

- PROJEKT -
z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SEJNY**

z dnia

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/150/2021 Rady Gminy Sejny z dnia 2 marca 2021 r.
w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Sejny”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 poz. 172, poz. 1561) Rada Gminy Sejny uchwala, co następuje:

§1. W załączniku do uchwały Nr XVI/150/2021 Rady Gminy Sejny z dnia 2 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sejny (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021r. poz. 992), wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale 4. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu ust.8 otrzymuje brzmienie”

„8. Stawka czynszu za lokal socjalony nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu w zasobie gminy.”

2. Rozdział 5. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy otrzymuje brzmienie:

„1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zarządza Obsługa Komunalna Gminy Sejny oraz Szkoła Podstawowa w Krasnowie.

2. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.), ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U z 2022 r., poz. 1360), ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) i dotyczy całokształtu polityki mieszkaniowej, w szczególności obejmuje:

- 1) wynajmowanie mieszkań zgodnie z uchwalonymi przez Radę Gminy Sejny zasadami wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 2) bieżące remonty i modernizacje lokali będących w zasobie mieszkaniowym gminy;
- 3) bieżące administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy.

3. Istotnym celem polityki mieszkaniowej Gminy Sejny jest poprawa wykorzystania i prowadzenia racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy i utrzymanie budynków w należytych stanie technicznym.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sejny.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2022 poz. 172, poz. 1561) nałożyła na rady gmin obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Zgodnie z ustawą program powinien być opracowany na co najmniej 5 kolejnych lat i powinien obejmować następujący zakres tematyczny:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Wprowadzone zmiany są mają na celu dostosowanie zapisów Uchwały do obowiązujących przepisów prawa.

W związku z powyższym przyjęcie przedstawionej uchwały należy uznać za zasadne.