

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Sejny
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 42/10 w miejscowości
Nowosady, gmina Sejny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463,1688) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), Rada Gminy Sejny uchwala, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Nowosady, gmina Sejny, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 42/10 o powierzchni 0,0446 ha, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzi księgę wieczystą KW SU1N/00011276/4, stanowiącej własność Gminy Sejny.

2. Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej, jako poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych, które zamierzają tę nieruchomość nabyć.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dnia 31 października 2023 r. wpłynął wniosek do Wójta Gminy Sejny o sprzedaż nieruchomości nr 42/10 w miejscowości Nowosady, gmina Sejny, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawców, którzy są właścicielami działek oznaczonych nr 36/4 o powierzchni 0,3585 ha i nr 36/2 o powierzchni 11,6600 ha w miejscowości Nowosady, gmina Sejny, przylegających do działki nr 42/10.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny (Uchwała Nr XV/71/03 Rady Gminy Sejny, z dnia 19 grudnia 2003 r. i ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 136, poz. 2930 ze zmianą, Uchwała nr IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011 r. i ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 107, poz.1226) działka nr 42/10 w miejscowości Nowosady stanowi częściowo tereny rolne, częściowo tereny leśne.