

**Załącznik nr 1**

**Do UCHWAŁY Nr ..... RADY GMINY SEJNY**  
**z dnia .....**

# **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY**

składające się z następujących części:

**Część 1.**  
**WSTĘP**

**Część 2.**  
**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY**  
część tekstowa i graficzna ( załączniki graficzne ponumerowane od 1 do 7 )

**Część 3.**  
**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY**  
część tekstowa

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SEJNY - K I E R U N K I**  
część graficzna przedstawiająca ustalenia STUDIUM

**Część 4.**  
**UZASADNIENIE, SYNTEZA**

Główny projektant: **mgr inż. arch. Jolanta Niemiec - Górnik**  
Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1252/91

Sejny, sierpień 2020r.

# Część 1. W S T Ę P

## 1. Informacje ogólne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY, zwane w dalszej części opracowania „STUDIUM” sporządzono zgodnie z wymaganiami procedur określonych w:

- 1) Ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U, z 2020r. poz.293 z późn.zm.).
- 2) Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn.zm.).

Zakres merytoryczny STUDIUM odpowiada wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (D.U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233).

Podstawą sporządzenia STUDUM jest **Uchwała Nr IV/32/2019 Rady Gminy Sejny z dnia 1 marca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny”.**

STUDIUM wykonano jako pełną aktualizację, zastępującą dotychczasowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIX/190/98 Rady Gminy Sejny z dnia 18 czerwca 1998r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XVIII/100/16 Rady Gminy Sejny z dnia 16 listopada 2016r.

## **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY**

składa się z następujących części:

### **Część 1. WSTĘP**

### **Część 2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY,**

o których mowa w art. 10 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – część tekstowa i graficzna ( załączniki graficzne ponumerowane **od 1 do 7** )

### **Część 3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY,**

o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – część tekstowa;

### **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY - K I E R U N K I**

część graficzna przedstawiająca ustalenia STUDIUM

### **Część 4. UZASADNIENIE, SYNTEZA,** zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań

## **2. Wykaz przepisów prawa mających zastosowanie w STUDIUM**

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn.zm.);
- 2) Ustawa z dnia 9 października 2015r. **o rewitalizacji** (Dz.U. z 2018r. poz.1398 z późn.zm.) obowiązuje od 18 listopada 2015r.;
- 3) Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. **o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu** (Dz. U. z 2015r. poz. 774) obowiązuje od 11 września 2015r.;
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. **w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy** (Dz.U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233);
- 5) Ustawa z dnia 3 października 2008r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn.zm.);
- 6) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (j.t. Dz.U z 2019r. poz.1186 z późn.zm.);
- 7) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. **Prawo ochrony środowiska** (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1219);
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. **o ochronie przyrody** (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 55 z późn.zm.);
- 9) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. **o gospodarce nieruchomościami** (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn.zm.);
- 10) Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. **Prawo wodne** (j.t. Dz.U. 2020r. poz.310 z późn.zm.)
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995r **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1161 z późn.zm.);
- 12) Ustawa z dnia 28 września 1991r. **o lasach** (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 6 z późn.zm.);
- 13) Ustawa z dnia 21 marca 1985r.**o drogach publicznych** (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 470 z późn.zm.);
- 14) Ustawa z dnia 8 marca 2001r. **o samorządzie gminnym** (j.t. Dz.U. z 2020r. poz.713 z późn.zm.);
- 15) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 282 z późn.zm.);
- 16) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. **Prawo energetyczne** (j.t. Dz.U z 2019r. poz.755 z późn.zm.);
- 17) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. **o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków** (j.t. Dz.U z 2019r. poz. 1437 z późn.zm.);
- 18) Ustawa z dnia 7 maja 2010r. **o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych** (j.t. Dz.U z 2017r. poz. 2062 z późn.zm.);
- 19) Ustawa z dnia 17 maja 1989r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne** (j.t. Dz.U z 2020r. poz. 276 z późn.zm.);
- 20) Ustawa z dnia 14 marca 1985r. **o Państwowej Inspekcji Sanitarnej** (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 59 z późn.zm.);
- 21) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. **Prawo geologiczne i górnicze** (j.t. Dz.U. z 2019r. poz.868 z późn.zm.);
- 22) Ustawa z dnia 13 września 1996r. **o utrzymaniu czystości i porządku w gminie** (j.t. Dz.U. z 2019r. poz.1579 z późn.zm.);
- 23) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. **o odpadach** (Dz.U. z 2019r. poz.701 z późn.zm.)
- 24) Ustawa z dnia 27 sierpnia 1997r. **o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych** (j.t. Dz.U. z 2019r. poz.238 z późn.zm.);
- 25) Ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. **o cmentarzach i chowaniu zmarłych** (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.912 z późn.zm.);
- 26) Ustawa z dnia 28 maja 2003r. **o transporcie kolejowym** (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 2117 z późn.zm.)
- 27) Ustawa z dnia 28 lipca 2005r. **o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o granicach uzdrowiskowych** (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1056 z późn.zm.);
- 28) Ustawa z dnia 7 maja 1999r. **o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady** (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.2120 z późn.zm.);
- 29) Ustawa z dnia 24 kwietnia 2009 r. **o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu** (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1554 z późn.zm.);

- 30) Ustawa z dnia 20 maja 2016r. **o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych** (Dz.U. z 2019r. poz. 654 z późn.zm.);
- 31) Ustawa z dnia 20 lutego 2015r. **o odnawialnych źródłach energii** (Dz.U. z 2018r. poz.2389 z późn.zm.);
- 32) Ustawa z dnia 24 lipca 2015r. **o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych** (Dz.U. z 2020r. poz.191 z późn.zm.);
- 33) Ustawa z dnia 29 sierpnia 2003 r. **o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych** (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz.141);
- 34) Ustawa z dnia 13 grudnia 2013r. **o rodzinnych ogrodach działkowych** (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.2176 z późn.zm.)
- 35) Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. **o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami**, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem (Dz.U. z 2019, poz. 1696 obowiązuje od 20.09.2019r.)
- 36) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. **w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych** (PKOB) Dz.U. Nr 112, poz.1316 z późn.zm.);
- 37) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1065 z późn.zm.)
- 38) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839);
- 39) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2019r. poz.393 z późn.zm.);
- 40) Inne AKTY WYKONAWCZE do w.w. ustaw.

### **3. Wykaz materiałów , informacji i opracowań wykorzystywanych w STUDIUM**

- 1) Mapy topograficzne, rastrowe, obejmujące obszar gminy Sejny w skali 1: 25 000
- 2) Mapy ewidencyjne elektroniczne, obejmujące obszar gminy Sejny
- 3) Dane ewidencyjne Starostwa Powiatowego w Sejnach
- 4) Baza BDOT
- 5) Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020, uchwalona dnia 9 września 2013 r. Uchwałą Nr XXXI/374/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego, określa wizję województwa w roku 2030:
- 6) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa podlaskiego z dnia 22 maja 2017r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 11.07.2017r. poz.2777)
- 7) STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY zatwierdzone Uchwałą nr XXXIX/190/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 18 czerwca 1998r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XVIII/100/2016 Rady Gminy Sejny z dnia 16 listopada 2016r.
- 8) Opracowanie Ekofizjograficzne Gminy Sejny wykonane w 2018 r.
- 9) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące cały obszar gminy Sejny

**Jako materiał wyjściowy przeanalizowano również wnioski właścicieli nieruchomości gruntowych do sporządzanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.**





# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY

Część 1.  
**WSTĘP**

Część 2.

**UWARUNKOWANIA**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY**  
część tekstowa i graficzna  
( załączniki graficzne ponumerowane od 1 do 7 )

Główny projektant: **mgr inż. arch. Jolanta Niemiec - Górnik**  
Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1252/91

SEJNY, sierpień 2020 r.

## **Część 2. UWARUNKOWANIA** **ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY**

### **SPIS TREŚCI**

#### **Rozdział 1.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH**

Załącznik graficzny nr 1

#### **Rozdział 2.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROWADZONEJ PROCEDURY  
PLANISTYCZNEJ SPORZĄDZANIA STUDIUM**

#### **Rozdział 3.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA  
GEOGRAFICZNEGO GMINY SEJNY**

#### **Rozdział 4.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO  
PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA  
TERENÓW**

Załącznik graficzny nr 2 – tabela

#### **Rozdział 5.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I  
WYMOGÓW JEGO OCHRONY**

#### **Rozdział 6.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA,  
W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ,  
WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW  
OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM  
KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Załącznik graficzny nr 3

#### **Rozdział 7.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU KRAJOBRAZU  
KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR  
KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Załącznik graficzny nr 4

Załącznik graficzny nr 5

#### **Rozdział 8.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW  
ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ  
AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH**

#### **Rozdział 9.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA**

#### **Rozdział 10.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA**

#### **Rozdział 11.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**

#### **Rozdział 12.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z STANU PRAWNEGO GRUNTÓW**

#### **Rozdział 13.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

#### **Rozdział 14.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA:**

- NATURALNYCH I ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH;
- UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA;
- TERENÓW GÓRNICZYCH WYZANCZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Załącznik graficzny nr 3

#### **Rozdział 15.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**

Załącznik graficzny nr 6

#### **Rozdział 16.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPRZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI**

Załącznik graficzny nr 7

#### **Rozdział 17.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

#### **Rozdział 18.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ**

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik graficzny nr 1 ( Rozdział 1 )

**UWARUNKOWANIA** wynikające z rozmieszczenia  
**MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO**

Załącznik graficzny nr 2 - tabela ( Rozdział 4 )

**UWARUNKOWANIA** wynikające ze stanu  
**DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA**  
**TERENÓW**

**Struktura użytkowania gruntów**

Załącznik graficzny nr 3 ( Rozdział 6, Rozdział 14 )

**UWARUNKOWANIA** wynikające ze stanu **ŚRODOWISKA**

Załącznik graficzny nr 4 ( Rozdział 7 )

**UWARUNKOWANIA** wynikające ze stanu  
**DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY**  
**WSPÓŁCZESNEJ**

**rozmieszczenie zabytków nieruchomych**

Załącznik graficzny nr 5 ( Rozdział 7 )

**UWARUNKOWANIA** wynikające ze stanu  
**DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY**  
**WSPÓŁCZESNEJ**

**rozmieszczenie stanowisk archeologicznych**

Załącznik graficzny nr 6 ( Rozdział 15 )

**UWARUNKOWANIA** wynikające ze stanu **SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**

Załącznik graficzny nr 7 ( Rozdział 16 )

**UWARUNKOWANIA** wynikające ze stanu  
**SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**



## Rozdział 1.

# UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH

1. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO DO ROKU 2020
2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO z 2017 roku
3. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY z 1998 roku ze zmianami z 2016 roku
4. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
5. UCHWAŁY INTENCYJNE o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Załącznik graficzny nr 1

## UWARUNKOWANIA wynikające z rozmieszczenia MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 1. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO DO ROKU 2020

**Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020, uchwalona dnia 9 września 2013 r. Uchwałą Nr XXXI/374/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego,** określa wizję województwa w roku 2030:

„Województwo podlaskie: zielone, otwarte, dostępne i przedsiębiorcze”.

Sformułowana ambitna wizja województwa wymagać będzie determinacji i konsekwencji w realizacji wytyczonych trzech wzajemnie powiązanych celów strategicznych:

Cel strategiczny 1. Konkurencyjna gospodarka;

Cel strategiczny 1. Powiązania krajowe i międzynarodowe;

Cel strategiczny 1. Jakość życia.

U podstaw skutecznej realizacji celów strategicznych leżą cele horyzontalne, których wątki przenikają cele strategiczne:

Cel horyzontalny: Wysokiej jakości środowisko przyrodnicze podstawą harmonii aktywności człowieka i przyrody;

Cel horyzontalny: Infrastruktura techniczna i teleinformatyczna otwierająca region dla inwestorów, mieszkańców, sąsiadów i turystów.

Wśród obszarów strategicznej interwencji wymienia się miasta powiatowe województwa o dużych trudnościach rozwojowych, spowodowanych głównie wyludnianiem się i silną konkurencją zewnętrzną, które muszą być wspierane szeroką paletą instrumentów.

Miasta te muszą pełnić rolę węzłów gospodarczych, edukacyjnych i usługowych nie tylko dla mieszkańców tych miast, ale również dla społeczności gmin sąsiadujących. Ośrodki powiatowe muszą być dobrze skomunikowane zarówno z Białymstokiem, jak i wewnątrz powiatów. Również jakość świadczonych usług publicznych i poziom edukacji wymagają wsparcia nie tylko jakości kapitału ludzkiego, ale przede wszystkim włączenia cyfrowego. Istotnym obszarem działań powinien być rozwój przedsiębiorczości. Odrębnym zagadnieniem, które dotyka wyludniającego się obszary, jest wzrost ubóstwa, który wymaga zdecydowanych instrumentów ze strony polityki krajowej i regionalnej.

Wśród obszarów strategicznej interwencji wymienia się obszar przygraniczny, wyznaczony w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010-2020. Znaczna część działań we wskazanym obszarze będzie

ukierunkowana na przezwyciężanie niedogodności położenia gmin w strefie granicy zewnętrznej Unii Europejskiej (od słabości infrastrukturalnych po ograniczone możliwości kooperacji transgranicznej). Interwencja w obszarze przygranicznym powinna dotyczyć wszelkich form kooperacji między podmiotami województwa podlaskiego a podmiotami krajów sąsiadujących. Szczególną rolę powinna tu odgrywać współpraca w zakresie nauki, edukacji i kultury. Polityka regionalna będzie również wspierała działania ukierunkowane na przezwyciężenie barier infrastrukturalnych oraz rozwój wymiany gospodarczej i turystycznej w kierunku wschodnim.

## **2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO z 2017 roku**

**Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017r. (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 11.07.2017r. poz. 2777, poz. 3270), gminę Sejny klasuje w strukturze funkcjonalnej województwa, jako obszar funkcjonalny wiejski.**

Ośrodkiem gminnym jest miasto powiatowe SEJNY, które pod względem administracyjnym nie jest związane z gminą Sejny. Wg struktury jednostek sieci osadniczej województwa podlaskiego, stanowi Poziom III – ośrodki lokalne – powiatowe.

SEJNY, to miasto z funkcjami: ponadlokalnych i lokalnych usług publicznych, mieszkalnictwa, obsługi turystyki, ruchu przygranicznego i produkcyjno – usługową, cechują:

- a) położenie w sąsiedztwie drogi krajowej nr 16 z ruchem w kierunku litewskim przez Ogrodniki oraz na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich nr 651, nr 653 oraz nr 663;
- b) walory turystyczno – wypoczynkowe o znaczeniu regionalnym i krajowym, wynikające w szczególności z położenia jeziora w mieście i znacznych zasobów dziedzictwa kulturowego zróżnicowanego etnicznie;
- c) rozwinięta ponadlokalna usługowa infrastruktura publiczna ze specyfika etniczną i umiarkowanie lokalna produkcyjno – usługowa z Podstrefa Strefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
- d) brak systemu gazowniczego i zagospodarowania części terenów publicznych.

Miasto SEJNY w strukturze funkcjonalno – przestrzennej województwa 2020+ ma posiadać infrastrukturę funkcji ponadlokalnych – ponadstandardowych, wynikającą z walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, dostępności komunikacyjnej oraz potencjału zagospodarowania i możliwości jego rozwoju, z zakresu obsługi turystyki międzynarodowej przygranicznej oraz produkcji i usług w podstrefie SSSE.

Gmina Sejny jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, leśnej, nieużytków, wód i osadnictwa wiejskiego, jest wiejskim obszarem funkcjonalnym wymagającym wsparcia procesów rozwojowych.

Gmina Sejny należy do obszarów funkcjonalnych kształtowania potencjału rozwojowego, cenne przyrodniczo – sieci ekologicznej województwa.

Gmina Sejny należy do obszarów funkcjonalnych kształtowania potencjału rozwojowego – ochrony i kształtowania zasobów wodnych.

W Gminie Sejny występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi związane z rzeką Marychą.

Gminę Sejny zaliczono do obszarów funkcjonalnych wymagających restrukturyzacji i rozwoju nowych funkcji przy użyciu instrumentów właściwych polityce regionalnej, jako obszar przygraniczny o niskiej dostępności transportowej do ośrodka wojewódzkiego.

**Cele polityki przestrzennej województwa podlaskiego w horyzoncie roku 2020+ i jej zasady ogólne** (str. 186):

### **Cel strategiczny**

„Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego, sprzyjające rozwojowi społeczno – gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej, konkurencyjności oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego”.

### **Cele cząstkowe – szczegółowe**

Zapewnienie realizacji celu strategicznego wymaga skupienia działań podmiotów publicznych na wybranych elementach zagospodarowania i wybranych terytoriach poprzez cele cząstkowe, do których należą:

**Cel 1.** Zwiększenie konkurencyjności miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków – wojewódzkiego Białegostoku, subregionalnych Łomży i Suwałk oraz powiatowych w zakresie jakości: infrastruktury funkcji ponadlokalnych publicznych, potencjału gospodarczego, powiązań funkcjonalnych zewnętrznych i struktur przestrzennych zagospodarowania;

**Cel 2.** Wzmocnienie spójności województwa w procesie zrównoważonego terytorialnie rozwoju i modernizacji zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich z wykorzystaniem ich potencjału wewnętrznego, specjalizacji regionalnej i położenia przygranicznego;

**Cel 3.** Poprawa dostępności terytorialnej zewnętrznej i wewnętrznej województwa podlaskiego, poprzez rozwój infrastruktury transportowej, ze zmniejszeniem kosztów środowiskowych oraz telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;

**Cel 4.** Osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego województwa, w tym sieci ekologicznej, walorów dziedzictwa kulturowego i krajobrazowych oraz racjonalne użytkowanie ich zasobów.

**Cel 5.** Zwiększenie odporności struktury przestrzennej województwa na zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego, naturalne i awariami przemysłowymi oraz zdolności obronnych i ochronnych.

### **Zasady ogólne polityki przestrzennej województwa podlaskiego**

Zasady te służące programowaniu i realizacji polityki przestrzennej zagospodarowania wynika z przepisów zawartych w odpowiednich aktach prawnych krajowych i międzynarodowych, w tym w szczególności z zapisu „Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”. Zasady te mają charakter stały i dotyczą wszelkich form działalności w przestrzeni.

**Kierunki i zasady realizacji celów polityki przestrzennej województwa podlaskiego, w odniesieniu do obszarów wiejskich** (str. 188 - wyciąg):

**Realizacja Celu 1.** (nie dotyczy)

**Realizacja Celu 2.** (str. 200)

Cel ten, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych, demograficznych, ekonomicznych oraz istniejącego potencjału zagospodarowania, realizować będzie polityka przestrzenna w obszarach funkcjonalnych wiejskich, ukierunkowana na wspieranie:

- ✓ zwiększenia wewnętrznej integracji i dostępności transportowej województwa;
- ✓ modernizacji i rozwoju rolnictwa, przetwórstwa rolno – spożywczego i otoczenia rolnictwa;
- ✓ rozwoju zagospodarowania turystycznego, wypoczynkowego i uzdrowiskowego;
- ✓ rozwoju obszaru funkcjonalnego przygranicza;
- ✓ wykorzystania specjalizacji regionalnej województwa.

### **Zasady poprawy i rozwoju zagospodarowania wsi (w odniesieniu do gminy Sejny) (str.204):**

- a) dostosowanie rozwoju zabudowy i zagospodarowania terenów do odpowiednich uwarunkowań ekofizjograficznych i wymogów dokumentów ochrony sieci ekologicznej;
- b) (nie dotyczy)
- c) zagospodarowanie terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską i krajobrazu kulturowego, wg odpowiednich zasad;
- d) utrzymanie zawartości zabudowy wsi poprzez:
  - racjonalne wykorzystanie rezerw (plomb) w uzbrojonych terenach zabudowanych,
  - wyznaczanie nowych terenów budowlanych na gruntach rolnych o możliwie najmniejszej wartości rolniczej, w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy,



- dostosowanie ilości wyznaczonych terenów budowlanych do realnie prognozowanych potrzeb inwestycyjnych, z uwzględnieniem art. 10 ust.1 pkt 7 oraz ust. 5-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- e) odchodzenia od monofunkcyjności w przeznaczaniu terenów pod zabudowę na rzecz wielofunkcyjności wewnętrznie niekolizyjnej;
- f) wyposażenia wsi z priorytetem gminnych w przestrzenie publiczne służące umacnianiu więzi społecznych – place, skwery, zieleń parkowa;
- g) zmniejszanie odpływów wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnych i odbiorników zewnętrznych poprzez retencję na terenach zabudowy;
- h) preferencje dla pozyskania inwestycji gospodarczych przez wsie z dominującą ponadlokalną funkcją produkcyjno – usługową;
- i) lokalizacja zabudowy produkcyjno – usługowej poza zwartą zabudowę wyjątkowo, na terenach posiadających szczególnie dobrą dostępność drogową;
- j) wykluczanie lokalizacji oraz eliminowanie zawsze uciążliwych dla środowiska obiektów z obszarów wsi gminnych oraz innych wsi z dominującą funkcją turystyki i wypoczynku, w tym powiązanych z regionalną siecią ekologiczną;
- k) izolacja przestrzennej kolizyjnej sanitarnie zabudowy.

**Zasady poprawy i rozwoju infrastruktury turystycznej i wypoczynkowej (w odniesieniu do gminy Sejny) (str. 205):**

- a) dostosowanie ilości, rozmieszczenia i sposobu zagospodarowania terenów infrastruktury turystycznej i wypoczynkowej w obszarach: sieci ekologicznych, ochrony wód podziemnych, obrzeży wód powierzchniowych, zagrożenia powodziowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazów kulturowych, do wymogów obowiązujących dla nich ustawowych dokumentów ochrony prawnej;
- b) dostosowanie zabudowy i zagospodarowania terenów infrastruktury turystycznej i wypoczynkowej do ekofizjograficznej chłonności i pojemności rekreacyjnej środowiska przyrodniczego;
- c) koncentracja infrastruktury turystycznej i wypoczynkowej we wsiach w bezpośrednim sąsiedztwie ich zabudowy, oraz przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy, zwłaszcza letniskowej;
- d) ochrona przed zawłaszczaniem na cele wypoczynku indywidualnego najatrakcyjniejszych dla rekreacji terenów na obrzeżach jezior i cieków wodnych, a przeznaczanie ich na cele rekreacji zbiorowej;
- e) dostosowanie programu infrastruktury plażowo – kąpieliskowej do długości dostępnej linii brzegowej, zapobiegające możliwości degradacji obrzeży o charakterze ekologicznym;
- f) obowiązek zachowania ogólnodostępnych obrzeży cieków i zbiorników wodnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- g) dostosowywanie programów zabudowy terenów turystycznych i wypoczynkowych do możliwości racjonalnego rozwiązywania gospodarki ściekami, wodami opadowymi, odpadami i energetycznej;
- h) priorytet wykorzystania na cele letniskowe zabudowy zagrodowej zbędnej dla celów rolniczych oraz terenów niezabudowanych w zwartej zabudowie wsi;
- i) priorytet rewitalizacji i rewitalizacji obiektów zabytkowych, w tym architektury drewnianej zagrożonej degradacją na cele turystyki i wypoczynku;
- j) w miejscach o najwyższej atrakcyjności oraz dostępności turystycznej i wypoczynkowej preferencji dla lokalizacji infrastruktury o wyższych standardach użytkowych i całorocznym okresie użytkowania, z równoczesną ochroną przed trwałym przeznaczeniem na inne cele;
- k) różnicowanie standardów jakościowych bazy noclegowo – gastronomicznej na pozostałych terenach rekreacyjnych, pod kątem pozyskania większej ilości użytkowników;
- l) wyposażenie projektowanych zespołów zabudowy letniskowej w niezbędne tereny wspólnego użytkowania, służące celom rekreacyjnym;
- m) priorytet inwestycji infrastruktury ochrony środowiska i kształtowania estetyki przestrzeni publicznych we wsiach z rozwijającą się funkcją turystyczno – wypoczynkową.

**Realizacja Celu 3 (str. 212)**

Cel ten realizować będą działania w zakresie modernizacji, budowy i przebudowy ponadlokalnej infrastruktury drogowej, kolejowej, lotniczej itp. oraz telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, służące poprawie powiązań zewnętrznych i wewnętrznych sieci osadniczej województwa. Zapewni to dostosowanie tej infrastruktury do wymogów techniczno – funkcjonalnych, bezpieczeństwa, potrzeb użytkowników oraz wymogów środowiskowych. Działania inwestycyjne w zakresie modernizacji i

rozwoju ponadlokalnej publicznej infrastruktury transportowej będą finansowane głównie ze środków programów centralnych i samorządowych. Ustalone w Planie zasady i kierunki rozwoju ww. infrastruktury na obszarze województwa i jej powiązania zewnętrzne będą transmitowane w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzanych przez te samorzady studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i planów miejscowych oraz ich zmian. Służyć to będzie: rezerwowaniu w tych dokumentach terenów niezbędnych dla inwestycji, zwłaszcza drogowych oraz koordynacji pozwalającej uniknąć konfliktów polityki przestrzennej gmin z krajową i regionalną polityką rozwoju infrastruktury transportowej. Będzie to również baza informacyjna dla potencjalnych inwestorów innych rodzajów zagospodarowania. Ustalenia Planu zakresie rozwoju infrastruktury transportowej będą podstawą uzgodnień i opiniowania przez samorząd województwa inwestycji drogowych, kolejowych, lotniczych i telekomunikacyjnych, przygotowywanych w trybie ustaw szczególnych („specustaw”) lub lokalizacji inwestycji w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### Zasady rozwoju infrastruktury transportowej (w odniesieniu do gminy Sejny):

- 1) dostosowanie i potoków przewozowych na poszczególnych jej elementach oraz stosowanie wymogów standardów techniczno – użytkowych;
- 2) minimalizowanie kolizji między ruchem środków transportu a otaczającą zabudową i środowiskiem przyrodniczym wymagającym ochrony sanitarnej, poprzez zachowanie odpowiednich odległości wzajemnych lub zastosowanie technicznych środków ochronnych (np. ekrany przeciwdźwiękowe, przejścia dla zwierząt, wielowarstwowe okna, kanalizowanie i oczyszczanie wód opadowych itp.);
- 3) zwiększenie bezpieczeństwa ruchu i jego „płynności” przez zapewnienie stosownych do funkcji parametrów technicznych infrastruktury transportowej, w tym likwidację tzw. „wąskich gardeł”, organizację ruchu, zabezpieczenia przed wtargnięciem itp.;
- 4) traktowanie ruchu rowerowego jako pełnoprawnego środka transportu w miastach wymagającego jak inne rodzaje transportu, stosownej infrastruktury, w tym ścieżek rowerowych i publicznych wypożyczalni rowerów

#### Kierunki rozwoju dróg krajowych

Droga krajowa nr 16 Augustów – Pomorze – Poćkuny – Ogrodniki – Granica Państwa klasy GP wymagająca poprawy bezpieczeństwa ruchu poprzez działania z Programu Likwidacji Miejsc Niebezpiecznych (LMN) PBDK na lata 2014 – 2023 (2025).

#### Kierunki rozwoju dróg wojewódzkich

Harmonogram realizacji projektów drogowych w województwie podlaskim obejmuje listę 20 projektów, wśród których nie figuruje żadna z dróg wojewódzkich przebiegających przez gminę Sejny.

#### Kierunki modernizacji dróg powiatowych

Działania w ramach tego kierunku poprawią obsługę obszarów wiejskich, obszarów funkcjonalnych, zapewniając powiązania wiejskiej sieci osadniczej z siedzibami powiatów i gmin oraz dostępność obszarów rekreacyjnych i gospodarczych.

#### Kierunki rozwoju infrastruktury ruchu rowerowego

Działania w ramach tych kierunków, zwiększające możliwości transportu rowerowego, ważnego zwłaszcza w „zielonym” regionie podlaskim ze względu na wymogi ekologiczne i społeczne, dotyczyć mogą stworzenia stosownej infrastruktury – tras i ścieżek rowerowych oraz wypożyczalni sprzętu. Międzynarodowy szlak rowerowy: Euro Velo R11 (...) - Karolin – Sejny – Ogrodniki – (Lazdijai). Transgraniczny szlak rowerowy: Pierścień Rowerowy Suwalszczyzny R65 (...) - Giby – Zelwa – Berżniki – Ogrodniki – Żegary – Przystawańce – Puńsk – Budzisko.

#### Kierunki rozwoju infrastruktury telekomunikacji i teleinformatyki

Stworzenie społeczeństwa cyfrowego, przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu grup społecznych i regionu oraz sprostanie współczesnym wymaganiom cywilizacyjnym wymagać będzie dalszego wspierania rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, w tym w szczególności:

- 1) rozwoju wszystkich systemów telekomunikacyjnych (w tym telefonii stacjonarnej i komórkowej) pod kątem wzmacniania konkurencyjności regionu i przeciwdziałania jego marginalizacji przez:
  - utrzymanie i modernizację urządzeń, zapewniając dobry stan i standard techniczny,
  - rozbudowy systemów w zakresie wynikającym z potrzeb społecznych (użytkowników) i wymogów cywilizacyjnych;
- 2) integracji społeczeństwa województwa ze społecznością krajową i międzynarodową poprzez:

- rozwój infrastruktury informatycznej o największym standardzie, pod kątem zwiększenia dostępności i zakresu usług,
  - rozbudowę łączności teleinformatycznej dla potrzeb administracji publicznej wszystkich szczebli, pod kątem zapewnienia łączności, gromadzenia i udostępniania informacji oraz usprawnienia komunikacji pomiędzy obywatelem a administracją publiczną, w tym realizację projektu „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej”,
  - programowana budowę linii światłowodowej Via Baltica, łączącej kraje Unii z krajami nadbałtyckimi;
- 3) utrzymania w dobrym stanie technicznym urządzeń radiokomunikacji, teletransmisji i radionawigacji oraz zapewnienia prawidłowej ich pracy oraz dalszy rozwój radiodifuzji i budowy stacji radiodfuzyjnych i telewizyjnych, zgodnie z zapotrzebowaniem nadawców oraz operatorów telekomunikacyjnych

#### **Realizacja Celu 4** (str. 229)

Zapewnienie racjonalnego wykorzystania wysokich walorów środowiskowo – krajobrazowych oraz zasobów wodnych, surowców mineralnych i dziedzictwa kulturowego wymaga uruchomienia mechanizmów ich ochrony, służących zmniejszeniu ilości konfliktów o przestrzeń oraz wspomaganie gospodarowania tymi zasobami, zwłaszcza na obszarach cennych przyrodniczo i kulturowo, poprzez następujące zasady i kierunki działań w odniesieniu do gminy Raczki:

#### Ochrona i zagospodarowanie sieci ekologicznej

Działania w tym zakresie obejmują ochronę spójnego systemu obszarów ochrony przyrody i krajobrazu w oparciu o zintegrowanie obszarów sieci KSOCH, sieci Natura 2000 i systemu korytarzy ekologicznych łączących poszczególne obszary węzłowe. Do czasu integracji zarządzania obszarami należącymi do różnych sieci, w sporządzanych przez gminy studiach gmin i planach miejscowych należy przestrzegać zasad w ustaleniach aktów prawnych powszechnie obowiązujących oraz dokumentach ochronnych, zarówno nowych, jak i zaktualizowanych pod kątem uwzględnienia zakresu ochrony obszarów natura 2000.

#### Racjonalne gospodarowanie wodami

#### Gospodarowanie lasami

#### Ochrona powierzchni ziemi

#### Ochrona obszarów złóż kopalin

#### Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem

#### Ochrona środowiska przed hałasem poprzez między innymi:

budowę obwodnic miast, budowę i modernizację sieci drogowo – ulicznej w technologii cichych nawierzchni, stosowanie odpowiednich odległości zabudowy o dróg, stosowanie zabezpieczeń technicznych i akustycznych, wymianę i modernizację taboru komunikacji miejskiej, tworzenie stref wolnych od ruchu samochodowego w miastach.

#### Ochrona oraz wykorzystanie dziedzictwa kulturowego

Celem ochrony konserwatorskiej jest trwałe zachowanie właściwego zagospodarowania i użytkowania zabytkowych, historycznych układów urbanistycznych, rualistycznych, historycznych zespołów i obiektów budowlanych, stanowisk archeologicznych i ich otoczenia oraz krajobrazu kulturowego.

Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i plany miejscowe powinny ustalać obowiązek i zasady:

- a) zachowania, eksponowania oraz ochrony i przywracania do stanu właściwego zasobów i walorów zabytkowych;
- b) ochrony i kształtowania harmonijnego, współczesnego krajobrazu kulturowego, z uwzględnieniem uwarunkowań historycznych i regionalnych, w tym:
  - historycznie ukształtowanej sieci osadniczej z infrastrukturą transportową i techniczną;
  - historycznie ukształtowanych układów osadniczych miejskich z ich strukturą użytkowania terenu i fizjonomią zagospodarowania, z zabytkowymi przestrzeniami publicznymi, zielenią, dominantami i wartościowymi panoramami, z uwzględnieniem poszczególnych obiektów zabytkowych – ich formy i wystroju.

## **Realizacja Celu 5 (str. 251)**

### **Kierunki rozwoju infrastruktury systemu elektroenergetycznego:**

- ✓ Poprawa efektywności energetycznej systemu;
- ✓ Dostosowanie infrastruktury systemu elektroenergetycznego wysokich napięć do obecnych i przyszłych potrzeb;
- ✓ Dostarczanie energii w sposób niezawodny, bezpieczny i ekonomiczny, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, poprzez realizację programu „Inteligentne Sieci Energetyczne”;
- ✓ Sukcesywna rozbudowa i modernizacja sieci dystrybucyjnej dla potrzeb sieci osadniczej;
- ✓ Zachowanie pasów technologicznych i wymaganych odległości od linii NN, WN i turbin wiatrowych.

## **3. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY z 1998 roku ze zmianami z 2016 roku**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY** zatwierdzone Uchwałą nr XXXIX/190/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 18 czerwca 1998r. ze zmianami wprowadzonymi

Uchwałą Nr XVIII/100/2016 Rady Gminy Sejny z dnia 16 listopada 2016r.

(o powierzchni 218 100 ha)

Podjęta Uchwała Nr IV/32/2019 Rady Gminy Sejny z dnia 1 marca 2019. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny” ma na celu wykonanie aktualnego dokumentu odpowiadającego wymaganiom aktualnych przepisów prawa, mając za podstawę współczesne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

## **4. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Rozmieszczenie niżej wymienionych planów pokazano w [Załączniku graficznym nr 1](#)

- 1) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi ŻEGARY**  
Uchwała Nr XXXV/170/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r.  
(o powierzchni 13,0 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP ŻEGARY z 1998r.**”;
- 2) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi SZTABINKI**  
Uchwała Nr XXXV/171/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r.  
(o powierzchni 11,2 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP SZTABINKI z 1998r.**”;
- 3) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi DUSZNICA**  
Uchwała Nr XXXV/172/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r.  
(o powierzchni 5,3 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP DUSZNICA z 1998r.**”;
- 4) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi BERŻAŁOWCE**  
Uchwała Nr XXXV/173/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r.  
(o powierzchni 19,7 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP BERŻAŁOWCE z 1998r.**”;
- 5) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi HOŁNY MEJERA**  
Uchwała Nr XXXV/174/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r.  
(o powierzchni 21,0 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP HOŁNY MEYERA z 1998r.**”;
- 6) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi SUMOWO**  
Uchwała Nr XXXVIII/185/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 27 maja 1998r.  
(o powierzchni 15,83 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP SUMOWO z 1998r.**”;
- 7) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi KRASNOGRUDA**  
Uchwała Nr XXXVIII/186/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 27 maja 1998r.  
(o powierzchni 9,8 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP KRASNOGRUDA z 1998r.**”;

- 8) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny – obszar części wsi DUSZNICA,**  
 Uchwała Nr XXXVII/154/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r.  
 ( Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 211 z dnia 6 października 2005r. poz. 2395)  
 (o powierzchni 7,09 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP DUSZNICA z 2005r.**”;
- 9) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny – obszar części wsi ZALESKIE,**  
 Uchwała Nr XXXVII/155/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r.  
 ( Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 211 z dnia 6 października.2005r. poz. 2396)  
 (o powierzchni 5,67 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP ZALESKIE z 2005r.**”;
- 10) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Poćkuny, Zwany „POĆKUNY – kolonia nad jeziorem Samanis”**  
 Uchwała Nr XXX/143/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 29 października 2013r.  
 ( Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 listopada 2013r. poz. 3875)  
 (o powierzchni 7,63 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP POĆKUNY z 2013r.**”;
- 11) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sztabinki, zwany „SZTABINKI – kolonia wschodnia nad jeziorem Sztabinki”**  
 Uchwała Nr XXXII/155/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 20 grudnia 2013r.  
 ( Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 grudnia 2013r. poz. 4685 )  
 (o powierzchni 12,0 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP SZTABINKI z 2013r.**”;
- 12) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – granica RP na terenie gminy Sejny**  
 Uchwała Nr XXV/125/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 4 marca 2013r.  
 ( Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 marca 2013r. poz. 1628)  
 (o powierzchni 19,0 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP 400KV z 2013r.**”;
- 13) **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY** zatwierdzony Uchwałą Nr XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003r. (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2003r. Nr 136 poz.2930), ze zmianami wprowadzonymi:
- Uchwałą Nr IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003r. ( Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 15 kwietnia 2011r. Nr 107, poz. 1226)
  - Uchwałą Nr XXXVII/155/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r. zatwierdzającą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny – obszar części wsi ZALESKIE”;
  - Uchwałą Nr XXXVII/154/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r. zatwierdzającą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny – obszar części wsi DUSZNICA”;
  - Uchwałą Nr XXV/125/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 4 marca 2013r. zatwierdzającą „ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – granica RP na terenie gminy Sejny”
  - Uchwałą Nr XXX/143/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 29 października 2013r. zatwierdzającą Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Poćkuny, zwany „POĆKUNY – kolonia nad jeziorem Samanis”
  - Uchwałą Nr XXXII/155/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 20 grudnia 2013r. zatwierdzającą Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sztabinki, zwany „SZTABINKI – kolonia wschodnia nad jeziorem Sztabinki”
- (o powierzchni 217 952,78 ha) - zwany w dalszej części skrótem - „**MPZP GMINY SEJNY z 2003/2013**”;

## 5. UCHWAŁY INTENCYJNE o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Dokonano oceny aktualności obowiązujących planów miejscowych, przeprowadzając czynności określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W myśl przytoczonego przepisu Wójt Gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art.57 ust.1-3 i art.67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Na podstawie ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SEJNY w latach 2015 – 2017 Rada Gminy Sejny, podjęła Uchwałę Nr XXV/149/2017 z dnia 28 listopada 2017r. w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na terenie gminy Sejny.

W uchwale tej stwierdzono o potrzebie aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny” zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIX/190/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 18 czerwca 1998r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XVIII/100/2016 Rady Gminy Sejny z dnia 16 listopada 2016r.

W ww. uchwale tej stwierdzono aktualność następujących planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Poćkuny, zwany „POĆKUNY – kolonia nad jeziorem Samanis” Uchwałą Nr XXX/143/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 29 października 2013r.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sztabinki, zwany „SZTABINKI – kolonia wschodnia nad jeziorem Sztabinki” Uchwałą Nr XXXII/155/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 20 grudnia 2013r.
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – granica RP na terenie gminy Sejny Uchwałą Nr XXV/125/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 4 marca 2013r.

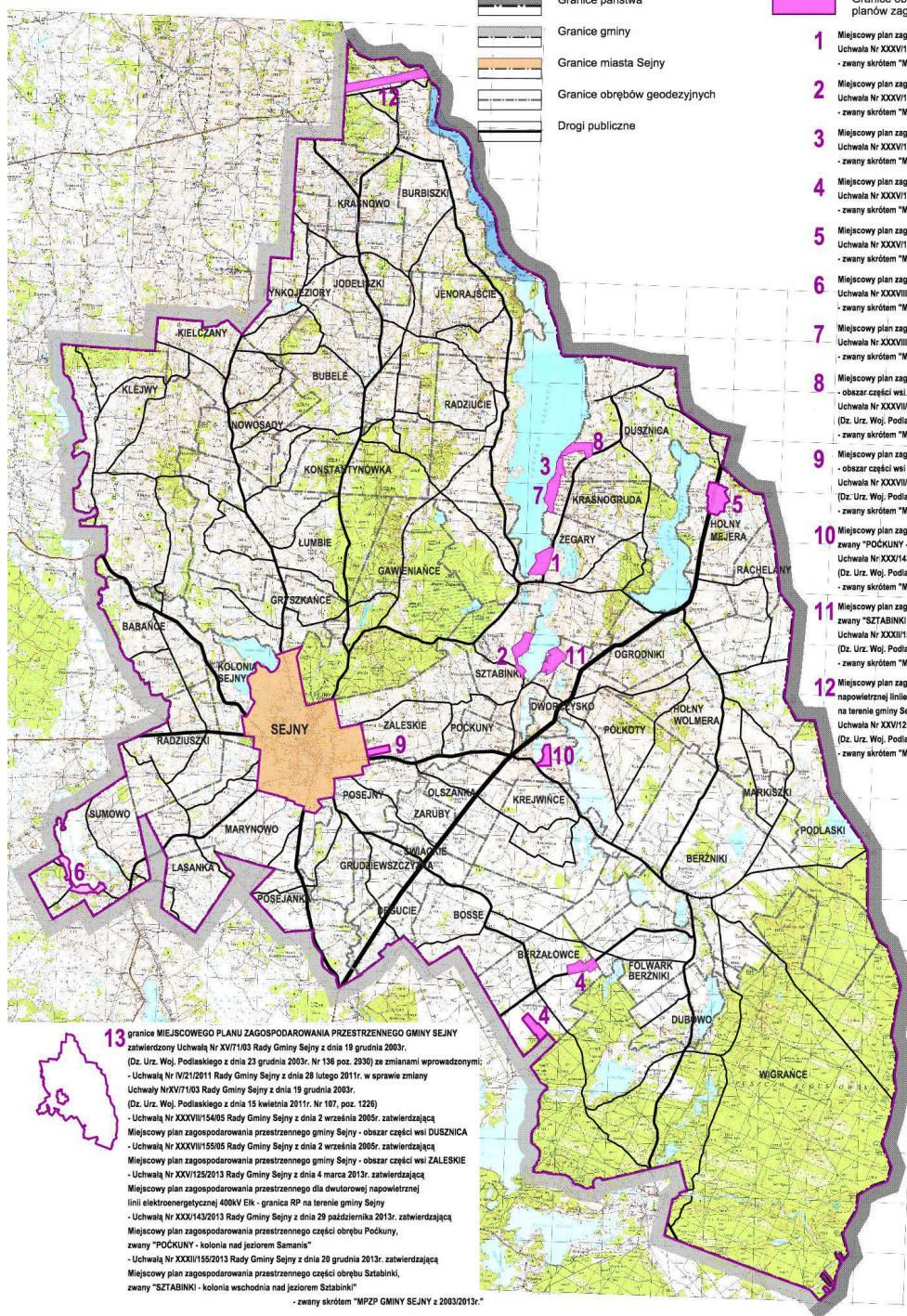
W stosunku do pozostałych planów stwierdzono, iż zachodzi potrzeba ich aktualizacji.

