



WÓJT GMINY SEJNY

*ul. Jerzego Grodzińskiego 1
16-500 SEJNY
tel. 516-20-45, 516-20-48, 516-38-18*



Załącznik
do Zarządzenia Nr 292/2022
Wójta Gminy Sejny
25 kwietnia 2022 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SEJNY ZA 2021 ROK

Sejny, kwiecień 2022r.

SPIS TREŚCI

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Sejny w 2021 roku praw własności, innych niż własność praw majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach), posiadania str. 3
2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego oraz inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Sejny w 2021 roku str. 4
3. Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Sejny w 2021 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania str. 7

- Załącznik Nr 1 Wykaz mienia komunalnego Gminy Sejny i jego zagospodarowania w 2021 roku.
- Załącznik Nr 2 Dochody budżetowe związane z mieniem komunalnym uzyskane przez Gminę Sejny w 2021 roku.

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Sejny w 2021 roku praw własności, innych niż własność praw majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach), posiadania

Na dzień 31.12.2021 r. Gmina Sejny posiada następujące składniki mienia komunalnego:

• Grunty	ogółem	314,1880 ha	o wartości	20.016.283,65 zł
• Budynki i lokale	ogółem	23 szt.	o wartości	4.378.198,62 zł
• Obiekty inżynierii lądowej	ogółem	-----	o wartości	26.577.636,77 zł
• Kotły i maszyny energetyczne	ogółem	15 szt.	o wartości	369.235,22 zł
• Maszyny i urządzenia	ogółem	336 szt.	o wartości	1.340.299,27 zł
• Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	ogółem	17 szt.	o wartości	382.995,73 zł
• Urządzenia techniczne	ogółem	65 szt.	o wartości	303.168,83 zł
• Środki transportu	ogółem	27 szt.	o wartości	3.108.630,47 zł
• Narzędzia i wyposażenia pozostałe	ogółem	29.592 szt.	o wartości	1.586.898,28 zł
• Wartości niematerialne i prawne	ogółem	81 szt.	o wartości	723.688,77 zł
• Inwestycje w toku	ogółem	6 szt.	o wartości	2.813.159,49 zł

Wykaz mienia komunalnego Gminy Sejny i jego zagospodarowania w 2021 roku przedstawia tabelaryczny załącznik Nr 1.

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego oraz inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Sejny w 2021 roku

W 2021 roku, Gmina Sejny odnotowała następujące zmiany w stanie mienia komunalnego:

0. GRUNTY

Stan na początek roku:	ilość 313,8792 ha	wartość	19.934.331,27 zł.
Stan na koniec roku:	ilość 314,1880 ha	wartość	20.016.283,65 zł.

Objaśnienia zmian:

- 1) Komunalizacja mienia – zwiększenia 0,0238 ha o wartości 9.146,00 zł.
- 2) Sprzedaż – zmniejszenia 0,0386 ha o wartości 1.995.62 zł.
- 3) Zwiększenie 0,1300 ha o wartości 47.502,00 zł - nabycie z mocy prawa decyzją Wojewody Podlaskiego.
- 4) Zwiększenie 0,1936 ha o wartości 27.300,00 zł – nieodpłatne przyjęcie własności nieruchomości (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa).

1. BUDYNKI I LOKALE

Stan na początek roku:	ilość 23 szt.	wartość:	4.378.198,62 zł
Stan na koniec roku:	ilość 23 szt.	wartość:	4.378.198,62 zł

II. OBIEKTY INŻYNIERII LADOWEJ

Stan na początek roku:	ilość -----	wartość:	25.858.464,01 zł
Stan na koniec roku:	ilość -----	wartość:	26.577.636,77 zł

Objaśnienia zmian:

- 1) W wyniku realizacji inwestycji „Przebudowa mostu na rzece Marycha w ciągu drogi gminnej nr 102261B w km 1+240 w miejscowości Posejny” zwiększono wartość mostów na wartość 325.726,83 zł.
- 2) W wyniku realizacji inwestycji „Przebudowa mostu na rzece Marycha w ciągu drogi gminnej nr 102261B w km 1+240 w miejscowości Posejny” zwiększono wartość dróg na wartość 315.039,02 zł.
- 3) W wyniku realizacji inwestycji „Rozbudowa sieci wodociągowej Burbiszki – Żegary oraz Folwark Berzniki – Wigrance z budową studni w Burbiszkach oraz wykonaniem oczyszczalni ścieków przy OSP Bubele w miejscowości Konstantinówka, gmina Sejny” zwiększono wartość wodociągów na wartość 78.406,91 zł.

III. KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Stan na początek roku:	ilość 14 szt.	wartość:	353.235,22 zł
Stan na koniec roku:	ilość 15 szt.	wartość:	369.235,22 zł

Objaśnienia zmian:

- 1) W wyniku realizacji Programu Odnowy Wsi Województwa Podlaskiego zrealizowano inwestycję „Założenie klimatyzacji i instalacji fotowoltaicznej na terenie OSP Berźniki” o wartości 16.000,00 zł.

IV. MASZYNY I URZĄDZENIA

Stan na początek roku:	ilość	253 szt.	wartość:	788.102,47 zł
Stan na koniec roku:	ilość	336 szt.	wartość:	1 340.299,27 zł

Objaśnienia zmian:

- 1) W wyniku realizacji inwestycji „Wdrożenie systemu usług publicznych świadczonych drogą elektroniczną w Gminie Sejny” zwiększono wartość środków trwałych na wartość 330.282,80 zł (serwer 3 szt., macierz) oraz pozostałych środków trwałych na wartość 37.579,18 zł (laptop 7 szt.).
- 2) W wyniku realizacji inwestycji „Wdrożenie systemu usług publicznych świadczonych drogą elektroniczną w Gminie Sejny” przyjęto nieodpłatnie 15 szt. tabletów oraz laptop na wartość 14.888,91 zł.
- 3) Zakup 1 szt. środka trwałego (zestaw hydroforowy) o wartości 92.925,50 zł oraz 64 szt. pozostałych środków trwałych (zestawy komputerowe, notebooki, tablety) o wartości 98.447,46 zł.
- 4) Likwidacja środków trwałych (1szt.) o wartości 4.986,23 zł oraz pozostałych środków trwałych (8 szt.) o wartości 16.940,82 zł.

V. MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

Stan na początek roku:	ilość	16 szt.	wartość:	351.753,73 zł
Stan na koniec roku:	ilość	17 szt.	wartość:	382.995,73 zł

Objaśnienia zmian:

- 1) Zakup kosiarki bijakowej na kwotę 31.242,00 zł.

VI. URZĄDZENIA TECHNICZNE

Stan na początek roku:	ilość	42 szt.	wartość:	151.273,20 zł
Stan na koniec roku:	ilość	65 szt.	wartość:	303.168,83 zł

Objaśnienia zmian:

- 1) W wyniku realizacji Programu Odnowy Wsi Województwa Podlaskiego zrealizowano inwestycję „Założenie klimatyzacji i instalacji fotowoltaicznej na terenie OSP Berźniki” o wartości 13.649,31 zł.
- 2) W wyniku realizacji inwestycji „Wdrożenie systemu usług publicznych świadczonych drogą elektroniczną w Gminie Sejny” przyjęto nieodpłatnie kamerę 1 szt. na wartość 1.320,02 zł.
- 3) Zakup 4 szt. środków trwałych (sterylizatory, klimatyzatory) o wartości 49.511,49 zł oraz 17 szt. pozostałych środków trwałych o wartości 87.414,81 zł.

VII. ŚRODKI TRANSPORTU

Stan na początek roku:	ilość	28 szt.	wartość:	3.119.358,95 zł
Stan na koniec roku:	ilość	27 szt.	wartość:	3.108.630,47 zł

Objaśnienia zmian:

- 1) Przekazanie dla OSP Berżniki samochodu specjalnego STAR 244 o wartości 10.728,48 zł.

