, Specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- b) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wybudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- c) sprawdzania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru robót gotowych obiektów budowlanych i przekazania ich do użytkowania,
- d) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy,
- e) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- f) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- g) kontroli ilości i terminowości wykonywania robót,
- h) uzgadniania z Zamawiającym wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie i dokonywanie z nim niezbędnych wyjaśnień,
- i) niezwłocznego udzielania wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie Zamawiającego o zajętych stanowiskach, udziału w pracach koordynacyjnych.

Zawartość oferty (zadanie nr 2):

W zakresie doświadczenia Wykonawca musi spełnić następujące warunki:

Wykonawca do swojej oferty załączy wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie następujących warunków a mianowicie:

- inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia budowlane oraz wykaże, że sprawował przynajmniej 2 nadzory inwestorskie nad pracami budowlanymi przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków, o wartości minimum 500 000 zł brutto każde zamówienie. Wykaże, że prace przy zabytku trwały min 18 miesięcy dla każdego z zadań. (zał nr 5)
- klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO (zał.nr 4)
- oferta (zał nr 1a)

Zamawiający w zadaniu nr 2 dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się sumą punktów uzyskanych przez ofertę w następujących kryteriach:

Cena - 100 %

Punkty przyznawane za podane kryterium będą liczone według następującego wzoru: Cena:

liczba punktów = $(C_{min}/C_{bad}) \times 100$

gdzie: C_{bad} — cena brutto podana w ofercie badanej;

C_{min} — cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert.

Wykonawca może złożyć ofertę tylko na jedno zadanie nr 1 lub nr 2.

VIII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia: do 12 miesięcy od daty podpisania umowy. Termin podpisania umowy z wykonawcą: niezwłocznie po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: 7 dni od daty podpisania umowy.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach na pisemny umotywowany wniosek jednej ze stron.

IX. MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Plebania w Berżnikach , 16-500 Sejny, Berżniki 47

X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.
- c. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- d. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.
- e. Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia nie będzie krótszy niż 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego (dotyczy zadania nr 1).
- f. Wykażą wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów — inne odpowiednie dokumenty. Wykaz musi dotyczyć prac przy obiektach zabytkowych a wartość prac wynosić min. 1 000 000,00 zł., łącznie dla robót przy zabytkach (dot. zadania nr 1).

Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie wykazując nazwę inwestycji, wartość, okres realizacji oraz przedstawi Rekomendacje o wykonaniu co najmniej dwóch zadań na obiekcie zabytkowym.

2. Złożona w zadaniu nr 1 oferta powinna zawierać uzupełnione i podpisane przez Oferenta następujące dokumenty:
 - formularz ofertowy - złożony zgodnie ze wzorem — wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
 - zaświadczenie o przeprowadzeniu obowiązkowej wizji lokalnej - wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
 - klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO - wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

- wykaz wykonanych robót - wzór stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego
- kopię polisy ubezpieczenia OC działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł lub zobowiązanie do posiadania takiej polisy przed podpisaniem umowy
- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;

Oferta nie posiadająca wszystkich wskazanych powyżej dokumentów nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta.

XI. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe muszą być zgodne z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - a) zostały złożone w terminie,
 - b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w formularzu oferty.
3. Zamawiający (w zadaniu nr 1) dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: Cena - 100 %

Punkty przyznawane za podane kryterium będą liczone według następującego wzoru: Cena:

$$\text{liczba punktów} = (\text{Cmin}/\text{Cbad}) \times 100$$

gdzie: Cbad — cena brutto podana w ofercie badanej;
Cmin — cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert.
4. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert. Ceny ofert nie mogą być wyższe niż w złożonej ofercie.
5. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej: Wnioskodawcy — Gminy Sejny: <https://gmina.sejny.pl/> gdyż Beneficjent — Parafia pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berżnikach: nie posiada własnej strony internetowej.
6. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni postępowanie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

XII. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT (zadanie nr 1 i 2)

Termin składania ofert do dnia **1 sierpnia 2024 r. do godz. 12:00.**

Ofertę należy złożyć:

1. Wyłącznie w formie papierowej.
2. Miejsce składania ofert: siedziba Zamawiającego — Plebania Parafii pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berżnikach, 16-500 Sejny, Berżniki 47.
3. Oferty złożone po terminie lub niekompletne nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

OTWARCIE OFERT

Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **1 sierpnia 2024 r. o godz. 12:10** w Plebanii Parafii pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berżnikach, 16-500 Sejny, Berżniki 47.

Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert będzie poprzedzone stwierdzeniem nienaruszalności opakowań przez członków komisji przetargowej i przybyłych na otwarcie Wykonawców oraz ustaleniem ilości ofert.

Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda do ogólnej wiadomości nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny ofertowej, okresu gwarancji oraz pozostałych informacji mających wpływ na ocenę ofert.

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści powyższe informacje na stronie internetowej Wnioskodawcy Gminy Sejny <https://gmina.sejny.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń Beneficjenta Parafii pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berżnikach,

XIII. ZAKRES WYKLUCZENIA

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub

powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

XIV. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
 - wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
 - wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - zmiany istotnych regulacji prawnych.Szczegółowe warunki zmian zostały ujęte w projekcie umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje.
3. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji wyższej konieczności.
4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 nie mogą powodować zwiększenia wartości przedmiotu umowy.
5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XV. DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych przy czym pierwszym dniem związania ofertą będzie dzień składania ofert.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny — na każdym jego etapie — bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, wyznaczając Wykonawcy 3 dniowy termin. W przypadku niezpełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązywania umowy na etapie jej realizacji.
9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy.
12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie. W przypadku wystąpienia rozbieżności w podanej kwocie w liczbach i słownie, za prawidłową uznaje się kwotę wyrażoną słownie.
15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, obowiązkową wizję lokalną poświadczoną pisemnie, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych — jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
18. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego, przedstawiciela Gminy Sejny i Wykonawcę.
19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
20. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, nie przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
21. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
22. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego etycznego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
23. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
24. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

XVI. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA:

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w całości po należytej realizacji przedmiotu zamówienia i po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przez wszystkie wskazane strony na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu do 30 dni od wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
 - 1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
 - 2) Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

XVII. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY (dot. zadania nr 1)

1. formularz ofertowy - złożony zgodnie ze wzorem - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
2. wzór umowy - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
3. zaświadczenie o zrealizowanej obowiązkowej wizji lokalnej - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
4. klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO - załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
5. kopia polisy ubezpieczenia OC działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych) lub zobowiązanie do posiadania takiej polisy do dnia zawarcia umowy
6. wykaz wykonanych robót - wzór stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego
7. oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiące załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;

ZAŁĄCZNIKI DO ZAPROSZENIA OFERTOWEGO:

1. załącznik nr 1 i 1a - formularz ofertowy na zadanie nr 1 i nr 2
2. załącznik nr 2 i 2a - wzór umowy na zadanie nr 1 i nr 2
3. załącznik nr 3 - zaświadczenie o obowiązkowej wizji lokalnej zadanie nr 1
4. załącznik nr 4 - klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO zadanie nr 1 i nr 2
5. załącznik nr 5 - wykaz wykonanych robót (zadanie nr 1 i nr 2)
6. załącznik nr 6 - dokumentacja projektowa
7. załącznik nr 7 - przedmiar robót (zadanie nr 1 — narzędzie pomocnicze)