W związku z powyższymi ustaleniami Rada Gminy Sejny przystąpiła do sukcesywnej aktualizacji dokumentów planistycznych podejmując:

- ✓ Uchwałę Nr XXIX/185/2018 Rady Gminy Sejny z dnia 29 maja 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sumowo” ma na celu wykonanie nowego aktu prawa miejscowego, który będzie aktualizacją „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi SUMOWO przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/185/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 27 maja 1998r.
- ✓ Uchwałę IV/32/2019 z dnia 1 marca 2019r. w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny**”.



## LEGENDA



- 1** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi ZEGARY  
Uchwała Nr XXXVI/170/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r.  
- zwany skrótem "MPZP ZEGARY z 1998r."
- 2** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi SZTABINKI  
Uchwała Nr XXXVI/171/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r.  
- zwany skrótem "MPZP SZTABINKI z 1998r."
- 3** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi DUSZNICA  
Uchwała Nr XXXVII/2/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r.  
- zwany skrótem "MPZP DUSZNICA z 1998r."
- 4** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi BERZAŁOWCE  
Uchwała Nr XXXVI/173/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r.  
- zwany skrótem "MPZP BERZAŁOWCE z 1998r."
- 5** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi HOLNY MEJERA  
Uchwała Nr XXXVII/74/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r.  
- zwany skrótem "MPZP HOLNY MEYERA z 1998r."
- 6** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi SUMOWO  
Uchwała Nr XXXVII/155/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 27 maja 1998r.  
- zwany skrótem "MPZP SUMOWO z 1998r."
- 7** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi KRASNOGRUDA  
Uchwała Nr XXXVIII/186/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 27 maja 1998r.  
- zwany skrótem "MPZP KRASNOGRUDA z 1998r."
- 8** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny  
- obszar części wsi DUSZNICA  
Uchwała Nr XXXVII/154/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r.  
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 211 z dnia 6 października 2005r. poz. 2395)  
- zwany skrótem "MPZP DUSZNICA z 2005r."
- 9** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny  
- obszar części wsi ZALESKIE  
Uchwała Nr XXXVII/155/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r.  
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 211 z dnia 6 października 2005r. poz. 2396)  
- zwany skrótem "MPZP ZALESKIE z 2005r."
- 10** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Poćkuny,  
zwany "POĆKUNY - kolonia nad Jeziorem Samania"  
Uchwała Nr XXX/143/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 20 października 2013r.  
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 listopada 2013r. poz. 3876)  
- zwany skrótem "MPZP POĆKUNY z 2013r."
- 11** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sztabinki,  
zwany "SZTABINKI - kolonia wschodnia nad Jeziorem Sztabinki"  
Uchwała Nr XXXII/152/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 20 grudnia 2013r.  
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 grudnia 2013r. poz. 4685)  
- zwany skrótem "MPZP SZTABINKI z 2013r."
- 12** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej  
napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ek - granica RP  
na terenie gminy Sejny  
Uchwała Nr XXX/143/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 4 marca 2013r.  
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 marca 2013r. poz. 1628)  
- zwany skrótem "MPZP 400KV z 2013r."

- 13** granice MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY  
zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/103 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003r.  
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2003r. Nr 136 poz. 2930) ze zmianami wprowadzonymi:  
- Uchwałą Nr IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie zmiany  
Uchwały Nr XVII/103 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003r.  
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 15 kwietnia 2011r. Nr 107, poz. 1226)  
- Uchwałą Nr XXXVII/154/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r. zatwierdzającą  
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny - obszar części wsi DUSZNICA  
- Uchwałą Nr XXXVII/155/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r. zatwierdzającą  
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny - obszar części wsi ZALESKIE  
- Uchwałą Nr XXX/143/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 4 marca 2013r. zatwierdzającą  
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej  
linii elektroenergetycznej 400kV Ek - granica RP na terenie gminy Sejny  
- Uchwałą Nr XXX/143/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 20 października 2013r. zatwierdzającą  
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Poćkuny,  
zwany "POĆKUNY - kolonia nad Jeziorem Samania"  
- Uchwałą Nr XXXII/152/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 20 grudnia 2013r. zatwierdzającą  
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sztabinki,  
zwany "SZTABINKI - kolonia wschodnia nad Jeziorem Sztabinki"  
- zwany skrótem "MPZP GMINY SEJNY z 2003/2013r."

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY

skala 1:75 000

UWARUNKOWANIA wynikające z rozmieszczenia MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik graficzny nr 1  
(Rozdział 1)

## Rozdział 2

# UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROWADZONEJ PROCEDURY PLANISTYCZNEJ SPORZĄDZANIA STUDIUM

- 1 Uchwała intencyjna Nr IV/32/2019 Rady Gminy Sejny z dnia 1 marca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny”.
2. Wnioski złożone do STUDIUM
3. Analiza wniosków.
4. Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Sejny w sprawie rozpatrzenia wniosków

## 1. Uchwała intencyjna Nr IV/32/2019 Rady Gminy Sejny z dnia 1 marca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny”.

**Dnia 1 marca 2019r. Rada Gminy Sejny podjęła Uchwałę nr IV/32/2019** w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny”.

Do ww. Uchwały dołączono następujące uzasadnienie:

Z opracowanej w roku 2017 analizy aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny oraz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny” wynika, że na 13 obowiązujących miejscowych planów Zagospodarowania przestrzennego, tylko dwa plany są aktualne. Ze złożonych 112 wniosków w latach 2004 – 2017 o przekształcenie działek tylko 19 nie narusza ustaleń Studium. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny” wymaga aktualizacji w zakresie zbilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę. Należy uaktualnić potrzeby i możliwości rozwoju gminy przy uwzględnieniu analizy ekonomicznej, środowiskowej i społecznej; prognozy demograficznej, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej.

**Dnia 12 marca 2019r.** obwieszczono i zawiadomiono o podjęciu przez RG uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium. Zainteresowani mogli składać wnioski w terminie do **4 kwietnia 2019r.**

## 2. Wnioski złożone do STUDIUM

Przy sporządzaniu STUDIUM ponownie przeanalizowano wszystkie wnioski złożone od 2004 r.

Wnioski zestawiono w 4 grupach:

- 1) wnioski pochodzące od osób prywatnych, instytucji oraz podmiotów prywatnych zainteresowanych ustaleniami Studium, złożone od 2004r. do 11.03.2019r.
- 2) wnioski od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium, złożone w przysługującym w procedurze terminie od: 12.03.2019r do 04.04.2019r.
- 3) wnioski pochodzące od osób prywatnych, instytucji oraz podmiotów prywatnych zainteresowanych ustaleniami Studium, złożone w przysługującym w procedurze terminie: od 12.03.2019r do 04.04.2019r.
- 4) wnioski pochodzące od osób prywatnych, instytucji oraz podmiotów prywatnych zainteresowanych ustaleniami Studium, złożone w po przysługującym w procedurze terminie: od 05.04.2019r. do 27.11.2019r.



GMINA SEJNY		Zestawienie wniosków złożonych do STUDIUM		
GMINA SEJNY nazwa obrębu	Wnioski złożone 2004r. - 11.03.2019r.	Wnioski złożone w przysługującym terminie 12.03.2019r.- 04.04.2019r.	Wnioski złożone po terminie 05.04.2019r. - 27.11.2019r.	razem
BABAŃCE				
BERŻAŁOWCE	4			4
BERŻNIKI	4		1	5
BOSSE		1		1
BUBELE				
BURBISZKI	5		1	6
DEGUCIE				
DUBOWO	1	1		2
DUSZNICA	8		1	9
DWORCZYSKO	2			2
FOLWARK BERŻNIKI	7	1	1	9
GAWIENIAŃCE	1	2	3	6
GRUDZIEWSZCZYŻNA				
GRYSZKAŃCE	1	1		2
HOŁNY MEJERA	10			10
HOŁNY WOLMERA	2			2
JENORAJŚCIE	1	1	1	3
JODELISZKI				
KIELCZANY		1		1
KLEJWY	6	1	1	8
KOLONIA SEJNY	1			1
KONSTANTYNÓWKA			1	1
KRASNOGRUDA	6	1	2	9
KRASNOWO	1			1
KREJWIŃCE	2		3	5
LASANKA			1	1
ŁUMBIE		1		1
MARKISZKI		1		1
MARYNOWO	1	2		3
NOWOSADY				
OGRODNIKI	8	1		9
OLSZANKA				
POCKUNY	11	1		12
PODLASKI	1			1
POSEJANKA				
POSEJNY	4			4
PÓLKOTY	2	1		3
RACHELANY				
RADZIUCIE	4	2		6
RADZIUSZKI			1	1
RYNKOJEZIORY				
SUMOWO	15	1	1	17
SZTABINKI	9	2		11
ŚWIACKIE				
WIGRAŃCE	3			3
ZALESKIE	3			3
ZARUBY				
ŻEGARY	8	3	1	12
<b>razem</b>	<b>131</b>	<b>25 ( 18 pozycji w wykazie )</b>	<b>19 (15 pozycji w wykazie )</b>	<b>175</b>

### 3. Analiza wniosków.

Pod względem spełnienia wymogów proceduralnych znaczenie mają tylko:

- ✓ wnioski od instytucji i organów, złożone w przysługującym w procedurze terminie od: 12.03.2019r do 04.04.2019r.
- ✓ wnioski pochodzące od osób prywatnych, instytucji oraz podmiotów prywatnych zainteresowanych ustaleniami Studium, złożone w przysługującym w procedurze terminie: od 12.03.2019r do 04.04.2019r.

Jednakże postanowiono przeanalizować wszystkie wnioski złożone od 2004r. aby możliwie najpełniej odpowiedzieć na zapotrzebowanie mieszkańców. Chodzi o to, aby o rozstrzygnięciu wniosków nie decydowała procedura (data złożenia) lecz merytoryczne uzasadnienie, zgodne z obowiązującym prawem.

W WYKAZIE WNIOSKÓW złożonych przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania studium jest 13 pozycji.

Analizę wniosków w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny” pochodzących od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium, przeprowadzono w oparciu o przepisy prawa mające zastosowanie przy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizę wniosków w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny” wniosków pochodzących od osób prywatnych, instytucji oraz podmiotów prywatnych zainteresowanych ustaleniami STUDIUM, przeprowadzono indywidualnie (dla każdego wniosku i jego lokalizacji, oddzielnie dla każdej wymienionej działki), kierując się wspólnymi, następującymi kryteriami:

- ✓ przepisy prawa mające zastosowanie przy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ✓ treść wniosku;
- ✓ powierzchnia działki objętej wnioskiem lub powierzchnia terenu objętego wnioskiem;
- ✓ położenie na Obszarach Chronionego Krajobrazu;
- ✓ udział powierzchni działki położony w strefie ochronnej jeziora lub rzeki szerokości 100m;
- ✓ występowanie na działce gruntów leśnych;
- ✓ identyfikacja istniejącego układu urbanistycznego w otoczeniu działki;
- ✓ dostęp działki do drogi publicznej i ocena parametrów drogi publicznej w odniesieniu do art. 2 ust. 3 ustawy o drogach publicznych i przepisów wykonawczych;
- ✓ dostęp działki do gminnych sieci infrastruktury technicznej;
- ✓ ustalenia obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny” z 1998/2016r.;
- ✓ położenie działki na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- ✓ potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
  - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
  - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
  - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
  - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wykazy wniosków i szczegółowa analiza znajduje się w materiałach planistycznych.

### 4. Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Sejny w sprawie rozpatrzenia wniosków

Zgodnie z art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o Uchwałę intencyjną Nr IV/32/2019 Rady Gminy Sejny z dnia 1 marca 2019r. Wójt Gminy Sejny sporządza projekt Studium, rozpatrując wnioski, które wpłynęły w określonym w ogłoszeniu terminie, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego z 2017r.

Formalnie rozpatrzeniu podlegało 13 wniosków pochodzących od instytucji i organów uzgadniających i opiniujących oraz 25 wniosków pochodzących od osób prywatnych (18 pozycji w wykazie), które wpłynęły od dnia 12.03.2019 r. do 03.04.2019r.

Praktycznie rozpatrzono jednak wszystkie zgłoszone wnioski, które wpłynęły od 2004r, do 27.11.2019r. Nie licząc wniosków pochodzących od instytucji i organów uzgadniających i opiniujących, rozpatrzono łącznie 175 wniosków.

W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającą z ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, która weszła w życie z dniem 18 listopada 2015r., zaszła konieczność sporządzenia do studium **bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz uwzględnienia w STUDIUM wyników bilansu**, spowodowały konieczność nieuwzględnienia wielu wniosków. Zastosowano się do zasad określonych w zmienionych przepisach, a w szczególności uwzględniono wymagania wyszczególnione art. 1 ust. 3 i 4 oraz art.10 ust. 5, 6, 7 zmienionej ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

Realizując **Uchwałę Rady Gminy Sejny nr IV/32/2019 z dnia 1 marca 2019r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny”, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, dokonano:

- 1) weryfikacji struktury osadniczej gminy, w oparciu o bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, wynikający z analizy obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/190/1998 Rady Gminy Sejny z dnia 18 czerwca 1998r. z późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XVIII/100/2016 z dnia 16 listopada 2016r.;
- 2) weryfikacji struktury osadniczej gminy, w oparciu o bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, wynikający z analizy 13 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących cały obszar gminy w granicach administracyjnych;
- 3) zaprognozowano zrównoważony rozwój gminy rolniczej, podmiejskiej, o walorach turystyczno – wypoczynkowych, mając na uwadze zasady ustalania przeznaczenia terenów oraz sytuowania nowej zabudowy, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Mając na uwadze wymagania zawarte w art. 1 ust.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące zasad ustalania przeznaczenia terenów oraz sytuowania nowej zabudowy, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust.2 pkt 1 ww. ustawy.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, winne uwzględniać bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Uwzględniając potrzeby i możliwości rozwoju gminy, ustalone na podstawie:

- a) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych,
- b) prognoz demograficznych,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę,

przyjęto do realizacji zadania następujące wnioski:

- 1) Analiza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny” z 1998/2016r. w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wskazuje, że ustalenia STUDIUM z 1998/2016r. w sposób ewidentny nie odpowiadają aktualnym wymaganiom prawnym, wynikającym z art. 1 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2013r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Analiza ustaleń 13 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących całą gminę Sejny w jej granicach administracyjnych, dowiodła, iż ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę nie przewyższa zapotrzebowania oszacowanego na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy.
- 3) Zachodzi potrzeba zaprognozowania zrównoważonego rozwoju gminy rolniczej, podmiejskiej, o walorach turystyczno – wypoczynkowych.

- 4) Za obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej można uznać jedynie miejscowość BERŻNIKI, na poziomie ośrodka pomocniczego.
- 5) Do rozwoju istniejących struktur funkcjonalno – przestrzennych rekomenduje się strefy podmiejskie P.
- 6) Zachodzi potrzeba weryfikacji struktury osadniczej gminy, w oparciu o bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, a w szczególności „obszarów skupionej zabudowy” B.
- 7) Wyznaczanie dalszych terenów rozwojowych w zakresie mieszkalnictwa, zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej winno być oparte w pierwszej kolejności, o niezagospodarowane grunty podmiejskie.

Rozstrzygnięcia wniosków wniesionych do STUDIUM, dokonano w projekcie KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, który uwzględnia wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 10 ust.5, 6, 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę i prognozę rozwojową zawarto w **Rozdziale 11.**

Kluczowym elementem KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY są ustalenia w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów.

Gminę podzielono na następujące **strefy funkcjonalno – przestrzenne:**

**Strefy podmiejskie P**, obejmujące tereny rozwojowe wielofunkcyjne, związane z funkcją ośrodka powiatowego miasta Sejny;

**Strefy rolnicze R**, obejmujące rolniczą przestrzeń produkcyjną z zabudową zagrodową i inną związaną z produkcją rolniczą, oraz rozproszone grunty leśne, znajdujące się poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”.

**Strefy rolniczo – turystyczne R–T**, związane z obszarami zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego nad jeziorami, znajdujące się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”.

**Strefy leśne L**, obejmujące kompleksy leśne związane z produkcją leśną, znajdujące się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”.

## Rozdział 3.

# UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO GMINY SEJNY

### Podstawowe dane:

**Gmina Sejny** obejmuje powierzchnię 21743,6908 ha.

Ośrodkiem administracyjnym gminy jest miasto Sejny, które nie należy do gminy, jest odrębną jednostką administracyjną.

Gmina obejmuje 48 obrębów geodezyjnych, wymienionych poniżej wg porządku alfabetycznym:

Babańce, Berżałowce, Berżniki, Bosse, Bubele, Burbiszki, Degucie, Dubowo, Dusznica, Dworczyso, Folwark Berżniki, Gawieniańce, Grudziwyszczynna, Gryszkańce, Hołny Mejera, Hołny Wolmera, Jenorajście, Jodeliszki, Kielczany, Klejwy, Kolonia Sejny, Konstantynówka, Krasnogruda, Krasnowo, Krejwińce, Lasanka, Łumbie, Markiszki, Marynowo, Nowosady, Ogrodniki, Olszanka, Poćkuny, Podlaski, Posejanka, Posejny, Półkoty, Rachelany, Radziucie, Radziuszki, Rynkojeziory, Sumowo, Sztabinki, Świackie, Wigrańce, Zaleskie, Zaruby, Żegary.

### Położenie gminy i jej powiązania komunikacyjne z otoczeniem:

**Gmina Sejny** położona jest w północno - wschodniej części województwa podlaskiego, w powiecie sejneńskim, przy granicy z Litwą. Graniczy od północy z gminą Puńsk, od zachodu z gminą Krasnopol i od południa z gminą Giby. Miasto Sejny stanowi „wyspę administracyjną”, gdyż ze wszystkich stron otoczone jest gruntami gminnymi.

**Gmina Sejny** jest odległa ok. 30 km od Suwałk i ok. 40 km od Augustowa.

Łączność komunikacyjną z tymi miastami zapewnia droga wojewódzka nr 653 oraz droga krajowa nr 16.

Przez gminę przebiegają trzy drogi wojewódzkie:

- droga wojewódzka nr 651 Gołdap – Żytkiejmy – Szypliszki - Sejny
- droga wojewódzka nr 653 Sedranki –Bakałarzewo – Suwałki – Sejny - Poćkuny
- droga wojewódzka nr 663 Pomorze - Sejny

Międzynarodowe i krajowe powiązania transportowe zapewnia droga krajowa nr 16 Ełk – Augustów- Pomorze – Poćkuny – Ogrodniki – Granica Państwa.

### Powiązania przyrodnicze:

**Gmina Sejny** położona jest na Pojezierzu Sejneńskim, gdzie występują liczne jeziora. Przez gminę przepływa rzeka Marycha. W południową część gminy pokrywają lasy Puszczy Augustowskiej.

Obszary przyrodnicze, prawnie chronione, obejmują znaczącą część gminy. Należą do nich:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”,
- Obszar Natura 2000 SOO „Pojezierze Sejneński PLH200007 (obszar siedliskowy)
- Obszar Natura 2000 SOO „Ostoja Augustowska” PLH200005 (obszar siedliskowy)
- Obszar Natura 2000 OSO „Puszcza Augustowska” PLB200002 (obszar ptasi)

Wymienione obszary chronione rozciągają się na terytoriach sąsiednich gmin.

### Wnioski

O możliwościach rozwoju **gminy Sejny** stanowi zarówno rola województwa podlaskiego w strukturze przestrzenno - gospodarczej kraju, jak i rola oraz miejsce gminy w strukturze tego województwa.

**Gmina Sejny** położona jest peryferyjnie przy Granicy Państwa. Sąsiaduje z Litwą. Charakteryzuje się wysokimi walorami środowiska przyrodniczego z dużym udziałem obszarów prawnie chronionych. Fakt ten przesądza o ograniczonych możliwościach działalności gospodarczej w dziedzinach przemysłowych. Jednocześnie gmina posiada naturalny potencjał do rozwoju usług turystycznych i wypoczynkowych. Wysokie walory środowiska mogą stać się podstawą do ożywienia ekonomicznego gminy, poprzez działania inwestycyjne zmierzające do podniesienia atrakcyjności obszaru w

dziedzinie turystyki i wypoczynku.

Położenie przygraniczne gminy oraz rozbudowa systemu komunikacyjnego może być szansą na ożywienie ekonomiczne poprzez obsługę transportu międzynarodowego, wymianę handlową i obsługę ruchu turystycznego z Litwą.

Bliskość miasta Sejny powoduje, iż na obszarze gminy raczej nie będą powstawać usługi ponadpodstawowe. Z tego powodu nie wykształcił się na obszarze gminy pomocniczy ośrodek usługowy. Usługi podstawowe występują w rozproszeniu.

Tereny atrakcyjne pod względem turystycznym i wypoczynkowym powodują zainteresowanie inwestorów w tej branży, o czym świadczą obiekty turystyczne powstałe w różnych częściach gminy. Zakłada się możliwość dalszego rozwoju zagospodarowania turystycznego i wypoczynkowego, w powiązaniu z jeziorami .

## Rozdział 4.

# UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENÓW

1. Struktura użytkowania gruntów
2. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów
3. Komunikacja publiczna
4. Uzbrojenie terenów

Załącznik graficzny nr 2 (tabela)

## UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

### 1. Struktura użytkowania gruntów

GMINA SEJNY		Struktura użytkowania gruntów		
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Sejnach – stan na październik 2019r				
rodzaje gruntu		powierzchnia ewidencyjna (ha)	udział w powierzchni gminy (%)	
Użytki rolne	grunty orne	9162,6660	42,1394%	
	sady	45,4018	0,2088%	
	łąki trwałe	2149,5916	9,8861%	
	pastwiska trwałe	1423,3601	6,5461%	
	grunty rolne zabudowane	370,7964	1,7053%	
	grunty pod stawami	4,5951	0,0211%	
	grunty pod rowami	145,2873	0,6682%	
	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	124,4242	0,5722%	
<b>razem</b>		<b>13426,1225</b>	<b>61,7472%</b>	
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	lasy	6067,8517	27,9063%	
	grunty zadrzewione i zakrzewione	0,7889	0,0036%	
	<b>razem</b>	<b>6068,6406</b>	<b>27,9099%</b>	
Grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny mieszkaniowe	13,2837	0,0611%	
	tereny przemysłowe	2,8827	0,0133%	
	inne tereny zabudowane	13,8608	0,0637%	
	zurbanizowane tereny niezabudowane	3,2685	0,0150%	
	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	1,4792	0,0068%	
	tereny komunikacyjne	drogi	468,9177	2,1566%
		tereny kolejowe	0	
		inne	0	
	użytki kopalne	0		
<b>razem</b>		<b>503,6926</b>	<b>2,3165%</b>	
Grunty pod wodami	powierzchniowymi stojącymi	75,4464	0,3470%	
	powierzchniowymi płynącymi	1313,5286	6,0409%	
	<b>razem</b>	<b>1388,9750</b>	<b>6,3879%</b>	
Użytki ekologiczne		0		
Nieużytki		354,4388	1,6301%	
Tereny różne		1,8213	0,0084%	
Powierzchnia GMINY SEJNY		<b>21743,6908</b>	<b>100%</b>	

**Gmina Sejny jest obszarem głównie rolniczym.** Grunty rolne zajmują 61,75 % jej powierzchni, w tym grunty rolne zabudowane stanowią 1,71 %.

**Grunty leśne** oraz zadrzewione i zakrzewione zajmują 27,91 % powierzchni gminy.

**Grunty pod wodami** zajmują 6,39 % powierzchni gminy.

**Grunty zabudowane i zurbanizowane** stanowią zaledwie 2,32 %, w tym 2,16 % to tereny dróg. Znikomy odsetek stanowią tereny zabudowane nierolnicze – 0,16 %.

## 2. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów

**Gmina Sejny** obejmuje 48 obrębów geodezyjnych, wymienionych w poniżej tabeli wg porządku alfabetycznego:

GMINA SEJNY		Zestawienie powierzchni terenów zabudowanych, wynikające z ewidencji gruntów							
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Sejnach – stan na październik 2019r									
GMINA SEJNY nazwa obrębu	Powierz- chnia ogólna obrębu ha	Grunty rolne zabudowane	Tereny mieszkaniowe	Tereny przemysłowe	Tereny inne zabudowane	Tereny zurbanizowane niezabudowane	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Razem tereny zabudowane ha	drogi
BABAŃCE	328,5350	8,3786	0,1288	0	0	0	0	8,5074	9,0400
BERŻAŁOWCE	371,6118	7,7953	0,1760	0	0,1277	0,3894	0	8,4884	8,8528
BERŻNIKI	1111,840	17,8679	3,1602	0	0,5159	0	0	21,5440	25,0002
BOSSE	391,8195	8,0919	0	0	0	0	0	8,0919	8,5079
BUBELE	539,3640	10,3249	0	0	0,1050	0	0	10,4299	11,2873
BURBISZKI	689,7419	16,2641	0,2173	0	0,0710	0,0290	0,1084	16,6898	19,6890
DEGUCIE	135,2711	4,1417	0,1108	0	0	0	0	4,2525	7,1900
DUBOWO	214,0178	5,2423	0,3701	0	0	0	0	5,6124	3,8400
DUSZNICA	542,3174	12,1084	0,1143	0	1,2343	0	0	13,4570	17,9979
DWORCZYSKO	167,6765	4,5609	0,0394	0	0	0	0	4,6003	10,0160
FOLWARK BERŻNIKI	303,1246	4,4381	0,1000	0	0,0958	0	0,2825	4,9164	7,6155
GAWIENIAŃCE	786,9441	5,1889	0,6556	0	0,0633	0	0	5,9078	13,2927
GRUDZIEWSZCZYŻNA	167,2595	4,3656	0,2155	0	0	0	0	4,5811	5,8956
GRYSZKAŃCE	328,4167	5,1067	0,1794	0	0	0	0	5,2861	5,7452
HOŁNY MEJERA	262,4473	5,6671	0,1128	0	0,9256	0	0	6,7055	8,4545
HOŁNY WOLMERA	713,9431	12,7022	0,1605	0,5304	0	0	0	13,3931	16,0417
JENORAJŚCIE	323,5130	7,4465	0,3436	0	0	0	0	7,7901	6,2645
JODELISZKI	290,5200	4,9862	0	0	0	0	0	4,9862	8,7589
KIELCZANY	315,8571	7,6918	0	0	0	0	0	7,6918	8,5615
KLEJWY	996,9441	21,3945	0,1511	0	0,1852	0	0	21,7308	17,5892



KOLONIA SEJNY	170,7180	3,3864	0,0600	0	0	0	0	3,4464	4,2323	
KONSTANTYNÓWKA	507,5631	3,0375	0,3222	0	0,2733	0	0	3,6330	11,4663	
KRASNOGRUDA	415,8056	4,2493	0,2345	0	0,7019	0	0,7283	5,9140	6,4882	
KRASNOWO	288,1486	6,4058	0	0	1,2800	0	0	7,6858	6,5761	
KREJWIŃCE	424,3514	10,8618	0,0607	0	0	0	0	10,9225	9,2169	
LASANKA	149,8581	2,3022	0	0	0	0	0	2,3022	2,0675	
ŁUMBIE	772,8013	18,1217	0	0	0,3373	0	0	18,4590	17,7423	
MARKISZKI	127,7461	2,9660	0	0	0	0	0	2,9660	3,1177	
MARYNOWO	469,1690	9,0392	0,1622	2,2943	1,6810	0,0713	0	13,2480	13,8772	
NOWOSADY	218,0603	4,2183	0	0	0	0	0	4,2183	5,2348	
OGRODNIKI	288,7109	7,1357	0,7131	0	0,2506	0	0	8,0994	13,7100	
OLSZANKA	155,5960	3,3832	0	0	0,1224	0	0	3,5056	5,9092	
POĆKUNY	209,0942	5,2081	0,4491	0	0,8601	0	0	6,5173	9,3380	
PODLASKI	329,3105	3,2030	0,1149	0	0,2067	0	0	3,5246	6,1667	
POSEJANKA	213,7002	4,8232	0	0	0,2618	0	0	5,0850	9,3544	
POSEJNY	313,4729	9,1361	0,0356	0	0	0	0	9,1717	6,2811	
PÓLKOTY	544,1488	11,4175	0,1246	0	0,0967	0,0474	0	11,6862	10,4195	
RACHELANY	135,7371	4,3314	0	0	0	0	0	4,3314	2,7153	
RADZIUCIE	1053,177	13,0507	1,5039	0	1,4686	0	0	16,0232	14,0900	
RADZIUSZKI	336,2143	9,8471	0	0	0	0	0	9,8471	11,0953	
RYNKOJEZIORY	260,7496	6,4490	0	0	0	0	0	6,4490	7,0875	
SUMOWO	386,2405	9,6585	0,4931	0	1,2393	0	0	11,3909	7,9235	
SZTABINKI	339,3954	4,9211	1,1359	0,0580	0,3346	0,0135	0,3600	6,8231	8,8930	
ŚWIACKIE	84,4369	2,3873	0	0	0	0	0	2,3873	4,0729	
WIGRAŃCE	3254,068	4,3767	0,1262	0	0,3536	2,3967	0	7,2532	19,1126	
ZALESKIE	422,2843	12,9286	1,2662	0	0	0,0364	0	14,2312	11,2300	
ZARUBY	140,4914	5,0694	0,1029	0	0	0	0	5,1723	3,5492	
ŻEGARY	751,4757	15,1180	0,1432	0	1,0691	0,2848	0	16,6151	18,3098	
razem	21743,6908	370,7964	13,2837	2,8827	13,8608	3,2685	1,4792	405,5713	468,9177	
Udział % w powierzchni gruntów zabudowanych	91,43%	3,27%	0,71%	3,42%	0,81%	0,36%	100%	-	-	
Udział % powierzchni gruntów zabudowanych i dróg w powierzchni gminy	1,87%							2,16%		

Wśród gruntów zabudowanych największy udział mają grunty rolne zabudowane – 91,43%.  
 Tereny mieszkaniowe stanowią 3,27% gruntów zabudowanych.  
 Tereny inne zabudowane (inne zabudowane, przemysłowe, zurbanizowane) zajmują 4,94%.  
 Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe zajmują zaledwie 0,36% terenów zabudowanych.

**BABAŃCE** ( 71 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona przy granicy z gminą Krasnopol, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Znaczny odcinek granicy obrębu stanowi rzeka Marycha. Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę wojewódzką nr 651 i drogi gminne. Na gruntach obrębu znajduje się:

- 30 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),

- 16 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi, produkcja żywności) – 4 zarejestrowane firmy,
- **obiekty wpisane do rejestru zabytków:** Babańce 17 – chałupa, Babańce 18 - zagroda
- **zabytkowy cmentarz** wojenny z I wojny światowej.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M** i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **RI**.

**BERŻAŁOWCE** (110 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona w południowej części gminy, w sąsiedztwie lasów, przy granicy z gminą Giby, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Występują również niewielkie obszary zwartej zabudowy.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę powiatową nr 1175B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 40 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 28 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi, handel) - 5 zarejestrowanych firm, w tym 1 to usługi turystyczne,
- budynek OSP

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M**.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi BERŻAŁOWCE” z 1998r. wyznaczono tereny zabudowy letniskowej **UTL** (rekreacji indywidualnej) – 4 zespoły.

**BERŻNIKI** ( 215 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona w południowej części gminy, w sąsiedztwie jezior i lasów. Zabudowa o charakterze wielofunkcyjnym w dużej części skupia się przy drogach publicznych. Występuje również rozproszona zabudowa zagrodowa.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę wojewódzką nr 653 i drogę powiatową nr 1176B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 88 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 70 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi, handel) - 2 zarejestrowane firmy,
- budynek OSP
- budynek stacji uzdatniania wody,
- budynek po byłym domu kultury- świetlica wiejska
- budynek po byłej szkole
- **obiekty wpisane do rejestru zabytków:** zespół kościoła parafialnego rzymsko – katolickiego p.w. Wniebowzięcia NMP, Kaplica Pamięci Narodowej
- **cmentarze wpisane do rejestru zabytków:** cmentarz parafialny rzymsko – katolicki, cmentarz wojenny z I wojny światowej,
- **zabytkowy cmentarz** parafialny rzymsko – katolicki przykościelny,
- **zabytkowy układ urbanistyczny dawnego miasta Berżniki**

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.”

**BOSSE** ( 73 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona w południowej części gminy, przy granicy z gminą Giby, o rozproszonej zabudowie wiejskiej.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę powiatową nr 1175B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 24 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 20 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 4 zarejestrowane firmy,
- **zabytkowa mogiła** wojenna z II wojny światowej.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.”

**BUBELE** ( 113 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona w północnej części gminy, o rozproszonej zabudowie wiejskiej.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę powiatową nr 1164B

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 33 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 26 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 3 zarejestrowane firmy.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.”

**BURBISZKI** ( 110 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona przy granicy z gminą Krasnopol, gminą Puńsk, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Występują również niewielkie obszary zwartej zabudowy. Znaczną część granicy obrębu stanowi linia brzegowa jeziora Gaładuś, które rozciąga się wzdłuż granicy z Litwą.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogi powiatowe nr 1164B, 1165B, 1166B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 46 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 36 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 1 zarejestrowana firma,
- budynek stacji uzdatniania wody
- **zabytkowy cmentarz** rzymsko - katolicki

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M** i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **RI**.

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego DLA DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV Ełk – granica RP na terenie gminy Sejny” z 2013r. wskazuje pas technologiczny linii 400 kV, w którym zakazano lokalizacji obiektów kubaturowych..

**DEGUCIE** ( 43 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona przy granicy z gminą Giby, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Znaczny odcinek granicy obrębu stanowi rzeka Marycha. Obręb przecina droga krajowa nr 16.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę krajową nr 16 i drogę wojewódzką nr 663 oraz alternatywnie przez drogi gminne.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 17 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 11 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 3 zarejestrowane firmy,

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. nie wyznaczono terenów przeznaczonych pod zabudowę.

**DUBOWO** ( 93 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona w południowej części gminy, w sąsiedztwie lasów. Zabudowa wiejska rozciąga się wzdłuż dróg publicznych, tworząc obszary zwartej zabudowy. Występuje również rozproszona zabudowa zagrodowa. Znaczny odcinek granicy obrębu stanowi jezioro Iłgielik oraz ciek łączący jezioro Iłgielik i jezioro Kunis.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę wojewódzką nr 653 i drogi powiatowe 1176B, 1179B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 43 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 22 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 4 zarejestrowane firmy,

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M** i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **RI**.

W STUDIUM z 1998r. wskazano granice projektowanej skupionej zabudowy. **(czerwone)**

**DUSZNICA** ( 130 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona w północnej części gminy, przy granicy z Litwą, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Występują zespoły zabudowy rekreacji indywidualnej. Znaczny odcinek granicy obrębu stanowi linia brzegowa jeziora Gaładus i jeziora Hołny.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogi powiatowe nr 1164B, 1166B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 54 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 32 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 8 zarejestrowanych firm, w tym, 2 – usługi turystyczne i gastronomiczne.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M**, tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **RI** i tereny usług turystycznych **UT**.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi DUSZNICA” z 1998r. wyznaczono tereny zabudowy letniskowej **UTL** (rekreacji indywidualnej).

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny – obszar części wsi DUSZNICA” z 2005r. wyznaczono tereny zabudowy letniskowej **UTL** (rekreacji indywidualnej).

**DWORCZYSKO** ( 62 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona w środkowej części gminy, w sąsiedztwie jezior Berżnik, Dubelis, Samanis i Perć, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Obręb przecina droga krajowa nr 16.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę krajową nr 16 i drogę wojewódzką nr 653 i drogę krajową nr 16.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 20 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 15 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 4 zarejestrowane firmy,
- **obiekty zabytkowe:** łaźnia

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **RI**.

**FOLWARK BERŻNIKI** ( 52 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona w południowej części gminy, w sąsiedztwie lasów oraz jezior Kejlch i Aszarynis, o rozproszonej zabudowie wiejskiej.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogi powiatowe nr 1175B, 1177B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 24 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 15 gospodarstw rolnych,
- **obiekty zabytkowe:** świrzeń
- **zabytkowy cmentarz** żydowski

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M**.

**GAWIENIAŃCE** ( 69 mieszkańców ) - wieś o charakterze dwóch leśnych osad w zwartej zabudowie, położonych w środkowej części gminy wśród lasów, w sąsiedztwie jeziora Gawieniańskiego.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę powiatową nr 1164B; dojazd do osady drogą gminną nr 102238B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 29 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 18 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 2 zarejestrowane firmy,
- **obiekty wpisane do rejestru zabytków:** Gawieniańce 12 – dom drewniany, chlew, spichlerz, Gawieniańce 15 – dom drewniany, spichlerz, Gawieniańce 16 – dom drewniany
- **obiekty zabytkowe:** Gawieniańce 15 – chlew, Gawieniańce 16 – stajnia chlew, Gawieniańce 17 – chałupa, stodoła, chlew.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M**.

**GRUDZIEWSZCZYŻNA** ( 47 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona w południowej części gminy, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Obręb przecina droga krajowa nr 16.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę powiatową nr 1175B i drogę gminną nr 102262B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 17 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 14 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - zarejestrowane firmy,
- **obiekty wpisane do rejestru zabytków:** Babańce 17 – chałupa, Babańce 18 - zagroda
- **zabytkowy cmentarz.** Wojenny z I wojny światowej.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.”

**GRYSKAŃCE** ( 64 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona we wschodniej części gminy, przy granicy miasta Sejny, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Znaczny odcinek granicy obrębu stanowi rzeka Marycha i linia brzegowa jeziora Sejny.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę powiatową nr 1167B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 19 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 18 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 5 zarejestrowanych firm,
- **obiekty wpisane do rejestru zabytków:** Gryzkańce 18 – dom, Gryzkańce 19 - dom

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M**.

**HOŁNY MEJERA** ( 42 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona przy granicy z Litwą, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Znaczny odcinek granicy obrębu stanowi linia brzegowa jeziora Hołny. Obręb przecina droga krajowa nr 16.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę krajową nr 16, która prowadzi do przejścia granicznego.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 23 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 13 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 3 zarejestrowane firmy, w tym 1 – usługi gastronomiczne,
- **obiekty wpisane do rejestru zabytków:** zespół dworski (park, dwór) po rewitalizacji obiekt wypoczynkowy.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny usług turystycznych **UT** i innych **U**.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi HOŁNY MAJERA” z 1998r. wyznaczono tereny zabudowy usługowej **U**.

**HOŁNY WOLMERA** ( 156 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona przy granicy z Litwą, o rozproszonej zabudowie wiejskiej.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę wojewódzką nr 653, drogę krajową nr 16 oraz drogę powiatową nr 1178B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 47 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 40 gospodarstw rolnych,
- **obiekty wpisane do rejestru zabytków:** gorzelnia.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy usługowej **UT**.

**JENORAJŚCIE** ( 62 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona w północnej części gminy, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Występują również niewielkie skupiska zabudowy. Znaczny odcinek granicy obrębu stanowi linia brzegowa jeziora Gaładuś.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogi powiatowe nr 1164B, 1166B i 1165B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 25 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 15 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) – 1 zarejestrowana firma,
- **obiekt zabytkowy:** zespół dworsko – folwarczno – ogrodowy, w tym budynek mieszkalny.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M** i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **Ri**.

**JODELISZKI** ( 38 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona w północnej części gminy, o rozproszonej zabudowie wiejskiej.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę powiatową nr 1164B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 8 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 7 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) – 1 zarejestrowana firma

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. planie nie wyznaczono terenów budowlanych.

