

Projekt

z dnia 22 lutego 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SEJNY**

z dnia 2021 r.

w sprawie wniosku dotyczącego zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18b ust. 1 i 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 242 Kodeksu postępowania administracyjnego, po przedłożeniu projektu uchwały przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji – Rada Gminy Sejny uchwała, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku Wojciecha Tomala w przedmiocie zwolnienia z podatku od nieruchomości - postanawia się nie uwzględnić wniosku.

§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Sejny do zawiadomienia wnoszącego wniosek o sposobie jego załatwienia i przesłania kopii uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dnia 5 lutego 2021r. r. wpłynął do Urzędu Gminy w Sejnach kierowany między innymi do Rady Gminy Sejny wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości w zakresie budynków związanych z działalnością gospodarczą w I kwartale 2021r. od przedsiębiorcy z prowadzącego działalność związaną z prowadzeniem obiektów noclegowych turystycznych i miejsc krótkotrwałego zakwaterowania w związku z panującą pandemią na terenie kraju.

Na posiedzeniu w dniuKomisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Sejny opiniowała w/w wniosek, wydając negatywną opinię co do zasadności wprowadzenia zwolnienia.

Po analizie wniosku oraz zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Gminy stwierdza, że zgodnie z art. 15p ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.) rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, , zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Z brzmienia przepisu art. 15p ust. 1 ustawy wynika, że wprowadzenie zwolnienia przez radę gminy nie jest obowiązkiem, lecz uprawnieniem, które powinno być wykorzystywane zgodnie z prowadzoną polityką finansową dostosowaną do lokalnej sytuacji i potrzebą wsparcia określonych grup przedsiębiorców. Należy podkreślić, że jest to preferencja podatkowa powodująca bezzwrotne ubytki w dochodach budżetu gminy. Ponadto, zwolnienie to stosuje się z mocy prawa, bez konieczności złożenia wniosku przez przedsiębiorcę dokumentującego utratę płynności finansowej, odwrotnie niż ma to miejsce w postępowaniu o udzielanie ulgi w spłacie zobowiązania podatkowego, prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa. Drugim aspektem, na który należy zwrócić uwagę jest to, że powyższe zwolnienie ma charakter przedmiotowo-podmiotowy, albowiem wskazuje, które przedmioty podatku od nieruchomości mogą podlegać zwolnieniu oraz jakie podmioty mogą być objęte preferencją podatkową. Zwolnieniem mogą być objęte tylko te grupy przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu z powodu COVID-19 i które są jednocześnie podatnikami podatku od nieruchomości.

W chwili obecnej trwa stopniowe znoszenie ograniczeń,. Wprowadzenie stanu epidemii miało negatywny wpływ na finanse budżetu gminy, z uwagi na niższe wpływy środków z podatków lokalnych, PIT i CIT oraz innych dochodów własnych. W zaistniałej sytuacji wszelkie preferencje podatkowe, w szczególności zwolnienia od podatku, tym bardziej powinny być wprowadzane ze szczególną rozwagą, przy wyważeniu interesu podatnika oraz interesu publicznego. Ponadto Rada Gminy nie jest uprawniona do jednostkowego podmiotowego zwolnienia wnioskodawcy lecz jak wskazano wyżej , zwolnienie powinno być przedmiotowo-podmiotowe i obejmować całą grupę przedsiębiorców prowadzących daną działalność. Do zwolnień podmiotowych indywidualnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

W świetle powyższego wniosek uznaje się niezasadny.