

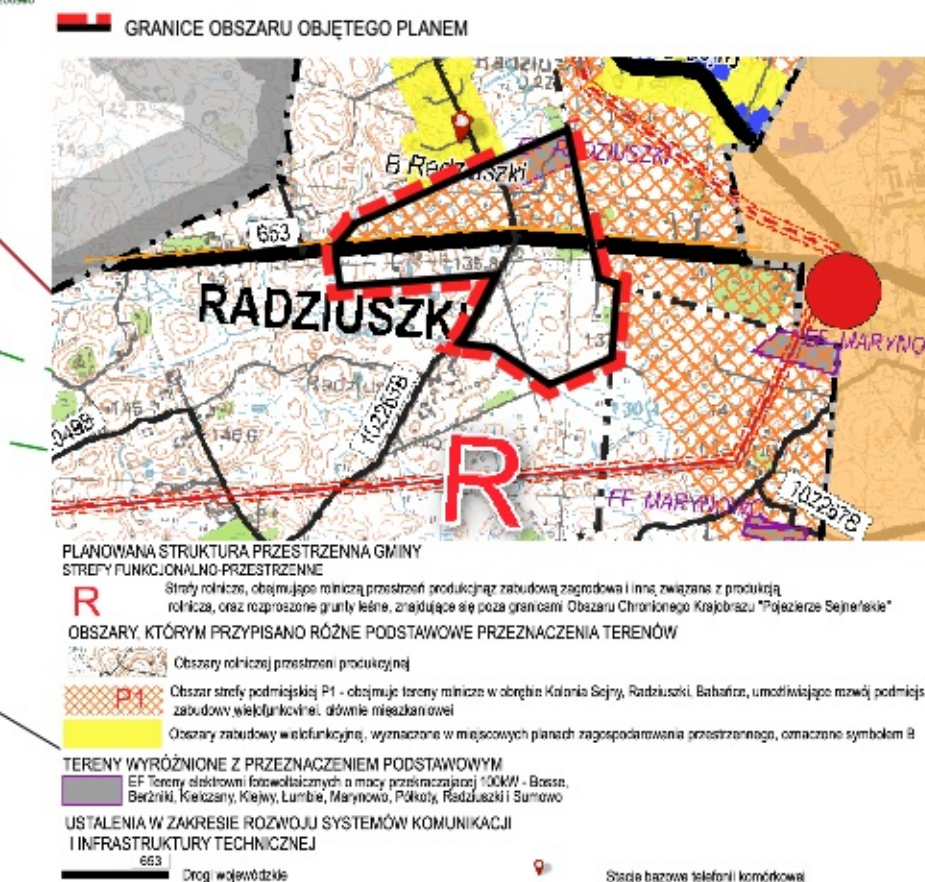
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO RADZIUSZKI W GMINIE SEJNY

SKALA 1:2000



Część graficzną projektu planu miejscowego wykonano z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Sejnach. układ współrzędnych EPS6:2179

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY



PLANOWANA STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY SEJNY

STREFY FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNE

R Strefy rolnicze, obejmujące tereny rolnicze, przelotowe, zabudowę zagrodową i inne związane z produkcją rolniczą, oraz rozpraszanie granie tereny, znajdujące się poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pajęczyno Sejny".

OBSZARY, KTÓRYM PRZYPISANO RÓŻNE PODSTAWOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Obszary strefy podmiejskiej P1 - obejmują tereny rolnicze w otulinie Krainy Sejny, Radziuszków, Babatrz, umożliwiające rozwój podmiejskiej zabudowy wielokrotowej, głównie mieszkalnej oraz

Obszary zabudowy wielofunkcyjnej, wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, oznaczone symbolem B

TERENY WYRÓŻNIONE Z PRZEZNACZENIEM PODSTAWOWYM

EP Tereny strefy obszarowej o mocy przekraczającej 100kW - Boscia, Białki, Karczany, Kiełty, Ląbki, Marzyny, Półki, Radziuszków, Sarnowo

USTALENIA W ZAKRESIE ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

663 Drogi wojewódzkie Stacja bazowa telefonii komórkowej

LEGENDA

--- Granice obszaru objętego planem miejscowym

▲ Nieprzekraczalne linie zabudowy

OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZASADAMI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ICH SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE WRAZ Z NUMERACJĄ WYRÓŻNIAJĄCĄ JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW

- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- UH-UT-UG teren usług handlu lub usług turystycznych lub usług gastronomicznych
- PEF-PS teren elektrowni słonecznej lub składów i magazynów
- UH-UL-PS teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub składów i magazynów
- KDG teren drogi głównej
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZM-RZP teren zabudowy zagrodowej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- ZN teren zieleni naturalnej
- Stanowisko archeologiczne

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- Istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna
- pas ochronny linii SN
- Projektowana sieć elektroenergetyczna
- Projektowany wodociąg
- Projektowana infrastruktura kanalizacji sanitarnej