**KIELCZNY** ( 94 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona przy granicy z gminą Puńsk, o rozproszonej zabudowie wiejskiej.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę powiatowa nr 1167B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 26 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 22 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) – 1 zarejestrowana firma.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej **M**.

**KLEJWY** ( 201 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona przy granicy z gminą Krasnopol, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Znaczny odcinek granicy obrębu stanowią linie brzegowe jeziora Klejwy i jeziora Płaskie, należące administracyjnie do gminy Krasnopol.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę wojewódzką nr 653 i drogi gminne.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 68 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 42 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 3 zarejestrowane firmy,
- 
- **obiekty wpisane do rejestru zabytków:** zespół dworsko – ogrodowy (dwór, stajnia, park)
- **zabytkowy cmentarz** rzymsko – katolicki.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M** i tereny usług turystycznych **UT**.

**KOLONIA SEJNY** ( 74 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona przy granicy miasta Sejny, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Znaczny odcinek granicy obrębu stanowi linia brzegowa jeziora Sejny.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogi wojewódzkie nr 651 i 653.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 19 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),

- 17 gospodarstw rolnych,
- **obiekty wpisane do rejestru zabytków:** Babańce 17 – chałupa, Babańce 18 - zagroda
- **zabytkowy cmentarz.** Wojenny z I wojny światowej.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M**.

**KONSTANTYNÓWKA** ( 41 mieszkańców ) – obręb w przeważającej części pokryty lasami, położony w środkowej części gminy, o rozproszonej zabudowie wiejskiej.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę powiatową nr 1164B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 18 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 14 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 2 zarejestrowane firmy,
- budynek OSP

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. nie wyznaczono terenów budowlanych.

**KRASNOGRUDA** ( 68 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona we wschodniej części gminy, rozciąga się między jeziorami Gaładuś i Hołny. W obrębie występuje rozproszona zabudowa wiejska oraz zespoły zabudowy rekreacji indywidualnej. Znaczny odcinek granicy obrębu stanowią linie brzegowe jezior.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogi powiatowe nr 1164B i 1166B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 31 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 14 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 4 zarejestrowane firmy,
- **obiekty wpisane do rejestru zabytków:** zespół dworsko – ogrodowy (dwór drewniany, park) po rewitalizacji urządzono muzeum Czesława Miłosza,

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **RI**.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi KRASNOGRUDA” z 1998r. wyznaczono tereny zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej).

**KRASNOWO** ( 58 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona przy granicy z gminą Puńsk, o rozproszonej zabudowie wiejskiej.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę powiatową nr 1164B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 17 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 16 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 2 zarejestrowane firmy,
- Szkoła Podstawowa
- **obiekty zabytkowe:** Krasnowo 8 - chałupa
- **cmentarz wpisany do rejestru zabytków** – mogiła zbiorowa żołnierzy radzieckich z II wojny światowej

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M**.

**KREJWIŃCE** ( 126 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona w środkowej części gminy. Część granicy obrębu stanowi linia brzegowa jeziora Berżnik i jeziora Ryngis. Występuje rozproszona zabudowa wiejska oraz zespół zabudowy rekreacji indywidualnej.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę wojewódzką nr 653 i drogę powiatową nr 1176B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 33 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 24 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 2 zarejestrowane firmy.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M**.

**LASANKA** ( 33 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona przy granicy z gminą Giby, o rozproszonej zabudowie wiejskiej.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę powiatową nr 1164B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 10 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 8 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) – 1 zarejestrowana firma.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. nie wyznaczono tereny rekreacji indywidualnej **RI**.

**ŁUMBIE** ( 171 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona w północno - zachodniej części gminy, o rozproszonej zabudowie wiejskiej.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę powiatową nr 1167B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 53 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 45 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi, handel) - 6 zarejestrowanych firm,
- **obiekty wpisane do rejestru zabytków:** Łumbie 1 – zagroda drewniana (dom, stodoła, spichlerz), Łumbie 26 – zespół dworsko – ogrodowy (dwór murowany, park dworski),
- **obiekty zabytkowe:** kapliczka przydrożna murowana.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.”

**MARKISZKI** ( 27 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona we wschodniej części gminy, o rozproszonej zabudowie wiejskiej.

Miejscowość położona peryferyjnie, jest słabo skomunikowana z Sejnami. Prowadzą do niej droga wojewódzka nr 653, droga powiatowa nr 1176B i droga gminna nr 112247B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 10 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 8 gospodarstw rolnych,

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. nie wyznaczono terenów budowlanych.

**MARYNOWO** ( 117 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona przy granicy miasta Sejny i przy granicy z gminą Giby, o rozproszonej zabudowie wiejskiej.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę wojewódzką nr 663 i drogę powiatową nr 1174B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 16 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 29 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi, produkcja soków) - 8 zarejestrowanych firm,
- miejska oczyszczalnia ścieków,
- **cmentarz wpisany do rejestru zabytków:** cmentarz żydowski

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M** i tereny obiektów kulturowych **OK**. Wskazano również obszar, na którym może być zlokalizowana obwodnica miasta Sejny w ciągu dróg wojewódzkich.

**NOWOSADY** ( 27 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona w północno – zachodniej części gminy, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę powiatową nr 1167B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 10 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 10 gospodarstw rolnych,



W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. nie wyznaczono terenów budowlanych.

**OGRODNIKI** ( 57 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona we wschodniej części gminy, o rozproszonej zabudowie wiejskiej z małymi obszarami zwartej zabudowy. Znaczny odcinek granicy obrębu stanowi linia brzegowa jeziora Hołny. Obręb przecina droga krajowa nr 16.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę krajową nr 16 prowadzącą do przejścia granicy z Litwą.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 29 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 15 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi, handel) - 4 zarejestrowane firmy,
- budynek OSP

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M** i tereny usług turystycznych **UT**.

**OLSZANKA** ( 35 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona w środkowej części gminy, blisko Sejn, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Obręb przecina droga krajowa nr 16.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę wojewódzką nr 653 i drogę gminną nr 102259B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 8 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 7 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 2 zarejestrowane firmy,
- **zabytkowy cmentarz** staroobrędownców.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.”

**POĆKUNY** ( 77 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona w środkowej części gminy, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Znaczny odcinek granicy obrębu stanowi linia brzegowa jeziora Berznik. Obręb przecina droga krajowa nr 16 i droga wojewódzka nr 653.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę wojewódzką nr 653.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 24 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 16 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 2 zarejestrowane firmy,
- Szkoła Podstawowa

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M** i tereny usług turystycznych **UT**.

W obowiązującym „Miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu POĆKUNY” z 2013r. wskazano tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **RI** i tereny zieleni rekreacyjnej **ZR**.

**PODLASKI** ( 19 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona przy granicy z Litwą, nad jeziorem Bałędzis, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Występuje skupisko zabudowy rekreacji indywidualnej. Miejscowość jest słabo skomunikowana z Sejnami przez drogę wojewódzką nr 653, drogę powiatową 1176B i drogę gminną 112247B..

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 19 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 10 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (handel) – 1 zarejestrowana firma.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M** i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **RI**.

**POSEJANKA** ( 64 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona przy granicy z gminą Giby, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Znaczący odcinek granicy obrębu stanowi rzeka Marycha.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę wojewódzką nr 663.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 20 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 16 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - zarejestrowane firmy.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. nie wskazano terenów budowlanych.

**POSEJNY** ( 85 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona przy granicy z miastem Sejny, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Znaczący odcinek granicy obrębu stanowi rzeka Marycha.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę powiatową nr 1175B oraz drogi gminne 102261B i 102260B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 31 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 19 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi, produkcja mebli) - 4 zarejestrowane firmy,
- **obiekty zabytkowe:** Posejny 5 – dom drewniany , chlew drewniany.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. nie wskazano terenów budowlanych.

W STUDIUM z 1998r. wskazano granice projektowanej skupionej zabudowy. (**czerwone**)

**PÓŁKOTY** ( 92 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona we wschodniej części gminy, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Znaczący odcinek granicy obrębu stanowi linia brzegowa jeziora Berźnik.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę wojewódzką nr 653, drogę krajową nr 16 i drogę gminną nr 102243B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 44 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 23 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi turystyczne) – 1 zarejestrowana firma.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M** i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **RI**.

**RACHELANY** ( 46 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona przy granicy z Litwą, o rozproszonej zabudowie wiejskiej.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę wojewódzką nr 653 , drogę krajową nr 16 i drogę gminną nr 102246B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 13 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 11 gospodarstw rolnych,

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.”

**RADZIUCIE** ( 120 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona w północnej części gminy, wraz z jeziorem Gaładuś, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Znaczący odcinek granicy obrębu stanowi linia brzegowa jeziora Gaładuś.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę powiatową nr 1164B, 1166B i 1165B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 66 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 33 gospodarstw rolnych,

- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 4 zarejestrowane firmy.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M** i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **RI**.

**RADZIUSZKI** ( 121 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona przy granicy z gminą Krasnopol, o rozproszonej zabudowie wiejskiej.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę wojewódzką nr 653.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 32 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 26 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 2 zarejestrowane firmy,

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.”.

**RYNKOJEZIORY** ( 56 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona przy granicy z gminą Puńsk, o rozproszonej zabudowie wiejskiej.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę powiatową 1167B i drogi gminne 102277B, 102277B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 13 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 12 gospodarstw rolnych.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.”.

**SUMOWO** ( 103 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona przy granicy z gminami Krasnopol i Giby, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Występują również cztery obszary zwartej zabudowy. W obrębie znajduje się jezioro Dmitrowo i jezioro Sumowo.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę powiatową 1174B i drogi gminne nr 102051B, 102048B, 102050B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 47 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 28 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 2 zarejestrowane firmy,
- usługi turystyczne (nierejestrowane w gminie Sejny)

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M** i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **RI**.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi SUMOWO” z 1998r. wyznaczono tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej **MN**, **MNU** i tereny zabudowy letniskowej **UTL** (rekreacji indywidualnej) i tereny zabudowy usługowej **US**, **UT**.

W projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu SUMOWO” z 2019r. wyznaczono tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej **MN**, tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **RI** i tereny usług turystycznych **UT** i rekreacyjnych **UR**.

**SZTABINKI** ( 107 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona w centralnej części gminy, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Występują również dwa zespoły zabudowy rekreacji indywidualnej. Znaczny odcinek granicy obrębu stanowi linia brzegowa jeziora Sztabinki.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę wojewódzką nr 653 i drogę krajową nr 16. Alternatywnie dojazd jest możliwy przez drogi powiatowe nr 1164B, 11666B i drogę gminną nr 102243B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 25 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 29 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) 1 zarejestrowana firma,
- budynek hydroforni

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” B, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej M i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej RI.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi SZTABINKI z 1998r. wyznaczono tereny zabudowy letniskowej **UTL** (rekreacji indywidualnej) i tereny usług turystycznych **UT**.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu SZTABINKI – kolonia wschodnia nad jeziorem Sztabinki” z 2013r. wyznaczono tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **RI** i tereny zieleni rekreacyjnej **ZR**.

**ŚWIACKIE** ( 23 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona w południowej części gminy, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Obręb przecina droga krajowa nr 16.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę powiatową nr 1175B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 8 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 6 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) 1 zarejestrowana firma.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.”

**WIGRAŃCE** ( 49 mieszkańców ) – obręb o największej powierzchni, niemal w całości pokryty lasem, położony przy granicy z Litwą i gminą Giby.. Znaczny odcinek granicy obrębu stanowi granica Lasów Państwowych, linia brzegowa jeziora Iłgielik oraz ciek wodny łączący jeziora Iłgielik i Kunis. Występują niewielkie osady leśne w sąsiedztwie ww. jezior.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę wojewódzką nr 653, drogi powiatowe nr 1176B, 1179B i drogi gminne. Istnieją również alternatywne trasy dojazdu przez drogi powiatowe i gminne.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 29 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 15 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 2 zarejestrowane firmy.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny usług turystycznych **UT**.

**ZALESKIE** ( 183 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona przy granicy z miastem Sejny, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Występuje również obszar zwartej zabudowy podmiejskiej.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę wojewódzką nr 653 i drogę gminną nr 102242B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 64 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 49 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 12 zarejestrowanych firm.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M**.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny - obszar części wsi ZALESKIE” z 2005r. wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** i **MU**.

**ZARUBY** ( 69 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona w południowej części gminy, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Obręb przecina droga krajowa nr 16.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogę gminną nr 102260B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 20 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 18 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) - 6 zarejestrowanych firmy,
-

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.”

**ŻEGARY** ( 173 mieszkańców ) - wieś rolnicza, położona we wschodniej części gminy, między jeziorami Gaładuś, Hołny, Sztabinki i Rajście, o rozproszonej zabudowie wiejskiej. Występują również niewielkie obszary zwartej zabudowy. Znaczny odcinek granicy obrębu stanowią linie brzegowe wymienionych jezior.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Sejnami przez drogi powiatowe nr 1164B, 1166B, 1165B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 56 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 39 gospodarstw rolnych,
- działalność gospodarcza osób fizycznych (usługi) – 6 zarejestrowanych firm, w tym 2 – usługi turystyczne,
- budynek OSP,
- kościół.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” z 2003r. z późn.zm. wskazano „obszary skupionej zabudowy” **B**, przeniesione z „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” Wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej **M**.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi ŻEGARYI z 1998r. wyznaczono tereny zabudowy letniskowej **UTL** (rekreacji indywidualnej) i tereny usług turystycznych i sportowych **US**.

### **3. Komunikacja publiczna**

W kategoriach administracyjnych układ komunikacji drogowej w obszarze gminy tworzą: droga krajowa nr 16 (G – główna), drogi wojewódzkie nr 651 (G – główna), 653 (G – główna), 663 (Z – zbiorcza), drogi powiatowe, drogi gminne.

Układ podstawowy w obszarze gminy pozostaje oparty o drogi wojewódzkie nr 651, 653, 663 i drogi powiatowe nr: 1164B, 1165B, 1166B, 1167B, 1174B, 1175B, 1176B, 1177B, 1178B, 1179B.

Drogi gminne stanowią układ uzupełniający i pełnią funkcje dojazdowe do wiejskich jednostek osadniczych.

### **4. Uzbrojenie terenów**

#### **Zaopatrzenie w wodę**

Gminną sieć wodociągową na obszarze **gminy Sejny** zasilają komunalne ujęcia wody w Berżnikach i w Burbiskach z systemem przepompowni w Sztabinkach, Bubelach i Marynowie. Sieć wodociągowa jest dobrze rozwinięta, jednak nie obejmuje wszystkich mieszkańców gminy. Możliwe jest zaopatrzenie w wodę przyszłych odbiorców z istniejącej sieci jeśli przebiega przez tereny wskazane pod zabudowę. Pożądana jest rozbudowa sieci wodociągowej, aby zaopatrzyć możliwie jak największą liczbę mieszkańców.

#### **Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków**

Gmina Sejny nie posiada gminnej oczyszczalni ścieków ani zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Specyfika osadnicza, charakteryzująca się bardzo silnym rozproszeniem zabudowy, nie sprzyja budowie systemów kanalizacji sanitarnej.

Na obszarze gminy Sejny funkcjonuje 96 indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Pozostałe gospodarstwa domowe i obiekty usługowe posiadają własne urządzenia do gromadzenia ścieków tj. zbiorniki ścieków sanitarnych. Brak danych dotyczących stanu szczelności indywidualnych szamb.

Ścieki ze szczelnych zbiorników dowożone są do punktu zlewowego miejskiej oczyszczalni ścieków, znajdującej się na gruntach wsi Marynowo.

#### **Gospodarka odpadami komunalnymi**

Na obszarze gminy Sejny nie występują obiekty związane z gromadzeniem i utylizacją odpadów

komunalnych.

Gospodarkę odpadami komunalnymi gmina prowadzi zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz stosownym „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sejny”.

W granicach gminy zlikwidowano wysypiska śmieci i wylewiska.

#### **Zaopatrzenie w gaz**

Na obszarze gminy Sejny nie występuje sieć gazowa. Gospodarstwa domowe zaopatrywane są z butli gazowych na propan – butan.

#### **Elektroenergetyka**

Główny Punkt Zasilania Sejny, do którego prowadzi linia wysokiego napięcia 110kV, znajduje się na terenie miasta Sejny. Gmina Sejny i miasto Sejny zaopatrzone jest w energię elektryczną za pomocą sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, rozproszony z Głównego Punktu Zasilania Sejny. Do wszystkich gospodarstw domowych i usług dociera sieć niskiego napięcia.

Przez gminę Sejny przebiega dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć (NN) o napięciu 400kV relacji Elk – Granica Państwa – Alytus.

#### **Łączność i telekomunikacja**

Głównym operatorem przewodowej sieci telekomunikacyjnej jest Orange Polska S.A. Sieć jest dobrze rozwinięta i obsługuje całą gminę Sejny..

Telefonia bezprzewodowa działa w oparciu o stacje bazowe telefonii komórkowej w Sejnach oraz w obrębach: Daniłowce, Dworczyko i Żegary.

#### **Ciepłownictwo**

Na obszarze gminy Sejny nie występuje sieć ciepłownicza.

Gospodarstwa domowe zaopatrywane są z własnych instalacji .







## Rozdział 5.

# UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Wymóg ochrony ładu przestrzennego wynika wprost z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przez „ład przestrzenny” należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody przez „walory krajobrazowe” rozumie się wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ochronę krajobrazową realizuje się przez zachowanie cech charakterystycznych danego krajobrazu.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przez „krajobraz kulturowy” rozumie się przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze.

Na aktualny stan ładu przestrzennego w gminie Sejny, który wyraża się w postrzeganym krajobrazie kulturowym, składają się:

- krajobraz wynikający z istniejącej urbanistyki i architektury;
- walory krajobrazowe rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- walory krajobrazowe mozaiki terenów leśnych;
- naturalne ukształtowanie terenu, jeziora, rzeki;
- krajobraz kulturowy wynikający z dawnych tradycji budowlanych;
- szczególne walory krajobrazowe terenów chronionych;
- elementy industrializacji takie jak: napowietrzne linie elektroenergetyczne WN, SN, NN, maszty przekaźnikowe.

Na obecny stan ładu przestrzennego w gminie Sejny znaczący wpływ mają tereny prawnie chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody, a w szczególności Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie” ustanowiony w 1998r. obejmujący znaczną część gminy.

Gmina nie posiada typowej wsi gminnej jako wiodącego ośrodka usługowego i rozwojowego. Rolę tę pełni miasto Sejny, znajdujące się w centrum gminy, lecz będące poza jej granicami administracyjnymi.

Gmina Sejny ma charakter rolniczy (61,75%) ze znaczącym udziałem lasów (27,91%) i wód powierzchniowych (6,39%). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny” z 1998 r. zmienionego w 2016r. dominuje rolnicze przeznaczenie terenów.

Gmina nie posiada typowej wsi gminnej jako wiodącego ośrodka usługowego i rozwojowego. Rolę tę pełni miasto Sejny, znajdujące się w centrum gminy, lecz będące poza jej granicami administracyjnymi.

Tylko jedna miejscowość na obszarze gminy - BERŻNIKI - może być uznana za w pełni wykształconą strukturę funkcjonalno – przestrzenną.

Charakterystyczną cechą osadnictwa wiejskiego w gminie Sejny jest silnie rozproszona zabudowa, która wprawdzie w wielu miejscach tworzy tzw. „zwartą zabudowę” (w rozumieniu art.4.pkt 29 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych), lecz skupiska te są przypadkowe i rzadko są większe niż 5 - 10 domów mieszkalnych.

Charakter osadnictwa na obszarze gminy nie zmienił się od lat, mimo że w dokumentach planistycznych wskazywano „obszary skupionej zabudowy” B i inne formy koncentracji zabudowy.

Naturalną tradycją kształtowania się układu osadniczego jest jego ciągła decentralizacja i ścisły związek z przynależnym arealem gruntu oraz otaczającym krajobrazem.

Krajobraz gminy Sejny jest wolny od obiektów przemysłowych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nie występują duże obiekty usługowe. Zabudowa utrzymana jest w małej, rozdrobnionej skali. Nad jeziorami występują zespoły zabudowy rekreacji indywidualnej. Niepokój jedynie budzą skupiska substandardowej zabudowy letniskowej, występującej zbyt blisko jezior.

Rozproszona zabudowa wiejska kształtuje tutejszą przestrzeń w sposób charakterystyczny, mający źródło w tradycji osiedleńczej, stanowiącym o swoistym ładzie przestrzennym i „krajobrazie kulturowym”.

Charakter osadnictwa na obszarze gminy nie zmienił się od lat, mimo że:

- W „Planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” wskazano „**obszary skupionej zabudowy**” w 38 obrębach (spośród 48);
- W STUDIUM z 1998r. pokazano „**granice skupionej zabudowy**” tak jak w „Planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1993r.” ; wskazano również projektowane granice skupionej zabudowy (głównie wokół miasta Sejny) oraz obszary, na których należy sporządzić miejscowe plany.
- W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 2003r.” z późn. zm. wskazano „**obszary skupionej zabudowy**” B w 38 obrębach (spośród 48); wskazano również na życzenie wnioskodawców tereny zabudowy mieszkaniowej M, tereny zabudowy rekreacji indywidualnej RI, tereny zabudowy usług turystycznych UT;
- W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny – obszar części wsi ZALESKIE” z 2005r. zaplanowano podmiejskie osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na którym nie wybudowano żadnego domu.

Aktualnie na obszarze gminy zamieszkuje 4050 osób. W okresie ostatnich 10 lat ludność gminy spadła o 187 osób. Wzrost liczby ludności zanotowano tylko w 10 obrębach (spośród 48). Najwięcej osób przybyło w Berżałowcach (10 osób), Dusznicy (7 osób), Dworczyску (15 osób), Gryszkańcach (8 osób), Kolonii Sejny (16 osób), Półkotach (7 osób), Radziuszkach (5 osób), Zarubach (6 osób).

Przeanalizowano aktywność inwestycyjną w budownictwie mieszkaniowym na obszarze gminy Sejny w ostatnich 10 latach. W latach 2010 – 2019 oddano do użytkowania 123 budynki mieszkalne (średnio ok. 12 budynków rocznie). Nowe obiekty są rozproszone na obszarze całej gminy.

Spośród 123 domów:

- ✓ 70 zrealizowano na terenach rolniczych,
- ✓ 25 zrealizowano na terenach przeznaczonych w miejscowych planach pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
- ✓ 28 zrealizowano na „obszarach skupionej zabudowy” B.

Rozmieszczenie nowych budynków świadczy o upodobaniu inwestorów do zamieszkiwania w odosobnionych miejscach, co w tej gminie jest naturalną tradycją kształtowania się układu osadniczego. Najwięcej nowych budynków powstało w obrębach Zaleskie (10 budynków mieszkalnych), Radziucie (10 budynków mieszkalnych), Berżałowce (7 budynków mieszkalnych), Sumowo (7 budynków mieszkalnych), Żegary (7 budynków mieszkalnych), Berżniki (5 budynków mieszkalnych), Burbiszki (5 budynków mieszkalnych), Dubowo (5 budynków mieszkalnych), Gryszkańce (5 budynków mieszkalnych).

Zestawienie przytoczonych wyżej danych o wyludnianiu się gminy z jednoczesną tendencją rozwoju nowej zabudowy świadczy jednak o umiarkowanym, stabilnym rozwoju osadnictwa.

Przyczyn rozwoju osadnictwa w gminie Sejny upatruje się w następujących uwarunkowaniach;

- ✓ wzrost zamożności mieszkańców,
- ✓ potrzeba poprawy warunków mieszkaniowych ludności rolniczej przez wymianę starych, substandardowych zasobów mieszkaniowych na nowe, wygodne pod względem użytkowym i technicznym,
- ✓ osiedlanie się ludności nierolniczej zameldowanej faktycznie poza gminą Sejny,
- ✓ osiedlanie się ludności nierolniczej na krótkie pobyty wypoczynkowe.

Wyznaczone w kolejnych dokumentach planistycznych „obszary skupionej zabudowy” B świadczą o zachowaniu ciągłości ustaleń zagospodarowania przestrzennego, lecz w istocie są błędnym założeniem rozwojowym, mając na uwadze permanentne wyludnianie się gminy.

Jednocześnie mając na uwadze uwarunkowania prawne wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z art. 36 i art. 37, w których mowa o skutkach uchwalenia planu, usunięcie z dokumentów planistycznych „obszarów skupionej zabudowy” B może skutkować w przyszłości roszczeniami o odszkodowanie od gminy za obniżenie wartości nieruchomości.

Analizując dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenów, stwierdza się, iż poza Berżnikami żadna z miejscowości nie jest predysponowana do koncentracji zabudowy wiejskiej, jednak dotychczasowe przeznaczenie terenów pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach musi być respektowane. Analiza aktywności inwestycyjnej w budownictwie mieszkaniowym jest niewielka, zatem nie ma obaw, że nadmiar wyznaczonych terenów budowlanych przyniesie drastyczne skutki.

Zauważono, że wiele miejscowości, położonych atrakcyjnie nad jeziorami może rozwijać się pod względem zagospodarowania turystycznego i wypoczynkowego.

Duża część terytorium gminy objęta jest formami ochrony przyrody. Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie” jest szczególnie predysponowany do rozwoju funkcji rekreacyjnej i turystycznej w różnych formach, z jednoczesnym obowiązkiem zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Istniejący układ dróg publicznych jest wystarczający do obsługi gminy.

Przy wyznaczaniu terenów budowlanych należy wziąć pod uwagę w szczególności:

- ✓ ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ✓ rozmieszczenie i charakter istniejących układów osadniczych,
- ✓ rozmieszczenie i rangę obszarów chronionych,
- ✓ zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów prawnie chronionych,
- ✓ możliwość obsługi zabudowy przez istniejący układ dróg publicznych,
- ✓ dostęp do infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 10 ust.1 ww. ustawy, w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Zgodnie z art. 10 ust.2 ww. ustawy, w studium określa się w szczególności, **uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:

- a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
- b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

## Rozdział 6.

### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Uwarunkowania wynikające z zakresu wymaganej prawnej ochrony środowiska przyrodniczego
2. Uwarunkowania wynikające z zasobów i walorów środowiska oraz warunków fizjograficznych
3. Uwarunkowania wynikające z istniejących przeobrażeń i procesów degradacji środowiska

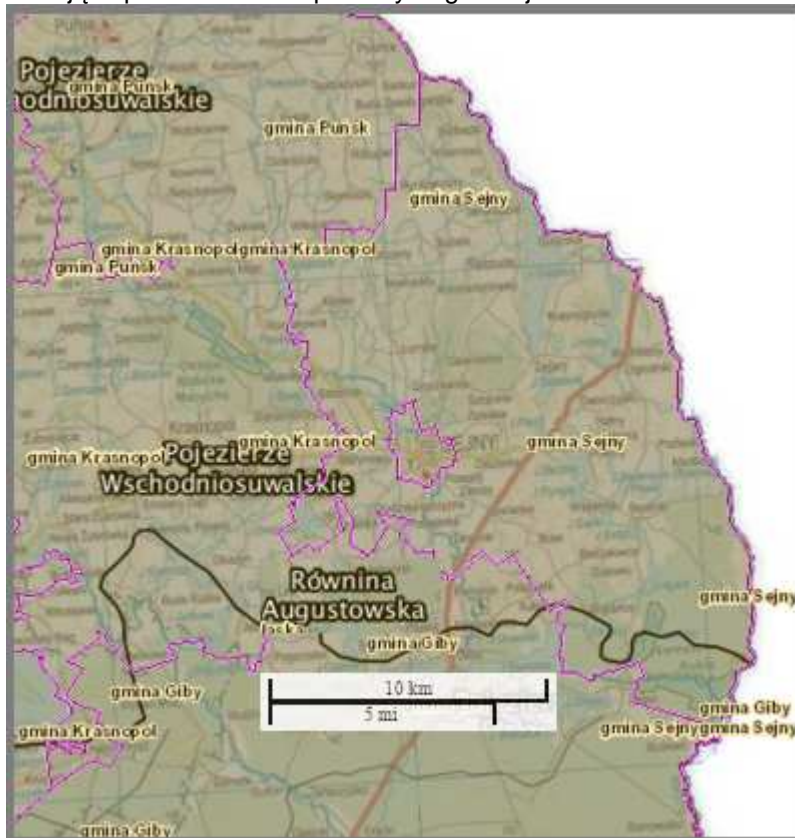
#### Załącznik graficzny nr 3

#### UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu ŚRODOWISKA

Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego powinny stanowić podstawę prowadzenia przez gminę polityki ekorozwoju, zgodnie z wymaganiami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Pod pojęciem ekorozwoju rozumie się nadanie rozwojowi kierunku zachowującego w sposób trwały walory i zasoby środowiska, a także czynną ochronę środowiska przyrodniczego (Polityka Ekologiczna Państwa 1990).

Główne czynniki kształtujące możliwości rozwoju gminy Sejny to:

- zakres wymaganej prawnej ochrony środowiska przyrodniczego,
- występowanie różnorodnych zasobów i walorów przyrodniczych,
- warunki fizjograficzne,
- istniejące przeobrażenia i procesy degradacji środowiska.



*Położenie gminy Sejny na tle regionów fizycznogeograficznych*

## 1. Uwarunkowania wynikające z zakresu wymaganej prawnej ochrony środowiska przyrodniczego

Na obszarze gminy Sejny, w myśl ustawy o ochronie przyrody występują następujące formy ochrony przyrody:

- dwa rezerваты przyrody :Łempis i Kukle,
- obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”,
- trzy obszary Natura 2000: SOO Pojezierze Sejneńskie PLH200007, SOO Ostoja Augustowska PLH200005, OSO Puszcza Augustowska PLB20002,
- 27 pomników przyrody,
- jedno stanowisko dokumentacyjne Posejanka,
- ochrona gatunkowa w Nadleśnictwie Pomorze,

Na obszarze gminy Sejny tereny chronione w myśl ustawy o ochronie przyrody zajmują ponad 66% powierzchni. Jest to głównie obszar chronionego krajobrazu w obrębie którego zlokalizowane są pozostałe formy ochrony (rezerваты przyrody, obszary Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne)

### Rezerваты przyrody

Na podstawie art. 13 ustawy o ochronie przyrody, rezerwat przyrody obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi.

GMINA SEJNY					
Rezerваты przyrody na obszarze gminy Sejny					
Nazwa	Rok utworzenia	Powierzchnia ha	Typ	Cel ochronny	Akt prawny powołujący rezerwat
<b>Łempis</b>	1983	132,34	leśny	zachowanie naturalnych ekosystemów leśnych, wodnych i torfowiskowych z rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin i zwierząt charakterystycznych dla Pojezierza Suwalsko – Augustowskiego	Zarządzenie MLiPD z 24.11.1983 r. (M.P. Nr 39, poz. 230)
<b>Kukle</b>	1983	343,24	leśny	zachowanie swoistych cech krajobrazu oraz naturalnych ekosystemów leśnych bagiennych i wodnych	Zarządzenie MLiPD z 24.11.1983 r. (M.P. Nr 39, poz. 230)

Źródło: <http://bip.bialystok.rdos.gov.pl/>

### Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”

Na podstawie art. 23. ust.1 ustawy o ochronie przyrody, obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Na obszarze gminy Sejny znajduje się **Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”**, określony w Uchwale Nr XII/94/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r.(Dz. Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 26.06.2015r. poz. 2122) ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr L/469/18 z dnia 25 czerwca 2018r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 29.06.2018r. poz. 2907).

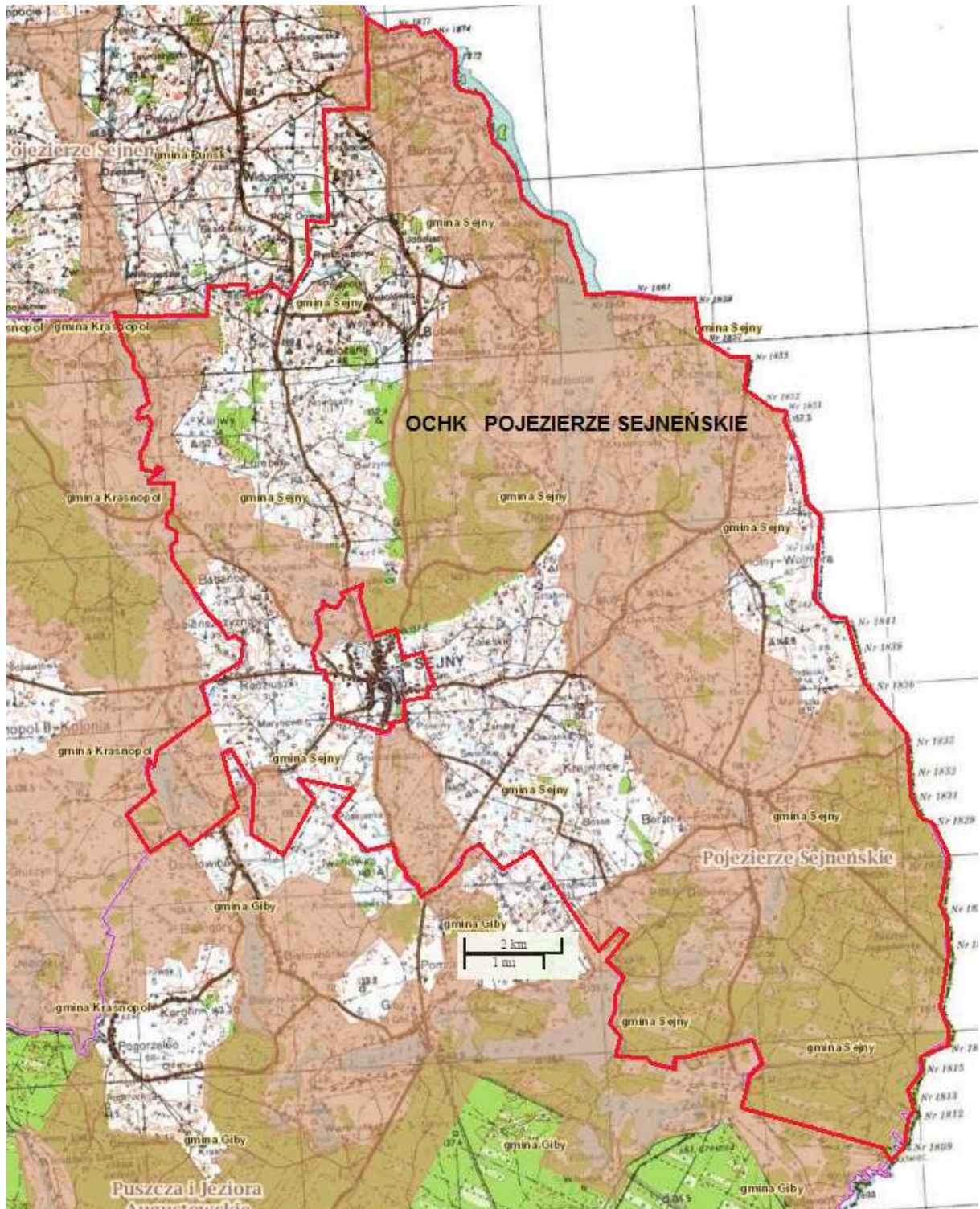
### **Na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie zakazuje się:**

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art.389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 1017r. – Prawo wodne,- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

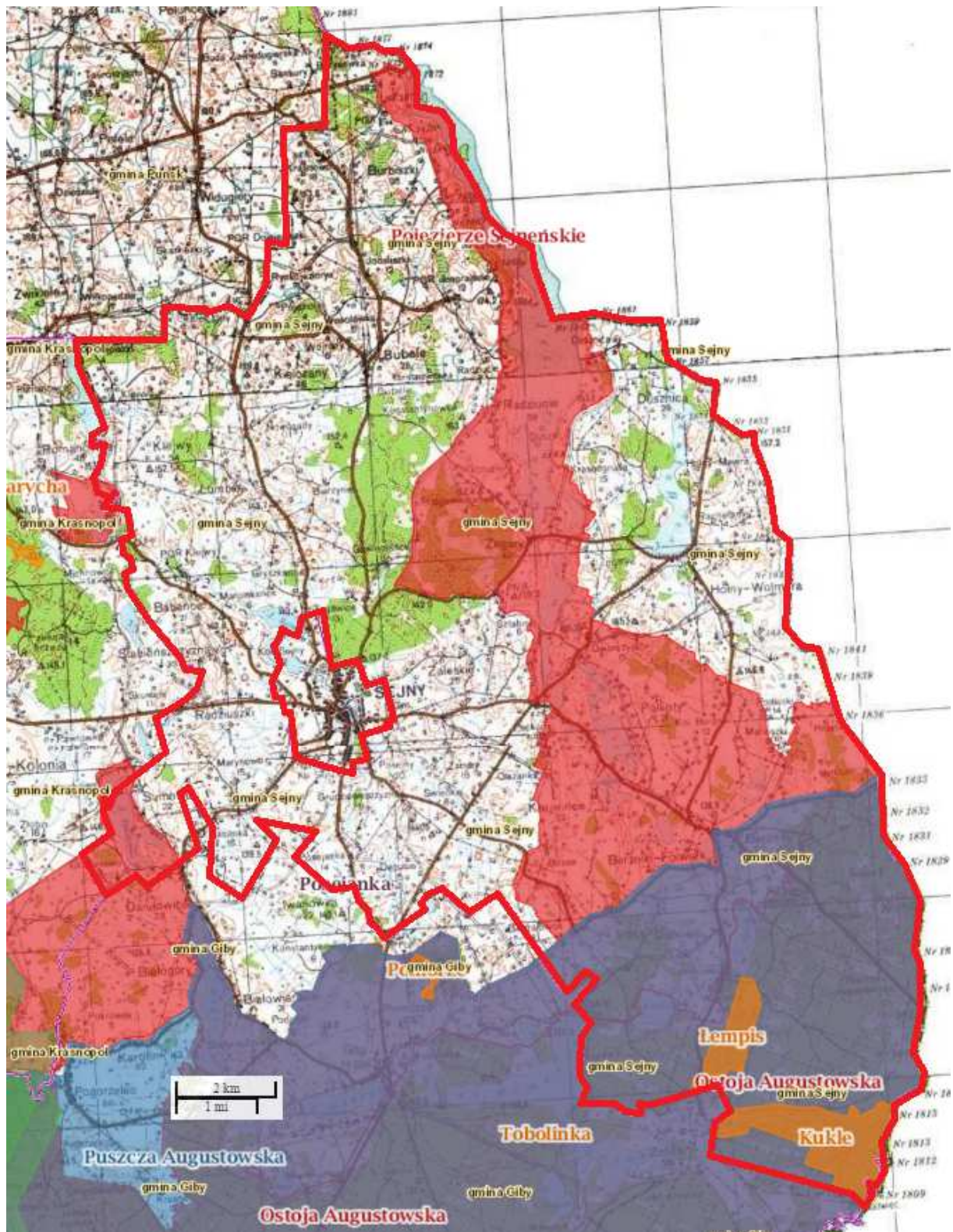
### **Zakazy określone w punkcie 7 nie dotyczą:**

- 1) części Obszaru, dla których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;
- 2) obszarów i terenów przewidzianych pod zabudowę w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, na których dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej pod warunkiem możliwości wyznaczenia nieprzekraczanej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków, z wyłączeniem obiektów małej architektury, na przylegających działkach w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
- 4) obiektów budowlanych na terenach ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych niezbędnych do ich funkcjonowania;
- 5) odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno – krajobrazowych, pod warunkiem nie przybliżania istniejącej linii zabudowy na działce do brzegów wód, a także nie zwiększania istniejącej powierzchni budynku:
  - o nie więcej niż 10 m<sup>2</sup>, w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100m<sup>2</sup>,
  - o nie mniej niż 10%, w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100m<sup>2</sup>;
- 6) terenów wokół sztucznych zbiorników wodnych, o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i głębokości nie większej niż 3,0 m;
- 7) obiektów małej architektury w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, bez możliwości ich rozbudowy i zmiany użytkowania.









### **Obszary Natura 2000**

Zgodnie z art. 25 ustawy o ochronie przyrody, sieć obszarów Natura 2000 obejmuje:

- 1) obszary specjalnej ochrony ptaków;
- 2) specjalne obszary ochrony siedlisk;
- 3) obszary mające znaczenie dla Wspólnoty.

Obszar Natura 2000 może obejmować część lub całość obszarów i obiektów objętych formami ochrony przyrody,

**Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Natura 2000 Pojezierze Sejneńskie PLH200007** wyznaczony został na mocy Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7). Jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (tzw. „obszar siedliskowy”) wyznaczony został decyzją Komisji Europejskiej 2009/93/WE z dnia 12 grudnia 2008 r. (Dz. U. UE. L 43 z 13.02.2009), której aktualne brzmienie zawiera Decyzja Komisji Europejskiej 2013/741/UE z dnia 7 listopada 2013 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG siódmy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. U. UE. L 350 z 21.12.2013).

Obszar posiada plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 13 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Poz.1947 z dnia 15 maja 2014 r.), w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Sejneńskie PLH200007.

