

PROJEKT UCHWAŁY NR.....

RADY GMINY SEJNY

Z dnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorczym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 537) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40), Rada Gminy Sejny uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych Gminy Sejny na lata 2024-2026 będących w posiadaniu Obsługi Komunalnej Gminy Sejny, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
GMINY SEJNY NA LATA 2024-2026 BĘDĄCYCH W ZARZĄDZANIU
OBSŁUGI KOMUNALNEJ GMINY SEJNY
WSTĘP**

Niniejszy plan jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań modernizacyjno – inwestycyjnych infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Sejny w latach 2024 – 2026.

Gmina Sejny nie posiada oczyszczalni ścieków. Jest to gmina typowo rolnicza o kolonijnej zabudowie. Ścieki bytowe gromadzone są w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczane są w indywidualnych przydomowych oczyszczalniach ścieków.

Obowiązek sporządzenia i aktualizowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (zwanej dalej ustawą).

W przypadku Gminy Sejny, zgodnie z ustawą plan określa:

- 1) Planowany zakres usług wodociągowych;
- 2) Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody;
- 4) Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Realizacja planu pozwoli na podniesienie, jakości usług świadczonych przez Obsługę Komunalną Gminy Sejny w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, optymalizację kosztów oraz stworzenie lepszych warunków rozwoju Gminy Sejny.

Działalność Obsługi Komunalnej Gminy Sejny w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wynika ze statutu jednostki organizacyjnej Gminy Sejny.

Wypełniając zapisy artykułu 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r., o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę, i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, Obsługa Komunalna, opracowując plan rozwoju i modernizacji na lata 2024-2026, koncentrowała się w szczególności na:

- poprawie jakości wydobywanej, uzdatnianej i dostarczanej wody,
- stosowaniu działań skutkujących obniżeniem kosztów eksploatacji,
- rozbudowie systemu wodociągowego,
- rozbudowie systemu kanalizacyjnego,
- pozyskaniu nowych odbiorców.

Opracowany plan zgodny jest z:

- kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny,
- ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (teren gminy Sejny pokryty jest w 100 % miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego)
- ustaleniami zezwoleń wydanych Obsłudze Komunalnej Gminy Sejny na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Rozdział 1. Planowany zakres usług wodociągowych

1. Działalność podstawowa:

- ujmowanie, uzdatnianie, badanie i dystrybucja wody od odbiorców,
- eksploatawanie, remonty i bieżące utrzymanie w sprawności urządzeń, obiektów i sieci wodociągowej.

2. Działalność dodatkowa:

- usługi w zakresie remontów i bieżącego utrzymania w sprawności sieci i przyłączy wodociągowych,
- usługi w zakresie wynajmu sprzętu specjalistycznego,

Usługi pogotowia wodociągowego.

Rozdział 2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków

1. Urządzenia wodociągowe

Urządzenia wodociągowe składają się z:

- urządzeń do ujmowania i uzdatniania wody – ujęcia i stacji uzdatniania,
- urządzeń do rozprowadzania i dostarczania wody odbiorcom – sieć wodociągowa wraz z urządzeniami i aparaturą kontrolno – pomiarową.

2. Ujęcia wody

Woda do Gminnej sieci wodociągowej dostarczana jest z ujęcia wody – studnie głębinowe w miejscowości Berzniki i Burbiszki.

Ujęcia bazują na wodzie z zasobów wód podziemnych z utworów czwartorzędowo – piaszczysto – żwirowych. Ujęcia wód podziemnych w miejscowości Berzniki, gmina Sejny zlokalizowane są na działkach 52/6 i nr 52/2, a w miejscowości Burbiszki, gmina Sejny na działce nr 109/23. Na pobór wód podziemnych z powyższych zasobów udzielone zostały pozwolenia wodnoprawne:

- Decyzja Wód Polskich, Zlewnia w Augustowie dla wodociągu Berzniki, znak: BI.ZUZ.1.421.2.45.2018.MB z dnia 1 października 2018 r. – do 30 czerwca 2029 r.

