

UCHWAŁA NR/22

RADY GMINY SEJNY

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Marynowo w gminie Sejny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz.583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846 i poz. 2185) Rada Gminy Sejny uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Marynowo w gminie Sejny, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny po obu stronach drogi wojewódzkiej nr 663, w obrębie geodezyjnym Marynowo w gminie Sejny, które wskazano na załączniku graficznym.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sejny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

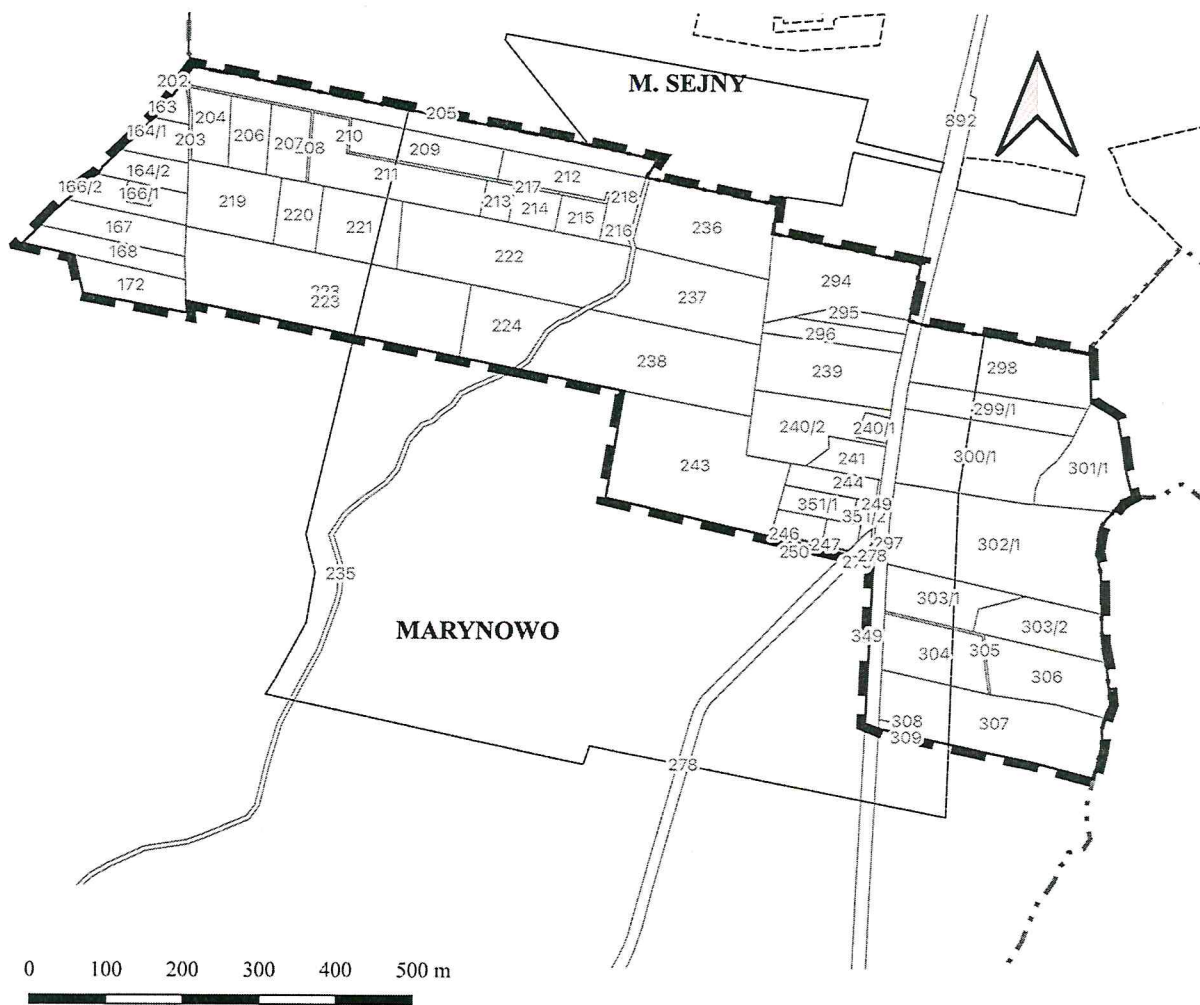
RADCA PRAWNY

Jerzy Lewczuk

OBRĘB MARYNOWO, GMINA SEJNY, POWIAT SEJNEŃSKI



granice obszaru
objętego projektem
planu



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Marynowo w gminie Sejny

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Marynowo w gminie Sejny **ma na celu zastąpienie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Sejny Nr XV/71/03 z dnia 19.12.2003r. (Dz.U. Woj. Podl. Nr 136, poz. 2930) ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28.02.2011r., (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 107, poz.1226).

Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Marynowo w gminie Sejny należy wprowadzić nowe zapisy, które umożliwią w pełni realizować inwestycje właścicieli nieruchomości w tym inwestycje Zarządu Powiatu. Opracowanie planu miejscowego jest działaniem w kierunku realizacji założeń dotyczących rozwoju miejscowości Marynowo określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Sejny Nr XVI/132/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r. – jest to obszar strefy podmiejskiej, w której:

- 1) wskazuje się tereny rozwoju podmiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej, głównie usługowo-produkcyjnej, w zgodzie z kierunkami określonymi w niniejszym dokumencie i obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) ustala się kontynuację obecnego przeznaczenia terenów, z możliwością rozwoju tj. budowy, rozbudowy, przebudowy i zmiany przeznaczenia budynków, w zgodzie z kierunkami określonymi w niniejszym dokumencie i obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) ustala się generalną zasadę kształtowania zabudowy w nawiązaniu do występujących w terenie tradycyjnych form architektonicznych, w zależności od lokalizacji i sąsiedztwa;
- 4) kształtowanie nowej zabudowy winno odpowiadać zasadzie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów, formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 5) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i jej obsługi komunikacyjnej należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały obejmują tereny nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 53 ha, położone są po obu stronach drogi wojewódzkiej nr 663 i są odpowiedzią na zgłaszane potrzeby mieszkańców i właścicieli gruntów.

W celu umożliwienia realizacji nowych, ważnych dla mieszkańców inwestycji, oraz w celu realizowania założeń polityki przestrzennej określonej w Studium Wójt wnioskuje o umożliwienie wprowadzenia zmiany do obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów ww. nieruchomości, dotyczące przeznaczenia, oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Planuje się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie i procedurze opracowania nowego planu, którego ustalenia zastąpią ustalenia obowiązujące.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.