Powierzchni ostoi wynosi 7010,6 ha (powiększenie do 13488,1ha). Ostoja leży w północno-wschodniej Polsce, na Pojezierzu Suwalskim. Główna część obszaru składa się z wydłużonej, biegnącej południkowo doliny rzeki Kunisianki (Kuniejanki) i szeregu polodowcowych jezior rynnowych. Większość terenu ostoi jest bezleśna. Dominują tu tereny rolnicze, łąki, pastwiska, torfowiska i jeziora, w tym największe z nich Jezioro Gaładuś. Lasy występują głównie w południowej części ostoi - na terenie północnej części Puszczy Augustowskiej oraz w rejonie Torfowiska Krasna Gruda (Torfowisko Żagarskie). Torfowisko te należy do torfowisk wysokich i jest jednym z większych i lepiej zachowanych torfowisk w północno - wschodniej Polsce. Ostoja obejmuje także rozległe (ok. 400 ha) torfowisko wysokie typu bałtyckiego - Bobrowe Bagno koło Białogór. Krajobraz Pojezierza Sejneńskiego jest wyjątków malowniczy ze względu na różnorodne formy ukształtowania terenu i duże różnice wysokości. O wyjątkowej wartości przyrodniczej tego terenu świadczy występowanie rzadkich i zagrożonych ekosystemów wodnych, torfowiskowych i łąkowych oraz rzadkich gatunków zwierząt i roślin. Stwierdzono tu występowanie 15 typów siedlisk przyrodniczych cennych z europejskiego punktu widzenia, które zajmują w sumie około 34% powierzchni. Największą powierzchnie z nich zajmują naturalne, eutroficzne zbiorniki wodne (17%), oraz łąki użytkowane ekstensywnie (7%). Spośród cennych siedlisk występują tu również różne typy torfowisk: wysokie, nakredowe, zasadowe oraz torfowiska niskie. Na terenie ostoi stwierdzono występowanie 6 gatunków roślin ważnych dla zachowania europejskiej przyrody m.in. skalnica torfowiskowa, sasanka otwarta i lipiennik Loesela. Ponadto występuje tu wiele innych gatunków roślin torfowiskowych, które są zagrożone lub wymarłe w innych częściach Polski lub Europy. Niektóre z nich są relikdami polodowcowymi np. wierzba lapońska, skalnica torfowiskowa, czy tłustosz pospolity. Występują tu 22 gatunki zwierząt cennych z europejskiego punktu widzenia m.in. ryś, wilk, kumak nizinny oraz bocian czarny, żuraw, błotniak stawowy i bielik.

**Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 200 (SOO) – „Ostoja Augustowska” PLH 200005.** Obszar zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej, z ustanowionym planem zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 31 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Poz.137 z dnia 10 stycznia 2014 r.), w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Augustowska PLH200005. Powierzchnia 107068,7 ha. Ostoja znajduje się w północno - wschodniej Polsce i obejmuje swym zasięgiem prawie całą polską część Puszczy Augustowskiej. Puszcza ta stanowi jeden z największych i najlepiej zachowanych kompleksów leśnych Europy środkowo - wschodniej. Na terenie tym dominują bory sosnowe i sosnowo-świerkowe, częściowo o charakterze naturalnym. Mniejszą powierzchnię zajmują bory mieszane i lasy liściaste. Rozległe obszary, zwłaszcza w południowej części Puszczy, zajmują olsy. Występuje tu również wiele rzadkich zbiorowisk roślinnych o charakterze borealnym np. świerczyny na torfie, bagienne lasy brzożowo-sosnowe oraz bory bagienne. Na terenie ostoi występuje 21 typów siedlisk ważnych dla zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy, zajmują w sumie około 12% obszaru. Spośród tych siedlisk największą powierzchnię zajmują lasy bagienne, z których szczególne znaczenie mają bagienne lasy sosnowo-brzożowe. Teren ostoi jest najważniejszym obszarem występowania tego typu siedlisk w Polsce. Największe ich kompleksy występują nad Rospudą oraz wzdłuż Kanału Augustowskiego. Lasy te są ważnym siedliskiem rzadkich gatunków roślin m.in. storczyków - wyblina jednolistnego i żłobika koralowatego, oraz turzyc - turzycy życicowej i turzycy strunowej. Oprócz bagiennych lasów szczególną wartość dla UE przedstawiają różnego typu torfowiska. Szczególnie cenne są torfowiska doliny Rospudy oraz torfowiska położone nad jeziorami ciągu Kanału Augustowskiego. Na terenie ostoi znajduje się jedno z większych torfowisk wysokich w Polsce - Kuriańskie Bagno. Wykształciły się tu również rozległe torfowiska niskie mechowiskowe oraz cenne torfowiska nakredowe z udziałem kłoci wiechowatej. Na

terenie ostoi znajduje się wiele jezior o zróżnicowanej trofii: od jezior eutroficznych po dystroficzne. W Puszczy Augustowskiej występuje 7 gatunków roślin cennych dla przyrody Europy, z czego dla czterech - aldrowandy pęcherzykowatej, skalnicy torfowiskowej, lipiennika Loesela i sasanki otwartej na obszarze tym występuje znaczącą część krajowych zasobów. Populacje lipiennika i skalnicy nad Rospudą oraz populacje aldrowandy w ciągu jezior Kanału Augustowskiego są jednymi z najobfitszych populacji tych roślin w Polsce. W Puszczy Augustowskiej występuje 24 gatunki storczykowatych, w tym, na torfowiskach nad Rospudą - miodokwiat krzyżowy na jedynym naturalnym stanowisku w Polsce. Obszar ten wyróżnia także duży udział we florze gatunków borealnych, takich jak wełnianeczka alpejska, wielosił błękitny, brzoza niska i skalnica torfowiskowa. Z torfowiskami i jeziorami związane są liczne ptaki wodnoblotne. Puszcza Augustowska jest ważnym korytarzem migracyjnym dla wielu gatunków flory i fauny, łączącym lasy Europy środkowej i wschodniej. Jest to również ostoja wielu zagrożonych gatunków cennych dla europejskiej przyrody, przede wszystkim rysia i wilka, a także wydry i bobra.

**Zatwierdzony Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 (OSO) „Puszcza Augustowska” PLB 200002**, o powierzchni 134377,7 ha . Obszar wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska.

Ostoją obejmuje zwarty kompleks Puszczy Augustowskiej, leżącej na styku Równiny Augustowskiej i Kotliny Biebrzańskiej. Zdecydowaną większość obszaru pokrywają lasy, w głównej mierze iglaste, które w niektórych rejonach zachowały naturalny charakter. Szczególnie dobrze zachowały się tu bory wilgotne i bory bagienne. Występują tu również grądy i olsy. Głównym ciekim płynącym przez puszcę jest rzeka Wołkuszanka uchodząca do Kanału Augustowskiego. Południowa część ostoi obejmuje Dolinę rzeki Rospudy z jedynym w Polsce stanowiskiem rośliny miodokwiatu krzyżowego. Ok. 5% obszaru stanowią wody śródlądowe, 9% to tereny rolnicze, 2% łąki, a 1% torfowiska, bagna i roślinność brzegów wód. Jest to ostoja ptaków o randze europejskiej, w której odnotowano występowanie 40 gatunków ptaków wymienianych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej. 18 spośród występujących tu gatunków ptaków znalazło się w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt. Na obszarze ostoi łągi odbywa przynajmniej 1% krajowej populacji: bąka, błotniaka stawowego i łąkowego, bociana czarnego, głuszca, kraski, cietrzewia, dzięcioła biało-grzbiecatego, dzięcioła trójpalczastego, dzięcioła zielonosiwego, gadożera, kani rudej i czarnej, trzmielojada, orlika krzykliwego, puchacza, włośchatki, żurawia i podgorzałki.

**Pomniki przyrody**

Zgodnie z art. 40 ustawy o ochronie przyrody, pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie.

2Na terenach niezabudowanych, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi lub mienia, drzewa stanowiące pomniki przyrody podlegają ochronie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu.

GMINA SEJNY						Pomniki przyrody		
L.p.	Nr	Rodzaj obiektu	Rok utworzenia	Wymiary		Miejscowość	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Opis pomnika przyrody
				Obw. w cm	Wys. w m			
1.	1717	Grusza pospolita	2001	245	14	Ogrodniki	Rozp.nr 28/01 z dnia 3.10.2001r. (Dz.Urz. nr 45,poz.758)	Grusza pospolita, o obwodzie 245 cm, wiek ok. 250 lat.
2,	1720	Grusza pospolita	2001	300	14	Ogrodniki	Rozp.nr 28/01 z dnia 3.10.2001r. (Dz.Urz. nr45,poz.758)	Grusza pospolita, o obwodzie 300 cm, wiek ok. 250 lat.
3.	1802	Brzoza brodawkowata	2004	252	35	Gawieniańce	Rozp. Nr 10/04 Wojewody Podlaskiego z dnia 1 kwietnia 2004r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody za pomniki przyrody i objęcia ich ochroną (Dz.U. Województwa Podlaskiego Nr 41, poz.748)	Pojedyncze drzewo, brzoza brodawkowata o obwodzie 252 cm, wiek ok. 80 lat. Nr pomnika

4.	10.8	Głaz narzutowy	1953	775	1,8	Sztabinki	Uchwała Nr VI/35 Prezydium WRN w Białymstoku z dnia 03.02.1953r, Dz. Urz. WRN w Białymstoku Nr 3,	Pojedynczy głaz narzutowy o obwodzie 775 cm. Nr pomnika 10.S
5.	20.S	Głaz narzutowy	1965	525	1,8	Jenorajście	Decyzja RL-XIV-2/9/65 Wydz. Rol. i Leśn. Prezydium WRN w Białymstoku z 09.03.1965r. Dz. Urz. WRN Nr 4, poz.46	Pojedynczy głaz o obwodzie 525 cm.
6.	205.S	2 Lipy drobnolistne	1978	330: 360	23; 22	Nowosady	Orzeczenie Nr 41/78 Woj. Suwalskiego z dnia 04.11.1978 Nr 41/78, Dz. Urz. WRN Nr	Pojedyncze drzewo o obwodzie pnia 460 cm. W górnej partii korony suchy konar.
7.	206.S	Jesion wyniosły	1978	460	20	Berżniki	Orzeczenie Nr 41/78 Woj. Suwalskiego z dnia 04.11.1978 Nr 41/78, Dz. Urz. WRN Nr 11, poz. 46	Pojedyncze drzewo o obwodzie pnia 460 cm. W górnej partii korony suchy konar. Nr pomnika 206.S
8.	207.S	Dąb szypułkowy	1978	510	27	Ogrodniki	Orzeczenie Nr 41/78 Woj. Suwalskiego z dnia 04.11.1978 Nr 41/78, Dz. Urz. WRN Nr 11, poz. 46	Pojedyncze drzewo o obwodzie pnia 510 cm, wiek około 400 lat. Nr pomnika 207.S
9.	208.S	Sosna pospolita	1978	270	20	Bubele	Orzeczenie Nr 41/78 Woj. Suwalskiego z dnia 04.11.1978 Nr 41/78, Dz. Urz. WRN Nr 11, poz. 46	Pojedyncze drzewo o obwodzie pnia 270 cm. nr pomnika 208.S. Ułamany konar.
10.	21.S	Głaz narzutowy		836	0,73	Burbiszki		Pojedynczy głaz narzutowy o obwodzie 836 cm.
11.	260.S	5 jałowców pospolitych		46-78	8	Burbiszki		Grupa drzew o obwodzie w przedziale 260 - 560 cm, rosną w jednej kępie.
12.	379.S	Sosna pospolita	1994	260	32	Wigrańce	Rozporządzenie Nr 44/94 Wojewody Suwalskiego z dn.28.04.1994 Dz.Urz. Woj.Suw. Nr 14, poz. 116	Pojedyncze drzewo o obwodzie pnia 246 cm.
13.	380.S	Sosna pospolita	1994	239	31	Wigrańce	Rozporządzenie Nr 44/94 Wojewody Suwalskiego z dn.28.04.1994 Dz.Urz. Woj.Suw. Nr 14, poz. 116	Pojedyncze drzewo o obwodzie pnia 239 cm. Wiek 180 lat.
14.	381.S	Sosna pospolita	1994	225	33	Wigrańce	Rozporządzenie Nr 44/94 Wojewody Suwalskiego z dn.28.04.1994 Dz.Urz. Woj.Suw. Nr 14, poz. 116	Pojedyncze drzewo o obwodzie pnia 205 cm. Wiek 190 lat.
15.	382.S	Sosna pospolita	1994	265	31	Wigrańce	Rozporządzenie Nr 44/94 Wojewody Suwalskiego z dn.28.04.1994 Dz.Urz. Woj.Suw. Nr 14, poz. 116	Pojedyncze drzewo o obwodzie pnia 252 cm. Wiek 186 lat.
16.	383.S	Sosna pospolita	1994	233	33	Wigrańce	Rozporządzenie Nr 44/94 Wojewody Suwalskiego z dn.28.04.1994 Dz.Urz. Woj.Suw. Nr 14, poz. 116	Pojedyncze drzewo o obwodzie pnia 224 cm. Wiek 160 lat.
17.	384.S	Sosna pospolita	1994	205	31	Wigrańce	Rozporządzenie Nr 44/94 Wojewody Suwalskiego z dn.28.04.1994 Dz.Urz. Woj.Suw. Nr 14, poz. 116	Pojedyncze drzewo o obwodzie pnia 198 cm.
18.	385.S	Sosna pospolita	1994	193	32	Wigrańce	Rozporządzenie Nr 44/94 Wojewody Suwalskiego z dn.28.04.1994 Dz.Urz. Woj.Suw. Nr 14, poz. 116	Pojedyncze drzewo o obwodzie pnia 180 cm.
19.	386.S	Sosna pospolita	1994	218	34	Wigrańce	Rozporządzenie Nr 44/94 Wojewody Suwalskiego z	Pojedyncze drzewo o obwodzie pnia 206 cm.

							dn.28.04.1994 Dz.Urz. Woj.Suw. Nr 14, poz. 116	
20.	387.S	Sosna pospolita	1994	220	28	Wigrańce	Rozporządzenie Nr 44/94 Wojewody Suwalskiego z dn.28.04.1994 Dz.Urz. Woj.Suw. Nr 14, poz. 116	Pojedyncze drzewo o obwodzie pnia 215 cm.
21..	388.S	Sosna pospolita	1994	204	37	Wigrańce	Rozporządzenie Nr 44/94 Wojewody Suwalskiego z dn.28.04.1994 Dz.Urz. Woj.Suw. Nr 14, poz. 116	Pojedyncze drzewo o obwodzie pnia 186 cm.
22.	558.S	Głaz narzutowy	1998	748	1,52	Burbiszki	Rozporządzenie Wojewody Suwalskiego Nr 222/98 z 14.12.1998r. Dz. Urz. Woj..Suw. Nr 74, poz. 510	Pojedynczy głaz, o obwodzie 748 cm i wysokości 1,52 m.
23.	559.S	Dąb bezszypułkowy	1998	382	20	Radziucie	Rozporządzenie Woj.. Suwalskiego Nr 222/98 z 14.12.1998r.Dz. Urz. Woj. Suw.Nr 74, poz. 510	Pojedyncze drzewo, dąb bezszypułkowy o obwodzie 382 cm.
24.	61.S	Głaz narzutowy		585	1,9	Burbiszki		Pojedynczy głaz narzutowy o obwodzie 585 cm.
25.	62.S	Głaz narzutowy	1965	790	1,1	Burbiszki	Decyzja RL-XIV-2/9/65 Wydz. Rol. i Leśn. Prezydium WRN w Białymstoku z09.03.1965r. Dz. Urz. WRN Nr 4, poz.46	Pojedynczy głaz narzutowy o obwodzie 790 cm.
26.	63.S	Głaz narzutowy	1965	1000	2	Świackie	Decyzja RL-XIV-2/9/65 Wydz. Rol. i Leśn. Prezydium WRN w Białymstoku z 09.03.1965r. Dz. Urz. WRN Nr 4, poz.46	Pojedynczy głaz narzutowy o obwodzie 1000cm.
27.	9.S	Głaz narzutowy	1953	600	2,2	Sztabinki	Uchwała Nr VI/35 Prezydium WRN w Białymstoku z dnia 03.02.1953r, Dz. Urz.WRN w Białymstoku Nr 3, poz. 13	Pojedynczy głaz narzutowy o obwodzie 600cm.
28.		Jałowiec		60, 70, 90	6,5	Ogrodniki	Ogłoszenie Nr 41/78 Wojewody Suwalskiego z dnia 04.11.1978r	forma drzewiasta o trzech konarach

Zródło:<http://bip.bialystok.rdos.gov.pl/>

### **Stanowisko dokumentacyjne**

Na podstawie art. 41 ustawy o ochronie przyrody, stanowiskami dokumentacyjnymi są niewyodrębniające się napowierzchni lub możliwe do wyodrębnienia, ważne pod względem naukowym i dydaktycznym, miejsca występowania formacji geologicznych, nagromadzeń skamieniałości lub tworów mineralnych, jaskinie lub schroniska podskalne wraz z namuliskami oraz fragmenty eksploatowanych lub nieczynnych wyrobisk powierzchniowych i podziemnych.

<b>GMINA SEJNY Stanowisko dokumentacyjne</b>							
Nazwa	Data utworzenia	Pow.	Obowiązująca podstawa prawna	Miejscowość	Lokalizacja	Forma własności	Opis obszaru
Posejanka	1996.05.21	Ok. 1,38 ha	Rozporządzenie nr 17/96 Woj. Suwalskiego z dnia 21maja 1996 r., Rozp. Woj. Podl. z 16.07.2001 r. (Dz.Urz. woj. Podl.z 2001 r. nr 24, poz.393	Posejanka	Nieczynna żwirownia	Grunty prywatne	Przykład moreny martwego lodu

Zródło:<http://bip.bialystok.rdos.gov.pl/>



### Ochrona gatunkowa

Zgodnie z art. 46 ustawy o ochronie przyrody, ochrona gatunkowa obejmuje okazy gatunków oraz siedliska i ostoje roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie Nadleśnictwa Pomorze do którego należy gmina Sejny znajdują się trzy obiekty objęte ochroną gatunkową:

- dwa bieliki,
- dwa głuszcze,
- osiem granicznika płucnika.

### Propozycje nowych form ochrony to:

- **TOCH (Transgraniczny Obszar Ochrony) Trzy Puszcze** obejmujący na terenie gminy obszary Natura 2000 oraz obszar chronionego Krajobrazu,
- **Korytarz ekologiczny GKPn – 4A Puszcza Augustowska – Puszcza Romincka** obejmujący na terenie gminy obszar Natura 2000 Pojezierza Sejneńskiego oraz obszar chronionego krajobrazu Pojezierze Sejneńskie,
- **Korytarz ekologiczny GKPn – 4 Puszcza Augustowska** obejmujący swym zasięgiem Obszary Natura 2000 Puszcza Augustowska i Ostoja Augustowska.



## 2. Uwarunkowania wynikające z zasobów i walorów środowiska oraz warunków fizjograficznych

Występujące w gminie zasoby i walory oraz warunki fizjograficzne stwarzają zarówno możliwości rozwoju jak i ograniczenia rozwoju gminy.

Pod względem fizycznogeograficznym gmina położona jest w obrębie makroregionu Pojezierza Litewskiego, mezoregionie Pojezierza Wschodniosuwalskiego i na południu mezoregionie Równiny Augustowskiej. Mezoreginy dzielą się na mikroregiony: Pagórki Sejneńskie i Równina Frąckowska.

Pagórki Sejneńskie zwane niekiedy Pojezierzem Sejneńskim obejmujące prawie całą powierzchnię gminy. Teren jest wzniesiony od około 120 do ponad 190 m n.p.m. . Rzeźba zmienna, urozmaicona. Wyraźnie przeważają pagórki i wzgórza, ale stosunkowo duży udział mają równiny faliste (około 25% lądowej powierzchni mikroregionu). Pod względem genetycznym gliniaste i piaszczysto-gliniaste morena denna. Na południu, w centrum i na północy występują zgrupowania pagórków moreny czołowej (piaski, żwiry, lokalnie gliny). W pobliżu jeziora Gaładuś (na wschodzie regionu) pojawiają się większe skupiska pagórków kemowych i tarasów kemowych. Przeważa użytkowanie rolne (dominują gleby kompleksu pszennego wadliwego). Łąki występują w dnach licznych, lecz niewielkich zagłębień. Lasy zajmują nieco więcej niż 9% powierzchni terenu. Są to bory mieszane i rzadziej – grądy. Potencjalnie dominują grądy, zwykle w postaci uboższej. Występują też siedliska borów mieszanych. Pod względem hydrograficznym teren leży w dorzeczu rzeki Marychy. Do większych jezior należą:

- Gaładuś – 7,37 km<sup>2</sup>, 54,8 m głębokości,
- Hołny – 1,58 km<sup>2</sup>, 15,2 m głębokości,
- Berżnik – 0,81 km<sup>2</sup>, 38,8 m głębokości.

Równina Frąckowska. Region położony na wysokości 120-145 m n.p.m. . Rzeźba terenu równinna lub równinno-falista, tylko lokalnie, nie zajmując większych powierzchni, występują zespoły pagórków drobnopromiennych. Teren stanowi północną część sandru augustowskiego w granicach wyższego poziomu sandrowego. Granicę północną wyznacza wyraźny ciąg moren czołowych, uważany za maksymalny zasięg zlodowacenia fazy poznańskiej. Ze względu na ubogie podłoże piaszczysto-żwirowe występują prawie wyłącznie lasy (ponad 90%). Są to głównie bory mieszane i sosnowe.

### • Rzeźba terenu

Rzeźba terenu została ukształtowana podczas faz zlodowacenia.. Obszar gminy wznosi się średnio od 135 do 150 m n.p.m.. Najwyższy punkt położony w okolicach wsi Jenorajście ok. 173 m n.p.m. a najniższej położona jest dolina rzeki Marychy ponad 121m n.p.m.. deniwelacje terenu mogą dochodzić do powyżej 50 m.

Charakteryzuje ją krajobraz młodoglacjalny, na który składają się formy akumulacji lodowcowej w postaci wysoczyzny morenowej falistej z wałami moren akumulacyjnych. Urozmaiconą rzeźbę terenu tworzą formy terenu od niskofalistych i falistych obszarów równin sandrowych do padórkowatych wzgórz w strefie morenowej. Na urozmaicenie rzeźby mają wpływ ostro wcięte doliny rzeczne i cały system jezior rynnowych o wysokich brzegach. Można spotkać zakłęśłości bezodpływowe i równinne obszary sandrowe pokryte przeważnie lasami. Występujące na terenie gminy ciągi wzgórz moreny czołowej koncentrują się w części północno – wschodniej i środkowej obszaru gminy. Niskofaliste, przeważnie piaski sandrowe ciągną się w południowo – wschodniej części gminy na południe od Berżnik po Dubowo. Mocno zróżnicowane formy obszaru gminy występują na pozostałym terenie gminy.

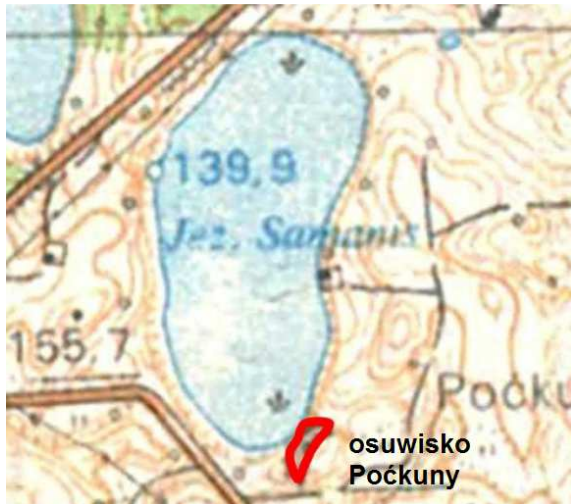
Ogólnie można stwierdzić, że rzeźba gminy jest średniourozmaicona i tak:

- 32 % to rzeźba niskofalista i niskopagórkowata,
- 60% falista i pagórkowata,
- 8% rzeźba wysokofalista.

Średnio zróżnicowana rzeźba terenu tylko w 6% wysokofalista i wysokopagórkowata, a w 60% falista i pagórkowata stwarza średnie możliwości dla rozwoju całorocznej turystyki. Nie stanowi to większego ograniczenia dla rozwoju rolnictwa.

Na terenie wsi **Poćkuny zlokalizowane jest osuwisko**, Nr ew. N-34-71-D-b/1, zbocze nad jez. Samanis, obryw gruntu, stok pokryty trawą, przyczyną osuwiska jest podcięcie erozyjne i infiltracja wód opadowych, zniszczone zostały uprawy leśne, osuwisko niezabezpieczone, wskazane obsadzenie krzewami. Podobne osuwisko znajduje się nad jez. Dubelek w odległości ok. 1,7 km na NNE.





- **Budowa geologiczno - gruntowa i surowce mineralne**

Obszar gminy pod względem geologicznym leży w obrębie Wyniesienia Mazursko-Suwalskiego położonego w obrębie prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej. Podłoże krystaliczne prekambry zbudowane jest z różnego rodzaju granitoidów, norytów, pegmatytów, gnejsów i występuje na głębokości ok. 550 m p.p.t. Na fundamencie prekambryjskim występuje seria skał mezozoicznych. Cechą charakterystyczną jest całkowity brak osadów paleozoicznych. Profil skał mezozoicznych jest natomiast stosunkowo dobrze wykształcony (trias dolny, jura środkowa i górna, kreda środkowa i górna) mimo silnie zredukowanej miąższości. Przypowierzchniowe utwory związane są z fazą pomorską zlodowacenia północnopolskiego.

Na terenie gminy występują czwartorzędowe utwory plejstoceny i holoceny.

Utwory plejstoceny północnopolskie gliny morenowe, piaski, żwiry i głazy lodowcowe są gruntami nośnymi i nie stwarzają ograniczeń do projektowania urbanistycznego.

Utwory holoceny występujące w obniżeniach pojeziernych i zagłębieniach bezodpływowych (torfy, namuły organiczne, piaski i żwiry rzeczno - bagienne) są gruntami przeważnie słabonośnymi i nie nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków.

Gmina jest uboga w surowce mineralno - budowlane na skalę przemysłową. Istnieją niewielkie wyrobiska piasku i żwiru na potrzeby lokalne. Pod względem surowców mineralnych gmina nie posiada możliwości rozwoju.

- **Gleby**

**Gleby** tworzą mozaikę kompleksów i klas. Od gleb kompleksu zbożowo – pastewnego do żytńio – ziemniaczanego bardzo dobrego z udziałem użytków zielonych słabych i bardzo słabych oraz w dolinkach użytki zielone średnie.

Występują tu przede wszystkim gleby brunatne właściwe oraz niewielki udział gleb bielcowych i pseudobielcowych i czarne ziemie właściwe w zagłębieniach i dolinkach.

Większa część terenu to grunty rolne z użytkami zielonymi w postaci gruntów ornych oraz łąk i pastwisk oraz tereny pastwisk. Grunty rolne należą do IVb i V klasy użytków rolnych oraz V i VI klasy łąk i pastwisk.

Gleby w gminie wykazują znaczne zróżnicowanie powierzchniowe z dużą zmiennością stosunków wodnych i mikroklimatycznych, co daje duże możliwości rozwoju wszelkiej działalności rolniczej, jak również ogranicza większe obszarowo gospodarstwa rolne o większych (arealach) powierzchniach.

- **Rolnicza przestrzeń produkcyjna**

Rolnicza przestrzeń produkcyjna stanowi 59,6% pow. gminy, a syntetyczny wskaźnik jej waloryzacji wynosi 49,5 pkt wobec średniej dla województwa suwalskiego 56,9 pkt. Gleby trzecich i czwartych klas bonitacyjnych stanowią około 60% ogólnej pow. gruntów ornych. Analiza warunków naturalnych i obecnego zagospodarowania pozwala stwierdzić, że obszar gminy Sejny charakteryzują średnio korzystne walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Warunki naturalne, dość ostry klimat, ograniczają dobór roślin uprawnych, zmniejszają ich plonowanie wpływając w konsekwencji na wielkość dochodów uzyskiwanych z prowadzenia gospodarstwa rolnego.

- **Zasoby leśne**

Grunty pod lasami zajmują 27,8% powierzchni ogólnej gminy. Największy kompleks leśny stanowi

fragment Puszczy Augustowskiej i położony jest w południowo - wschodniej części gminy. Drugi dość duży kompleks leśny położony jest w środkowej części gminy.

Na obszarach leśnych występuje duże zróżnicowanie typów siedliskowych, dominuje bór świeży i bór mieszany świeży . W drzewostanach największy udział stanowi sosna w różnych klasach wiekowych . Jako gatunek uzupełniający występuje świerk, brzoza, olcha, dąb. Zarządzenie nr 29 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 21 maja 1993r. określiło zasięg lasów ochronnych stanowiących własność Skarbu Państwa pełniących funkcje wodochronne, lasów nasiennych, będących ostoją zwierząt i ptaków.

Lasy pełnią istotną rolę środowisko twórczą, zapewniają korzystne funkcjonowanie przyrody, są walorem turystycznym gminy i pełnią funkcję gospodarczą.

#### • Stosunki wodne

Obszar gminy Sejny położony jest w dorzeczu rzeki Niemen, należy w większej części do zlewni rzeki Marychy oraz w zlewni podstawowej jeziora Gaładuś z rzeką Hołnianką i w niewielkim zachodnim fragmencie do zlewni rzeki Czarnej Hańczy. Na terenie gminy występuje niezbyt gęsta sieć cieków wodnych. Występuje dość znaczna ilość jezior i zgłębień bezodpływowych.

Gmina Sejny położona jest w regionie wodnym Niemen, dla którego ustalono warunki korzystania z wód, ustalone w Rozporządzeniu nr 8/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podl., poz. 1251 z dnia 13 kwietnia 2015 r.)

Teren gminy położony jest w obszarze sześciu JCWP rzecznych (Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych):

- 1-PLRW80001864832 Rubieżanka , stan zły, niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych
- 2-PLRW80001864838 Dopływ z Zaleskich , stan zły, niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych,
- 3-PLRW80002564872 Marycha od Marychy do dopływu z jez. Zelwa, stan zły, niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych
- 4-PLRW80002064875 Marycha od dopł. z jeziora Zelwy do granicy państwa, stan zły, niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych
- 5-PLRW80002566255 Hołnianka do granicy państwa, stan zły, niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych,
- 6- PLRW80002564549 Czarna Hańcza od jez. Wigry do Gremzdówki włącznie, stan dobry, , niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych,

Teren gminy to również osiem JCWP jeziornych:

- 1-PLLW30611 Gaładuś, stan zły, zagrożony osiągnięciem celów środowiskowych,
- 2-PLLW30612 Hołny, stan dobry, niezagrożony osiągnięciem celów środowiskowych,
- 3-PLLW30673 Sztabinki, stan bardzo dobry, zagrożony osiągnięciem celów środowiskowych,
- 4-PLLW30669 Sejny, stan zły, zagrożony osiągnięciem celów środowiskowych,
- 5-PLLW30676 Berżnik, stan dobry, zagrożony osiągnięciem celów środowiskowych,
- 6-PLLW30637 Dmitrowo stan dobry, niezagrożony osiągnięciem celów środowiskowych,
- 7-PLLW306710 Pomorze, stan dobry, zagrożony osiągnięciem celów środowiskowych,
- 8-PLLW306 Zelwa, stan dobry, niezagrożony osiągnięciem celów środowiskowych.

Niezbyt gęsta sieć hydrograficzna, małe przepływy rzek są ograniczeniem dla przemysłu wodochłonnego i przyjmowania dużej ilości ścieków.

Bardzo ciekawy przebieg rzeki Marychy daje duże możliwości rozwoju turystyki kajakowej o randze międzynarodowej, ograniczeniem jest niski stan czystości wód rzeki.

Rzeka Marycha na całej długości zagrożona jest podtopieniami zasięgiem zalewu bezpośredniego o prawdopodobieństwie 1% oraz zasięgiem zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 0,5% (na podstawie „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej, Etap III, Rzeka Marycha”, Warszawa, 2006 r.).

Występujące jeziora dają duże możliwości rozwoju turystyki (jeziro Gaładuś - turystyka międzynarodowa) oraz rybactwa śródlądowego.

Na terenie gminy występuje ponad 26 jezior, w większości są to jeziora rynnowe. Duże jeziora mają charakter rynnowo – wytopiskowych. Największe z nich to.

GMINA SEJNY		Zestawienie wybranych jezior				
I.p.	Nazwa jeziora	Powierzchnia w ha	Głębokość max	Głębokość średnia	Wysokość n.p.m.	Stan i potencjał ekologiczny <sup>1)</sup>
1.	Gaładuś	728,6	54,8	12,6	134,3	dobry
2.	Hołny	158,1	15,2	5,8	131,0	dobry
3.	Berżnik	81,0	38,8	10,5	129,4	dobry

4.	Sejny	64,3	3,8	1,8	131,2	dobry
5.	Sztabinki	58,8		5,6	134,6	dobry
6.	Kunis	43,7			123,0	dobry
7.	Itgielk	33,7	6,9		123,5	dobry
8.	Ryngis	25,2	16,8		128,9,	dobry
9.	Dafrajtis	21,0			134,7	dobry
10.	Gajlik	16,0	6,9		127,0	dobry
11.	Pyre	15,8	16,9		137,1	dobry
12.	Sumowo	14,3	14,9		135,0	dobry
13.	Aszarynis	12,7			127,7	dobry
14.	Pilwie	12,2	3,7		126,4	dobry
15.	Kelig	11,6			124,9	dobry
16.	Łempis	10,7			123,6	dobry
17.	Stulpień	9,5			123,2	dobry
18.	Samanis	8,7			139,9	dobry
19.	Bałądz	44,0			125,6	dobry

<sup>1)</sup> stan i potencjał ekologiczny na podst. Raportu o stanie środowiska województwa Podlaskiego

Wody podziemne czwartorzędowe zasobne słabo izolowane w części środkowej i południowo - wschodniej stanowią ograniczenia swobodnego rozwoju gminy.

Pozostała część gminy posiada trudne warunki hydrogeologiczne, które stanowią również utrudnienie dla ujęć zwykłych wód.

Występowanie wód mineralnych (chlorkowych) dają szansę rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego oraz przemysłu wykorzystującego wody mineralne (farmaceutycznego, kosmetycznego i in.)

#### • Klimat

Warunki klimatyczne regionu należą do najbardziej uciążliwych dla rolnictwa. Natomiast sprzyjają pod względem wykorzystania energetycznego jako czyste źródło energii.

Przedmiotowy teren znajduje się pod wpływem dominującej zachodniej cyrkulacji mas powietrza. Zauważa się pewną prawidłowość w przebiegu średnich miesięcznych wartości ciśnienia atmosferycznego. Najwyższe ciśnienie atmosferyczne występuje w lutym, maju i październiku. Niższe ciśnienie występuje natomiast w kwietniu, czerwcu i grudniu. Najmniejszą zmiennością średniego miesięcznego ciśnienia atmosferycznego cechuje się sierpień, a największą styczeń. Na tej podstawie można stwierdzić że analizowana część gminy znajduje się na drodze przemieszczania się niżowych centrów barycznych.

Zachmurzenie uwarunkowane jest rodzajem masy powietrza i modyfikowane przez sezonowe zmiany intensywności promieniowania słonecznego oraz charakterze powierzchni terenu na którym występuje. Zjawisko to w skali roku jest mało zróżnicowane. Średnie roczne wartości zachmurzenia w 8 – stopniowej skali wynosi 5,4. Średnie zachmurzenie jest najmniejsze od maja do września. Największym zachmurzeniem charakteryzuje się okres zimowy od listopada do lutego. Maksimum zachmurzenia przypada na listopad i grudzień. Największą zmiennością zachmurzenia charakteryzują się miesiące letnie (lipiec i sierpień).

Największą liczbę dni pogodnych (4-5) notuje się na tym terenie w maju, sierpniu i marcu.

Konsekwencją zachmurzenia jest zmienne usłonecznienie w ciągu roku z którego wynika, że przeciętne rzeczywiste usłonecznienie trwa odpowiednio 1548 – 1579 godzin, a więc dziennie średnio 4,2 – 4,3 godziny i są to jedne z największych wartości w Polsce.

Od maja do sierpnia średnie usłonecznienie w ciągu doby trwa ponad 7 godzin, natomiast w okresie od listopada do stycznia nie przekracza średnio 1,2 godziny, najmniejsze wartości występują w grudniu (40 min.). Najbardziej słonecznym miesiącem jest sierpień. Pewną osobliwością jest stopniowe zmniejszanie się sumy miesięcznej promieniowania całkowitego w styczniu, nie spotykane na innych obszarach.

Głównym elementem klimatu jest temperatura, która dla badanego obszaru wynosi średnio ok. 6,2 °C. Styczeń jest tu miesiącem najchłodniejszym, a lipiec - najcieplejszym w roku. Różnica między największą a najmniejszą średnią miesięczną wartością temperatury powietrza wynosi 21,2 – 21,8 °C. Lipiec jest jedynym miesiącem w roku, w którym nie notowano ujemnej temperatury powietrza.

Największe różnice między wartościami średnich miesięcznych temperatury powietrza, rzędu 10 °C, występuje od marca do maja (wzrost) i od września do listopada (spadek). Zauważa się, że największy wpływ na średnią temperaturę danego roku mają wartości średnich miesięcznych z lutego, stycznia, marca i sierpnia.

Analizując 65 – letni ciąg pomiarów temperatury powietrza w Suwałkach zauważa się największą tendencję spadkową dla okresu letniego, nieco mniej dla jesieni. Natomiast zimy stają się coraz cieplejsze podobnie jak miesiące wiosenne.

Termika powietrza jako jeden z najważniejszych elementów meteorologicznych jest często podstawa do klasyfikacji typów pogody. Przeważa tu pogoda ciepła o średniej temperaturze od 5 do 15 °C około 125 dni, która utrzymuje się tu ponad 4 miesiące w roku. Pogoda bardzo ciepła trwa średnio ponad 70 dni, dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera (typ pogody zimny, mroźny i bardzo mroźny) jest ponad 94. Jest to jednocześnie najdłuższy czas trwania tego typu pogody w nizinnej części kraju porównywalny z terenami górskimi. Występuje tu również największa w Polsce (poza górami) liczba dni pogody przymrozkowej bardzo zimnej – około 5 dni.

Z analizy struktury wiatrów wynika, że średnia prędkość wiatru dla ostatnich 35 lat wynosi 4,4 m/s (umiarkowany) w ponad 47 % a cisze około 8%.

Największą średnią prędkość wykazują zachodnie kierunki wiatrów. Obszar Suwalszczyzny jest zaliczany do terenów obok gór, do terenów o największej częstości występowania wiatru z porywami (32 m/s) w sezonie zimowym. Jest to ważna charakterystyka często stosowana przy projektowaniu budowli, sieci energetycznych itp., prędkości wiatru zmieniają się wraz ze wzrostem zmiany wysokości.

Obok prędkości charakterystyczną cechą wiatru jest jego kierunek, który na badanym terenie w 54 % wykazuje zachodni i południowo – zachodni kierunek, najrzadziej występują wiatry z kierunku północnego.

Naturalne warunki klimatyczne mogą być wykorzystywane do produkcji czystej i odnawialnej energii w elektrowniach wiatrowych. Na północ od Suwałk na wysokości 10 m nad powierzchnią terenu zasoby te wynoszą ponad 750 kWh / rok z 1 m<sup>2</sup> skrzydeł siłowni, a na wysokości 30 m nad gruntem ponad 1500 kWh/ rok. Obszar ten jest wybitnie korzystny do budowy siłowni wiatrowych , podobnie jak obszar polskiego północnego wybrzeża.

Opady, kolejny ważny składnik pogodowy wykazuje charakterystyczną zmienność na przestrzeni wieloletnich lat suchych, wilgotnych i bardzo wilgotnych.

W roku występuje średnio 208 dni z opadami. Najwięcej dni z opadami notuje się w chłodnej porze roku od listopada do lutego. Najczęściej w miesiącu jest od 16 do 20 dni z opadami. Badany teren otrzymuje średnio ponad 600 mm opadów.

Największa średnia suma miesięczna opadów jest typowa dla lipca.

Spośród zjawisk meteorologicznych istotny wpływ na działalność człowieka mają mgły, które ograniczają widzialność poziomą poniżej 1km.

W tworzeniu mgieł ważną rolę odgrywają obszary podmokłe, jeziora, rzeki oraz zwarte kompleksy leśne jak i mikrorzeźba terenu (obniżenia dolin i zagłębienia bezodpływowe). Najczęściej mgły występują w chłodnej porze roku od września do marca, najczęściej są notowane w grudniu.

Innym zjawiskiem meteorologicznym jest burza. Burze występują głównie latem, w wilgotnej masie powietrza. Ostatnio coraz częściej burze obserwowane są także w przejściowych porach roku. Na badanym terenie notuje się przeciętnie, ponad 20 dni burzowych.

Zjawiskiem meteorologicznym obserwowanym niemal cały rok jest szron, występujący podczas pogodnej nocy oraz w godzinach porannych wywołany nadmiernym wypromieniowaniem ciepła z podłoża lub spływu wychłodzonego powietrza do zagłębionego terenu. Sadz jest podobnym zjawiskiem w formie jak szron zalegający na wszystkich powierzchniach, a powstaje w wyniku zamarzania kropelek mgły. Największa częstość i średnia miesięczna liczba dni z tym zjawiskiem przypada na styczeń.

Klimat w dużej mierze kształtowany jest warunkami lokalnymi, głównie jeziora i lasów.

Czynniki te wpływają na łagodzenie cech surowego klimatu zimą oraz tworzą specyficzny mikroklimat lasów iglastych .

