

PROJEKT UCHWAŁY NR...../..../2024

RADY GMINY SEJNY

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych  
i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2026**

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537, 1688) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), Rada Gminy Sejny uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych Gminy Sejny na lata 2024-2026 będących zarządzaniu Obsługi Komunalnej Gminy Sejny, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały ...../2024

Rady Gminy Sejny

z dnia ..... 2024 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
GMINY SEJNY NA LATA 2024-2026 BĘDĄCYCH W ZARZĄDZANIU  
OBSŁUGI KOMUNALNEJ GMINY SEJNY**

**WSTĘP**

Niniejszy plan jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań modernizacyjno – inwestycyjnych infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Sejny w latach 2024 – 2026.

Gmina Sejny nie posiada oczyszczalni ścieków. Jest to gmina typowo rolnicza o kolonijnej zabudowie. Ścieki bytowe gromadzone są w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczane są w indywidualnych przydomowych oczyszczalniach ścieków.

Obowiązek sporządzenia i aktualizowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zwanej dalej ustawą).

W przypadku Gminy Sejny, zgodnie z ustawą plan określa:

- 1) Planowany zakres usług wodociągowych;
- 2) Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody;
- 4) Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Realizacja planu pozwoli na podniesienie jakości usług świadczonych przez Obsługę Komunalną Gminy Sejny w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, optymalizację kosztów oraz stworzenie lepszych warunków rozwoju Gminy Sejny.

Działalność Obsługi Komunalnej Gminy Sejny w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wynika ze statutu jednostki organizacyjnej Gminy Sejny.

Wypełniając zapisy artykułu 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Obsługa Komunalna, opracowując plan rozwoju i modernizacji na lata 2024-2026, koncentrowała się w szczególności na:

- poprawie jakości wydobywanej, uzdatnianej i dostarczonej wody,
- stosowaniu działań skutkujących obniżeniem kosztów eksploatacji,
- rozbudowie systemu wodociągowego,
- rozbudowie systemu kanalizacyjnego,
- pozyskaniu nowych odbiorców.

Opracowany plan zgodny jest z:

- kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny,
- ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (teren gminy Sejny pokryty jest w 100 % miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego),
- ustaleniami zezwoleń wydanych Obsłudze Komunalnej Gminy Sejny na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

## **Rozdział 1. Planowany zakres usług wodociągowych**

### 1. Działalność podstawowa:

- ujmowanie, uzdatnianie, badanie i dystrybucja wody do odbiorców,
- eksploatawanie, remonty i bieżące utrzymanie w sprawności urządzeń, obiektów i sieci wodociągowej.

### 2. Działalność dodatkowa:

- usługi w zakresie remontów i bieżącego utrzymania w sprawności sieci i przyłączy wodociągowych,
- usługi w zakresie wynajmu sprzętu specjalistycznego,
- usługi pogotowia wodociągowego.

## **Rozdział 2.**

### **Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków**

#### 1. Urządzenia wodociągowe składają się z:

- urządzeń do ujmowania i uzdatniania wody – ujęcia i stacji uzdatniania,
- urządzeń do rozprowadzania i dostarczania wody odbiorcom – sieć wodociągowa wraz z urządzeniami i aparaturą kontrolno – pomiarową.

#### 2. Ujęcia wody:

Woda do Gminnej sieci wodociągowej dostarczana jest z ujęcia wody – studnie głębinowe w miejscowości Berżniki i Burbiszki.

Ujęcia bazują na wodzie z zasobów wód podziemnych z otworów czwartorzędowo – piaszczysto – żwirowych. Ujęcia wód podziemnych w miejscowości Berżniki, gmina Sejny zlokalizowane są na działkach 52/6 i nr 52/2, a w miejscowości Burbiszki, gmina Sejny na działce nr 109/23. Na pobór wód podziemnych z powyższych zasobów udzielone zostały pozwolenia wodnoprawne:

- Decyzja Wód Polskich, Zlewnia w Augustowie dla wodociągu Berżniki, znak: BI.ZUZ.1.421.2.45.2018.MB z dnia 1 października 2018 r. – do 30 czerwca 2029 r.