- Decyzja Starostwa Powiatowego w Sejnach dla wodociągu Burbiszki, znak OŚRL.6223-1/10 z dnia 23 lutego 2010 r. – do dnia 31 stycznia 2030 r.

Pobór wód podziemnych z studni głębinowych odbywa się:

a) Berźniki:

- studnia nr 1 wykonana 1975 r., głębokość 41 m,
- studnia nr 2 wykonana 1975 r., głębokość 39 m,
- studnia nr 3 wykonana 2010 r., głębokość 43 m.

b) Burbiszki:

- studnia nr 1 wykonana 1972 r., głębokość 66 m,
- studnia nr 2 wykonana 2021 r., głębokość 61 m,
- studnia nr 3 wykonana 2001 r., głębokość 60 m.

Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Berźniki posiada maksymalną wydajność na poziomie 180 m³/h (trzy studnie), a stacja uzdatniania wody w miejscowości Burbiszki posiada maksymalną wydajność 90 m³/h (trzy studnie).

Obie stacje uzdatniania wody składają się z budynku hydroforni wraz z wyposażeniem technologicznym: aerator, filtr ciśnienia, pompa głębinowa, pompa tłocząca na sieć wodną, sprężarka sterowanie i pomiary oraz instalacji do chlorowania wody oraz zbiorniki czystej Berźniki 2 szt. po 100 m³, Burbiszki 2 zbiorniki 50 m³,

3. Sieć wodociągowa

Aby utrzymać, jakość wody i obniżyć straty gminy wykonała modernizację sieci wodociągowej oraz wymianę zbiorników wyrównawczych w ujęciu Berźniki w roku 2012.

Zwiększenie niezawodności dostawy wody do odbiorców jest jednym z ważniejszych działań Obsługi Komunalnej i polega między innymi na:

- skracaniu do minimum czasu usuwania awarii dzięki utrzymywaniu pogotowia domowego oraz stosowaniu nowoczesnej armatury naprawczej i sprzętu,
- rozbudowie sieci magistralnej i rozdzielczej, zapewniającej wielostronne zasilanie,
- rozbudowie monitoringu i sterowania systemem wodociągowym,
- aktywnej kontroli wycieków z sieci wodociągowej.

Monitoring i sterowanie jest niezbędne w celu sprawnego zarządzania systemem wodociągowym. Potrzebne do sprawnego zarządzania informacje (ciśnienia, przepływy, stany pracy hydroforni i przepompowni z możliwością ich sterowania, poziom wody w zbiornikach i inne).

4. Zarządzanie siecią wodociągową

Obecny obszar działalności i zakres rzeczowy posiadanej infrastruktury zmusza do skoncentrowania się na poprawie zarządzania posiadaną siecią. Wszystkie prace modernizacyjne finansowane są z budżetu Gminy Sejny.

W roku 2001, w ramach budowy nowego ujęcia wody w m. Burbiszki, gmina Sejny, wykonano kompleksową wymianę urządzeń związanych z uzdatnianiem wody. W latach 2010-2013 Gmina Sejny przeprowadziła gruntową modernizację stacji uzdatniania wody w miejscowości Berźniki oraz rozbudowę sieci wodociągowej i budowę przepompowni na terenie gminy Sejny.

Poprzez modernizację obiektu stacji uzdatniania wody w miejscowości Berżniki, gmina Sejny i miejscowości Burbiszki oraz budowę nowych obiektów przepompowni, budowę studni głębinowej oraz rozbudowę sieci wodociągowej dostosowała gospodarkę wodociągową na terenie gminy do jej ówczesnych potrzeb.

Brak środków finansowych krajowych jak i z UE uniemożliwiło do zwodociągowania całej gminy i nie dało możliwości zaspokojenia w 100 % potrzeb mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Dla zapewnienia ciągłości dostawy wody zostały zakupione agregaty prądotwórcze, które włączają się w momencie braku energii elektronicznej zasilającej pompy głębinowe oraz stacji uzdatniania wody.

