

**OGŁOSZENIE**  
**Wójta Gminy Sejny**  
**z dnia 11 stycznia 2022 r.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

**WÓJT GMINY SEJNY ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości, położonej na terenie gminy Sejny**

Lp.	Położenie nieruchomości/ nr działki	Księga wieczysta	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza w zł	Wartość nieruchomości w zł	Termin zagospo- darowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie sposób zagospodarowania
1.	Gawieniańce 620/16	SUJIN/00015124/2	0,1300	47.502,00	47.502,00	-	Działka zabudowana, przedmiotem sprzedaży jest działka bez budynków; budynki znajdujące się na terenie nieruchomości należą do Koła Łowickiego „Słonka” w Sejnach; dodatkowo w księdze wieczystej Koło Łowickie „Słonka” widnieje jako użytkownik na czas nieokreślony	Działka rolna zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. (Uchwała Nr XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003r. i ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 136, poz. 2930 ze zmianą, Uchwała nr IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011r i ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 107, poz.1226).

1. Przetarg odbędzie się dnia 15 lutego 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Sejny, ul. Jerzego Grodzinińskiego 1, 16-500 Sejny, sala konferencyjna, pokój nr 1.
2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem nr 248/2021 Wójta Gminy Sejny z dnia 21 października 2021 r.
3. Nieruchomość z prawem użytkowania na czas nieokreślony na rzecz Koła Łowickiego „Słonka” w Sejnach.
4. Wysokość wadium wynosi 4750,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt 00/100) wnoszone w pieniądzu, płatne na rachunek Urzędu Gminy Sejny Nr **09 9354 0007 0000 0000 0169 0030** Bank Spółdzielczy w Sejnach.
5. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym j.w. w dniu 10 lutego 2022 r.
6. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi

dotyczącymi nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:
  - potwierdzenie wniesienia wadium,
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
  - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed przetargiem).
8. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
10. Zwrot wadium z konta następować będzie bez odsetek, a Wójt Gminy Sejny nie będzie naliczał należności za obsługę bankową.
11. Uczestnik, który wygra przetarg, a uchylił się od zawarcia umowy nabycia wycycytowanej nieruchomości traci wadium.
12. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. **Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Do wycycytowanej ceny może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.**
13. Zastrzeżę się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zainstynienia uzasadnionych powodów.
14. Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej Gminy Sejny, BIP oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu.
15. Informacji udziela się w pokoju Nr 7, Urzędu Gminy Sejny lub telefonicznie 87 5173 771, 87 5173 772.

Sejny, dnia 11 stycznia 2022 r.

**WÓJT**  
*Dobkowski*  
mgr inż. **Dariusz Adam Kostowski**