Klimat lokalny zróżnicowany rzeźbą terenu, rodzajem gruntu, zaleganiem wód gruntowych i istniejącym zagospodarowaniem, co wpływa szczególnie na termikę i wilgotność powietrza. Obszary dolin charakteryzują się niekorzystnymi warunkami klimatycznymi niż obszary wysoczyzn o dobrych warunkach klimatycznych.

#### 4. Uwarunkowania wynikające z istniejących przeobrażeń i procesów degradacji środowiska

Przeobrażenia i degradacja środowiska gminy są związane z:  
degradacją jakości wód powierzchniowych na skutek zanieczyszczenia poprzez:

- rozproszone zrzuty ścieków w jednostkach wiejskich,
- spływami powierzchniowymi z powierzchni rolniczych,
- spływami z dróg.
- dbałością o gospodarkę wodno - ściekową całej gminy,
- skanalizowaniem dróg ,szczególnie tras często uczęszczanych o znaczeniu międzynarodowym do przejść granicznych,
- erozją gleb.

Powoduje to konieczność zmian gospodarowania w obrębie niewielkich terenów erozyjnych.

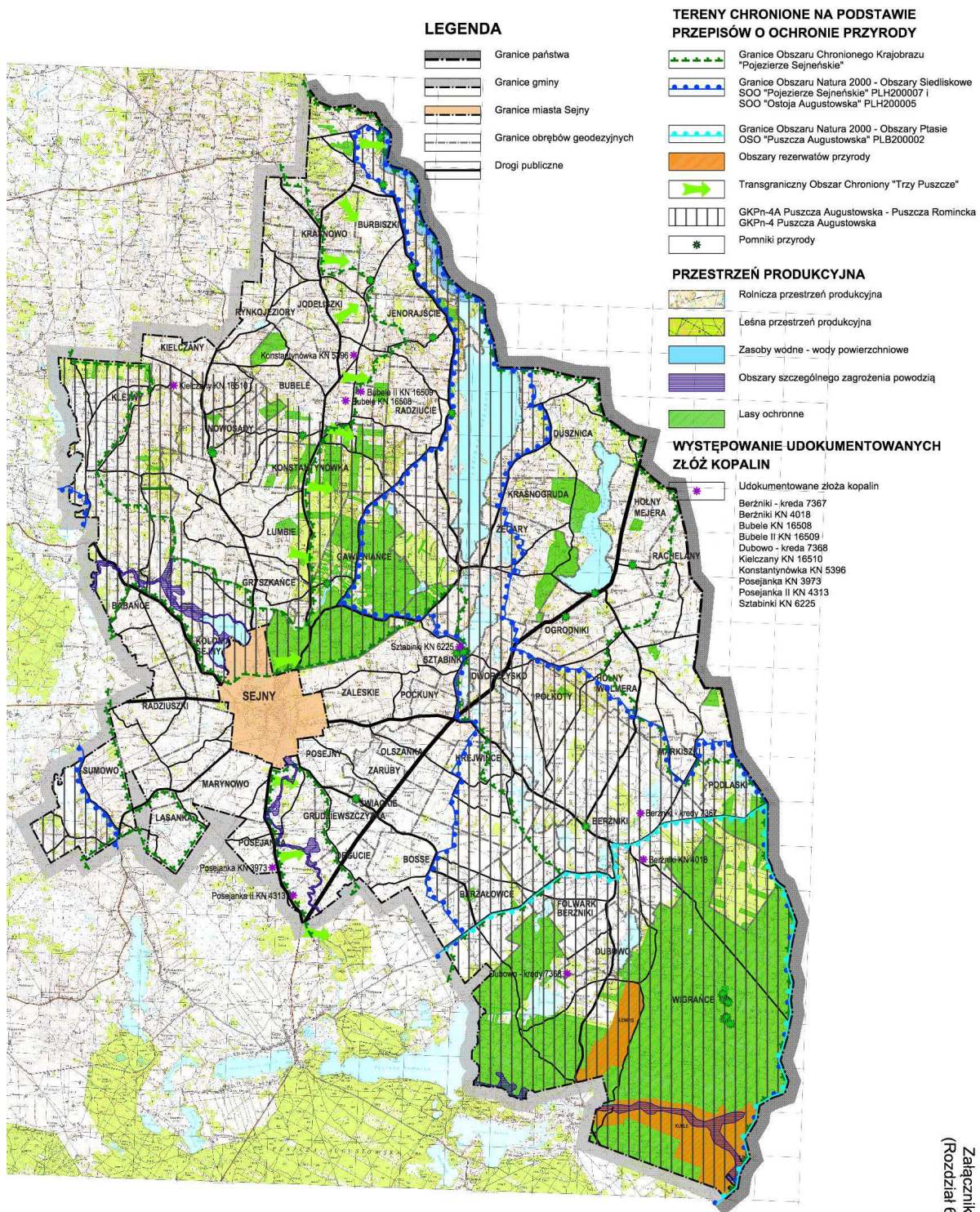
Bardzo ciekawy przebieg rzeki Marychy daje duże możliwości rozwoju turystyki kajakowej o randze międzynarodowej, ograniczeniem jest niski stan czystości wód rzeki. Występujące jeziora dają duże możliwości rozwoju turystyki (jezioro Gaładuś - turystyka międzynarodowa) oraz rybactwa śródlądowego.

Wody podziemne czwartorzędowe zasobne słabo izolowane w części środkowej i południowo - wschodniej stanowią ograniczenia swobodnego rozwoju gminy.

Pozostała część gminy posiada trudne warunki hydrogeologiczne, które stanowią również utrudnienie dla ujęć zwykłych wód.

Występowanie wód mineralnych (chlorkowych) dają szansę rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego oraz przem





**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY**

skala 1:75 000

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu ŚRODOWISKA

ysłu wykorzystującego wody mineralne (farmaceutycznego, kosmetycznego i in.)

Załącznik graficzny nr 3  
(Rozdział 6, Rozdział 14)

## Rozdział 7.

# UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KUTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Załącznik graficzny nr 4

**UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu  
DZIEDZICTWA KUTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY  
WSPÓŁCZESNEJ – rozmieszczenie zabytków**

Załącznik graficzny nr 5

**UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu  
DZIEDZICTWA KUTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY  
WSPÓŁCZESNEJ – rozmieszczenie stanowisk archeologicznych**

### Podstawy prawne ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasady tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizację organów ochrony zabytków określa **ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

**Ochrona zabytków** polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu:

- 1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- 2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- 3) udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
- 4) przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę;
- 5) kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
- 6) uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

**Opieka nad zabytkiem** sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

**Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania:**

- 1) **zabytki nieruchome** będące, w szczególności:
  - a) krajobrazami kulturowymi,
  - b) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,
  - c) dziełami architektury i budownictwa,
  - d) dziełami budownictwa obronnego,
  - e) obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,
  - f) cmentarzami,
  - g) parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,
  - h) miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji;
- 2) **zabytki ruchome;**
- 3) **zabytki archeologiczne** będące, w szczególności:
  - a) pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa,



- b) cmentarzyskami,
- c) kurhanami,
- d) relikdami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Ochronie mogą podlegać nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej.

**Formami ochrony zabytków są:**

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

**Ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się między innymi przy sporządzaniu studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę:

- 1) zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- 2) innych zabytków nieruchomości, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) parków kulturowych.

W studium i planie, ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w studium i planie.

Projekty i zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Ewidencja zabytków** jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami przez województwa, powiaty i gminy.

Wójt gminy prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy.

**Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru** wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:

- 1) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
- 2) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
- 3) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

W celu spełnienia powyższych wymagań, wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany nieodpłatnie udostępnić do wglądu właścicielowi lub posiadaczowi zabytku nieruchomego posiadaną przez siebie dokumentację tego zabytku oraz umożliwić dokonywanie niezbędnych odpisów z tej dokumentacji.

**Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:**

- 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- 2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- 3) prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru;
- 4) prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;
- 5) prowadzenie badań archeologicznych;

- 6) przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 7) trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje;
- 8) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 9) zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- 10) umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1;
- 11) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru;
- 12) poszukiwanie ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Wojewódzki konserwator zabytków lub działający z jego upoważnienia pracownicy wojewódzkiego urzędu ochrony zabytków prowadzą kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

### **Gminna ewidencja zabytków**

Wraz z wejściem w życie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami, zgodnie z art.22 pkt 4, na wójcie gminy spoczął obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków, będącej podstawą do opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami.

Rada Gminy Sejny podjęła Uchwałę Nr XXV/159/2017 z dnia 19 grudnia 2017r. w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zabytkami Gminy Sejny na lata 2018 – 2021.

**Zabytek nieruchomy** to nieruchomości, jej część lub zespół nieruchomości, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

**Gminna ewidencja zabytków gminy Sejny** została przyjęta Zarządzeniem nr 273/2017 Wójta Gminy Sejny z dnia 13 grudnia 2017r. w sprawie Gminnej ewidencji zabytków Gminy Sejny.

„**Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Sejny na lata 2007 – 2010**” został przyjęty Uchwałą Nr XIII/68/08 Rady Gminy Sejny z dnia 30 stycznia 2008r.

Opracowany program opieki nad zabytkami szczególnie zwraca uwagę na identyfikację wartości problemów ochrony obejmujących: historyczne układy urbanistyczne, zespoły obiektów zabytkowych i indywidualne zabytki oraz wiejski krajobraz kulturowy, zabytki archeologiczne, Zwraca uwagę na powiązania spuścizny kulturowej i historycznej przestrzeni z wartościami środowiska przyrodniczego w skali krajobrazów wiejskich i otwartych, uwzględniając specyfikę i zróżnicowanie terytorialne, tak charakterystyczne dla gminy.

Opieka i ochrona nad zabytkami powinna polegać na orzekaniu ich zabytkowego charakteru, zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek ich wartości, na udaremnianiu ich niszczenia, zniekształcenia, niewłaściwego użytkowania, na umożliwieniu ich naukowego badania i dokumentacji droga stanowienia przez właściwe organy.

Założenia programowe opieki nad zabytkami obejmują następujące zagadnienia:

- 1) Ochrona istniejącego zasobu kulturowego w rejestrze, jako istotnego wyróżnika regionalnego;
- 2) Wykorzystywanie dóbr kultury w odkrywaniu i kształtowaniu tożsamości społeczności lokalnych, stanowiąc zarazem ich siłę motoryczną rozwoju;
- 3) Adaptacja i dostosowanie sposobu użytkowania dóbr kultury i imprez kulturalnych do nowych wymagań obowiązujących w UE, co powinno być traktowane jako warunek ich przetrwania;
- 4) Pielęgnowanie tradycji miejsca „małej ojczyzny” i zachowanych śladów tożsamości lokalnej, jako ważnego imperatywu wpływającego na rozwój regionalny przez takie cechy jak przedsiębiorczość i kreatywność;
- 5) Racjonalne kształtowanie i porządkowanie otaczającej przestrzeni publicznej;
- 6) Kształtowanie świadomości obywatelskiej miejscowego społeczeństwa w zakresie:
  - rozwijania współpracy środowisk twórczych i naukowych;
  - przywrócenia tradycyjnego etosu odnoszącego się do pracowitości, uczciwości i działań społecznych;

- edukacji regionalnej, gdzie tradycja i dziedzictwo kulturowe są źródłem rozwoju miejscowego, a także sposobem lokalnej aktywizacji społecznej;
- promocji zróżnicowania i odrębności lokalnych jako wartości europejskich;
- preferowanie właściwych umiejętności skomercjalizowania tradycji i dziedzictwa do potrzeb rozwoju lokalnego i regionalnego, a zwłaszcza tworzenia tradycji produktu turystycznego oraz budowy jego marki;
- wprowadzenie obserwacji środowiska kulturowego w celu ułatwienia prognozowania zakresu zagrożeń, a w szczególności miejsc o szczególnym znaczeniu dla polskiego dziedzictwa kulturowego;
- preferowanie działań związanych z identyfikacją z gminą w kontekście kształtowania poczucia świadomości tożsamości regionalnej i wspólnoty interesów, żeby „dziedzictwo przeszłości” było dla „przyszłości”, jako wspólne dzieło przedstawicieli administracji rządowej i samorządowej;
- traktowanie dziedzictwa historyczno – kulturowego jako wspólne dobro europejskie.

Gminną ewidencję zabytków dla gminy Sejny założono Zarządzeniem nr 7/06 Wójta Gminy Sejny z dnia 27 grudnia 2006r.

W gminnej ewidencji zabytków figurują 22 obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 2 obiekty sakralne - wpisane do rejestru w Berżnikach
- 4 zespoły dworsko - parkowe wpisane do rejestru zabytków ( Hołny Mejera, Klejwy, Krasnogruda, Łumbie )
- 2 parki dworskie wpisane do rejestru zabytków ( Krasnogruda, Łumbie)
- 4 cmentarze wpisane do rejestru zabytków ( Berżniki, Krasnowo, Marynowo)
- gorzelnia w Hołnach Wolmera
- 9 innych obiektów wpisanych do rejestru zabytków ( domy, zagrody)

Pozostałe 21 zabytków nieruchomości ujętych w gminnej ewidencji to:

- układ urbanistyczny dawnego miasta Berżniki
- zespół dworsko – folwarczno – ogrodowy w Jenorajściach
- budynek mieszkalny w zespole dworsko – folwarczno – ogrodowym w Jenorajściach
- 8 cmentarzy (Babańce, Berżniki, Bierżynie (obecnie grunty wsi Łumbie, Bosse, Burbiszki, Folwark Berżniki, Klejwy, Olszanka)
- łąźnia w Dworczyku
- świreń w Folwarku Berżniki
- kapliczka przydrożna w Łumbiach
- 7 innych obiektów ujętych w gminnej ewidencji ( domy, chlewy, stodoły).

GMINA SEJNY	GMINNA EWIDENCJA ZABYTEKÓW
ZABYTEKI NIERUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW	POZOSTAŁE ZABYTEKI NIERUCHOME UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTEKÓW
<b>Babańce</b> 17 – chałupa nr rej. zabyt. 168	
<b>Babańce</b> 18 – zagroda: chałupa, chlew, stodoła, piwnica nr rej. zabyt. 169	
	<b>Babańce</b> – cmentarz wojenny z I wojny światowej prawdopodobnie z 1914 r.
<b>Berżniki</b> – zespół kościoła parafialnego rzymskokatolickiego p.w. Wniebowzięcia NMP: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ kościół drewniany poł. XIX w.</li> <li>▪ kapliczka murowano – drewniana – 2 szt. poł. XIX w.</li> <li>▪ dzwonnica murowano – drewniana 2 szt. poł. XIX w.</li> <li>▪ ogrodzenie z bramą murowane poł. XIX w.</li> <li>▪ plebania</li> </ul> nr rej. zabyt. 12	
<b>Berżniki</b> – Kaplica Pamięci Narodowej – murowana z około 1846 r. nr rej. zabyt. A - 77	
<b>Berżniki</b> – cmentarz parafialny rzymskokatolicki, 6 pomników nagrobnych z przełomu XIX i XX w. nr rej. zabyt. 678	
<b>Berżniki</b> – cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej 1914-18 r. nr rej. zabyt. 324	

	<b>Berżniki</b> – układ urbanistyczny dawnego miasta Berżniki Nr ewid. 105
	<b>Berżniki</b> – cmentarz parafialny rzymskokatolicki przykościelny
	<b>Bierzynie</b> (obecnie grunty wsi <b>Łumbie</b> ) cmentarz wiejski
	<b>Bosse</b> mogiła wojenna z okresu II wojny światowej
	<b>Bubele</b> - cmentarz rzymskokatolicki – nie istnieje
	<b>Burbiszki</b> – cmentarz rzymskokatolicki
	<b>Burbiszki 18</b> – stodoła Nr ewid. 135 – nie istnieje, rozebrana
	<b>Dworzysko</b> łaźnia Nr ewid. 161
	<b>Folwark Berżniki</b> – cmentarz żydowski
	<b>Folwark Berżniki 12</b> – świreń Nr ewid. 115
<b>Gawieniańce 12</b> – zagroda: dom drewniany z ok. 1868 r., chlew, spichlerz nr rej. zabyt. 25	
<b>Gawieniańce 15</b> – zagroda: dom drewniany z poł. XIX w., spichlerz drewniany z ok. 1851 r. nr rej. zabyt. 62	
<b>Gawieniańce 16</b> - dom drewniany poł. XIX w. nr rej. zabyt. 61	
	<b>Gawieniańce 15</b> chlew Nr ewid. 188
	<b>Gawieniańce 16</b> stajnia Nr ewid. 190
	<b>Gawieniańce 16</b> chlew Nr ewid. 191
	<b>Gawieniańce 17</b> chałupa Nr ewid. 192
	<b>Gawieniańce 17</b> stodoła Nr ewid. 193
	<b>Gawieniańce 17</b> chlew Nr ewid. 194
<b>Gryzkańce 9</b> – zagroda: dom, spichlerz, chlew nr rej. zabyt. 185 nie istnieje	
<b>Gryzkańce 18</b> – dom nr rej. zabyt. 316	
<b>Gryzkańce 19</b> – dom nr rej. zabyt. 317	
<b>Hołny Mejera 3A</b> – zespół dworski: ▪ park XIX w. ▪ dwór murowany z 1790 – 1805 r. nr rej. zabyt. A - 46	
<b>Hołny Wolmera</b> – gorzelnia nr rej. zabyt. A-594	
	<b>Jenorajście 2</b> zespół dworsko - folwarczno - ogrodowy: Nr ewid. 271
	<b>Jenorajście</b> budynek mieszkalny w zespole dworsko – folwarczno - ogrodowym Nr ewid. 272

<b>Klejwy</b> - zespół dworsko – ogrodowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dwór murowano – drewniany z ok. 1910 r.</li> <li>▪ stajnia, pocz. XX w.</li> <li>▪ park z XIX w.</li> </ul> nr rej. zabyt. 339	
	<b>Klejwy</b> – cmentarz rzymskokatolicki
<b>Krasnogruda</b> - zespół dworsko – ogrodowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dwór drewniany z ok. XVIII w.</li> </ul> nr rej. zabyt. 448	
<b>Krasnogruda</b> – park dworski nr rej. zabyt. 454	
<b>Krasnowo</b> – mogiła zbiorowa żołnierzy radzieckich z okresu II wojny światowej – 1944 r. nr rej. zabyt. A - 974	
	<b>Krasnowo 8</b> – chałupa Nr ewid. 320 (321)
<b>Łumbie 1</b> – zagroda: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dom drewniany z pocz. XX w. (1919-1912)</li> <li>▪ chlew drewniany z ok. 1910 r.</li> <li>▪ stodoła drewniana z ok. 1922 r.</li> <li>▪ spichlerz drewniany z 1922 r.</li> </ul> nr rej. zabyt. 186	
<b>Łumbie 26</b> – zespół dworsko – ogrodowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dwór murowany</li> <li>▪ park dworski</li> </ul> nr rej. zabyt. 323	
<b>Łumbie</b> – park dworski nr rej. zabyt. 604	
	<b>Łumbie</b> – kapliczka przydrożna, murowana Nr ewid. 453
<b>Marynowo</b> – cmentarz żydowski nr rej. zabyt. A - 975	
	<b>Olszanka</b> – cmentarz starobrzędowców
<b>Posejny 5</b> – zagroda: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dom drewniany z końca XIX w.</li> <li>▪ chlew drewniany z końca XIX w.</li> </ul> nr rej. zabyt. 184	

### **Wykaz stanowisk archeologicznych**

Zabytek archeologiczny to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem.

Udokumentowane stanowiska archeologiczne rozproszone są na terenie całej gminy. Rozmieszczenie udokumentowanych stanowisk archeologicznych na terenie gminy obrazuje załącznik graficzny sporządzony na podstawie materiałów będących w posiadaniu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Suwałkach – stan z maja 2015r. Ilość udokumentowanych stanowisk ma charakter zmienny – może się zwiększać na skutek prowadzonych prac dokumentacyjnych. Możliwe są również przypadkowe znaleziska odkryte na skutek prowadzonych prac budowlanych.

<b>GMINA SEJNY Zestawienie ilości stanowisk archeologicznych</b>	
Obręb	Ilość udokumentowanych stanowisk archeologicznych Stan na 2015r.
Babańce	13
Berżniki	41
Berżałowce	11
Bosse	7
Bubele	13
Burbiszki	7
Degucie	7
Dubowo	9
Dusznica	18
Dworczyso	5
Folwark Berżniki	14
Gawieniańce	3
Grudziewszczyzna	6
Gryzkańce	19
Hołny Mejera	2
Hołny Wolmera	28
Jenorajście	6
Jodeliszki	8
Kielczany	3
Klejwy	20
Kolonia Sejny	1
Konstantynówka	4
Krasnogruda	8
Krasnowo	8
Krejwińce	19
Lasanki - Morgi	2
Łumbie	14
Markiszki	4
Nowosady	4
Ogrodniki	10
Otkieńszczyzna	3
Olszanka	2
Počkuny	12
Podlaski	3
Posejanka	10
Posejny	11
Pótkoty	12
Rachelany	5
Radziucie	11
Radziuszki	5
Rynkojeziory	2
Sumowo	
Sztabinki	8
Świackie	5
Wigrańce	10
Zaleskie	4
Żegary	23
razem	<b>440</b> stanowisk archeologicznych w tym 0 wpisane do rejestru zabytków



GMINA SEJNY		Wykaz stanowisk archeologicznych	
Lokalizacja Obręb		Rodzaj stanowiska archeologicznego	Lokalizacja wg dokumentacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku Nr arkusza nr ewidencyjny
Babańce	1	śląd osadniczy ze średniowiecza	Arkusz 16-87 nr 44
	2	śląd osadniczy z wczesnej epoki brązu	Arkusz 16-87 nr 45
	3	śląd osadniczy z neolitu	Arkusz 16-87 nr 58
	4	śląd osadniczy z epoki kamienia / epoki brązu	Arkusz 16-88 nr 41
	5	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 16-88 nr 42
	6	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 16-88 nr 43
	7	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 16-88 nr 44
	8	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 16-88 nr 45
	9	śląd osadniczy z wczesnej epoki brązu, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 16-88 nr 46
	10	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 16-88 nr 53
	11	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 16-88 nr 54
	12	śląd osadniczy z neolitu, osada (późny okres rzymski – okres wędrowek ludów)	Arkusz 16-88 nr 55
	13	śląd osadniczy z epoki kamienia, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 16-88 nr 87
Berzniki	1	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 1
	2	śląd osadniczy, pradzieje	Arkusz 17-89 nr 2
	3	śląd osadniczy ze średniowiecza, okres nowożytny	Arkusz 17-89 nr 3
	4	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 17-89 nr 4
	5	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 7
	6	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 8
	7	śląd osadniczy z epoki kamienia, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 9
	8	śląd osadniczy ze średniowiecza - okres nowożytny	Arkusz 17-89 nr 10
	9	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 11
	10	śląd osadniczy z epoki kamienia, wczesne średniowiecze, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 12
	11	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 19
	12	śląd osadniczy z epoki kamienia, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 23
	13	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 24
	14	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 25
	15	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 26
	16	śląd osadniczy z epoki kamienia, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 27
	17	śląd osadniczy z mezolitu	Arkusz 17-89 nr 28
	18	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 29
	19	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 30
	20	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 31
	21	śląd osadniczy z epoki brązu - wczesna epoka żelaza	Arkusz 17-89 nr 32
	22	śląd osadniczy z epoki brązu - wczesna epoka żelaza	Arkusz 17-89 nr 33
	23	śląd osadniczy z paleolitu, obozowisko z mezolitu, śląd osadniczy z epoki kamienia, brązu - wczesna epoka żelaza, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 35
	24	obozowisko z epoki brązu - wczesna epoka żelaza, śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 38
	25	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	Arkusz 17-89 nr 39
	26	śląd osadniczy ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 40
	27	śląd osadniczy z mezolitu, epoka kamienia, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 41
	28	śląd osadniczy z neolitu, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 42
	29	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 43

	30	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 45
	31	śląd osadniczy z paleolitu, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 46
	32	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 47
	33	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 52
	34	śląd osadniczy z epoki brązu - wczesna epoka żelaza	Arkusze 17-89 nr 53
	35	śląd osadniczy z paleolitu	Arkusze 17-89 nr 54
	36	śląd osadniczy z epoki brązu - wczesna epoka żelaza	Arkusze 17-89 nr 60
	37	śląd osadniczy z okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 61
	38	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 68
	39	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 69
	40	śląd osadniczy ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 112 Otkieriszczyna
	41	śląd osadniczy z epoki brązu - wczesna epoka żelaza, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 113
Berzałowce	1	śląd osadniczy z epoki kamienia, ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 84
	2	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 87
	3	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 95
	4	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 96
	5	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 97
	6	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 98
	7	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 116
	8	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 18-89 nr 59
	9	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 18-89 nr 60
	10	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 18-89 nr 61
	11	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 18-89 nr 62
Bosse	1	śląd osadniczy z neolitu	Arkusze 17-88 nr 41
	2	obozowisko z epoki kamienia	Arkusze 17-88 nr 45
	3	śląd osadniczy epoki kamienia, wczesne średniowiecze, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-88 nr 46
	4	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-88 nr 49
	5	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-88 nr 52
	6	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 82
	7	śląd osadniczy z epoki brązu - wczesna epoka żelaza	Arkusze 17-89 nr 83
Bubele	1	osada z okresu nowożytnego	Arkusze 15-88 nr 4
	2	śląd osadniczy z okresu nowożytnego	Arkusze 15-88 nr 5
	3	śląd osadniczy z paleolitu	Arkusze 15-88 nr 13
	4	śląd osadniczy z okresu nowożytnego	Arkusze 15-88 nr 15
	5	osada z okresu nowożytnego	Arkusze 15-88 nr 16
	6	obozowisko z epoki kamienia, śląd osadniczy ze średniowiecza	Arkusze 15-88 nr 28
	7	śląd osadniczy z neolitu - wczesna epoka żelaza, okres nowożytny	Arkusze 15-88 nr 30
	8	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 15-88 nr 31
	9	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza, osada z okresu nowożytnego	Arkusze 15-88 nr 32
	10	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza - okresu z okresu nowożytnego	Arkusze 15-88 nr 37
	11	osada z wczesnego średniowiecza - średniowiecza, śląd osadniczy z okresu nowożytnego	Arkusze 15-88 nr 48
	12	śląd osadniczy z okresu nowożytnego	Arkusze 15-88 nr 51
	13	śląd osadniczy z neolitu - wczesna epoka żelaza	Arkusze 15-88 nr 54
Burbiszki	1	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 14-88 nr 6
	2	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	Arkusze 14-88 nr 7
	3	śląd osadniczy z epoki kamienia, wczesnego średniowiecza, osada z okresu nowożytnego	Arkusze 14-88 nr 8
	4	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 14-88 nr 9
	5	śląd osadniczy z paleolitu, schyłkowy, obozowisko z mezolitu	Arkusze 14-88 nr 10
	6	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 15-88 nr 27
	7	obozowisko z paleolitu, mezolitu, z wczesnej epoki żelaza	Arkusze 15-88 nr 34

Degucie	1	śląd osadniczy pradziej, z neolitu, epoki brązu, osada z okresu wpływów rzymskich - okres wędrówek ludów, średniowiecza – okresu nowożytnego	Arkusze 17-88 nr 7
	2	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-88 nr 40
	3	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-88 nr 48 Grudziwieszczyna
	4	śląd osadniczy z epoki brązu	Arkusze 17-88 nr 56
	5	śląd osadniczy z epoki kamienia, średniowiecza – okresu nowożytnego	Arkusze 17-88 nr 57
	6	śląd osadniczy z neolitu, średniowiecza – okresu nowożytnego	Arkusze 17-88 nr 58
	7	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-88 nr 59
Dubowo	1	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 17
	2	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 18
	3	śląd osadniczy z paleolitu, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 18-89 nr 16
	4	śląd osadniczy z epoki kamienia, z wczesnego średniowiecza, średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 18-89 nr 31
	5	osada ze średniowiecza - z okresu nowożytnego	Arkusze 18-89 nr 32
	6	śląd osadniczy z mezolitu - neolitu	Arkusze 18-89 nr 43
	7	śląd osadniczy z mezolitu, epoki kamienia, średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 18-89 nr 44
	8	śląd osadniczy z paleolitu	Arkusze 18-89 nr 52
	9	śląd osadniczy z okresu późnorzymskiego – okres wędrówek ludów	Arkusze 18-89 nr 53
Dusznica	1	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 15-89 nr 5
	2	obozowisko z epoki kamienia	Arkusze 15-89 nr 6
	3	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 15-89 nr 7
	4	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 15-89 nr 8
	5	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 15-89 nr 9
	6	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 15-89 nr 10
	7	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 15-89 nr 11
	8	śląd osadniczy z paleolitu - neolitu, ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 15-89 nr 12
	9	obozowisko z epoki kamienia	Arkusze 15-89 nr 13
	10	obozowisko z epoki kamienia	Arkusze 15-89 nr 14
	11	obozowisko z epoki kamienia	Arkusze 15-89 nr 15
	12	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 15-89 nr 16
	13	obozowisko z epoki kamienia, osada ze średniowiecza	Arkusze 15-89 nr 17
	14	śląd osadniczy z epoki kamienia, średniowiecza	Arkusze 15-89 nr 18
	15	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 15-89 nr 19
	16	śląd osadniczy z epoki kamienia, okresu nowożytnego	Arkusze 15-89 nr 20
	17	śląd osadniczy z epoki kamienia - epoki brązu	Arkusze 16-89 nr 13
	18	obozowisko z neolitu	Arkusze 16-89 nr 30
Dworczyso	1	obozowisko z epoki kamienia	Arkusze 16-89 nr 24 Sztabinki
	2	obozowisko kultury ceramiki sznurowej z neolitu	Arkusze 16-89 nr 25 Sztabinki
	3	obozowisko z epoki kamienia - epoki brązu, śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	Arkusze 16-89 nr 79
	4	śląd osadniczy z epoki kamienia - epoki brązu, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 80
	5	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 83
Folwark Berżniki	1	śląd osadniczy z neolitu, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 14
	2	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 15
	3	śląd osadniczy z paleolitu	Arkusze 17-89 nr 16
	4	dwór z XVI – XVII w.	Arkusze 17-89 nr 20
	5	obozowisko z epoki brązu, osada z późnego okresu rzymskiego - okres wędrówek ludów, ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 21
	6	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 22
	7	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 99
	8	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	Arkusze 17-89 nr 104
	9	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 109

	10	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 110
	11	ślady osadnicze z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 111
	12	ślady osadnicze z neolitu – epoki brązu	Arkusze 17-89 nr 117
	13	ślady osadnicze z epoki brązu – wczesnej epoki żelaza, średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 118
	14	ślady osadnicze z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 119
Gawieniańce	1	ślady osadnicze ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 72
	2	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 73
	3	ślady osadnicze ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 74
Grudziewszczyzna	1	ślady osadnicze ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-88 nr 38
	2	ślady osadnicze z neolitu	Arkusze 17-88 nr 39
	3	ślady osadnicze z epoki kamienia	Arkusze 17-88 nr 44
	4	ślady osadnicze ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-88 nr 51
	5	ślady osadnicze z epoki kamienia	Arkusze 17-88 nr 72
	6	obozowisko z epoki kamienia, ślady osadnicze ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-88 nr 74
Gryzkańce	1	ślady osadnicze z epoki kamienia, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 16
	2	osada z wczesnego średniowiecza, średniowiecza – okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 17
	3	ślady osadnicze z epoki kamienia, średniowiecza – okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 18
	4	ślady osadnicze z epoki kamienia, z wczesnej epoki brązu	Arkusze 16-88 nr 19
	5	obozowisko z wczesnej epoki brązu, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 20
	6	ślady osadnicze z wczesnej epoki brązu, późny okres rzymski – okres wędrówek ludów	Arkusze 16-88 nr 21
	7	ślady osadnicze z epoki kamienia	Arkusze 16-88 nr 22
	8	ślady osadnicze z wczesnej epoki brązu	Arkusze 16-88 nr 23
	9	ślady osadnicze z wczesnej epoki brązu	Arkusze 16-88 nr 24
	10	ślady osadnicze z późnego okresu rzymskiego – okres wędrówek ludów	Arkusze 16-88 nr 25
	11	ślady osadnicze okresu wędrówek ludów z wczesnego średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 26
	12	ślady osadnicze z epoki kamienia	Arkusze 16-88 nr 27
	13	ślady osadnicze z epoki kamienia – epoki brązu	Arkusze 16-88 nr 31
	14	ślady osadnicze ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 32
	15	ślady osadnicze ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 33
	16	ślady osadnicze ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 35
	17	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 36
	18	ślady osadnicze z epoki kamienia – wczesnej epoki brązu	Arkusze 16-88 nr 37
	19	ślady osadnicze z neolitu	Arkusze 16-88 nr 39
Hołny Mejera	1	ślady osadnicze ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 35
	2	ślady osadnicze z paleolitu	Arkusze 16-89 nr 36
Hołny Wolmera	1	obozowisko z epoki kamienia, wczesnej epoki brązu, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 43
	2	ślady osadnicze z neolitu	Arkusze 16-89 nr 44
	3	ślady osadnicze z neolitu – wczesnej epoki brązu	Arkusze 16-89 nr 45
	4	ślady osadnicze z epoki brązu	Arkusze 16-89 nr 46
	5	ślady osadnicze z epoki brązu	Arkusze 16-89 nr 47
	6	ślady osadnicze z epoki kamienia, średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 48
	7	ślady osadnicze z epoki kamienia	Arkusze 16-89 nr 49
	8	ślady osadnicze z paleolitu, epoki brązu, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 60
	9	ślady osadnicze z mezolitu – neolitu, okres wpływów rzymskich - okres wędrówek ludów, ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 61
	10	obozowisko z neolitu	Arkusze 16-89 nr 62
	11	ślady osadnicze z epoki kamienia	Arkusze 16-89 nr 63
	12	ślady osadnicze z epoki brązu	Arkusze 16-89 nr 64
	13	ślady osadnicze z epoki kamienia	Arkusze 16-89 nr 66
	14	obozowisko z epoki kamienia	Arkusze 16-89 nr 67

	15	obozowisko z mezolitu	Arkusz 16-89 nr 68
	16	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 16-89 nr 69
	17	obozowisko z paleolitu	Arkusz 16-89 nr 70
	18	śląd osadniczy z neolitu	Arkusz 16-89 nr 71
	19	śląd osadniczy z neolitu	Arkusz 16-89 nr 72
	20	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 16-89 nr 74
	21	obozowisko z wczesnej epoki brązu	Arkusz 16-89 nr 75
	22	obozowisko z neolitu, śląd osadniczy z epoki brązu - epoki żelaza	Arkusz 16-89 nr 76
	23	śląd osadniczy z mezolitu, średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 16-89 nr 77
	24	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 16-89 nr 78
	25	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 16-89 nr 81
	26	śląd osadniczy z epoki brązu – wczesnej epoki żelaza	Arkusz 17-89 nr 34
	27	śląd osadniczy z paleolitu	Arkusz 17-89 nr 44
	28	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 17-89 nr 51 Berzniki
Jenorajście	1	obozowisko z neolitu	Arkusz 15-88 nr 20 Burbiszki
	2	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 15-88 nr 21 Burbiszki
	3	śląd osadniczy z neolitu	Arkusz 15-88 nr 26
	4	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 15-88 nr 42
	5	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 15-89 nr 2
	6	śląd osadniczy z mezolitu	Arkusz 15-89 nr 3
Jodeliszki	1	obozowisko z neolitu – epoki brązu, śląd osadniczy pradzieje z wczesnego średniowiecza	Arkusz 15-88 nr 19
	2	śląd osadniczy z okresu nowożytnego	Arkusz 15-88 nr 29
	3	osada z okresu nowożytnego	Arkusz 15-88 nr 38
	4	osada z późnego średniowiecza –okresu nowożytnego	Arkusz 15-88 nr 39
	5	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 15-88 nr 40
	6	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 15-88 nr 41
	7	śląd osadniczy z paleolitu - neolitu	Arkusz 15-88 nr 43
	8	śląd osadniczy z okresu nowożytnego	Arkusz 15-88 nr 44
Kielczany	1	osada z okresu nowożytnego	Arkusz 15-88 nr 49
	2	osada z okresu nowożytnego	Arkusz 15-88 nr 53
	3	śląd osadniczy z mezolitu - neolitu	Arkusz 15-88 nr 56
Klejwy	1	śląd osadniczy pradzieje	Arkusz 15-87 nr 12
	2	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 15-88 nr 57
	3	osada z okresu nowożytnego	Arkusz 15-88 nr 58
	4	grodzisko	Arkusz 16-87 nr 4
	5	osada z okresu wędrówek ludów	Arkusz 16-87 nr 5
	6	śląd osadniczy z okresu późnorzymskiego – OWL, osada z wczesnego średniowiecza	Arkusz 16-87 nr 6
	7	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 16-87 nr 39
	8	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 16-87 nr 40
	9	śląd osadniczy ze średniowiecza	Arkusz 16-87 nr 41
	10	osada z okresu późnorzymskiego – okres wędrówek ludów	Arkusz 16-87 nr 42
	11	osada – okres wędrówek ludów, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 16-87 nr 43
	12	śląd osadniczy z epoki kamienia, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 16-87 nr 46
	13	osada z późnego średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 16-87 nr 52
	14	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 16-87 nr 57
	15	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 16-87 nr 59 <b>Brak lokalizacji na mapie</b>
	16	osada z późnego okresu rzymskiego - okres wędrówek ludów	Arkusz 16-88 nr 56
	17	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 16-88 nr 57
	18	śląd osadniczy z neolitu	Arkusz 16-88 nr 58
	19	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	Arkusz 16-88 nr 59

	20	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	Arkusze 16-88 nr 60
Kolonia Sejny	1	śląd osadniczy z neolitu	Arkusze 17-88 nr 36
Konstantynówka	1	śląd osadniczy z okresu nowożytnego	Arkusze 15-88 nr 3
	2	śląd osadniczy z neolitu, z wczesnej epoki żelaza	Arkusze 15-88 nr 12
	3	śląd osadniczy z paleolitu - neolitu, średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 15-88 nr 33
	4	śląd osadniczy z okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 82
Krasnogruda	1	śląd osadniczy z wczesnej epoki brązu	Arkusze 16-89 nr 14
	2	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 15
	3	śląd osadniczy z epoki kamienia - epoki brązu, średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 16
	4	śląd osadniczy z epoki kamienia / epoki brązu, obozowisko z epoki brązu, śląd osadniczy ze średniowiecza i okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 17
	5	obozowisko z epoki kamienia	Arkusze 16-89 nr 29
	6	obozowisko z neolitu, śląd osadniczy ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 31
	7	śląd osadniczy z epoki kamienia, ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 32
	8	obozowisko z neolitu, epoki brązu, osada ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 33
Krasnowo	1	śląd osadniczy z mezolitu	Arkusze 15-88 nr 22
	2	śląd osadniczy z neolitu	Arkusze 15-88 nr 23
	3	obozowisko z mezolitu - neolitu	Arkusze 15-88 nr 24
	4	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 15-88 nr 25
	5	śląd osadniczy z mezolitu, obozowisko z neolitu	Arkusze 15-88 nr 35
	6	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza, śląd osadniczy ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 14-88 nr 3
	7	śląd osadniczy z epoki kamienia (paleolit)	Arkusze 14-88 nr 4
	8	śląd osadniczy z paleolitu	Arkusze 14-88 nr 17
Krejwińce	1	obozowisko z epoki brązu, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 67
	2	śląd osadniczy z epoki brązu – wczesnej epoki żelaza	Arkusze 17-89 nr 71
	3	śląd osadniczy z epoki kamienia, późny okres rzymski – OWL, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 72
	4	śląd osadniczy z epoki brązu	Arkusze 17-89 nr 81
	5	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 85
	6	śląd osadniczy z epoki kamienia (neolit), osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 88
	7	śląd osadniczy z epoki kamienia (neolit)	Arkusze 17-89 nr 89
	8	obozowisko z neolitu, śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	Arkusze 17-89 nr 90
	9	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 91
	10	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 92
	11	śląd osadniczy z epoki brązu – wczesnej epoki żelaza	Arkusze 17-89 nr 93
	12	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 94
	13	śląd osadniczy z epoki brązu – wczesnej epoki żelaza, późny okres rzymski – OWL, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 100
	14	obozowisko z neolitu	Arkusze 17-89 nr 101
	15	śląd osadniczy z epoki brązu – wczesnej epoki żelaza	Arkusze 17-89 nr 102
	16	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 103
	17	śląd osadniczy z neolitu – epoki brązu	Arkusze 17-89 nr 108
	18	osada z wczesnego średniowiecza	Arkusze 17-89 nr 114
	19	śląd osadniczy z epoki brązu – wczesnej epoki żelaza	Arkusze 17-89 nr 115
Lasanki - Morgi	1	śląd osadniczy z epoki brązu	Arkusze 17-88 nr 33
	2	obozowisko z epoki brązu	Arkusze 17-88 nr 35
Łumbie	1	śląd osadniczy, późny okres rzymski – okres wędrówek ludów	Arkusze 16-88 nr 28
	2	śląd osadniczy z epoki kamienia – epoki brązu	Arkusze 16-88 nr 29
	3	śląd osadniczy z wczesnej epoki brązu	Arkusze 16-88 nr 30
	4	śląd osadniczy z epoki kamienia - epoki brązu, wczesne średniowiecze	Arkusze 16-88 nr 34
	5	śląd osadniczy z epoki kamienia - epoki brązu	Arkusze 16-88 nr 61