W roku 2022 zakończono inwestycję pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej Burbiszki – Żegary oraz Folwark Berżniki – Wigrzańce z budową studni w Burbiszkach oraz wykonaniem oczyszczalni ścieków przy OSP Bubele w miejscowości Konstantynówka, Gmina Sejny” w ramach której położono 16,8 km sieci wodociągowej, wybudowano studnię przy Stacji Uzdatniania wody w Burbiszkach oraz zamontowano 2 zbiorniki na wodę.

W roku 2023 rozpoczęto modernizację Stacji Uzdatniania Wody w Burbiszkach mającą na celu poprawę jakości wody oraz usprawnienie

Aby dostarczana woda była zdatna do spożycia wymagane jest ciągle prowadzenie prac modernizacyjnych i remontowych. W 2023 roku została rozpoczęta inwestycja mająca na celu modernizację Stacji Uzdatniania Wody w Burbiszkach połączoną z budową instalacji fotowoltaicznej oraz rozbudową sieci wodociągowej we wsi Radziucie.

Planowane się również budowa sieci kanalizacyjnej we wsiach Radziuszki i Marynowo koszt około 750 tys. zł, budowa instalacji fotowoltaicznej przy hydroforni we wsi Berżniki całkowity koszt około 300 tys. zł oraz rozbudowa sieci wodociągowej we wsi Sztabinki o długości 3,3 km o koszcie 1,5 miliona zł.

Rozdział 3.

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach zawiera Załącznik 1.

Rozdział 4.

Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Planowane do wykonania inwestycje znajdują się w niniejszym wieloletnim planie sfinansowane mają być ze środków własnych oraz ze środków krajowych.

Lp.	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy	Planowane nakłady w tys. złotych				Źródła finansowania
			2024	2025	2026	Planowane nakłady po 2026	
1.	Przebudowa i rozbudowa Stacji uzdatniania Wody w Burbiszkach	Modernizacja istniejących urządzeń technologicznych znajdujących się w Stacji Uzdatniania Wody w Burbiszkach, wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz budowa około 800 metrów nitki wodociągowej we wsi Radziucie.	990	-	-	-	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
2.	Budowa infrastruktury w zakresie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Sejny	Wybudowanie sieci kanalizacyjnej we wsiach Radziuszki, Stabienszczyzna oraz Marynowo	750	-	-	-	-
3.	Budowa instalacji fotowoltaicznej przy hydrofarmi we wsi Berżnikach	Wybudowanie instalacji fotowoltaicznej przy Stacji Uzdatniania Wody w Berżnikach	-	300	-	-	-
4.	Rozbudowa sieci wodociągowej we wsi Sztabinki	Budowa sieci wodociągowej o długości około 3,300 km w miejscowości Sztabinki.	-	-	1 600	-	-

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. W przypadku Gminy Sejny, posiadaczem urządzeń jest Gmina Sejny, a urządzenia są w zarządzie Obsługi Komunalnej Gminy Sejny. Urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Sejny nie ma.

Plan rozwoju i modernizacji określa w szczególności:

- 1) Planowany zakres usług wodociągowych,
- 2) Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody,
- 4) Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Ponadto plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Wymienione wyżej wymagania są spełnione, dlatego też przyjęcie przedstawionej uchwały należy uznać za zasadne.

12.02.2024



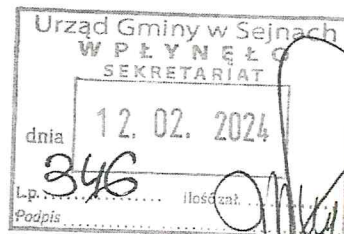
Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Białymstoku

15-143 Białystok
ul. Pułkowa 11
NIP 5272825616
REGON 368302575

B.RZT.0800.3.2024

Białystok, 12 lutego 2024 r.