- Decyzja Starostwa Powiatowego w Sejnach dla wodociągu Burbiszki, znak OŚRL.6223-1/10 z dnia 23 lutego 2010 r. – do dnia 31 stycznia 2030 r.

Pobór wód podziemnych z studni głębinowych odbywa się:

a) Berżniki:

- studnia nr 1 wykonana 1975 r., głębokość 41 m,
- studnia nr 2 wykonana 1975 r., głębokość 39 m,
- studnia nr 3 wykonana 2010 r., głębokość 43 m.

b) Burbiszki:

- studnia nr 1 wykonana 1972 r., głębokość 66 m,
- studnia nr 2 wykonana 2021 r., głębokość 61 m,
- studnia nr 3 wykonana 2001 r., głębokość 60 m.

Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Berżniki posiada maksymalną wydajność na poziomie 180 m<sup>3</sup>/h (trzy studnie), a stacja uzdatniania wody w miejscowości Burbiszki posiada maksymalną wydajność 90 m<sup>3</sup>/h (trzy studnie).

Obie stacje uzdatniania wody składają się z budynku hydroforni wraz z wyposażeniem technologicznym: aerator, filtr ciśnienia, pompa głębinowa, pompa tłocząca na sieć wodną, sprężarka sterowanie i pomiary oraz instalacji do chlorowania wody oraz zbiorniki czystej wody Berżniki 2 zbiorniki po 100 m<sup>3</sup>, Burbiszki 2 zbiorniki 50 m<sup>3</sup>,

### 3. Sieć wodociągowa

Aby utrzymać jakość wody i obniżyć straty gminy, Obsługa Komunalna Gminy Sejny wykonała modernizację sieci wodociągowej oraz wymianę zbiorników wyrównawczych w ujęciu Berżniki w roku 2012.

Zwiększenie niezawodności dostawy wody do odbiorców jest jednym z ważniejszych działań Obsługi Komunalnej i polega między innymi na:

- skracaniu do minimum czasu usuwania awarii dzięki utrzymywaniu pogotowia domowego oraz stosowaniu nowoczesnej armatury naprawczej i sprzętu,
- rozbudowie sieci magistralnej i rozdzielczej, zapewniającej wielostronne zasilanie,
- rozbudowie monitoringu i sterowania systemem wodociągowym,
- aktywnej kontroli wycieków z sieci wodociągowej.

Monitoring i sterowanie jest niezbędne w celu sprawnego zarządzania systemem wodociągowym. Potrzebne do sprawnego zarządzania informacje (ciśnienia, przepływy, stany pracy hydroforni i przepompowni z możliwością ich sterowania, poziom wody w zbiornikach i inne).

### 4. Zarządzanie siecią wodociagową

Obecny obszar działalności i zakres rzeczowy posiadanej infrastruktury zmusza do skoncentrowania się na poprawie zarządzania posiadaną siecią. Wszystkie prace modernizacyjne finansowane są z budżetu Gminy Sejny.

W roku 2001, w ramach budowy nowego ujęcia wody w m. Burbiszki, gmina Sejny, wykonano kompleksową wymianę urządzeń związanych z uzdatnianiem wody. W latach 2010-2013 Gmina Sejny przeprowadziła gruntową modernizację stacji uzdatniania wody w miejscowości Berżniki oraz rozbudowę sieci wodociągowej i budowę przepompowni na terenie gminy Sejny.

Poprzez modernizację obiektu stacji uzdatniania wody w miejscowości Berżniki, gmina Sejny i miejscowości Burbiszki oraz budowę nowych obiektów przepompowni, budowę studni głębinowej oraz rozbudowę sieci wodociągowej dostosowała gospodarkę wodociagową na terenie gminy do jej ówczesnych potrzeb.

Brak środków finansowych krajowych jak i z UE uniemożliwiło zwodociagowanie całej gminy i nie dało możliwości zaspokojenia w 100 % potrzeb mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Dla zapewnienia ciągłości dostawy wody zostały zakupione agregaty prądotwórcze, które włączają się w momencie braku energii elektrycznej zasilającej pompy głębinowe oraz stacje uzdatniania wody.