	6	śląd osadniczy z epoki kamienia - epoki brązu, późny okres rzymski – OWL, osada ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 62
	7	osada ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 63
	8	śląd osadniczy ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 64
	9	obozowisko z mezolitu	Arkusze 16-88 nr 65
	10	śląd osadniczy z epoki kamienia, średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 66
	11	osada ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 67
	12	śląd osadniczy, późny okres rzymski – okres wędrówek ludów	Arkusze 16-88 nr 79
	13	śląd osadniczy, późny okres rzymski – okres wędrówek ludów	Arkusze 16-88 nr 80
	14	śląd osadniczy prądziej z średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 81 Bierzynie
Markiszki	1	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza, osada ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 36
	2	obozowisko z neolitu, śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 48
	3	śląd osadniczy z epoki kamienia, osada ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 49
	4	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza, osada ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 50
Nowosady	1	śląd osadniczy z neolitu	Arkusze 15-88 nr 45
	2	śląd osadniczy, okres wpływów rzymski – okres wędrówek ludów, osada ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 15-88 nr 50
	3	śląd osadniczy z epoki kamienia, okresu nowożytnego	Arkusze 15-88 nr 52
	4	osada ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 78
Ogrodniki	1	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 16-89 nr 34
	2	śląd osadniczy ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 41
	3	śląd osadniczy z neolitu, epoki brązu, średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 54
	4	obozowisko z epoki brązu – wczesnej epoki żelaza	Arkusze 16-89 nr 55
	5	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 16-89 nr 56
	6	śląd osadniczy z epoki brązu, osada ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 57
	7	śląd osadniczy z epoki kamienia - epoki brązu	Arkusze 16-89 nr 58
	8	śląd osadniczy z epoki brązu (prądziej)	Arkusze 16-89 nr 59
	9	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 16-89 nr 65
	10	śląd osadniczy z wczesnej epoki brązu, osada ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 82
Otkieriszczyna	1	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 106
	2	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 107
	3	śląd osadniczy ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 120
Olszanka	1	obozowisko z epoki brązu	Arkusze 17-88 nr 63
	2	śląd osadniczy z neolitu	Arkusze 17-88 nr 69
Poćkuny	1	osada prądziej	Arkusze 16-88 nr 77
	2	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-88 nr 65
	3	śląd osadniczy z neolitu	Arkusze 17-88 nr 66
	4	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 66
	5	śląd osadniczy z epoki kamienia, epoki brązu, średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 73
	6	obozowisko z epoki brązu – wczesnej epoki żelaza	Arkusze 17-89 nr 74
	7	obozowisko z epoki brązu – wczesnej epoki żelaza	Arkusze 17-89 nr 75
	8	śląd osadniczy z epoki kamienia, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 77
	9	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 78
	10	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 79
	11	śląd osadniczy z epoki brązu – wczesnej epoki żelaza	Arkusze 17-89 nr 80
	12	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-89 nr 86
Podlaski	1	śląd osadniczy z epoki brązu – wczesnej epoki żelaza, średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 5
	2	śląd osadniczy z epoki kamienia, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 6
	3	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-89 nr 37

			Markiszki
Posejanka	1	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 17-88 nr 11
	2	śląd osadniczy z neolitu	Arkusz 17-88 nr 12
	3	obozowisko z paleolitu	Arkusz 17-88 nr 13
	4	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 17-88 nr 14
	5	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 17-88 nr 17
	6	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 17-88 nr 18
	7	śląd osadniczy z epoki brązu, średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-88 nr 19
	8	śląd osadniczy z mezolitu, średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-88 nr 20
	9	osada ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusz 17-88 nr 21
	10	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-88 nr 26
Posejny	1	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-88 nr 9
	2	śląd osadniczy z epoki brązu	Arkusz 17-88 nr 55
	3	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-88 nr 60
	4	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 17-88 nr 61
	5	obozowisko z neolitu	Arkusz 17-88 nr 62
	6	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-88 nr 73
	7	obozowisko z epoki kamienia, śląd osadniczy z okresu nowożytnego	Arkusz 17-88 nr 75
	8	śląd osadniczy z epoki brązu	Arkusz 17-88 nr 76
	9	obozowisko z epoki kamienia, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-88 nr 77
	10	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-88 nr 80
	11	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-88 nr 81
Pólkoty	1	obozowisko z epoki brązu, śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	Arkusz 16-89 nr 73
	2	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 17-89 nr 55
	3	śląd osadniczy z paleolitu	Arkusz 17-89 nr 56
	4	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 17-89 nr 57
	5	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 58
	6	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 59
	7	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 62
	8	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-89 nr 63
	9	śląd osadniczy z mezolitu	Arkusz 17-89 nr 65
	10	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 17-89 nr 70
	11	śląd osadniczy epoki brązu	Arkusz 17-89 nr 76
	12	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 17-89 nr 105 Otkieriszczynna
Rachelany	1	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 16-89 nr 37
	2	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 16-89 nr 50
	3	śląd osadniczy z epoki kamienia - wczesnej epoki brązu, średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusz 16-89 nr 51
	4	obozowisko z wczesnej epoki brązu, śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 16-89 nr 52
	5	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 16-89 nr 53
Radziucie	1	śląd osadniczy z neolitu	Arkusz 15-88 nr 6
	2	osada z późnego średniowiecza	Arkusz 15-88 nr 7
	3	osada z okresu nowożytnego	Arkusz 15-88 nr 8
	4	osada z okresu nowożytnego	Arkusz 15-88 nr 9
	5	osada z okresu nowożytnego	Arkusz 15-88 nr 10
	6	śląd osadniczy z paleolitu - neolitu, osada z okresu nowożytnego	Arkusz 15-88 nr 11
	7	śląd osadniczy z okresu nowożytnego	Arkusz 15-88 nr 14
	8	osada z wczesnego średniowiecza	Arkusz 15-88 nr 17
	9	śląd osadniczy z paleolitu	Arkusz 15-88 nr 18
	10	śląd osadniczy z mezolitu, neolitu, wczesnego średniowiecza, osada ze średniowiecza	Arkusz 15-89 nr 4
	11	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 16-88 nr 70 Żegary
Radziuszki	1	śląd osadniczy z epoki kamienia - wczesnej epoki brązu	Arkusz 16-88 nr 48
	2	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusz 17-88 nr 31

	3	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-88 nr 32
	4	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-88 nr 34
	5	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-88 nr 37
Rynkojeziory	1	śląd osadniczy z neolitu	Arkusze 15-88 nr 36
	2	obozowisko z neolitu – wczesnej epoki żelaza	Arkusze 15-88 nr 55
Sztabinki	1	śląd osadniczy z epoki kamienia - wczesnej epoki brązu	Arkusze 16-88 nr 76
	2	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 3
	3	śląd osadniczy z epoki kamienia - wczesnej epoki brązu	Arkusze 16-89 nr 22
	4	pracownia z wczesnej epoki brązu, śląd osadniczy ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 23
	5	obozowisko z epoki kamienia - wczesnej epoki brązu	Arkusze 16-89 nr 26
	6	śląd osadniczy z wczesnej epoki brązu	Arkusze 16-89 nr 84 Počkuny
	7	śląd osadniczy z epoki kamienia - epoki brązu	Arkusze 16-89 nr 85
	8	obozowisko z epoki kamienia – wczesnej epoki brązu, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 86
Świackie	1	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-88 nr 43
	2	śląd osadniczy z epoki brązu, średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-88 nr 47
	3	śląd osadniczy z neolitu	Arkusze 17-88 nr 53
	4	śląd osadniczy z epoki brązu	Arkusze 17-88 nr 54
	5	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 17-88 nr 64
Wigrańce	1	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	Arkusze 17-89 nr 13 Dubowo
	2	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 18-89 nr 17 dawna nazwa Berżałowce
	3	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 18-89 nr 21
	4	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 18-89 nr 22
	5	śląd osadniczy z epoki brązu – okresu żelaza, wczesne średniowiecze	Arkusze 18-89 nr 25
	6	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 18-89 nr 26
	7	śląd osadniczy z epoki kamienia, średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 18-89 nr 33
	8	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 18-89 nr 34
	9	śląd osadniczy z paleolitu, mezolitu – neolitu, epoki żelaza – epoki brązu	Arkusze 18-89 nr 40
	10	obozowisko z paleolitu	Arkusze 18-89 nr 45
Zaleskie	1	śląd osadniczy z neolitu, okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 7
	2	obozowisko z epoki kamienia	Arkusze 16-88 nr 75
	3	śląd osadniczy z paleolitu, osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-88 nr 78 Maciejowizna
	4	osada ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 17-88 nr 79
Żegary	1	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	Arkusze 16-88 nr 68
	2	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 69
	3	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-88 nr 71
	4	śląd osadniczy z mezolitu - neolitu, średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 2
	5	śląd osadniczy z epoki kamienia, osada ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 4
	6	śląd osadniczy ze średniowiecza - okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 5
	7	śląd osadniczy z epoki kamienia, średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 6
	8	śląd osadniczy z wczesnej epoki brązu	Arkusze 16-89 nr 7
	9	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusze 16-89 nr 8
	10	śląd osadniczy z paleolitu	Arkusze 16-89 nr 9
	11	śląd osadniczy z epoki brązu	Arkusze 16-89 nr 10
	12	osada ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 11
	13	osada ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 12
	14	śląd osadniczy z epoki brązu	Arkusze 16-89 nr 18
	15	śląd osadniczy z wczesnej epoki brązu	Arkusze 16-89 nr 19
	16	śląd osadniczy z epoki kamienia - epoki brązu	Arkusze 16-89 nr 20
	17	śląd osadniczy z epoki kamienia – wczesnej epoki brązu	Arkusze 16-89 nr 21
	18	śląd osadniczy z epoki brązu, średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusze 16-89 nr 27

	19	śląd osadniczy z epoki kamienia, średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusz 16-89 nr 28
	20	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 16-89 nr 38
	21	obozowisko z wczesnej epoki brązu, śląd osadniczy ze średniowiecza, okresu nowożytnego	Arkusz 16-89 nr 39
	22	obozowisko z epoki kamienia	Arkusz 16-89 nr 40
	23	śląd osadniczy z epoki kamienia	Arkusz 16-89 nr 42
	razem	<b>440</b> stanowisk archeologicznych w tym 0 wpisane do rejestru zabytków	

Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Sejny.

Wójt jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.

Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy Sejny.

Wójt jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.

Przedmioty będące zabytkami archeologicznymi odkrytymi, przypadkowo znalezionymi albo pozyskanymi w wyniku badań archeologicznych, stanowią własność Skarbu Państwa.

#### **Inne formy ochrony zabytków.**

Na terenie gminy Sejny nie występują pomniki historii. Nie utworzono parku kulturowego.

Nie ustanowiono ochrony nazw geograficznych, nazw historycznych, nazw obiektów budowlanych, placów, ulic lub jednostek osadniczych.

Gmina Sejny nie posiada „**Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Sejny na lata 2007 – 2010**”, który został przyjęty Uchwałą Nr XIII/68/08 Rady Gminy Sejny z dnia 30 stycznia 2008r.

Nie występują historyczne układy urbanistyczne lub ruralistyczne wpisane do rejestry zabytków.

W gminnej ewidencji zabytków figuruje układ urbanistyczny dawnego miasta Berżniki.

Wśród form ochrony zabytków są również ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Z pośród wyżej wymienionych form ochrony, na terenie gminy Sejny, część zabytków nieruchomości objęto ochroną na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na to, iż lista zabytków ujęta w planach miejscowych uległa w międzyczasie weryfikacji, to należy doprowadzić do uaktualnienia stosownych zapisów.

#### **Dobra kultury współczesnej.**

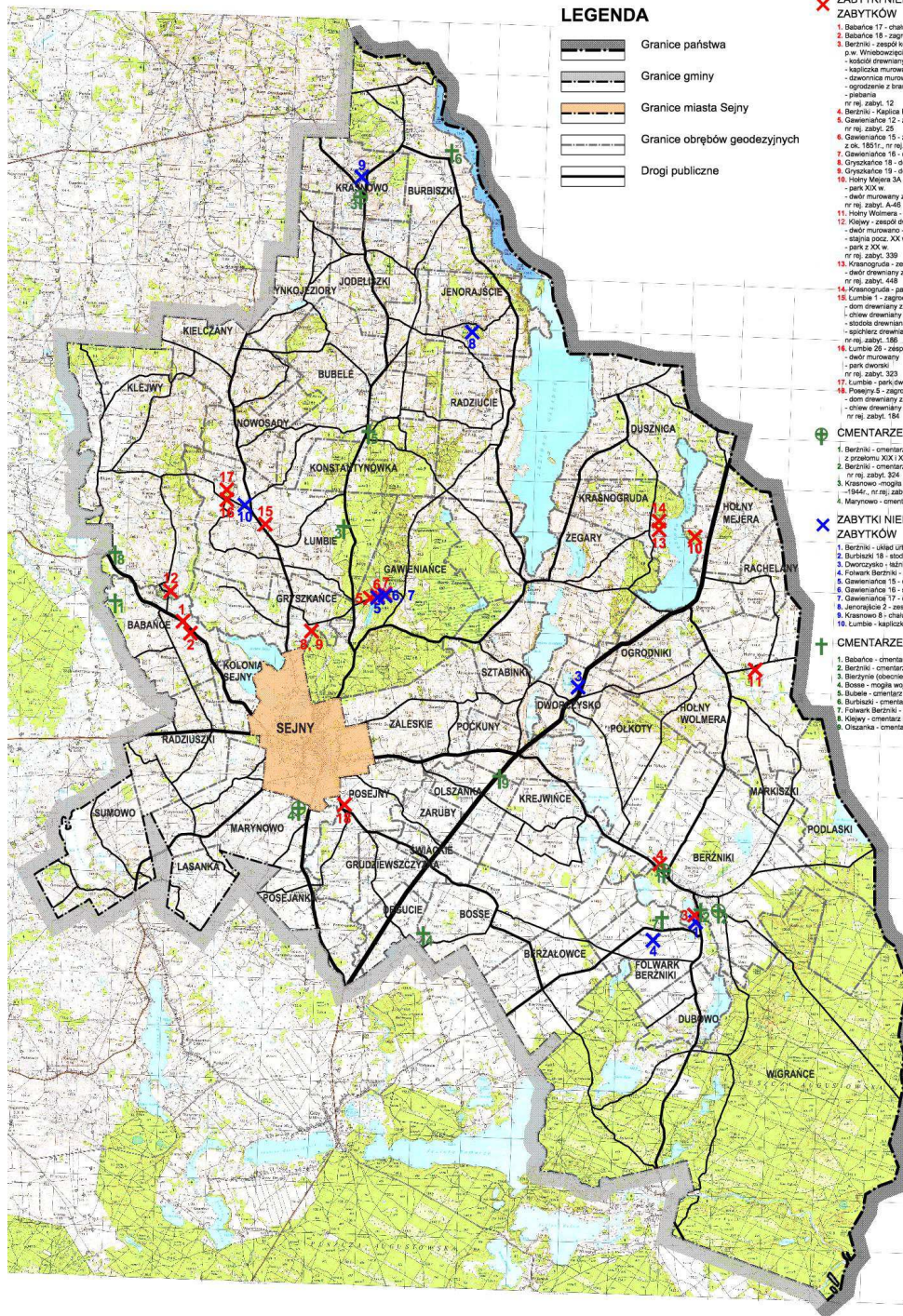
##### **Uwarunkowania wynikające ze stanu współczesnej ingerencji w krajobraz kulturowy.**

Współczesne wytwory cywilizacji mające wpływ na postrzeganie krajobrazu kulturowego to:

- nowe budynki mieszkalne, nowe duże budynki gospodarcze, nowe duże budynki inwentarskie, które uzupełniają starą wiejską strukturę osadniczą oraz tworzą nowe zespoły zabudowy zagrodowej i nowe siedliska;
- budowle technologiczne w gospodarstwach rolnych takie jak: silosy zbożowe, silosy na paszę, płyty obornikowe itp.
- osadnictwo ludności nierolniczej, wyrażającej się w powstawaniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o różnorodnych stylach architektonicznych, często obcych tutejszym, historycznym tradycjom budowlanym;
- wypieranie starej drewnianej wiejskiej zabudowy przez nowe obiekty wzniesione z wykorzystaniem współczesnych technologii budowlanych i współczesnej mody w budownictwie;
- zmiany w kolorystyce zabudowy poprzez:

- zastąpienie szarych i brunatnych pokryć dachowych ze strzechy, gontu, wióru, eternitu i blachy ocynkowanej przez kolorowe blachy powlekane imitujące dachówkę,
- wypieranie drewnianych budynków o naturalnej, brunatnej barwie starego, niekonserwowanego drewna, w miejsce których powstają najczęściej murowane, tynkowane budynki, malowane na różnorodne kolory, historycznie niespotykane;
- różnorodną kolorystykę nowych budynków drewnianych, wzniesionych z wykorzystaniem współczesnych technologii konserwacji drewna;
- budownictwo drogowe, wyrażające się w:
  - stosowaniu parametrów dróg do wymogów technicznych i użytkowych,
  - wyprofilowaniu przekrojów poprzecznych i podłużnych dróg ingerujących w naturalne ukształtowanie terenu,
  - utwardzeniu nawierzchni dróg asfaltem,
  - utwardzeniu nawierzchni chodników i placów kostką betonową;
- pajęczyna napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oplatająca całą gminę
- wieże stacji bazowych telefonii komórkowej;
- nowo wybudowana dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV Ełk – granica RP – Alytus;





**LEGENDA**

- Granice państwa
- Granice gminy
- Granice miasta Sejny
- Granice obrębów geodezyjnych
- Drogi publiczne

**X ZABYTKI NIERUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW**

1. Babance 17 - chałupa, nr rej. zabyt. 168
2. Babance 15 - zagroda (chałupa, chlew, stodoła, piwnica), nr rej. zabyt. 169
3. Berzniki - zespół kościoła parafialnego rzymskokatolickiego p.w. Wniebowstąpienia NMP - kościół drewniany poł. XIX w. - kapliczka murowana - drewniana - 2 szt. poł. XIX w. - dzwonnica murowana - drewniana - 2 szt. poł. XIX w. - ogrodzenie z bramą murowaną poł. XIX w. - zabudowa nr rej. zabyt. 12
4. Berzniki - Kaplica Pamięci Narodowej - murowana z ok. 1846r., nr rej. zabyt. A - 77
5. Gawienianca 12 - zagroda (dom drewniany z ok. 1860r., chlew, spichlerz), nr rej. zabyt. 25
6. Gawienianca 15 - zagroda (dom drewniany z poł. XIX w., spichlerz drewniany z ok. 1801r., nr rej. zabyt. 62
7. Gawienianca 16 - dom drewniany poł. XIX w., nr rej. zabyt. 61
8. Gryszaków 18 - dom, nr rej. zabyt. 318
9. Gryszaków 19 - dom, nr rej. zabyt. 317
10. Holy Mejera 3A - zespół dworski: - sank 20X w. - dwór murowany z 1790 - 1805r. nr rej. zabyt. A-40
11. Holy Wolmera - gorzeńnia, nr rej. zabyt. A-594
12. Kiejwy - zespół dworski - ogrodyw: - dwór murowany - drewniany z ok. 1910 r. - stajnia pocz. XX w. - sank 20X w. nr rej. zabyt. 339
13. Kraśnoogruda - zespół dworski - ogrodyw: - dwór drewniany z ok. XVIII w. nr rej. zabyt. 443
14. Kraśnoogruda - park dworski, nr rej. zabyt. 454
15. Lumby 1 - zagroda - dom drewniany z pocz. XX w. (1918-1912) - chlew drewniany z ok. 1910r. - stodoła drewniana z ok. 1920r. - spichlerz drewniany z 1922r. nr rej. zabyt. 156
16. Lumby 20 - zespół dworski - ogrodyw: - dwór murowany - sank dworski nr rej. zabyt. 323
17. Lumby - sank dworski, nr rej. zabyt. 604
18. Posejny 5 - zagroda... - dom drewniany z końca XIX w. - chlew drewniany z końca XIX w. nr rej. zabyt. 184

**+ CMENTARZE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW**

1. Berzniki - cmentarz parafialny rzymsko - katolicki, 6 pomników nagrobnych z przełomu XIX - XX w., nr rej. zabyt. 979
2. Berzniki - cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej 1914 - 1918r., nr rej. zabyt. 304
3. Kraśnoogruda - mogiła żołnierzy żołnierskich z okresu II wojny światowej - 1944r., nr rej. zabyt. A - 974
4. Międzywiesze - cmentarz Żydowski, nr rej. zabyt. A - 975

**X ZABYTKI NIERUCHOME UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW**

1. Berzniki - cmentarz uboższy dawnego miasta Berzniki
2. Burbiśki 18 - stodoła - nie istnieje, rozobrana
3. Dworzycyko - kłania
4. Folwark Berzniki - bierzeń
5. Gawienianca 15 - chlew
6. Gawienianca 16 - stajnia, chlew
7. Gawienianca 17 - chałupa, stodoła, chlew
8. Janorajście 2 - zespół dworski - folwarczno - ogrodyw, w tym budynek mieszkalny
9. Kraśnoogruda - chałupa
10. Lumby - kapliczka przydrożna, murowana

**+ CMENTARZE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW**

1. Babance - cmentarz wojenny z I wojny światowej prawdopodobnie z 1914r.
2. Berzniki - cmentarz parafialny rzymskokatolicki przykościelny
3. Berzniki - cmentarz parafialny wsi Lumby - cmentarz wojenny
4. Bosse - mogiła wojenna z okresu II wojny światowej
5. Babance - cmentarz rzymskokatolicki - nie istnieje
6. Burbiśki - cmentarz rzymskokatolicki
7. Folwark Berzniki - cmentarz żydowski
8. Kiejwy - cmentarz rzymskokatolicki
9. Olszanka - cmentarz starobrzezgowców

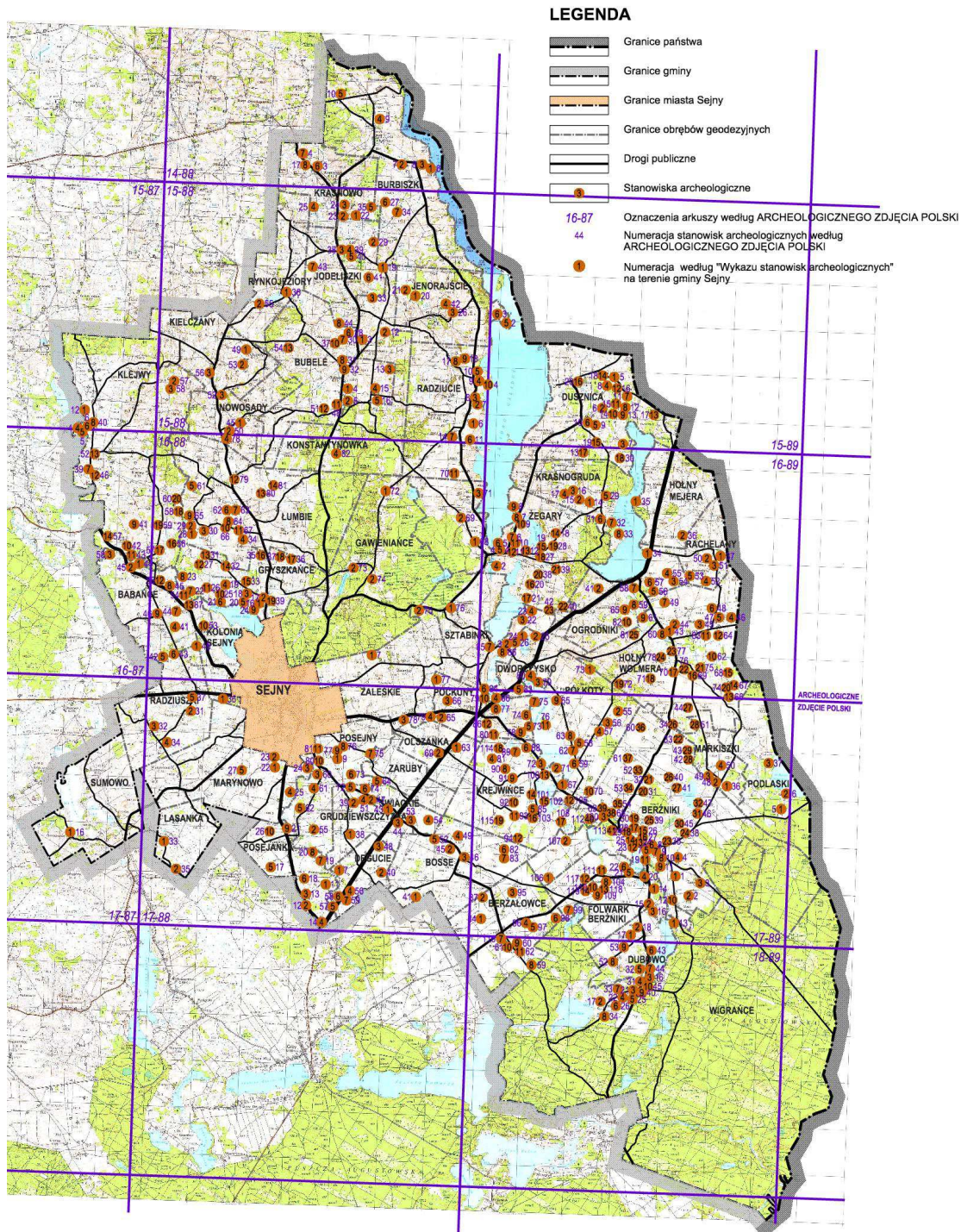
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY**

skala 1:75 000

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ rozmieszczenie zabytków nieruchomych

Załącznik graficzny nr 4 (Rozdział 7)





**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SEJNY**

skala 1:75 000

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ  
rozміщення stanowisk archeologicznych

Załącznik graficzny nr 5  
(Rozdział 7)

## **Rozdział 8.**

# **UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH**

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, wprowadziła obowiązek sporządzania, nie rzadziej niż raz na 20 lat , audytu krajobrazowego dla obszaru województwa. Obowiązek ten spoczywa na zarządzie województwa. W chwili sporządzania niniejszego dokumentu, województwo podlaskie nie posiada audytu krajobrazowego.

## Rozdział 9.

# UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

1. Uwarunkowania demograficzne i społeczne
2. Warunki mieszkaniowe
3. Infrastruktura społeczna. Instytucje publiczne

## 1. Uwarunkowania demograficzne i społeczne

Czynniki demograficzne i społeczne to bardzo ważne elementy, które powinny być brane pod uwagę przy rozpatrywaniu zagadnień związanych z rozwojem danego obszaru. Kierunki rozwoju powinny być ustalane przy uwzględnieniu stanu i rozmieszczenia ludności, dynamiki demograficznej, struktury ludności według wieku i płci, stopnia wykształcenia, aktywności i struktury zawodowej ludności. Odpowiednie proporcje wiekowe ludności i równowaga płci, odpowiedni poziom wykształcenia i wysoka aktywność zawodowa to czynniki mogące sprzyjać dynamicznemu rozwojowi. I odwrotnie, niekorzystne relacje wieku, wykształcenia, dysproporcja płci, niska aktywność zawodowa (wysokie bezrobocie) i niekorzystna struktura zatrudnienia stanowią mogą czynnikiem ograniczającym możliwości rozwoju. Słabość i stagnacja ekonomiczna powodować może stopniowe wyludnianie się terenu. Duża dynamika rozwoju ekonomicznego powiązana jest zwykle z szybkim rozwojem demograficznym.

GMINA SEJNY		Zestawienie ludności z podziałem na grupy wiekowe									
		Źródło: UG Sejny USC, stan na dzień 30.06.2019r.									
płeć / wiek w latach	lata										
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	30.06.2019	saldo
M: 00 – 04	101	112	106	98	94	86	82	91	106	101	0
K: 00 – 04	100	102	99	87	89	95	99	92	90	93	- 7
M: 05 – 09	92	82	90	100	101	100	113	107	97	96	+ 4
K: 05 – 09	85	82	88	103	101	95	92	91	89	85	0
M: 10 – 14	133	117	116	102	104	94	82	87	100	98	- 35
K: 10 – 14	125	111	109	95	84	85	87	93	106	107	- 18
M: 15 – 19	169	169	155	153	137	136	123	119	103	101	- 68
K: 15 – 19	161	159	148	137	129	130	109	107	98	95	- 66
M: 20 – 24	184	176	182	174	175	174	171	154	151	146	- 38
K: 20 – 24	146	153	158	162	171	161	165	150	140	129	- 17
M: 25 – 29	185	192	186	184	186	177	172	176	171	170	- 15
K: 25 – 29	169	170	163	158	148	128	131	139	147	159	- 10
M: 30 – 34	155	160	148	154	167	176	184	180	171	169	+ 14
K: 30 – 34	132	123	133	148	153	153	152	143	143	144	+ 12
M: 35 – 39	165	147	154	146	136	144	152	135	146	148	- 17
K: 35 – 39	130	139	142	122	130	129	118	126	136	137	+ 7
M: 40 – 44	135	149	160	175	180	166	149	151	139	135	0
K: 40 – 44	120	125	126	138	136	130	140	142	130	131	+ 11
M: 45 – 49	148	142	131	132	138	136	151	162	175	179	+ 31
K: 45 – 49	121	111	105	98	104	117	123	126	137	129	+ 8
M: 50 – 54	160	171	166	163	151	146	135	127	129	126	- 34
K: 50 – 54	130	125	119	126	125	118	110	101	94	101	- 29
M: 55 – 59	150	156	158	142	146	154	168	164	159	152	+ 2
K: 55 – 59	107	113	124	125	122	131	123	119	125	120	+ 13
M: 60 – 64	101	106	120	141	134	135	143	142	127	133	+ 32
K: 60 – 64	107	112	111	105	113	102	112	118	118	123	+ 16
M: 65 – 69	72	71	64	72	86	89	93	104	123	119	+ 47
K: 65 – 69	90	89	85	89	92	102	107	103	98	100	+ 10



M: 70 – 74	68	68	70	64	62	58	58	55	65	71	+ 3
K: 70 – 74	88	92	102	88	88	83	82	78	83	86	- 2
M: 75 – 79	62	58	57	56	55	53	50	48	41	43	- 19
K: 75 – 79	98	92	85	91	88	83	85	95	83	85	- 13
M: 80 – 84	61	56	56	57	50	45	43	38	39	39	- 22
K: 80 – 84	96	90	91	88	78	76	72	68	74	74	- 22
M: 85 +	33	33	36	37	36	41	39	40	46	46	+ 13
K: 85 +	58	63	71	82	91	93	91	88	85	80	+ 22
Ilość ludności zameldowanej na stałe	4237	4216	4214	4192	4181	4121	4106	4059	4064	4050	
zameldowania czasowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
łącznie liczba ludności	<b>4237</b>	<b>4216</b>	<b>4214</b>	<b>4192</b>	<b>4181</b>	<b>4121</b>	<b>4106</b>	<b>4059</b>	<b>4064</b>	<b>4050</b>	<b>- 187</b>

Wg danych statystycznych BDL za rok 2018 ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym w Gminie Sejny wynosiła 60 osób, podczas gdy w skali województwa podlaskiego wyniosła 62,2 osoby, natomiast w skali kraju 65,1 osoby.

W gminie Sejny czynniki demograficzno - społeczne stanowią w większości czynniki nie sprzyjające rozwojowi, co odzwierciedla ogólną tendencję odnotowywaną w skali województwa i kraju, pomimo, że wyliczone wskaźniki są zauważalnie niższe.

Liczba ludności gminy, mimo incydentalnego odwrócenia tendencji ze spadkowej na wzrostową w 2018 r., nadal wykazuje tendencję spadkową.

<b>GMINA SEJNY</b>		<b>Zestawienie ludności z podziałem na obręby</b>										
		Źródło: UG Sejny USC, stan na dzień 30.06.2019r.										
Lp.	Obręb	lata										
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	30.06.2019	saldo
1	BABAŃCE	83	82	82	82	78	74	71	69	71	71	- 12
2	BERŻAŁOWCE	100	106	111	110	112	110	114	111	110	110	+ 10
3	BERŻNIKI	254	245	235	235	233	228	223	217	217	215	- 39
4	BOSSE	80	82	81	80	81	79	81	80	75	73	- 7
5	BUBELE	117	116	120	119	120	115	114	114	114	113	- 4
6	BURBISZKI	113	110	110	111	108	104	105	105	108	110	- 3
7	DEGUCIE	56	55	55	54	53	49	48	46	45	43	- 13
8	DUBOWO	95	97	96	96	96	90	90	93	94	93	- 2
9	DUSZNICA	123	122	123	124	125	123	130	130	129	130	+ 7
10	DWORCZYSKO	47	49	50	55	55	58	60	60	62	62	+ 15
11	FOLWARK BERŻNIKI	67	62	61	57	56	55	55	53	52	52	- 15
12	GAWIENIAŃCE	71	73	75	82	80	74	72	71	70	69	- 2
13	GRUDZIEWSZCZYŻNA	53	49	46	47	47	48	48	46	47	47	- 6
14	GRYSZKAŃCE	56	57	57	56	62	63	59	58	62	64	+ 8
15	HOŁNY MEJERA	44	43	44	47	48	45	44	44	42	42	- 2
16	HOŁNY WOLMERA	156	157	153	148	147	140	139	141	142	140	- 16
17	JENOROJŚCIE	63	61	62	64	66	66	66	62	63	62	- 1
18	JODELISZKI	38	38	38	39	40	39	38	39	39	38	0
19	KIELCZANY	96	96	94	94	94	93	91	97	95	94	- 2
20	KLEJWY	223	218	219	209	209	213	214	209	201	201	- 22
21	KOLONIA SEJNY	58	63	64	66	68	69	74	73	74	74	+ 16
22	KONSTANTYNÓWKA	50	49	47	46	45	45	44	41	41	41	- 9
23	KRASNOGRUDA	67	68	70	70	70	69	69	70	66	68	+ 1
24	KRASNOWO	62	62	62	62	60	59	59	56	57	58	- 4
25	KREJWINCE	136	136	138	138	141	135	130	129	123	126	- 10
26	LASANKA	34	34	34	33	33	34	40	40	38	33	- 1
27	ŁUMBIE	175	174	169	172	171	174	175	171	171	171	- 4

28	MARKISZKI	27	26	26	28	28	27	28	28	27	27	0
29	MARYNOWO	119	118	115	115	112	111	110	113	118	117	- 2
30	NOWOSADY	36	36	33	33	31	31	31	29	27	27	- 9
31	OGRODNIKI	57	55	56	48	47	51	51	49	57	57	0
32	OLSZANKA	38	38	38	38	38	36	36	36	37	35	- 3
33	POĆKUNY	92	93	90	86	86	85	81	77	76	77	- 15
34	PODLASKI	31	29	28	25	24	23	21	20	19	19	- 12
35	POSEJANKA	66	66	67	67	66	63	62	58	65	64	- 2
36	POSEJNY	88	88	87	84	84	86	85	86	85	85	- 3
37	PÓLKOTY	85	87	94	94	94	93	93	94	93	92	+ 7
38	RACHELANY	42	42	42	41	40	45	44	46	46	46	+ 4
39	RADZIUCIE	134	125	128	133	132	130	122	119	119	120	- 14
40	RADZIUSZKI	122	121	117	111	112	113	114	115	121	121	- 1
41	RYNKOJEZIORY	51	49	49	53	51	52	54	55	56	56	+ 5
42	SUMOWO	109	111	112	110	111	111	108	105	104	103	- 6
43	SZTABINKI	111	113	117	112	109	106	110	110	109	107	- 4
44	ŚWIACKIE	26	26	26	26	26	26	25	26	27	23	- 3
45	WIGRAŃCE	53	50	48	50	51	49	50	49	48	49	- 4
46	ZALESKIE	189	198	203	196	195	184	177	177	180	183	- 6
47	ZARUBY	63	65	70	73	74	73	73	69	68	69	+ 6
48	ŻEGARY	181	176	172	173	172	175	178	173	174	173	- 8
Razem		4237	4216	4214	4192	4181	4121	4106	4059	4064	4050	- 187

Specyfiką gminy jest rozproszenie ludności w 48 jednostkach osadniczych na znacznym obszarze, skutkiem czego brak większych skupisk ludności, a największa wieś Berżniki to zaledwie 5,3 % ludności gminy (215 osób), udział pozostałych miejscowości waha się od 4,9 % – Klejwy (201 osób) do 0,5 % – Podlaski (19 osób).

Takie rozmieszczenie ludności stanowi niekorzystny czynnik dla rozwoju ze względu na rozproszenie siły roboczej i rozproszenie rynku zbytu towarów i usług. Sytuacja taka nie sprzyja rozwojowi lokalnego rynku pracy i mieszkalnictwa, znacznie też utrudnia rozwój infrastruktury technicznej i społecznej i podwyższa jej koszty.

Wg stanu na koniec czerwca 2019 r. (Dane DBL) w gminie Sejny zarejestrowanych bezrobotnych było 210 osób. Stosunkowo niekorzystną sytuację pogłębia położenie gminy Sejny w województwie podlaskim, głównie ze względu na dostępność czasową do większych ośrodków oferujących bardziej zróżnicowane miejsca pracy i usługi ponadlokalne. Znaczna część mieszkańców gminy związana jest z zatrudnieniem w rolnictwie.

Na terenie gminy zarejestrowano 1037 gospodarstwa domowe.

Liczba gospodarstw domowych na obszarze gminy Sejny w odniesieniu do poszczególnych obrobów geodezyjnych.

<b>GMINA SEJNY Zestawienie gospodarstw domowych</b>		
Źródło: Urząd Gminy Sejny, stan na dzień 30.06.2019r		
Lp.	Obręb	Liczba gospodarstw domowych
1	BABAŃCE	16
2	BERŻAŁOWCE	28
3	BERŻNIKI	70
4	BOSSE	20
5	BUBELE	26
6	BURBISZKI	36
7	DEGUCIE	11
8	DUBOWO	22
9	DUSZNICA	32

10	DWORCZYSKO	15
11	FOLWARK BERŻNIKI	15
12	GAWIENIAŃCE	18
13	GRUDZIEWSZCZYŻNA	14
14	GRYSZKAŃCE	18
15	HOŁNY MEJERA	13
16	HOŁNY WOLMERA	40
17	JENOROJŚCIE	15
18	JODELISZKI	7
19	KIELCZANY	22
20	KLEJWY	42
21	KOLONIA SEJNY	17
22	KONSTANTYNÓWKA	14
23	KRASNOGRUDA	14
24	KRASNOWO	16
25	KREJWIŃCE	24
26	LASANKA	8
27	ŁUMBIE	45
28	MARKISZKI	8
29	MARYNOWO	29
30	NOWOSADY	10
31	OGRODNIKI	15
32	OLSZANKA	7
33	POCKUNY	16
34	PODLASKI	10
35	POSEJANKA	16
36	POSEJNY	19
37	PÓLKOTY	23
38	RACHELANY	11
39	RADZIUCIE	33
40	RADZIUSZKI	26
41	RYNKOJEZIORY	12
42	SUMOWO	28
43	SZTABINKI	29
44	ŚWIACKIE	6
45	WIGRAŃCE	15
46	ZALESKIE	49
47	ZARUBY	18
48	ŻEGARY	39
	<b>Razem</b>	<b>1037</b>

## 2. Warunki mieszkaniowe

Zgodnie z danymi Ewidencji Gruntów i Budynków oraz mapy ewidencyjnej gminy Sejny na jej obszarze zainwentaryzowano 6167 budynków w tym 1464 budynki o funkcji mieszkalnej (budynki mieszkalne jednorodzinne – stan na 19.03.2019 r.). Zgodnie z danymi Urzędu Gminy Sejny na obszarze gminy Sejny znajdują się 1249 budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni 135 748,59 m<sup>2</sup>, które zostały zgłoszone do opodatkowania przez osoby fizyczne oraz 6 budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni 763,91 m<sup>2</sup>, które zostały zgłoszone do opodatkowania przez osoby prawne. Jednocześnie osoby prawne i fizyczne zgłosiły 81 budynków zakwalifikowanych jako „pozostałe”, w



tym jako obiekty rekreacji, oraz 59 budynków związanych z działalnością gospodarczą o łącznej powierzchni 7825,29 m<sup>2</sup> (1780,08 m<sup>2</sup> + 6045,21 m<sup>2</sup>). W budynkach tych zamieszkuje 4050 osób w 1037 gospodarstwach domowych co daje średnio 3,9 osoby / gospodarstwo domowe).

Ustalając faktyczną ilość budynków związanych z funkcją mieszkalną oszacowano różnicę pomiędzy ilością budynków istniejących, co obrazują dane geodezyjne ewidencjonowane przez starostwo powiatowe (1464 oznaczonych: „m”; „m.j.”; „m2”; „mj”; „mj2”) a ilością budynków stanowiących podstawę opodatkowania zewidencjonowane w Gminie Sejny (1255 + 81 = 1336).

Analizując dostępne dane przestrzenne (z treści map będących w dyspozycji starostwa powiatowego) i porównując je z danymi opisowymi będącymi w posiadaniu Urzędu Gminy Sejny i Starostwa Powiatowego w Sejnach, oszacowano ilość i rodzaj budynków istniejących w poszczególnych obrębach geodezyjnych.

