

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane  
Przebudowa i nadbudowa „Domu Kultury” w Berżnikach  
połączona z zakupem wyposażenia.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sejny
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671142
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Jerzego Grodzińskiego, 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Sejny
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 16-500
- 1.4.4.) Województwo: podlaskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 875173774
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gmina.sejny.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.gmina.sejny.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b731956b-e0c2-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00517690
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2023-11-28

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00186528/01
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia:
- Przebudowa i nadbudowa „Domu Kultury” w Berżnikach  
połączona z zakupem wyposażenia.
- 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa i nadbudowa "Domu Kultury" w Berżnikach połączona z zakupem wyposażenia zgodnie z dokumentacją techniczną. Dokumentacja techniczna obejmuje projekty budowlane i wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, przyłącze i sanitarnej - zgodnie z SWZ

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- 2) roboty ziemne,
- 3) remont fundamentów betonowych i ścian fundamentowych wraz izolacją,
- 4) remont ścian kondygnacyjnych,
- 5) wykonanie konstrukcji dachowej drewnianej,
- 6) wykonanie pokrycia dachu z blachodachówki wraz z obróbkami blacharskimi,
- 7) wykonanie sufitów podwieszanych z płyt G-K i paneli modułowych wraz z podkonstrukcją,
- 8) wykonanie tynków wewnętrznych,
- 9) wykonanie okładzin ściennych ceramicznych i PCV,
- 10) wykonanie podkładów i posadzek wraz z izolacjami cieplnymi i przeciwwilgociowymi,
- 11) wykończenie posadzek płytkami ceramicznymi i wykładzinami z tworzyw sztucznych,
- 12) wykonanie i montaż schodów p. poż,
- 13) montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- 14) wykonanie schodów zewnętrznych wraz z podnośnikiem platformowym dla NPS,
- 15) roboty malarskie wewnętrzne,
- 16) docieplenie ścian budynku styropianem i wełną mineralną wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej,
- 17) dostawa i montaż wyposażenia węzłów higieniczno-sanitarnych,
- 18) dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń,
- 19) dostawa i montaż sceny mobilnej o wymiarach podestu 6x4 m, wraz z zadaszeniem i barierkami,
- 20) wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego,
- 21) wykonanie kanalizacji deszczowej budynku,
- 22) montaż pomp ciepła wraz z wykonaniem przyłączy ciepła technologicznego,
- 23) wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych,
- 24) wykonanie klimatyzacji wraz z montażem,
- 25) montaż instalacji elektrycznych zewnętrznych,
- 26) montaż rozdzielnic elektrycznych,
- 27) wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- 28) montaż osprzętu oświetleniowego,
- 29) wykonanie instalacji odgromowej,
- 30) wykonanie instalacji teletechnicznej,
- 31) montaż instalacji fotowoltaicznej,
- 32) wykonanie dróg i chodników o nawierzchni z kostki betonowej brukowej,
- 33) zagospodarowanie terenu.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

## SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-07-11

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
14 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Zakład Ogólnobudowlany "Ułanowicz - Świerzbín" s.c.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8440006790

**4.3.3.) Ulica:** Żabia 14

**4.3.4.) Miejscowość:** Przerośl

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 16-427

**4.3.6.) Województwo:** podlaskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 2676200,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00250159/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2023-11-22

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Wykonanie robót dodatkowych oraz wzrost cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zadania

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Wzrost wynagrodzenia powiększony o roboty dodatkowe i waloryzację

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 2754757,36

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 2754757,36 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy