

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Gminy .....**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości nr 188/6 w miejscowości  
Posejny, gmina Sejny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344.), Rada Gminy Sejny uchwala, co następuje:

**§1.1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości położonej w Posejnach, gmina Sejny, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 188/6, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzi księgę wieczystą KW SU1N/00006623/4, stanowiącej własność Gminy Sejny. Określenie powierzchni i numeru działki nastąpi po podziale nieruchomości.

**2.** Część nieruchomości zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Jarosława Jastrzębskiego, jako poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Jerzy Lewczuk*

## Uzasadnienie

Dnia 14 kwietnia 2023 r. Pan Jarosław Jastrzębski zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Sejny o sprzedaż części działki nr 188/6 w miejscowości Posejny, gmina Sejny, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawcy. Pan Jarosław Jastrzębski jest właścicielem działki oznaczonej nr 97/3 o powierzchni 0,0297 ha, nr 97/8 o powierzchni 8,3299 ha, nr 44/2 o powierzchni 0,0154 ha w miejscowości Posejny, gmina Sejny, która położona jest pomiędzy ww. działkami.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny (Uchwała Nr XV/71/03 Rady Gminy Sejny, z dnia 19 grudnia 2003 r. i ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 136, poz. 2930 ze zmianą, Uchwała nr IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011 r. i ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 107, poz.1226) działka nr 188/6 w miejscowości Posejny stanowi tereny rolne. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję produkcyjną gruntów rolnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą usługową, obejmującą:

- 1) tereny użytków rolnych;
- 2) tereny pod stawami rybnymi i innymi służącymi wyłącznie do potrzeb rolnictwa;
- 3) tereny rolne zabudowane;
- 4) tereny parków wiejskich, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- 5) tereny pracowniczych ogrodów działkowych;
- 6) tereny urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
- 7) tereny zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa;
- 8) torfowiska i oczka wodne;
- 9) tereny pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zwane drogami gospodarczymi.