Wójt Gminy Sejny
ul. Jerzego Grodzińskiego 1
16 - 500 Sejny

OPINIA

Na podstawie art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 537, zwanej dalej „ustawą”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 stycznia 2024 r., znak: IZP.271.6.2.2023 (data wpływu 29 stycznia 2024 r.) w sprawie zaopiniowania Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych na lata 2024-2026” - dalej „Planu”, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wyraża opinię:

1. w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.
2. w zakresie wpływu planu na wysokość taryf.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 19 stycznia 2024 r., znak: IZP.271.6.2.2023 Wójt Gminy Sejny zwrócił się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Białymstoku – dalej „Dyrektor RZGW” o zaopiniowanie załączonego przy ww. piśmie Planu w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf. Wniosek wpłynął do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie w dniu 23 stycznia 2024 r. Zawiadomieniem z dnia 24 stycznia 2024 r., znak: BA.ZPU.0155.4.2024.LC Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie zgodnie z właściwością przekazał ww. wniosek Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku. Dyrektor RZGW pismem z dnia 31 stycznia 2024 r. wezwał Wójta Gminy Sejny do złożenia następujących wyjaśnień: tabeli (danych) obrazujących środki trwałe, wysokość stawki amortyzacyjnej, daty oddania środków trwałych do użytkowania w podziale na poszczególne lata obowiązywania wieloletniego planu; ustalenia niezbędnych przychodów planowanej nowej taryfy poprzez wypełnienie i doręczenie załączonej do wezwania tabeli; wskazania prognozowanej ilości sprzedanej wody i dostarczonych ścieków oraz ilości odbiorców usług dot. wody i ścieków wg załączonej do wezwania tabeli, przedstawienia wzrostów cen i stawek opłat w wyniku realizacji

wieloletniego planu. Wójt Gminy Sejny pismem z dnia 07 lutego 2024 r., znak: IZP.271.6.3.2023 oraz kolejno pismem z dnia 09 lutego 2024 r., znak: IZP.271.6.4.2023 udzielił odpowiedzi na ww. wezwanie.

Wnioskodawca przekazał informację dotyczącą wartości niezbędnych przychodów planowanej nowej taryfy, prognozowanej ilości sprzedanej wody i dostarczonych ścieków oraz przedstawił planowane wzrosty cen i stawek opłat w wyniku realizacji wieloletniego planu, natomiast nie przedstawił informacji w zakresie środków trwałych tj. planowana wysokość stawki amortyzacyjnej, daty oddania środków trwałych do użytkowania.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a uzwóz wójt, burmistrz lub prezydent miasta przekazuje plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przedstawia opinię w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf w terminie 14 dni od dnia otrzymania planu.

Dyrektor RZGW w Białymstoku w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych stwierdza, co następuje:

Gmina Sejny nie została wyznaczona jako aglomeracja na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), a także nie jest ujęta w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

W związku z powyższym Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku odstąpił od zaopiniowania przedmiotowego wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 ze zm.).

Dyrektor RZGW w Białymstoku w zakresie wpływu planu na wysokość taryf stwierdza, co następuje:

Przedstawiony w planie poziom nakładów inwestycyjnych i sposób finansowania planowanych inwestycji z całą pewnością będzie miał wpływ na ceny i stawki opłat za wodę i ścieki na terenie gminy Sejny. Koszty związane z inwestycjami w przypadku Gminy Sejny — koszt amortyzacji oraz odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji stanowią elementy wartości niezbędnych przychodów, na podstawie których przedsiębiorstwo ustala taryfę. Zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1074) wynika, że amortyzację należy policzyć od środków trwałych wytworzonych w wyniku realizacji planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Wartość odpisów amortyzacyjnych przypisana do poszczególnych okresów taryfowych stanowi element kształtujący cenę wody czy ścieków. Należy tutaj przytoczyć również § 7 ust. 6 ww. Rozporządzenia taryfowego, który stanowi, że uwzględnienie w niezbędnych przychodach oraz cenach i stawkach opłat kosztów, w tym wynikających z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych, powinno być dokonywane stopniowo i rozłożone w czasie. Obowiązek ten obejmuje również stosowane stawki amortyzacji środków trwałych powstałych w ramach inwestycji modernizacyjno-rozwojowych, a także przyjęty przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne okres amortyzacji. Decyzję o ustaleniu rocznej stawki amortyzacji, jak również o długości przyjętego okresu amortyzacji, podejmuje kierownik jednostki — kierownik przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.