

IZP.271.15.1.2022

I. WYJAŚNIENIA NA PYTANIA z dnia 18.08.2022 r.
Dotyczy postępowania pn.: „Rewitalizacja boiska połączona
z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Berzniki”

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający może podać kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania? Odpowiedź na to pytanie pozwoli na ograniczenie zaangażowania podmiotów, których koszty nie pozwalają na zmieszczenie się w budżecie.

Odpowiedź:

Kwotę można sprawdzić w Planie Zamówień Publicznych na 2022 rok <http://bip.ug.sejny.wrotapodlasia.pl/1cfad48343a5c8f/plan-zamowien-publicznych---2022-rok-1.html>.
Zamawiający nie przewiduje zwiększenia kwoty podanej w Planie Zamówień Publicznych.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający wymaga zapewnienia Kierownika budowy? Jakiej specjalności?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga zapewnienia Kierownika Budowy, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.

Pytanie nr 3:

Czy w zakresie Wykonawcy będzie pielęgnacja wykonanego trawnika? Jeśli tak proszę o podanie zakresu prac pielęgnacyjnych, częstotliwości wykonywania oraz okresu przez jaki Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia prac pielęgnacyjnych.

Odpowiedź:

Wykonawca ma obowiązek wyłącznie pielęgnacji wykonanego trawnika do dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego z realizacji inwestycji.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający wskaże miejsce składowania ewentualnego nadmiaru ziemi koniecznej do wywiezienia? Czy Wykonawca będzie musiał przedstawić dokumenty potwierdzające utylizację ziemi?

Odpowiedź:

Większość nadmiaru ziemi powinna zostać użyta do podniesienia terenu przy budowie parkingu.

Pytanie nr 5:

Prosimy o podanie dokładniejszych danych dla nawierzchni toru. W opisie projektu zamieszczono wzmiankę o nawierzchni gruntowo/ trawiastej natomiast w przedmiarze zamieszczono informację o nawierzchni z mączki ceglanej z domieszką gliny. Prosimy o precyzyjny opis nawierzchni toru wraz z warstwami podbudowy.

Odpowiedź:

Zagęszczony grunt zwirowy rodzimy będzie podbudową pod mieszankę z mączki ceglanej oraz gliny (zgodnie z przedmiarem).

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę nawierzchnię toru strażackiego z mączki ceglanej bez domieszki gliny?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga mączki ceglanej z domieszką gliny.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający może udostępnić dokładniejsze dane na temat systemu nawadniania, tj. rysunki, parametry techniczne?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada rysunków. System nawadniania musi spełniać wymagania z pozycji nr 17 przedmiaru.

Pytanie nr 8:

W nawiązaniu do wskazanych przez Zamawiającego, we wzorze umowy, możliwości zmian umowy, mając na uwadze obecną sytuację polityczną oraz gospodarczą zarówno na terenie Polski jak i jej sąsiadów prosimy o rozważnie możliwości dopuszczenia ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w odniesieniu do nadzwyczajnego wzrostu cen materiałów i kosztów pracy, a więc okoliczności, których w rzeczywistości aktualnie nie można przewidzieć mimo odpowiednio starannego przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego, oraz starannego przygotowania oferty przez Wykonawcę z uwzględnieniem dostępnej wiedzy o możliwości wzrostu takich cen (gwałtowna dekonjunktura, ograniczenie dostępności surowców, istotny wzrost cen materiałów).

Przepis art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp podobnie jak przepisy art. 357[1] K.c oraz art. 358[1] § 3 k.c. stanowią mechanizmy o wyjątkowym charakterze, które mogą mieć zastosowanie wyłącznie w razie wystąpienia wskazanych w tych przepisach przesłanek. Znajdą one zastosowanie wyłącznie w przypadku zaistnienia zdarzeń (okoliczności), które na etapie prowadzonego postępowania lub w chwili zawarcia umowy nie mogły być uwzględnione, jeżeli Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł ich przewidzieć. Zwracamy uwagę, iż wprowadzenie tego rodzaju przesłanek do aneksowania umowy nie stanowi obowiązku Zamawiającego ich stosowania ale otwiera taką możliwość w uzasadnionych przypadkach. Bez wprowadzenia zapisów dotyczących dopuszczalności zmian wynagrodzenia Wykonawcy na obecnym etapie skorzystanie z tej możliwości w przyszłości zostanie całkowicie wykluczone nawet jeżeli Strony umowy będą w pełni zgodne co do zaistnienia przesłanek uzasadniających konieczność zmiany wynagrodzenia.

Proponujemy dodanie zapisu w następującym kształcie: Zamawiający, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:- zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji nadzwyczajnego wzrostu cen materiałów i kosztów pracy, wynikających z sytuacji gospodarczej i politycznej kraju Wykonawcy lub kraju jego dostawców, co Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania za pomocą rzetelnych środków dowodowych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione proporcjonalnie do wykazanego wzrostu cen na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji kosztów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany we wzorze umowy.

Pytanie nr 9:

Jaką stawkę VAT Zamawiający przewidział w powyższym postępowaniu przetargowym? Czy jednolitą stawkę VAT 23%, czy rozbił kwotę na stawki 8 i 23 %? Powyższa stawka ma znaczący wpływ na ostateczną cenę brutto.

Odpowiedź:

Stawka VAT jest jednolita i wynosi 23%.

Pytanie nr 10:

W opisie projektu zawarto następującą informację: „Mogą wymagać korekty istniejące nasadzenia krzewiaste – niezbędne ciecia pielęgnacyjne oraz zabezpieczenie zieleni należy wykonać przed przystąpieniem do robot związanych z inwestycją. Niezbędną wycinkę drzew należy wykonać dopiero po uzyskaniu stosownych zgód administracyjnych (wymagana zgoda na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją).”Prosimy o precyzyjne wskazanie zakresu prac związanych z cięciami pielęgnacyjnymi oraz ilość drzew przeznaczonych do wycinki.

Odpowiedź:

Na terenie inwestycji nie ma drzew wymagających wycinki. Drzewa zostały usunięte przez Inwestora. Pozostały jedynie karczce drzew i zakrzaczenia na powierzchni nie przekraczającej 10-30% terenu inwestycji.

Pytanie nr 11:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres prac Wykonawcy obejmuje jedynie pozycje przedstawione przez Zamawiającego w przedmiarze prac.

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozdziałem 3 pkt b) SWZ:

Szczegółowy zakres zamówienia zawiera uproszczona dokumentacja techniczna i Przedmiar robót – stanowiące **Załącznik Nr 7** do niniejszej SWZ. Mają one charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z Uproszczoną dokumentacją techniczną i Przedmiarem robót. Z uwagi na to, że wynagrodzenie w ramach umowy na roboty budowlane będzie wynagrodzeniem ryczałtowym, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej, nie będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w uproszczonej dokumentacji technicznej i Przedmiarze robót koniecznych do wykonania, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.