GMINA SEJNY		Zestawienie budynków mieszkalnych											
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Sejnach – stan na październik 2019r													
obręb	Ilość budynków mieszkalnych	Łączna powierzchnia zabudowy m <sup>2</sup>	Ilość budynków			Ilość budynków				Ilość budynków zakończonych w latach:			
			parterowych	piętrowych	brak informacji	drewnianych	muruwanych	innych	brak informacji	do 1945	1946. - 1999	od 2000	brak informacji
BABAŃCE	30	3 504,0	18	12	0	10	20	0	0	7	17	6	0
BERŻAŁOWCE	40	3 871,0	36	4	0	25	14	1	0	7	25	8	0
BERŻNIKI	88	9 470,0	70	18	0	6	8	0	74	29	53	6	0
BOSSE	24	2 713,0	4	20	0	8	16	0	0	0	23	1	0
BUBELE	33	3 509,0	29	4	0	13	19	1	0	8	22	3	0
BURBISZKI	46	4 354,0	16	7	23	3	8	0	35	7	32	7	0
DEGUCIE	17	1 794,0	12	5	0	4	10	3	0	0	13	4	0
DUBOWO	43	3 667,0	35	8	0	29	14	0	0	5	30	8	0
DUSZNICA	54	4 747,0	44	10	0	9	6	1	38	0	42	11	1
DWORCZYSKO	20	1 902,0	16	4	0	9	11	0	0	2	14	4	0
FOLWARK BERŻNIKI	24	2 253,0	22	2	0	3	0	0	21	3	18	2	1
GAWIENIAŃCE	29	2 867,0	21	8	0	15	13	1	0	3	18	7	1
GRUDZIEWSZCZYŻNA	17	1 897,0	11	6	0	4	12	1	0	2	12	3	0
GRYSZKAŃCE	19	2 143,0	10	9	0	3	16	0	0	2	11	5	1
HOLNY MEJERA	23	2 083,0	22	1	0	2	3	0	18	2	17	4	0
HOLNY WOLMERA	47	4 838,0	34	13	0	17	30	0	0	7	34	6	0
JENORAJŚCIE	25	2 664,0	24	1	0	8	17	0	0	4	15	5	1
JODELISZKI	8	982,0	2	6	0	2	6	0	0	0	8	0	0
KIELCZANY	26	2 398,0	26	0	0	11	15	0	0	2	21	3	0
KLEJWY	68	7 103,0	62	6	0	28	33	7	0	9	44	15	0
KOLONIA SEJNY	19	1 782,0	6	13	0	6	13	0	0	1	13	5	0
KONSTANTYNÓWKA	18	1 636,0	10	8	0	5	13	0	0	0	16	2	0
KRASNOGRUDA	31	2 942,0	26	5	0	14	17	0	0	0	13	18	0

KRASNOWO	17	1 901,0	13	4	0	7	10	0	0	4	10	2	1
KREJWICE	33	3 505,0	23	10	0	11	21	1	0	4	25	4	0
LASANKA	10	921,0	9	1	0	6	4	0	0	0	10	0	0
ŁUMBIE	53	6 373,0	53	0	0	34	19	0	0	6	42	4	1
MARKISZKI	10	1 094,0	8	2	0	1	1	0	8	3	6	1	0
MARYNOWO	16	1 583,2	12	4	0	6	6	0	4	3	8	4	1
NOWOSADY	10	1 238,0	9	1	0	2	8	0	0	1	8	1	0
OGRODNIKI	29	3 079,0	19	10	0	17	12	0	0	4	21	4	0
OLSZANKA	8	979,0	5	3	0	1	7	0	0	0	8	0	0
POĆKUNY	24	2 161,0	19	5	0	13	11	0	0	1	17	6	0
PODLASKI	19	1 520,0	19	0	0	3	1	0	15	2	13	4	0
POSEJANKA	20	2 320,0	14	6	0	5	15	0	0	4	13	3	0
POSEJNY	31	3 323,0	23	8	0	8	23	0	0	1	25	5	0
PÓLKOTY	44	4 183,0	30	14	0	20	24	0	0	0	35	9	0
RACHELANY	13	1 444,0	6	3	4	0	0	0	13	1	12	0	0
RADZIUCIE	66	6 496,0	30	36	0	22	42	2	0	2	39	25	0
RADZIUSZKI	32	3 492,0	19	13	0	6	25	1	0	2	27	3	0
RYNKOJEZIORY	13	1 729,0	7	6	0	1	12	0	0	0	12	1	0
SUMOWO	47	6 071,0	18	29	0	16	30	1	0	2	23	22	0
SZTABINKI	25	2 233,0	15	10	0	2	23	0	0	1	20	4	0
ŚWIACKIE	8	765,0	5	3	0	4	3	1	0	0	8	0	0
WIGRAŃCE	29	3 022,0	27	2	0	22	7	0	0	6	19	4	0
ZALESKIE	64	7 152,0	51	13	0	20	44	0	0	0	50	14	0
ZARUBY	20	2 292,0	16	4	0	7	13	0	0	1	16	3	0
ŻEGARY	56	5 794,0	27	28	1	23	33	0	0	2	41	13	0
			1033	385	28	491	708	21	226	150	1019	269	8
<b>razem</b>	<b>1446</b>	<b>149 789,2</b>	<b>1446</b>			<b>1446</b>			<b>1446</b>				

Porównano też dane podawane w danych statystycznych za 2018 r. publikowanych przez bdl.stat.gov.pl, które wskazują na 1316 budynków mieszkalnych w gminie Sejny, oraz przyjęto że ilości wynikające z tych różnic mają związek z różnym czasem i technologią budowy części budynków stanowiących funkcjonalną całość i przyjęto ilość **1336** budynków o funkcji mieszkalnej, z której 81 budynków tj. ok. 6% stanowi tzw. „drugie domy” zamieszkiwane lub użytkowane przez osoby niezameldowane na terenie gminy Sejny.

Wg stanu na 04.12.2019 r. w gminie Sejny nadano 1530 numerów adresowych. Numery adresowe nadane są również budynkom letniskowym, usługowym itp. których ilość oszacować można na ok. 194 (w tym zadeklarowane budynki rekreacji indywidualnej to 78 budynków). Ogółem na obszarze gminy Sejny numery adresowe nadawane są głównie budynkom mieszkalnym jednorodzinny. Gmina Sejny jest właścicielem tylko jednego budynku mieszkalnego.

**Przyjmuje się, że obecnie 4050 osób zamieszkuje w 1255 budynkach o łącznej powierzchni 136512,5 m<sup>2</sup>, co pozwala przyjąć średnio:**

- **3,23 osoby / 1 lokal mieszkalny**
- **108,77 m<sup>2</sup> / 1 lokal mieszkalny**
- **33,67 m<sup>2</sup> / 1 osobę.**

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wg danych BDL na tle kraju i województwa w latach 2016 – 2018 przedstawia poniższe zestawienie:

[Źródło: BDL, stan za rok 2016, 2017 i 2018]

obszar	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m <sup>2</sup> ]		
	2016	2017	2018
Polska	94,5	92,7	90,3
Podlaskie	103,5	102,8	101,6
GMINA SEJNY	149,0	139,2	119,3

Przeciętna liczba osób w 1 gospodarstwie domowym wg danych BDL w kraju i województwie w latach 2016 – 2018, uzupełnione o dane dotyczące średniej powierzchni użytkowej mieszkania przypadającej na 1 osobę przedstawia poniższe zestawienie.

[Źródło: BDL, dane UG Sejny, stan za rok 2016, 2017 i 2018 i na dzień 19.03.2019 r.]

obszar	Przeciętna liczba użytkowników 1 mieszkania		
	2016	2017	2018
Polska	2,69	2,66	2,64
Podlaskie	2,63	2,54	2,58
	Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę [m <sup>2</sup> /osobę]		
Polska	35,13	34,85	34,20
Podlaskie	39,35	40,47	39,37
GMINA SEJNY	-	-	33,67 (stan na 19.03.2019 r.)

Wskaźniki dla gminy Sejny znacznie odbiegają od standardów w kraju i województwie, które ustalone zostały dla ludności zamieszkującej zarówno wsie jak i miasta. Z tego względu uznać należy, że istniejąca na gminie zabudowa o funkcji mieszkaniowej jest niewystarczająca, aby zapewnić warunki bytowa nie odbiegające od występujących w kraju i województwie podlaskim. Za niewystarczający dla terenów wiejskich uznaje się następujący wskaźnik: 33,67 m<sup>2</sup> / 1 osobę, za zbyt wysoki uznaje się wskaźnik 3,23 osoby / 1 lokal mieszkalny oraz ustala się konieczność umożliwienia ich zmiany, co przełoży się na standard życia mieszkańców gminy. Zakładaną średnią powierzchnią użytkową mieszkania przypadającą na 1 osobę w województwie podlaskim przyjętą na potrzeby przeprowadzonych analiz jest 40 m<sup>2</sup> / 1 osobę, tyle samo docelowo winna wynosić średnia powierzchnia użytkową mieszkania przypadającą na 1 osobę w gminie Sejny przyjętą na potrzeby ww. analiz.

Dokonano analizy ilości i rozmieszczenia budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w latach 2010 - 2019

**GMINA SEJNY Zestawienie budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w latach 2010 - 2019**  
 Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Sejnach - stan na dzień 25.11.2019r.

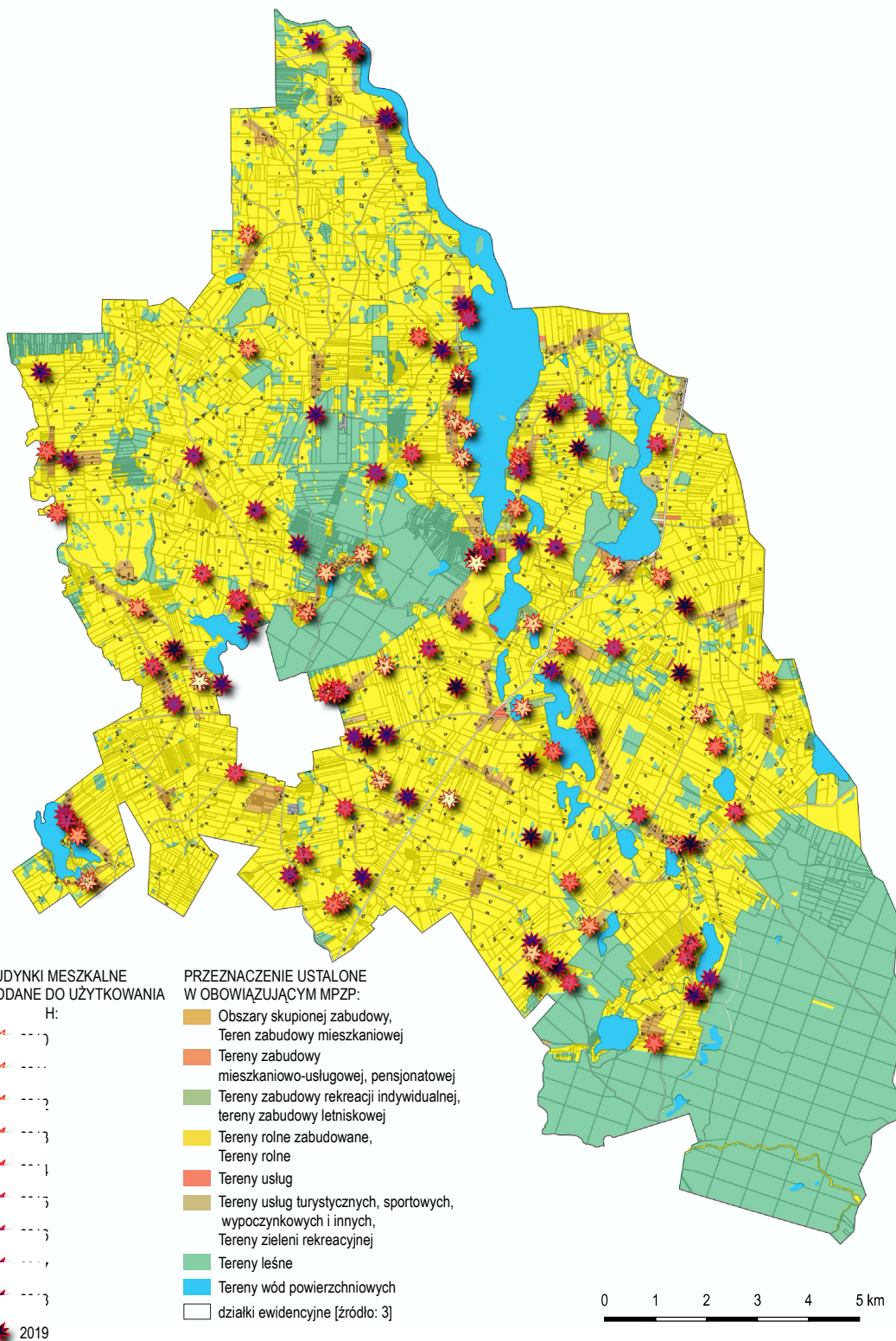
Lp.	Obręb	adres	Nr działki	Ilość budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania										razem		
				2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019			
1	BABĄNCE		144/7												3	
			24	171												
				117/3												
			24A	172												1
2	BERŻAŁOWCE	36	64/1												7	
			37A	69												
			2A	107/3												
			3B	78												
			14A	39/2												
			31A	73/3												
			5A	95/5												
3	BERŻNIKI	87	120/1												5	
			6	22/5												
			24	16/9												
			77A	59/11												
			51	132												
4	BOSSE													-		
5	BUBELE	43	60/7											1		
6	BURBISZKI	43	58/3												5	
			18A	58/13												
			19	6												
			10A	119/3												
			12A	113/11												
7	DEGUCIE	17	26/4											1		
8	DUBOWO	32	87												5	
				144												
			5B	161/12												
			19B	64/2												
			29A	161/6												
9	DUSZNICA	38	154/2												3	
			37	180												
			27A	156												
10	DWORCZYSKO		13/2												3	
			6A	29/17												
			17	26/6												
11	FOLWARK BERŻNIKI													-		
12	GAWIENIANCE		190/1												4	
			23A	332												
			29	324/1												
			21A	19/4												
13	GRUDZIEW- SZCZYŻNA	16	3/4											1		
14	GRYSZKAŃCE	20	161/3												5	
			2	161/4												
			7	88/1												
			1A	297/4												
			19A	172/2												
15	HOLŃNY MEJERA		14/11											1		
16	HOLŃNY	40	300												4	
			9B	195/2												



		57	15/1											
		58	523/4											
			47/2											
		27A	82											
40	RADZIUSZKI	9A	114/6											1
41	RYNKOJEZIOR Y	18	33/12											1
42	SUMOWO	21	213											7
		38	59/4											
		39	42/5											
		4A	31/6											
		4B	22/4											
		21A	213											
		5A	32/5											
43	SZTABINKI	24	73											2
		20A	3/10											
44	ŚWIACKIE													-
45	WIGRAŃCE	24	16/12											2
		21A	2/27											
46	ZALESKIE	43	26/2											10
		44	5/3											
		45	445/38											
		46	445/31											
		47	445/26											
		48	450/5											
		34A	418/4											
		49	450/4											
		15A	55/1											
		50	561/1											
47	ZARUBY	16	12/7											3
		17	9/19											
		10A	3/2, 5/17											
48	ŻEGARY	46	90/31											7
		48	72/6											
		23A	82/5											
		40A	75/10, 75/11											
		10	189											
		18A	140/3											
		48A	73/4											
		Razem		8	16	12	13	18	7	13	5	16	15	123

Analiza danych dotyczących tendencji demograficznych w porównaniu do tzw. Ruchu budowlanego, który jest w tym przypadku zobrazowany na podstawie ilości budynków oddanych do użytkowania w tym samym analizowanym okresie tj. w latach 2010 – 2019 wskazuje na brak bezpośredniego wpływu stanu demograficznego zameldowanych mieszkańców, który na tendencję malejącą, w stosunku do ilości budynków oddanych do użytkowania, która ma tendencję rosnącą w stosunku do liczby ludności. Również rozmieszczenie wybudowanych budynków wskazuje na brak trafności ustaleń obowiązującego planu miejscowego – ponad połowa wybudowanych budynków, bo aż 70, znajduje się poza wyznaczonymi terenami zabudowy mieszkaniowej.





Nowe budynki na terenach 2RP, 3R, 3RP, 7RP, R, Ls, ZL: 70.

**GMINA SEJNY Zestawienie ludności z podziałem na obręby, spadki liczby ludności w porównaniu z ilością budynków mieszkalnych i budynków oddanych do użytkowania**

Źródło: UG Sejny USC, stan na dzień 30.06.2019r.

Lp.	Obręb	lata		Spadek / wzrost liczby ludności saldo	Spadek / wzrost liczby ludności %	Ilość budynków mieszkalnych	budynki oddane do użytkowania w latach 2010-2019
		2010	2019				
1	BABAŃCE	83	71	-12	-14,46	30	4
2	BERŻAŁOWCE	100	110	10	10,00	40	7
3	BERŻNIKI	254	215	-39	-15,35	88	5
4	BOSSE	80	73	-7	-8,75	24	0
5	BUBELE	117	113	-4	-3,42	33	1
6	BURBISZKI	113	110	-3	-2,65	46	5
7	DEGUCIE	56	43	-13	-23,21	17	1
8	DUBOWO	95	93	-2	-2,11	43	5
9	DUSZNICA	123	130	7	5,69	54	3
10	DWORCZYSKO	47	62	15	31,91	20	3
11	FOLWARK BERŻNIKI	67	52	-15	-22,39	24	0
12	GAWIENIAŃCE	71	69	-2	-2,82	29	4
13	GRUDZIEWSZCZYŻNA	53	47	-6	-11,32	17	1
14	GRYSZKAŃCE	56	64	8	14,29	19	5
15	HOŁNY MEJERA	44	42	-2	-4,55	23	1
16	HOŁNY WOLMERA	156	140	-16	-10,26	47	4
17	JENOROJŚCIE	63	62	-1	-1,59	25	2
18	JODELISZKI	38	38	0	0,00	8	0
19	KIELCZANY	96	94	-2	-2,08	26	0
20	KLEJWY	223	201	-22	-9,87	68	4
21	KOLONIA SEJNY	58	74	16	27,59	19	3
22	KONSTANTYNÓWKA	50	41	-9	-18,00	18	1
23	KRASNOGRUDA	67	68	1	1,49	31	3
24	KRASNOWO	62	58	-4	-6,45	17	0
25	KREJWIŃCE	136	126	-10	-7,35	33	3
26	LASANKA	34	33	-1	-2,94	10	0
27	ŁUMBIE	175	171	-4	-2,29	53	4
28	MARKISZKI	27	27	0	0,00	10	1

29	MARYNOWO	119	117	-2	-1,68	16	1
30	NOWOSADY	36	27	-9	-25,00	10	0
31	OGRODNIKI	57	57	0	0,00	29	2
32	OLSZANKA	38	35	-3	-7,89	8	0
33	POĆKUNY	92	77	-15	-16,30	24	2
34	PODLASKI	31	19	-12	-38,71	19	0
35	POSEJANKA	66	64	-2	-3,03	20	3
36	POSEJNY	88	85	-3	-3,41	31	4
37	PÓLKOTY	85	92	7	8,24	44	3
38	RACHELANY	42	46	4	9,52	13	0
39	RADZIUCIE	134	120	-14	-10,45	66	10
40	RADZIUSZKI	122	121	-1	-0,82	32	1
41	RYNKOJEZIORY	51	56	5	9,80	13	1
42	SUMOWO	109	103	-6	-5,50	47	7
43	SZTABINKI	111	107	-4	-3,60	25	2
44	ŚWIACKIE	26	23	-3	-11,54	8	0
45	WIGRAŃCE	53	49	-4	-7,55	29	2
46	ZALESKIE	189	183	-6	-3,17	64	10
47	ZARUBY	63	69	6	9,52	20	3
48	ŻEGARY	181	173	-8	-4,42	56	7
	Razem	4237	4050	-187	-4,41	1446	128

Ścisła kontynuacja polityki przestrzennej nie ma uzasadnienia w kontekście wyników analiz uwarunkowań demograficznych i zmieniających się warunków mieszkaniowych.

Poprawa warunków życia mieszkańców jest uzależniona od:

- zwiększenia zasobów i jakości mieszkaniowych,
- utrzymywania w należytym stanie, przeprowadzania remontów i przebudowa istniejących zasobów mieszkaniowych,
- stworzenia warunków dla lepszego wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, poprzez jej racjonalne uzupełnianie terenów budowlanych,
- poprawy warunków obsługi ludności, dostępności czasowej do usług, lepszego powiązania obiektów usługowych z terenami zamieszkiwania, dostosowania programu usług do potrzeb, zapewnienie komunikacji zbiorowej,
- przebudowy i rozbudowy istniejących placówek oświatowych typu punkt przedszkolny, przedszkole, przy zachowaniu obecnej sieci szkół podstawowych,
- koncentracji turystyki pobytowej w istniejących i potencjalnych miejscowościach turystycznych,
- wspierania rozwoju małych obiektów turystycznych, stwarzających szansę na wydłużenie sezonu wypoczynkowego oraz rozwoju usług agroturystycznych,
- aktywności gospodarczej samych mieszkańców gminy.

### **3. Infrastruktura społeczna. Instytucje publiczne**

#### **Szkolnictwo**

Na terenie Gminy Sejny funkcjonują dwie szkoły podstawowe: w Krasnowie i Poćkunach, oraz zespoły wychowania przedszkolnego zorganizowane przy tych szkołach.

Łączna liczba uczniów uczęszczających do szkół podstawowych wraz z zespołami wychowania

przedszkolnego wynosi 220 (168 w szkołach + 52 w przedszkolach).

Dodatkowo średnio 142 dzieci z obszaru gminy Sejny realizuje obowiązek szkolny oraz przedszkolny w placówkach prowadzonych przez miasto Sejny (101 w szkołach + 41 w przedszkolach). (stan za rok szkolny 2019-2020).

Przyczyną tego są z jednej strony czynniki ekonomiczne - samorządy lokalne ograniczając wydatki optymalizują sieć szkół. Mniejsza ilość szkół pozwala na przeznaczanie większych nakładów na inwestycje i wyposażanie szkół. Jednocześnie wskazać trzeba na pozytywną tendencję wzrostu ilości dzieci w szkołach prowadzonych przez gminę, co również jest odzwierciedleniem tendencji odnotowanej w kraju i województwie podlaskim, ale również jest wynikiem reformy oświatowej (wzrost liczby uczniów nie wynika z tak znacznego wzrostu dzieci w odpowiednich grupach wiekowych):

[Źródło: BDL, stan za rok 2016, 2017 i 2018]

obszar	Uczniowie w szkołach podstawowych [osoba]		
	2016	2017	2018
Polska	2296529	2658179	3043162
Podlaskie	66247	77157	87773
GMINA SEJNY	140	154	172

Ilość oddziałów w szkołach podstawowych wynosiła odpowiednio w latach: 2016 – 140 oddziałów, 2017 – 13 oddziałów i 2018 – 16 oddziałów.

Wydatki na oświatę stanowiły znaczne obciążenie budżetu gminy i wyniosły w 2018 r.: 2 772 800,70 PLN (plan zakładał 3 207 617,88 PLN) – ok. 16% ogółu wydatków (znaczną część wydatków na oświatę pokrywają wpływy z budżetu państwa). Plan tych wydatków na 2019 r. zakłada kwotę 3 240 575,59 PLN.

Roczny koszt nauki jednego ucznia jest wyższy od średniej w regionie i ma tendencję rosnącą. Gmina Sejny znajduje się wśród gmin najwięcej dokładających do oświaty poza subwencją w województwie. Przyczyną tego stanu rzeczy jest pomniejszający się ciągle wskaźnik przyrostu naturalnego.

Zaplecze dla działalności sportowej w gminie Sejny to:

- 2 sale gimnastyczne (w przystosowanych klasach) w szkołach podstawowych w Krasnowie i Poćkunach, oraz realizowana obecnie sala w Poćkunach,
- 2 boiska sportowe przy szkołach.

### **Służba zdrowia i opieka społeczna**

Z usług medycznych w zakresie lecznictwa otwartego, zamkniętego i specjalistycznego, mieszkańcy gminy korzystają z sieci znajdującej się na obszarze miasta Sejny oraz dalej w Mieści Suwałki i Mieście Augustów. Na terenie gminy brak jest szpitali, przychodni i aptek.

Na terenie Gminy Sejny działa Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sejnach, który wykonuje zadania własne gminy i zadania zlecone gminie z zakresu pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych i funduszu alimentacyjnego. swoimi świadczeniami obejmuje blisko 11,5 % mieszkańców gminy Sejny.

Dominującymi problemami, którymi zajmują się pracownicy socjalni ośrodka pomocy jest: ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała choroba, bezradność w sprawach opiekuńczo - wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego (rodziny wielodzietne), alkoholizm oraz przemoc w rodzinie. Rodziny zagrożone dysfunkcjami wychowawczymi mogą liczyć na wsparcie asystenta rodziny.

Pokaźną grupę podopiecznych GOPSu stanowią niepełnosprawni, których stan fizyczny lub psychiczny trwale lub okresowo utrudnia, ogranicza lub uniemożliwia wypełnienie zadań życiowych i ról społecznych, zgodnie z normami prawnymi i społecznymi. Niepełnosprawni pozbawieni wsparcia swoich najbliższych otrzymują pomoc w formie usług opiekuńczych.

Problemem, który wnosi ogromne spustoszenie moralne i emocjonalne jest alkoholizm oraz przemoc w rodzinie. W mniejszym stopniu na trudną sytuację życiową wpływają: trudności w przystosowaniu się do życia po opuszczeniu zakładu karnego, bierność życiowa i brak odpowiedzialności, bezdomność, kłęska żywiołowa lub ekologiczna.

Obserwowany jest problem starzejącego się społeczeństwa, co będzie musiało wpłynąć na skoncentrowanie zadań na wsparciu ludzi w wieku podeszłym.

Mieszkańcy gminy Sejny mogą korzystać ze wsparcia organizacji pozarządowych i instytucji mieszczących się w mieście Sejny i działających na rzecz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

### **Institucje publiczne**

Podstawowy ciężar utrzymania porządku publicznego w gminie Sejny spoczywa na Komendzie Powiatowej Policji znajdującej się w mieście Sejny.

Na obszarze gminy Sejny dzielnicowi z KPP w Sejnach prowadzą stałe działania prewencyjne, przeprowadzają spotkania z mieszkańcami wsi, realizują zadania z zakresu ścigania sprawców przestępstw i wykroczeń, kontrolują przestrzegania prawa powszechnie obowiązującego oraz przepisów prawa miejscowego.

Na obszarze gminy działają jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, z siedzibami zlokalizowanymi w Bierzałowcach, Berżnikach, Ogrodnikach i Żegarach oraz jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Bubelach z siedzibą w Konstancyńówce.

Institucje publiczne mają swoje siedziby głównie w obrębie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sejny.

GMINA SEJNY		Zestawienie nieruchomości <b>budynki, budowle, grunty</b>		
		Źródło: UG Sejny, stan na wrzesień 2019 r.		
Nazwa obiektu		Powierzchnia użytkowa budynków/lokali m <sup>2</sup>	Nazwa jednostki osadniczej, działka nr	Powierzchnia terenu ha
Nieruchomości zabudowane	Budynek Urzędu Gminy	666,00	Miasto Sejny, 846/3, 846/1	0,4620
	Budynek OSP	28,27	Berzałowce, 64/3	0,0330
	Budynek OSP	91,84	Berżniki, 52/9	0,1248
	Budynek stacji uzdatniania wody	117,00	Berżniki, 52/6, 52/1	0,3897
	Budynek po byłym Domie Kultury – Świetlica wiejska Berżniki	135,00	Berżniki, 125/3	0,1327
	Budynek poszkolny - bud. SP - bud. gosp.	656,41 72,89	Berżniki, 45/4	0,4098
	Budynek stacji uzdatniania wody	29,30	Burbiszki, 211	0,2032
	Budynek OSP Bubele	255,00	Konstancyńówka, 22/16	1,5393
	Szkoła Podstawowa	862,00	Krasnowo, 5/11	1,9500
	Budynek OSP Ogrodniki	155,00	Ogrodniki, 65/1	0,0896
	Szkoła Podstawowa	572,00	Poćkuny, 58	2,2058
	Budynek hydroforni	37,00	Sztabinki, 3/14	0,3900
	Budynek OSP Żegary	179,00	Żegary, 75/9, 75/8, 75/1	0,3001
		<b>razem</b>	<b>3 856,71</b>	
Drogi				<b>277,9338</b>
Grunty rolne				<b>23,2587</b>
<b>razem</b>				<b>309,4225</b>

## **Rozdział 10.**

# **UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA**

- 1. Ochrona przeciwpożarowa**
- 2. Woda do celów przeciwpożarowych**
- 3. Łączność**
- 4. Hałas, wibracje i promieniowanie**
- 5. Porażenie prądem**
- 6. Zestawienie istniejących obiektów mogących oddziaływać na środowisko**

## **1. Ochrona przeciwpożarowa**

Ochrona przeciwpożarowa w gminie Sejny zorganizowana jest przez Ochotniczą Straż Pożarną, która dysponuje następującymi obiektami:

- 1) OSP Berżałowce – działka nr 64/3, budynek o łącznej powierzchni 28,27 m<sup>2</sup>
- 2) OSP Berżniki – działka nr 52/9, budynek o powierzchni 91,84 m<sup>2</sup>
- 3) OSP Bubele – działka 22/16 w Konstanyówce, budynki o powierzchni 255,00 m<sup>2</sup>
- 4) OSP Ogrodniki – działka nr 65/1, budynek o powierzchni 155,00 m<sup>2</sup>.
- 5) OSP Żegary – działki nr 79/5, 75/8, 75/1, budynek o powierzchni 179,00 m<sup>2</sup>.

## **2. Woda do celów przeciwpożarowych**

Na obszarze gminy Sejny działają jednostki OSP. We wsiach, gdzie jest sieć wodociągowa do celów p.poż. wykorzystywane są hydranty. Wody powierzchniowe i planowana rozbudowa sieci wodociągowej z hydrantami p.poż zapewnią wystarczającą ilość wody na te cele.

Zasilanie w wodę z niezależnych ujęć wody w Berżnikach, Burbiszkach, które połączone są wspólnym systemem wodociągowym, jest stosunkowo mało podatne na uszkodzenia w sytuacjach nadzwyczajnych. Podstawowym problemem może być brak energii elektrycznej, toteż stacje wodociągowe powinny być zaopatrzone w agregaty prądotwórcze.

Większość gospodarstw ma własne studnie, toteż w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie zaopatrzenie ludności w wodę z własnych ujęć.

## **3. Łączność**

Na obszarze gminy Sejny brak Urzędów Pocztowych. Usługi pocztowe świadczone są w mieście Sejny. W zakresie telekomunikacji przewodowej głównym operatorem sieci jest Orange Polska S.A.

W zakresie telekomunikacji bezprzewodowej działają operatorzy sieci telefonii komórkowych korzystając z istniejących stacji telefonii komórkowych znajdujących się w obrębach: miasto Sejny, Daniłowce, Radziuszki, Dworczyisko i Żegary.

## **4. Hałas, wibracje i promieniowanie**

Promieniowanie niejonizujące pojawia się wokół linii energetycznych wysokiego napięcia, radiostacji, pracujących silników elektrycznych oraz instalacji przemysłowych, urządzeń łączności, domowego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Oddziaływanie tego promieniowania w ostatnich latach rośnie, ale w dalszym ciągu pozostaje niższy od natężeń, przy których możliwe jest jakiegokolwiek szkodliwe oddziaływanie na organizm ludzki. Zagrożenie promieniowaniem niejonizującym może być łatwo wyeliminowane lub ograniczone pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej separacji przestrzennej człowieka od pól przekraczających wartości graniczne. Istotny wpływ na środowisko mają linie i stacje elektromagnetyczne o napięciach znamionowych równych co najmniej 110kV i wyższych. Przez obszar gminy przebiega odcinek dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – Alytus, dla której zasięg pola elektromagnetycznego, o wartości mogącej szkodliwie oddziaływać na środowisko, ustalono w tzw.



pasie technologicznym szerokości 70 m ( tj. 2 x 35 m od osi linii ). Pas technologiczny wskazano w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach planu wprowadzono zakaz realizacji i eksploatacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Pole elektromagnetyczne występujące przy antenach telefonii komórkowej występuje na określonych wysokościach w wolnych niedostępnych dla ludzi przestrzeniach.

Hałas poprzez swoje natężenie i czas oddziaływania może stanowić bardzo duże zagrożenie dla ludzi i środowiska przyrodniczego. Zgodnie z zaleceniami Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) z 1993 roku, wskazane jest dla zabudowy mieszkaniowej dążenie do ograniczenia równoważnego poziomu dźwięku „A” na zewnątrz budynku do wartości 55 dB w dzień i 45 dB w nocy, co umożliwi utrzymanie właściwych warunków akustycznych w pomieszczeniach przy uchylonych lub okresowo otwieranych oknach. Zgodnie z zaleceniami WHO, dotyczącymi dokuczliwości, zakłóceń snu i zakłóceń rozmów, należy uznać, że przekroczenie granicy poziomów hałasu na zewnątrz budynku równej 70 dB w porze dziennej i 60 dB w porze nocnej, stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia.

W polskim prawie dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone zostały w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wielkości dopuszczalne odnoszą się w nim do terenów wymagających ochrony przed hałasem i są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren.

Na obszarze gminy Sejny źródłem hałasu może być okresowo hałas komunikacyjny, głównie na drodze krajowej nr 16 i na drogach wojewódzkich nr 651, 653 i 663.

Większość pojazdów emituje hałas o poziomie dźwięku od 85 do 94 dB, przy dopuszczalnych natężeniach hałasu w środowisku, w otoczeniu budynków mieszkalnych od 35 do 55 dB w porze nocnej i od 40 do 65 dB w porze dziennej. Najbardziej uciążliwe są pojazdy ciężkie, z których 80% emituje hałas o poziomie dźwięku większym niż 80 dB, z czego 40% o poziomie większym niż 85 dB.

Na obszarze gminy Wieliczki nie występują podmioty emitujące zanieczyszczenia do powietrza, dla których istnieje obowiązek posiadania decyzji o dopuszczalnym poziomie emisji zanieczyszczeń.

Największy udział w emisji zanieczyszczeń do atmosfery mają gospodarstwa domowe. Najwięcej substancji zanieczyszczających powietrze powstaje w wyniku spalania paliw kopalnych – węgiel kamienny, ropa naftowa, gaz ziemny.

Rodzaj i ilość emitowanych zanieczyszczeń do atmosfery zależy od rodzaju i stanu paliwa, warunków spalania i wydajności urządzeń.

Drugim poważnym źródłem zanieczyszczeń są pojazdy mechaniczne napędzane silnikami spalinowymi. Ocenia się, że w Polsce typowy osobowy samochód przemierzając 10 tys. km spala ok. 14,5 tys. kg mieszanki i wydziela do atmosfery 328 kg tlenków węgla, 110 kg węglowodorów, 20 kg tlenku azotu i siarki.

## 5. Porażenie prądem

Zmniejszenie ilości porażzeń prądem można uzyskać poprzez:

- budowę nowych instalacji w sposób zapewniający ochronę przeciwpożarową,
- sukcesywną wymianę instalacji wewnętrznych w istniejących budynkach na nową – odpowiadającą obowiązującym przepisom i normom.

## 6. Zestawienie istniejących obiektów mogących oddziaływać na środowisko

GMINA SEJNY Zestawienie istniejących obiektów mogących oddziaływać na środowisko			
Lp.	Obiekt mogący oddziaływać na środowisko	Lokalizacja	Decyzja o środowiskowych uwarunkow.
1.	Stacja bazowa telefonii komórkowej Orange	<b>Daniłowce</b> (gmina Giby)	Nie wymagana
3.	Stacja bazowa telefonii komórkowej Plus	<b>Sejny</b>	Nie wymagana
4.	Stacja bazowa telefonii komórkowej Play	<b>Sejny</b>	Nie wymagana
	Stacja bazowa telefonii komórkowej T-mobile	<b>Sejny</b>	Nie wymagana
5.	Stacja bazowa telefonii komórkowej T-mobile	<b>Dworczyso</b>	Nie wymagana
6.	Stacja bazowa telefonii komórkowej Plus	<b>Dworczyso</b>	Nie wymagana
7.	Stacja bazowa telefonii komórkowej Orange	<b>Żegary</b>	Nie wymagana
8.	Stacja bazowa telefonii komórkowej	<b>Burbiszki</b>	Nie wymagana
9.	Dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV – Elk – granica RP	<b>Burbiszki</b>	wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku dla całej linii 400kV Elk – granica RP na terenie 10 gmin

## Rozdział 11.

# UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne
2. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego
3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę
4. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę
5. Chłonność obszarów
6. Analiza porównawcza
7. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy
8. Wnioski

## 1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Zgodnie z wytycznymi art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności **analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.**

### **Analiza ekonomiczna**

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym Gmina Sejny prowadzi swą gospodarkę finansową na podstawie uchwalanego corocznie budżetu gminy. Jest on rocznym planem finansowym obejmującym dochody i wydatki oraz wskazującym pokrycia niedoboru lub kierunki rozdysponowania nadwyżki. Wydatki budżetowe są ściśle powiązane z wysokością osiągniętych dochodów oraz realizowanym zakresem zadań.

Organy gminy realizują określone zadania publiczne, których rozmiary i strukturę określa budżet gminy. Budżet ten, będąc zespołem narzędzi i środków służących realizacji określonych lokalnych zadań społeczno-ekonomicznych, może być wykorzystywany przez organy gminy w oddziaływaniu na proces rozwoju lokalnego, jego dynamikę i strukturę. Budżet gminy jest także pewną prezentacją programu działania władz samorządowych, w których ogólne cele społeczne, ekonomiczne i ekologiczne zostały przekształcone w konkretne, wyrażone liczbowo zamierzenia realizacyjne.

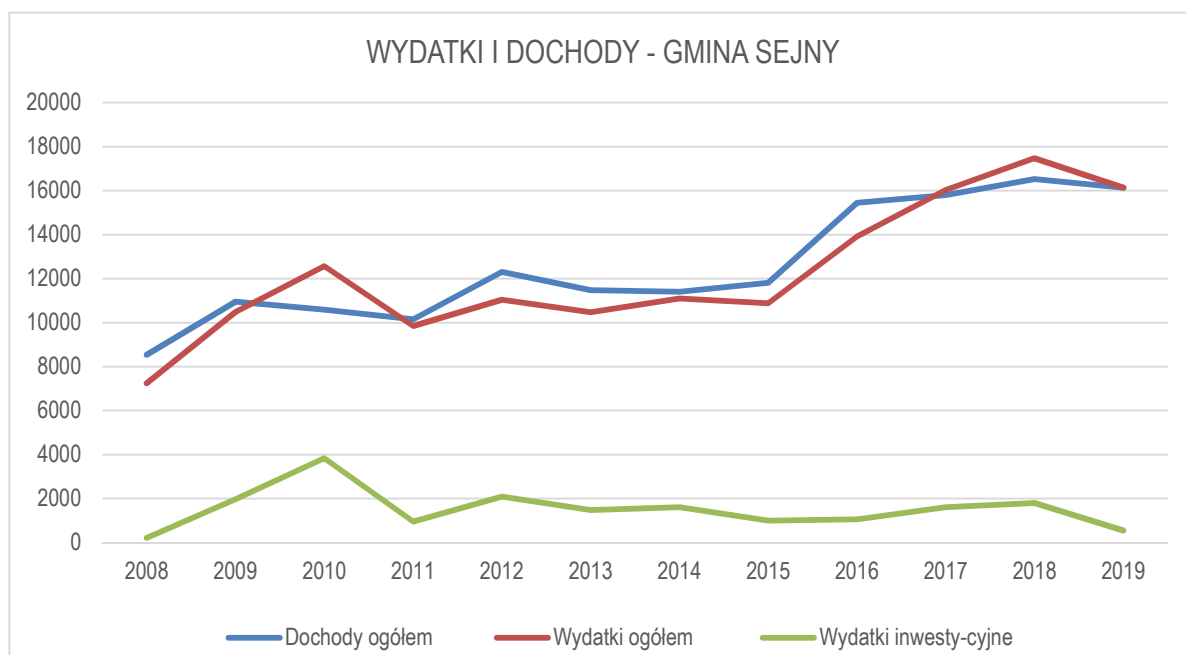
Rozwój gminy uzależniony jest od jej zdolności do inwestowania oraz aktywnej polityki podatkowej. Przedstawiona poniżej tabela obrazuje stan finansów Gminy Sejny w latach 2008-2018 (2019).

<b>Zestawienie dochodów i wydatków budżetu Gminy Sejny w latach 2008-2018 (2019)</b>			
<small>Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych oraz sprawozdań z dochodów i wydatków Urzędu Gminy Sejny</small>			
Rok	Dochody ogółem w tys. zł	Wydatki ogółem w tys. zł	Nadwyżka/niedobór w tys. zł
2008	8 531,70	7 237,28	+ 1 294,42
2009	10 948,68	10 494,35	+ 0,454
2010	10 592,56	12 569,42	-1 976,86
2011	10 156,17	9 855,18	+ 0,300
2012	12 314,35	11 036,24	+1 278,11

2013	11 484,22	10 473,64	+1 010,58
2014	11 401,28	11 096,23	+ 0,305
2015	11 809,31	10 875,02	+0,934
2016	15 452,87	13 921,35	+1 531,52
2017	15 805,85	16 035,42	-0,229
2018	16 527,86	17 467,51	-0,939
2019	Plan 16 134,28	Plan 16 134,28	0,00

Przy czym udział wydatków na inwestycje w wydatkach ogółem w poszczególnych latach kształtował się następująco:

Udział wydatków na inwestycje w budżecie Gminy Sejny w latach 2008-2018 (2019)												
Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych oraz sprawozdań z dochodów i wydatków Urzędu Gminy Sejny												
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Wydatki inwestycyjne</b>												
w tys. zł	212	1 972,56	3 834,80	956	2 095,37	1 476,37	1 605,77	1 001,88	1 064,36	1 611,56	1 793,92	554



Wieloletnia prognoza finansowa, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obejmuje okres obejmujący termin zaciągniętych zobowiązań. Na chwilę obecną opracowane jest na okres do 2022r.