VIII. NARZĘDZIA I WYPOSAŻENIE POZOSTAŁE

Stan na początek roku:	ilość	28.715 szt.	wartość:	1.511.948,47 zł
Stan na koniec roku:	ilość	29.592 szt.	wartość:	1.586.898,28 zł

Objaśnienia zmian:

- 1) W wyniku realizacji inwestycji „Wdrożenie systemu usług publicznych świadczonych drogą elektroniczną w Gminie Sejny” przyjęto środek trwały (system kodu dostępu) o wartości 19.648,72 zł oraz zakupiono 5 szt. pozostałych środków trwałych o wartości 14.224,43 zł.
- 2) Zakup 142 szt. pozostałych środków trwałych o wartości 31.887,65 zł.
- 3) Likwidacja 64 szt. pozostałych środków trwałych o wartości 17.955,76 zł.
- 4) Księgozbiór: zwiększenia w wyniku zakupu 1241 szt. na kwotę 27.163,63 zł, zmniejszenia w wyniku likwidacji 448 szt. na kwotę 18,86 zł.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Stan na początek roku:	ilość	58 szt.	wartość:	145.705,67 zł
Stan na koniec roku:	ilość	81 szt.	wartość:	723.688,77 zł

Objaśnienia zmian:

- 1) W wyniku realizacji inwestycji „Wdrożenie systemu usług publicznych świadczonych drogą elektroniczną w Gminie Sejny” przyjęto nieodpłatnie program o wartości 3.690,00 zł oraz zakupiono licencje 18 szt. o wartości 567.540,00 zł, zakup 2 szt. programu o wartości 4.713,10 zł.
- 2) Zakup 1 szt. programu o wartości 2.040,00 zł oraz 1 szt. pozostałego środka trwałego (programator-ewidencja ilościowa).

INWESTYCJE W TOKU

Stan na początek roku:	ilość	6 szt.	wartość:	306.779,18 zł
Stan na koniec roku:	ilość	6 szt.	wartość:	2.781.975,49 zł

Objaśnienia zmian:

- 1) Rozpoczęcie inwestycji „Rewitalizacja boiska w Berżnikach”, zwiększenie w kwocie 11.852,40 zł.
- 2) Realizacji inwestycji „Założenie klimatyzacji i instalacji fotowoltaicznej na remizie OSP Berżniki”. Zwiększenie w ciągu roku w kwocie 29.649,31 zł i przyjęcie w kwocie 29.649,31 zł.
- 3) Rozpoczęcie inwestycji „Utworzenie infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w miejscowości Sumowo”, zwiększenie na kwotę 4.999,43 zł.

- 4) Realizacja inwestycji „Wdrożenie systemu usług publicznych świadczonych drogą elektroniczną w Gminie Sejny”. Zwiększenie w ciągu roku w kwocie 917.471,52 zł i przyjęcie w kwocie 917.471,52 zł.
- 5) Realizacja inwestycji „Przebudowa mostu na rzece Marycha we wsi Posejny”. Zwiększenie w ciągu roku w kwocie 608.581,85 zł i przyjęcie w kwocie 640.765,85 zł.
- 6) Realizacja inwestycji „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Poćkunach, w tym budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Poćkunach, Gmina Sejny”, zwiększenie na kwotę 1.408.417,39 zł.
- 7) Realizacja inwestycji „Rozbudowa sieci wodociągowej Burbiszki-Żegary oraz Folwark Berżniki-Wigrańce...”, zwiększenie na kwotę 1.160.518,00 zł i przyjęcie w kwocie 78.406,91 zł.

Dochody budżetowe związane z mieniem komunalnym uzyskane przez Gminę Sejny w 2021 roku przedstawia tabelaryczny załącznik Nr 2.

3. Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Sejny w 2021 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

W 2021 roku, Gmina Sejny uzyskała dochody z gospodarowania mieniem komunalnym, w kwocie ogółem 107.705,44 zł., w tym:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| • z trwałego zarządu | 1.462,33 zł. |
| • z użytkowania wieczystego | 4 253,67 zł. |
| • z dzierżawy | 56.896,82 zł. |
| • przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 2.084,81 zł. |
| • sprzedaż nieruchomości | 21.525,00 zł. |
| • odsetek od środków na rachunkach bankowych | 21.482,81 zł. |

Wójt

Dariusz Adam Łostowski