W roku 2022 zakończono inwestycję pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej Burbiszki – Żegary oraz Folwark Berżniki – Wigrzańce z budową studni w Burbiszkach oraz wykonaniem oczyszczalni ścieków przy OSP Bubele w miejscowości Konstaktyńówka, Gmina Sejny” w ramach której położono 16,8 km sieci wodociągowej, wybudowano studnię przy Stacji Uzdatniania wody w Burbiszkach oraz zamontowano 2 zbiorniki na wodę.

Aby dostarczana woda była zdatna do spożycia wymagane jest ciągłe prowadzenie prac modernizacyjnych i remontowych. W 2023 roku została rozpoczęta inwestycja mająca na celu modernizację Stacji Uzdatniania Wody w Burbiszkach połączoną z budową instalacji fotowoltaicznej oraz rozbudową sieci wodociągowej we wsi Radziucie.

Planowane są również budowa sieci kanalizacyjnej we wsiach Radziuszki i Marynowo - koszt około 750 tys. zł, rozbudowa sieci wodociągowej we wsi Krasnowo – koszt 50 tys. zł, rozbudowa sieci wodociągowej we wsi Radziucie – koszt 35 tys. zł, budowa instalacji fotowoltaicznej przy hydroforni we wsi Berżniki całkowity - koszt około 300 tys. zł, rozbudowa sieci wodociągowej we wsi Sztabinki o długości 3,3 km - koszt 1,6 mln tys. zł oraz rozbudowa sieci wodociągowej we wsiach Poćkuny, Wigrzańce, Krejwińce i Kolonia Sejny o długości 6 km - koszt 3 mln zł.

### **Rozdział 3.**

#### **Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach**

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach zawiera Załącznik 1.

### **Rozdział 4.**

#### **Sposoby finansowania planowanych inwestycji**

Planowane do wykonania inwestycje znajdują się w niniejszym wieloletnim planie, sfinansowane mają być ze środków własnych oraz ze środków krajowych.

Lp.	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy	Planowane nakłady w tys. złotych				Źródła finansowania
			2024	2025	2026	Planowane nakłady po 2026	
1.	Przebudowa i rozbudowa Stacji uzdatniania Wody w Burbiszkach	Modernizacja istniejących urządzeń technologicznych znajdujących się w Stacji Uzdatniania Wody w Burbiszkach, wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz budowa około 800 metrów nitki wodociągowej we wsi Radziucie.	990	-	-	-	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
2.	Budowa infrastruktury w zakresie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Sejny	Wybudowanie sieci kanalizacyjnej we wsiach Radziuszki, Stabieńczyzna oraz Marynowo	750	-	-	-	-
3.	Rozbudowa sieci wodociągowej we wsi Krasnowo	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Krasnowo.	50	-	-	-	-
4.	Rozbudowa sieci wodociągowej we wsi Radziucie	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Radziucie.	35	-	-	-	-
5.	Budowa instalacji fotowoltaicznej przy hydroforni we wsi Berźniki	Wybudowanie instalacji fotowoltaicznej przy Stacji Uzdatniania Wody w Berźnikach	-	300	-	-	-
6.	Rozbudowa sieci wodociągowej we wsi Sztabinki	Budowa sieci wodociągowej o długości około 3,3 km w miejscowości Sztabinki.	-	-	1 600	-	-
7.	Rozbudowa sieci wodociągowej we wsiach Poćkuny, Wigrzańce, Krejwińce oraz Kolonia Sejny	Budowa sieci wodociągowej o długości 6,0 km we wsiach Poćkuny, Wigrzańce, Krejwińce oraz Kolonia Sejny	-	-	1 500	1 500	-

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. W przypadku Gminy Sejny, posiadaczem urządzeń jest Gmina Sejny, a urządzenia są w zarządzie Obsługi Komunalnej Gminy Sejny. Urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Sejny nie ma.

Plan rozwoju i modernizacji określa w szczególności:

- 1) Planowany zakres usług wodociągowych,
- 2) Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody,
- 4) Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Ponadto plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Wymienione wyżej wymagania są spełnione, dlatego też przyjęcie przedstawionej uchwały należy uznać za zasadne.