GMINA SEJNY		Zakładany poziom dochodów i wydatków, na podstawie założeń Wieloletniej prognozy finansowej			
		Źródło: UG Sejny USC, stan na dzień 30.06.2019r.			
Rok		2019	2020	2021	2022
Dochody ogółem	[tys. zł]	16 134	16 466	17 059	17 656
Wydatki ogółem	[tys. zł]	16 134	16 466	17 059	17 656
Wydatki inwestycyjne	[tys. zł]	554*	582*	777*	967*

\* zakładane wydatki inwestycyjne średnio na poziomie 3,44% dochodu gminy

Stwierdzić trzeba, że sytuacja finansowa gminy pozwala na planowanie wydatków inwestycyjnych na poziomie 3,44% dochodu gminy, przy czym budżet na wydatki inwestycyjne wzrasta wraz z ze wzrostem wpływu środków pozyskanych m.in. środków unijnych.

### **Analiza środowiskowa**

Dokonując analizy uwarunkowań wynikających ze stanu środowiska przyrodniczego i wymogów jego ochrony wzięto pod uwagę środowisko zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którym środowisko to ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat oraz pozostałe elementy różnorodności biologicznej, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami.

Mając na uwadze uwarunkowania opisane w Rozdziale 5 i Rozdziale 6 wprowadzono waloryzację gminy i podział na strefy funkcjonalno – przestrzenne charakteryzujące się zróżnicowanymi uwarunkowaniami i możliwościami zagospodarowania przestrzennego:

**P** Strefy podmiejskie, obejmujące tereny rozwojowe wielofunkcyjne, związane z funkcją ośrodka powiatowego miasta Sejny;

**R** Strefy rolnicze, obejmujące rolniczą przestrzeń produkcyjną z zabudową zagrodową i inną związaną z produkcją rolniczą, oraz rozproszone grunty leśne, znajdujące się poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”;

**R–T** Strefy rolniczo – turystyczne, związane z obszarami zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego nad jeziorami, znajdujące się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”;

**L** Strefy leśne, obejmujące kompleksy leśne związane z produkcją leśną, znajdujące się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”.

### **Analiza społeczna**

Na infrastrukturę społeczną składają się obiekty i urzędnictwo służące obsłudze ludności. Ich ilość, jakość i rozmieszczenie decydują w zasadniczym stopniu o jakości życia mieszkańców. Usługi publiczne dzielą się na usługi pozostające w sferze kompetencji samorządu i władz rządowych oraz usługi publiczne i komercyjne świadczone przez jednostki organizacyjne lub osoby fizyczne. Uwarunkowania z zakresu szkolnictwa i kultury, służby zdrowia i opieki społecznej opisane zostały w Rozdziale 9.

## **2. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego**

Zgodnie z wytycznymi art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności **prognozy demograficzne**

Nie ma przesłanek, aby w niniejszej analizie uwzględnić migrację w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.

Aktualnie średnia gęstość zaludnienia w gminie wynosi 18,61 osoby na km<sup>2</sup>, podczas gdy w Polsce 123 osoby na km<sup>2</sup>, a w województwie podlaskim – 59 osób na 1 km<sup>2</sup>.

Zmiany stanów ludności osób zameldowanych w poszczególnych obrębach geodezyjnych w latach 2010 – 2019 przedstawia poniższa tabela.

GMINA SEJNY		Zestawienie ludności w latach 2010-2019 z podziałem na obręby										
		Źródło: UG Sejny USC, stan na dzień 30.06.2019r.										
Lp.	Obręb	lata										
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	30.06.2019	saldo
1	BABAŃCE	83	82	82	82	78	74	71	69	71	71	- 12
2	BERŻAŁOWCE	100	106	111	110	112	110	114	111	110	110	+ 10
3	BERŻNIKI	254	245	235	235	233	228	223	217	217	215	- 39
4	BOSSE	80	82	81	80	81	79	81	80	75	73	- 7
5	BUBELE	117	116	120	119	120	115	114	114	114	113	- 4
6	BURBISZKI	113	110	110	111	108	104	105	105	108	110	- 3
7	DEGUCIE	56	55	55	54	53	49	48	46	45	43	- 13
8	DUBOWO	95	97	96	96	96	90	90	93	94	93	- 2
9	DUSZNICA	123	122	123	124	125	123	130	130	129	130	+ 7
10	DWORCZYSKO	47	49	50	55	55	58	60	60	62	62	+ 15
11	FOLWARK BERŻNIKI	67	62	61	57	56	55	55	53	52	52	- 15
12	GAWIENIAŃCE	71	73	75	82	80	74	72	71	70	69	- 2
13	GRUDZIEWSZCZYŻNA	53	49	46	47	47	48	48	46	47	47	- 6
14	GRYSZKANCE	56	57	57	56	62	63	59	58	62	64	+ 8
15	HOLNY MEJERA	44	43	44	47	48	45	44	44	42	42	- 2
16	HOLNY WOLMERA	156	157	153	148	147	140	139	141	142	140	- 16
17	JENOROJŚCIE	63	61	62	64	66	66	66	62	63	62	- 1
18	JODELISZKI	38	38	38	39	40	39	38	39	39	38	0
19	KIELCZANY	96	96	94	94	94	93	91	97	95	94	- 2
20	KLEJWY	223	218	219	209	209	213	214	209	201	201	- 22
21	KOLONIA SEJNY	58	63	64	66	68	69	74	73	74	74	+ 16
22	KONSTANTYNÓWKA	50	49	47	46	45	45	44	41	41	41	- 9
23	KRASNOGRUDA	67	68	70	70	70	69	69	70	66	68	+ 1
24	KRASNOWO	62	62	62	62	60	59	59	56	57	58	- 4
25	KREJWIŃCE	136	136	138	138	141	135	130	129	123	126	- 10
26	LASANKA	34	34	34	33	33	34	40	40	38	33	- 1
27	ŁUMBIE	175	174	169	172	171	174	175	171	171	171	- 4
28	MARKISZKI	27	26	26	28	28	27	28	28	27	27	0
29	MARYNOWO	119	118	115	115	112	111	110	113	118	117	- 2
30	NOWOSADY	36	36	33	33	31	31	31	29	27	27	- 9
31	OGRODNIKI	57	55	56	48	47	51	51	49	57	57	0
32	OLSZANKA	38	38	38	38	38	36	36	36	37	35	- 3
33	POCKUNY	92	93	90	86	86	85	81	77	76	77	- 15
34	PODLASKI	31	29	28	25	24	23	21	20	19	19	- 12
35	POSEJANKA	66	66	67	67	66	63	62	58	65	64	- 2
36	POSEJNY	88	88	87	84	84	86	85	86	85	85	- 3
37	PÓLKOTY	85	87	94	94	94	93	93	94	93	92	+ 7
38	RACHELANY	42	42	42	41	40	45	44	46	46	46	+ 4
39	RADZIUCIE	134	125	128	133	132	130	122	119	119	120	- 14
40	RADZIUSZKI	122	121	117	111	112	113	114	115	121	121	- 1
41	RYNKOJEZIORY	51	49	49	53	51	52	54	55	56	56	+ 5
42	SUMOWO	109	111	112	110	111	111	108	105	104	103	- 6
43	SZTABINKI	111	113	117	112	109	106	110	110	109	107	- 4
44	ŚWIACKIE	26	26	26	26	26	26	25	26	27	23	- 3
45	WIGRAŃCE	53	50	48	50	51	49	50	49	48	49	- 4
46	ZALESKIE	189	198	203	196	195	184	177	177	180	183	- 6
47	ZARUBY	63	65	70	73	74	73	73	69	68	69	+ 6
48	ŻEGARY	181	176	172	173	172	175	178	173	174	173	- 8
<b>Razem</b>		<b>4237</b>	<b>4216</b>	<b>4214</b>	<b>4192</b>	<b>4181</b>	<b>4121</b>	<b>4106</b>	<b>4059</b>	<b>4064</b>	<b>4050</b>	<b>- 187</b>

GMINA SEJNY		Prognoza stanów ludności osób zameldowanych w latach 2020 – 2050						
	2019	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Ogółem	4 050	4 032	3 987	3 942	3 897	3 852	3 807	3 762
Zmiany w przedziale czasowym 5 lat	-18	-45	-45	-45	-45	-45	-45	-45

Zakłada się w prognozowanych latach spadek liczby ludności na podstawie średniego spadku w latach 2010-2019 (tj. -18 osób /rok), jednocześnie w latach 2025 - 2050 przyjmując współczynnik 0,5 zmniejszający spadek, tj. - 9 osób na rok (- 45 osób na 5 lat)

W skali województwa podlaskiego niewątpliwie jednym z głównych problemów jest ujemne saldo migracji oraz prognozowany dalszy spadek liczby ludności. Dla terenów gmin wiejskich oddalonych od dużych miast, w tym gminy Sejny, ujemne saldo migracji zapewne będzie się utrzymywać. W świetle powyższych zagrożeń sytuacja gminy Sejny jest odzwierciedleniem ogólnych tendencji zaobserwowanych na terenie naszego kraju.

Dla gminy Sejny tendencja inwestowania w tzw. „drugie domy” przez mieszkańców miast stwarza korzystną przesłankę rozwojową. Ogólna liczba mieszkańców w granicach administracyjnych gminy zakłada się, że będzie utrzymywać się na stałym stabilnym poziomie.

Taką tendencję pokazują dane Głównego Urzędu Statystycznego. Potwierdzają ją publikowane badania sondażowe. Wynika z nich, że ponad 60% Polaków marzy o zamieszkaniu w wolnostojącym domu o powierzchni od 100 do 150 m<sup>2</sup> z ogródkiem. Z drugiej strony zainteresowaniem nie cieszą się bardzo duże domy o powierzchni ponad 200 m<sup>2</sup>.

Ilością wyjściową do analiz dotyczących chłonności poszczególnych terenów jest ogólna liczba 1336 budynków o funkcji mieszkalnej. Zakłada się też, że ok. 81 budynków jednorodzinnych na terenie gminy Sejny stanowi tzw. „drugie domy” zamieszkiwane przez osoby niezameldowane na terenie gminy Sejny. Oznacza to konieczność uwzględniania w planowaniu przestrzennym faktycznego obecnego stanu ludności – nie tylko osób zameldowanych, który faktycznie obecnie jest większy o ok. 261 osób (81 budynków x 3,23 osoby).

Ilością wyjściową do analiz dotyczących chłonności poszczególnych terenów jest też ogólna liczba osób zamieszkujących gminę tj. 4050 + 261= **4311 osób**.

Za niewystarczający dla terenów wiejskich uznano obecny wskaźnik: 33,67 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania / 1 osobę oraz za zbyt wysoki uznano wskaźnik 3,23 osoby / 1 lokal mieszkalny (Rozdział 9 punkt 9.2).

Zakładaną średnią powierzchnią użytkową mieszkania przypadającą na 1 osobę w województwie podlaskim przyjętą na potrzeby przeprowadzonych analiz jest 40 m<sup>2</sup> / 1 osobę, tyle samo docelowo winna wynosić średnia powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę w gminie Sejny przyjęta na potrzeby ww. analiz. Jednocześnie liczba osób w gospodarstwie ma wynosić 2,70. Wyliczona powierzchnia użytkowa domu to 108 m<sup>2</sup> (40 m<sup>2</sup> / 1 osobę \* 2,7 osoby w gospodarstwie) – do obliczeń przyjmuje się **120 m<sup>2</sup>**, tj. powierzchnia użytkowa domu na 1 osobę przyjęta zostaje na poziomie 44,44 m<sup>2</sup>.

Przyjęto:

Liczba osób: **4311**

Liczba gospodarstw domowych: **1597**

Powierzchnia użytkowa domu: **120 m<sup>2</sup>**

Zakłada się, że pomimo prognozowanego spadku ludności osób zameldowanych w gminie Sejny (docelowo do 2050 roku liczba ta przyjmuje się, że wyniesie 3762 osoby) **liczba osób posiadających mieszkania w gminie Sejny będzie utrzymywała się na obecnym poziomie**. Oznacza to, że ilość tzw. „drugich domów” w gminie będzie stale rosła o ok. 6 domów rocznie do 2025 roku oraz w późniejszym okresie o ok. 3 domy rocznie. Założenie powyższe jest wynikiem analizy danych dotyczących tendencji demograficznych w porównaniu do tzw. Ruchu budowlanego, który wskazuje na brak bezpośredniego wpływu stanu demograficznego zameldowanych mieszkańców, który na tendencję malejącą, w stosunku do ilości budynków oddanych do użytkowania, która ma tendencję rosnącą, również w stosunku do liczby ludności Rozdział 9 punkt 9.2).



### 3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Zgodnie z wytycznymi art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności **bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**;

Na potrzeby opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę przeanalizowano dostępne dane:

- dotyczące użytkowania gruntów na podstawie danych udostępnionych przez Starostwo Powiatowe w Sejnach i zawarte w ewidencji gruntów i budynków
- dotyczące przeznaczenia gruntów na podstawie obowiązujących planów miejscowych i ich zmian. **Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują cały obszar gminy Sejny, w jej granicach administracyjnych.**
- dotyczące ewidencji ludności będące w posiadaniu Urzędu Gminy Sejny i udostępnianych za pomocą Ewidencji Miejscowości Ulic i Adresów (EMUIA);
- udostępnione dane BDOT 10K.

Uwzględniono też prognozy demograficzne i niepewność rynku inwestycyjnego i obrotu gruntami.

Wzięto też pod uwagę ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1998/2016.

GMINA SEJNY		Zestawienie powierzchni terenów	
wg ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 1998/2016			
przeznaczenia terenów pod poszczególne funkcje		powierzchnia [ha]	% powierzchni gminy
Tereny w granicach obowiązujących planów miejscowych		21 743,69	100 %
1.1.	na podstawie ustawy z 2003 r.	70,32	0,32
1.2	na podstawie ustawy z 1994 r.	21 673,37	99,68
Tereny w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		0	0
Tereny wskazane w studium do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		Brak danych	
Tereny wskazane w studium do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne łącznie:		Brak danych	0
4.1	gruntów rolnych na cele nierolnicze	Brak danych	0
4.2	gruntów leśnych na cele nieleśne	Brak danych	0
przeznaczenia terenów pod poszczególne funkcje			
5.1.	mieszkaniowe wielorodzinne	0	0
5.2.	mieszkaniowe jednorodzinne ( mieszkaniowe i usługowo-mieszkaniowe w ramach istniejących obszarów skupionej zabudowy)	<b>765,2795</b>	3,52.
	rekreacji indywidualnej	Brak danych	1,20
	Projektowane obszary skupionej zabudowy	<b>259,9355</b>	
5.3.	Usługowe (usługowe, handlowe, sportu i rekreacji, produkcyjne, składy i magazyny)	Brak danych	
5.4.	komunikacyjne <sup>2</sup>	Brak danych	
5.5.	infrastruktury technicznej <sup>2</sup>	Brak danych	
5.6.	użytkowania rolniczego ogółem: <sup>1</sup>	Brak danych	
	5.6.1 w tym tereny zabudowy zagrodowej <sup>2</sup>	Brak danych	
5.7.	zieleni i wód <sup>3</sup>	Brak danych	
	5.7.1 w tym lasów <sup>4</sup>	Brak danych	
5.8	inne	Brak danych	
	5.8.1 tereny górnicze	Brak danych	

GMINA SEJNY		Zestawienie obszarów w granicach istniejącej skupionej zabudowy wg ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 1998/2016				
Lp.	Obręb	Powierzchnia obszaru istniejącej skupionej zabudowy				
		Kontur 1 [ha]	Kontur 2 [ha]	Kontur 3 [ha]	Kontur 4 [ha]	Razem [ha]
1	BABAŃCE	16,1889	10,6125	8,5783	0	35,3797
2	BERŻAŁOWCE	19,9854	0	0	0	19,9854
3	BERŻNIKI	32,6934	0	0	0	32,6934
4	BOSSE	12,5437	0	0	0	12,5437
5	BUBELE	19,3244	0	0	0	19,3244
6	BURBISZKI	7,9854	11,1554	0	0	19,1408
7	DEGUCIE	0	0	0	0	0
8	DUBOWO	24,0095	1,3931	1,1073	0	26,5099
9	DUSZNICA	8,3771	9,1643	0	0	17,5414
10	DWORCZYSKO	8,3997	0	0	0	8,3997
11	FOLWARK BERŻNIKI	13,0590	0	0	0	13,0590
12	GAWENIAŃCE	2,2211	8,4523	11,2203	0	21,8937
13	GRUDZIEWSZCZYŻNA	6,3298	0	0	0	6,3298
14	GRYSZKAŃCE	4,8560	3,3355	0	0	8,1915
15	HOŁNY MEJERA	8,7513	0	0	0	8,7513
16	HOŁNY WOLMERA	2,8350	20,6287	0	0	23,4637
17	JENOROJŚCIE	8,2635	11,1079	0	0	19,3714
18	JODELISZKI	0	0	0	0	0
19	KIELCZANY	0	0	0	0	0
20	KLEJWY	34,9393	16,5605	0	0	51,4998
21	KOLONIA SEJNY	10,1956	0	0	0	10,1956
22	KONSTANTYNÓWKA	0	0	0	0	0
23	KRASNOGRUDA	15,9079	0	0	0	15,9079
24	KRASNOWO	17,9879	0	0	0	17,9879
25	KREJWINCE	13,5837	0	0	0	13,5837
26	LASANKA	0	0	0	0	0
27	ŁUMBIE	5,7269	8,5128	0	0	14,2397
28	MARKISZKI	0	0	0	0	0
29	MARYNOWO	11,3000	36,0309	0	0	47,3309
30	NOWOSADY	0	0	0	0	0
31	OGRODNIKI	36,1884	4,8366	0	0	41,0250
32	OLSZANKA	3,2571	0	0	0	3,2571
33	POĆKUNY	2,0880	7,0133	0	0	9,1013
34	PODLASKI	6,0577	0	0	0	6,0577
35	POSEJANKA	0	0	0	0	0
36	POSEJNY	0	0	0	0	0
37	PÓLKOTY	12,9995	28,7280	0	0	41,7275
38	RACHELANY	9,0423	0	0	0	9,0423
39	RADZIUCIE	47,2851	0	0	0	47,2851
40	RADZIUSZKI	11,7089	0	0	0	11,7089
41	RYNKOJEZIORY	8,5396	0	0	0	8,5396
42	SUMOWO	14,7563	10,1125	0	0	24,8688
43	SZTABINKI	16,8413	7,8693	0	0	24,7106
44	ŚWIACKIE	9,7414	0	0	0	9,7414

45	WIGRAŃCE	6,5897	16,7072	0	0	23,2969
46	ZALESKIE	18,2993	0	0	0	18,2993
47	ZARUBY	2,8270	0	0	0	2,8270
48	ŻEGARY	10,4616	10,0051	0	0	20,4667
	razem	<b>522,1477</b>	<b>222,2259</b>	<b>20,9059</b>	<b>0</b>	<b>765,2795</b>

GMINA SEJNY Zestawienie obszarów w granicach projektowanej skupionej zabudowy wg ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 1998/2016						
Lp.	Obręb	Powierzchnia obszaru istniejącej skupionej zabudowy				Razem [ha]
		Kontur 1 [ha]	Kontur 2 [ha]	Kontur 3 [ha]	Kontur 4 [ha]	
	BERŻAOWCE	3,6847	0	0	0	3,6847
	BERŻNIKI	42,6643	0	0	0	42,6643
	DUBOWO	7,7104	0	0	0	7,7104
	KOLONIA SEJNY	6,6603	19,9005	0	0	26,5608
	POSEJANKA	22,5465	0	0	0	22,5465
	POSEJNY	28,4471	0	0	0	28,4471
	RADZIUSZKI	37,1564	0	0	0	37,1564
	ZALESKIE	31,6661	52,3223	0	0	83,9884
	ŻEGARY	7,1769	0	0	0	7,1769
	razem	<b>187,7127</b>	<b>72,2228</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>259,9355</b>

W granicach obowiązujących planów miejscowych, na podstawie ustaleń z nich wynikających, można wyróżnić tereny o zróżnicowanym przeznaczeniu.

Łączna powierzchnia terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem przeznaczenia, przedstawia się następująco:

GMINA SEJNY Zestawienie powierzchni terenów o tym samym przeznaczeniu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego			
	Liczba miejscowych planów	Powierzchnia miejscowych planów [ha]	% powierzchni gminy
Obszary w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego łącznie:	14	21743,69	100 %
w tym na podstawie ustawy z 2003 r.	6	70,32	0,32
w tym na podstawie ustawy z 1994 r.	8	21673,37	99,68
Przeznaczenia terenów	powierzchnia [ha]	% udział przeznaczenia	% powierzchni gminy
Tereny przeznaczone pod zabudowę łącznie <sup>1</sup>	979,57	100,00	4,51
Tereny zabudowy mieszkaniowej <sup>2</sup>	844,90	86,25	3,89
w tym pod zabudowę wielorodzinną	0,00	0,00	0,00
Tereny zabudowy usługowej <sup>3</sup>	134,67	13,75	0,62
w tym usług publicznych	0,00	0,00	0,00
Tereny zabudowy produkcyjnej	0,00	0,00	0,00
Tereny użytkowane rolniczo	13330,67	100,00	61,31
w tym tereny zabudowy zagrodowej	61,34	0,46	0,28
Tereny zieleni i wód	7049,73	100,00	32,42
Tereny komunikacji	374,14	100,00	1,72
Tereny infrastruktury technicznej	9,58	100,00	0,04

<sup>1</sup> obejmuje łącznie powierzchnie o ustalonym przeznaczeniu podstawowym jako usługowe, mieszkaniowo-usługowe, pensjonatowe, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz letniskowej/rekreacji indywidualnej.

<sup>2</sup> obejmuje łącznie powierzchnie o ustalonym przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz letniskowej lub rekreacji indywidualnej (tereny M, 1-4MN, 8MN, tereny RI, RI1-4, 2ML, \*UTL oraz „obszary skupionej zabudowy” B).

<sup>3</sup> obejmuje łącznie powierzchnie o ustalonym przeznaczeniu podstawowym jako tereny usługowe i usług turystycznych.

Łączna powierzchnia terenów o zróżnicowanym przeznaczeniu w poszczególnych obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przedstawia się następująco:

GMINA SEJNY		Zestawienie powierzchni terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego [ha]									
Nr uchwały ws miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia, na której obowiązuje mpzp	tereny M, 1- 4MN, 8MN	tereny RI, RI1-4, 2ML, *UTL	„obszary skupionej zabudowy” B	tereny RM, MR	lasy	grunty rolne	tereny usługowe U	tereny ZR	tereny pozostałe	
XXXV/170/98	11,81	0,59	0,79	0,00	0,22	0,00	8,64	0,92	0,00	0,65	
XXXV/171/98	11,18	0,00	1,67	0,00	0,00	0,00	6,50	1,82	0,00	1,19	
XXXV/172/98	4,88	0,00	2,09	0,00	0,00	0,32	2,21	0,00	0,00	0,26	
XXXV/173/98	19,54	0,00	5,02	0,00	1,19	3,59	7,90	0,00	0,00	1,85	
XXXV/174/98	17,52	0,00	0,00	0,00	0,56	1,78	12,07	3,11	0,00	0,00	
XXXVIII/185/98	15,84	0,82	2,71	0,00	1,01	0,00	7,23	3,15	0,00	0,92	
XXXVIII/186/98	9,80	0,00	1,08	0,00	0,00	2,20	5,99	0,00	0,00	0,53	
XV/71/2003	21 582,81	85,10	21,14	712,92	56,18	5706,22	13169,11	120,36	67,12	1 644,67	
XXXVII/154/05	6,65	0,00	1,94	0,00	1,30	0,00	2,93	0,00	0,00	0,48	
XXXVII/155/05	5,68	3,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77	0,40	0,00	0,99	
IV/21/2011	17,62	2,64	0,99	0,00	0,51	0,95	0,99	2,45	6,02	5,72	
XXV/125/2013	21,40	0,00	0,00	0,00	0,37	2,68	17,20	0,00	0,00	1,15	
XXX/143/2013	7,47	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00	2,37	0,00	3,46	0,79	
XXXII/155/2013	11,51	0,00	1,04	0,00	0,00	0,00	2,09	0,00	7,25	1,12	
Łącznie:	21743,69	92,67	39,31	712,92	61,34	5717,74	13245,98	132,22	83,84	1 660,31	

Na potrzeby opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę i sformułowania prawidłowych wniosków dotyczących rozwoju poszczególnych miejscowości przeanalizowano dostępne dane dotyczące „obszarów skupionej zabudowy „ B oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M oraz MN wynikające z ustaleń obowiązujących planów miejscowych.

GMINA SEJNY		Zestawienie terenów zabudowy o funkcji mieszkaniowej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego [ha]		
Lp.	Obręb	Powierzchnia terenów - łącznie w obrębie geodezyjnym		
		B „obszary skupionej zabudowy” B	M tereny M, 1-4MN, 8MN	Razem [ha]
1	BABAŃCE	25,2524	0,9916	26,2440
2	BERŻAŁOWCE	21,1178	3,2251	24,3429
3	BERŻNIKI	20,4764	0	20,4764
4	BOSSE	14,3358	0	14,3358
5	BUBELE	17,4764	0	17,4764
6	BURBISZKI	22,5617	10,0222	32,5839
7	DEGUCIE	0	0	0
8	DUBOWO	16,2854	0,7298	17,0152
9	DUSZNICA	18,0534	0,8923	18,9457
10	DWORCZYSKO	7,8378	16,4904	24,3282
11	FOLWARK BERŻNIKI	14,8950	7,5328	22,4278
12	GAWIENIAŃCE	17,3156	0,6189	17,9345
13	GRUDZIEWSZCZYŻNA	4,1272	0	4,1272
14	GRYSZKAŃCE	8,0694	1,5688	9,6382
15	HÓLNY MEJERA	0	1,6287	1,6287
16	HÓLNY WOLMERA	20,0321	0	20,0321
17	JENOROJŚCIE	10,0645	1,6136	11,6781
18	JODELISZKI	0	0	0
19	KIELCZANY	0	0,2538	0,2538
20	KLEJWY	49,2343	4,6304	53,8647
21	KOLONIA SEJNY	11,4082	0	11,4082

22	KONSTANTYNÓWKA	0,3073	0	0,3073
23	KRASNOGRUDA	15,3768	0	15,3768
24	KRASNOWO	16,6754	0,4417	17,1171
25	KREJWIŃCE	13,9949	0,9815	14,9764
26	LASANKA	0	0	0
27	ŁUMBIE	13,9721	0	13,9764
28	MARKISZKI	0	0	0
29	MARYNOWO	39,5930	1,7415	41,3345
30	NOWOSADY	0	0	0
31	OGRODNIKI	30,1504	0,3594	30,5098
32	OLSZANKA	5,4164	0	5,4164
33	POCKUNY	11,0486	7,7090	18,7576
34	PODLASKI	8,3930	0,1219	8,5149
35	POSEJANKA	0	0	0
36	POSEJNY	0	0	0
37	PÓLKOTY	50,4099	5,4856	55,8955
38	RACHELANY	9,9126	0	9,9126
39	RADZIUCIE	40,6036	1,7936	42,3972
40	RADZIUSZKI	17,6475	9,0116	26,6591
41	RYNKOJEZIORY	10,1894	0	10,1894
42	SUMOWO	31,8125	7,4690	39,2815
43	SZTABINKI	30,4032	0,4376	30,8408
44	ŚWIACKIE	8,1372	0	8,1372
45	WIGRAŃCE	19,8436	0,1961	20,0397
46	ZALESKIE	20,4570	6,7231	27,1801
47	ZARUBY	4,1212	0	4,1212
48	ŻEGARY	15,9110	0	15,9110
	<b>razem</b>	<b>712,92</b>	<b>92,67</b>	<b>805,59</b>

Istniejące budynki o funkcji mieszkalnej zlokalizowane są na terenach o przeznaczeniu wynikającym z obowiązujących miejscowych planów, w ilościach, które obrazuje poniższe zestawienie.

GMINA SEJNY					
Zestawienie ilości budynków mieszkalnych na terenach wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego					
Przeznaczenie oznaczenie w mpzp	RM tereny 1RM, 1MR, 2MR, 4MR, 5MR, 6MR, MR, RM	B „obszary skupionej zabudowy” B	M tereny M, 1-4MN, 8MN	RI tereny RI, RI1-4, 2ML, *UTL	pozostałe tereny
liczba budynków o funkcji mieszkalnej	230	220	29	24	752
łącznie	230	273			752
	<b>1255</b>				

Z analizy powyższych zestawień wynika jedynie częściowe zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynikające wprost z posiadanych danych w badanej perspektywie tj. do roku 2050 wynosić będzie w granicach 191 640 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Zgodnie z pkt.11.2.:  $1597 \times 120 = 191\ 640 \text{ m}^2$

liczba gospodarstw domowych - 1597, powierzchnia użytkowa domu - 120 m<sup>2</sup>.  
Zgodnie z art. 10 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, bierze się pod uwagę:

1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;

2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

Zakładając niepewność procesów rozwojowych w gminie Sejny skutkującą zwiększeniem zapotrzebowania na zabudowę o funkcji mieszkaniowej na poziomie 20%, szacuje się **maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową** w granicach **229 968 m<sup>2</sup>**  
 $191\ 640\ m^2 \times 1,2 = 229\ 968\ m^2$

Przyjmując istnienie **752** budynków o funkcji mieszkaniowej na terenach rolnych w zabudowie rozproszonej, poza terenami wyznaczonymi w mpzp pod zabudowę ( $752 \times 120\ m^2 = 90240\ m^2$ ) pozwala to na:

- lokalizację 1164 budynków mieszkalnych w obszarach wskazanych do uzupełniania zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową, w tym uwzględniających 503 istniejące budynki, lub

- 139680 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynkach o funkcji mieszkaniowej w tym uwzględniających 60360 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynkach istniejących.

Pomimo dużych powierzchni przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę gdzie dopuszczona jest funkcja mieszkaniowa, możliwe jest utrzymanie istniejących dyspozycji planistycznych, przy zastosowaniu rygorów dotyczących intensywności zabudowy.

Pozostałe 10% rezerwy dopuszczającej zwiększenie zapotrzebowania na zabudowę o funkcji mieszkaniowej 19164 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ( $191640\ m^2 \times 0,1$ ) / 160 budynków o funkcji mieszkaniowej może być wykorzystane dla terenów wzdłuż dróg publicznych, jako uzupełnienie zabudowy ulicowej.

Ustala się, że powierzchnia terenów pod zabudowę usługową dla usług podstawowych winna być utrzymana co najmniej na obecnym poziomie w stosunku do powierzchni zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Wzrost zapotrzebowania na nową zabudowę usługową – usługi podstawowe, będzie odpowiednio proporcjonalny do wzrostu zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową. Maksymalne zapotrzebowanie **na zabudowę usługową**, (handel, rzemiosło, sport, turystyka, oświata, obsługa rolnictwa itp.) szacuje się w granicach **11 500 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.  
 $229968\ m^2 \times 5\% / 100 = 11\ 498,4\ m^2$ ).

Chłonność obszarów o określonych funkcjach, w granicach jednostek osadniczych, wyliczono na podstawie ustaleń obowiązujących miejscowych planów i zauważalnej realizacji ich ustaleń.

Na potrzeby szacowania chłonności obszarów dla funkcji zabudowy mieszkaniowej ustalono udział obecnego zainwestowania na „obszarach skupionej zabudowy” B, oraz na innych terenach wskazanych pod zabudowę, w następujący sposób:

W obowiązujących miejscowych planach brak jest szczegółowych parametrów wyznaczonych dla terenów oznaczonych jako „obszary skupionej zabudowy” B, których powierzchnia wynosi łącznie 712,9 ha oraz dla terenów mieszkaniowych, oznaczonych jako „M”, których powierzchnia wynosi łącznie ok. 92 ha. Większość tych gruntów nie trafiła do obrotu lub zabudowy i może nie trafić do obrotu w badanej perspektywie czasowej.

Na potrzeby wyliczenia chłonności terenów przyjęto wskaźnik 1,64 budynku na ha. Pozwala to założyć chłonność terenów dla funkcji mieszkalnej wskazanych w obowiązujących miejscowych **planach**, o łącznej powierzchni użytkowej dla funkcji mieszkalnej na poziomie **158 640 m<sup>2</sup>**.

$158640\ m^2 / 804,9\ ha = 197,09\ m^2/ha$

$197,09\ m^2/ha / 120m^2/budynek = 1,64\ budynku/ ha$ .

Ilości te mają odzwierciedlenie w szczegółowej analizie dotyczącej chłonności terenów w poszczególnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wśród „obszarów skupionej zabudowy” B, wyróżniono tylko jeden obszar o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, znajdujący się w obrębie Berźniki.

Powierzchnia tego obszaru wynosi ok. 26 ha. W jego granicach znajduje się 39 budynków mieszkalnych. W ramach uzupełnienia istniejącej struktury może powstać 16 nowych budynków mieszkalnych. Daje to łączną powierzchnię użytkową ok. **6 600 m<sup>2</sup>**.

Tereny związane z rekreacją indywidualną i tereny letniskowe pozostają w tym bilansie pominięte. Rozwój funkcji rekreacyjnej nie jest w związku przyczynowo skutkowym ze zmianami w strukturze demograficznej, które w głównej mierze stanowią punkt wyjścia do szacowania zapotrzebowania na



powierzchnię użytkową funkcji mieszkalnej.

Nie sposób też oszacować chłonności terenów rolniczych na obszarze gminy pod kątem zapotrzebowania na budynki o funkcji mieszkalnej w zabudowie zagrodowej.

Przyjęto wcześniej, że istniejące budynki mieszkalne zlokalizowane na terenach rolniczych stanowią ok. 60% ogólnej liczby budynków mieszkalnych, co jednak nie oznacza, że znajdują się one jedynie na terenach rolnych i nie przeznaczonych pod inne funkcje. Zapotrzebowanie na zabudowę o funkcji mieszkaniowej uwzględnia budynki mieszkalne realizowane w ramach siedlisk rolniczych.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 1998/2016 wyznaczono **1025,21 ha** terenów w granicach skupionej zabudowy (w tym istniejące 765,28 ha i projektowane 259,93 ha). Istniejące obszary skupionej zabudowy wynikają z ustaleń miejscowych planów sporządzonych przed dniem 18 czerwca 1998r. w którym uchwalono Studium. Na wskazanych obszarach przewidywano zabudowę wielofunkcyjną (zagrodową, mieszkaniową, usługową).

Projektowane obszary skupionej zabudowy do tej pory pozostały jako niezrealizowana dyspozycja planistyczna.

#### 4. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w art.10 ust.5 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, ustala się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

<b>GMINA SEJNY</b>		
<b>Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę</b>		
<b>wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy</b>		
Rodzaj zabudowy	mieszkaniowa [m <sup>2</sup> ]	usługowa, handlowa i produkcyjna [m <sup>2</sup> ]
<b>Maksymalne zapotrzebowanie powierzchni użytkowej</b>	<b>229 968</b>	<b>11 500</b>

Założenia przyjęte dla funkcji mieszkaniowej:

- wskaźnik powierzchni użytkowej domu mieszkalnego na 1 osobę: **44,44 m<sup>2</sup>/ osobę**
- wskaźnik ilości osób na 1 dom mieszkalny: **2,7 osoby/ dom**
- liczba osób wynikająca z prognozy demograficznej: **4311**
- liczba gospodarstw domowych wynikająca z prognozy demograficznej: **4311 / 2,7 = 1597**
- prognozowana powierzchnia użytkowa domu: **120 m<sup>2</sup>**
- 20% rezerwy dopuszczającej zwiększenie zapotrzebowania na zabudowę o funkcji mieszkaniowej może być wykorzystane dla wskazanych terenów związanych z funkcją mieszkaniową
- 10% rezerwy dopuszczającej zwiększenie zapotrzebowania na zabudowę o funkcji mieszkaniowej może być wykorzystane dla terenów wzdłuż dróg publicznych jako uzupełnienie ulicowych układów urbanistycznych.

#### 5. Chłonność obszarów

Chłonność położonych na terenie gminy obszarów, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, ustalono na podstawie przeprowadzonej analizy posiadanych danych.

Po przeanalizowaniu istniejącej struktury osadniczej gminy Sejny, wyłoniono tylko jeden obszar – obejmujący miejscowość Berżniki - o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia

2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych.

Poza miejscowością Berżniki istnieje tzw. „zwarta zabudowa” w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tj. zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, za wyjątkiem budynków o funkcji wyłącznie gospodarczej, pomiędzy którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków nie przekracza 100 m.

Zgrupowania te są jednak niewielkie, rzadko większe niż 5 - 10 domów. Zgrupowania te mają charakter przypadkowy i co do zasady nie mogą być uznane za miejsca szczególnie odpowiednie do rozwoju.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w art.10 ust.5 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, szacuje się chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. W przypadku gminy Sejny szacunek ten obejmuje tylko miejscowość BERŻNIKI.

GMINA SEJNY		Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	
Rodzaj zabudowy	mieszaniowa [m <sup>2</sup> ]	usługowa, handlowa i produkcyjna [m <sup>2</sup> ]	
BERŻNIKI	6600 m <sup>2</sup>	1200 m <sup>2</sup>	

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w art.10 ust.5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, szacuje się chłonność terenów przeznaczonych w planach miejscowych planach pod zabudowę, w podziale na funkcje zabudowy.

GMINA SEJNY		Chłonność terenów przeznaczonych w miejscowych planach pod zabudowę	
Rodzaj zabudowy	mieszaniowa [m <sup>2</sup> ]	usługowa, handlowa i produkcyjna [m <sup>2</sup> ]	
	158 640 m <sup>2</sup>	6 720 m <sup>2</sup> - 1 200 m <sup>2</sup>	
<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi ŻEGARY</b> Uchwała Nr XXXV/170/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r. o powierzchni 11,26 ha** ( po weryfikacji 11,81 ha) zwany skrótem „MPZP ŻEGARY z 1998r.”	360 m <sup>2</sup> 3*	360 m <sup>2</sup>	
<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi SZTABINKI</b> Uchwała Nr XXXV/171/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r. o powierzchni ok. 35,35 ha** ( po weryfikacji 11,18 ha) zwany skrótem „MPZP SZTABINKI z 1998r.”	360 m <sup>2</sup> 3*	360 m <sup>2</sup>	
<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi DUSZNICA</b> Uchwała Nr XXXV/172/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r. o powierzchni 18,39 ha** ( po weryfikacji 4,88 ha) zwany skrótem „MPZP DUSZNICA z 1998r.”	120 m <sup>2</sup> 1*	0	
<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi BERŻALOWCE</b> Uchwała Nr XXXV/173/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r. o powierzchni 49,96 ha** ( po weryfikacji 19,54 ha) zwany skrótem „MPZP BERŻALOWCE z 1998r.”	1 200 m <sup>2</sup> 10*	0	
<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi HOŁNY MEJERA</b> Uchwała Nr XXXV/174/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r. o powierzchni ok. 21,0 ha** ( po weryfikacji 17,52 ha) zwany skrótem „MPZP HOŁNY MEYERA z 1998r.”	480 m <sup>2</sup> 4*	480 m <sup>2</sup>	

<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi SUMOWO</b>  Uchwała Nr XXXVIII/185/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 27 maja 1998r.  o powierzchni 44,87 ha** ( po weryfikacji 15,84 ha)  zwany skrótem „<b>MPZP SUMOWO z 1998r.</b>”</p>	<p><b>2 880 m<sup>2</sup></b>  24*</p>	<p><b>960 m<sup>2</sup></b></p>
<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi KRASNOGRUDA</b>  Uchwała Nr XXXVIII/186/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 27 maja 1998r.  o powierzchni 23,56 ha** ( po weryfikacji 9,80 ha)  zwany skrótem „<b>MPZP KRASNOGRUDA z 1998r.</b>”</p>	<p><b>240 m<sup>2</sup></b>  2*</p>	<p><b>0</b></p>
<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny – obszar części wsi DUSZNICA,</b>  Uchwała Nr XXXVII/154/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r.  (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 211 z dnia 6 października 2005r. poz. 2395)  o powierzchni 7,09 ha** ( po weryfikacji 6,65 ha)  zwany skrótem „<b>MPZP DUSZNICA z 2005r.</b>”</p>	<p><b>1920 m<sup>2</sup></b>  16*</p>	<p><b>0</b></p>
<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny – obszar części wsi ZALESKIE,</b>  Uchwała Nr XXXVII/155/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r.  (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 211 z dnia 6 października.2005r. poz. 2396)  o powierzchni 5,67 ha** ( po weryfikacji 5,68 ha)  zwany skrótem „<b>MPZP ZALESKIE z 2005r.</b>”</p>	<p><b>960 m<sup>2</sup></b>  8*</p>	<p><b>360 m<sup>2</sup></b></p>
<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Poćkuny,  Zwany „<b>POĆKUNY – kolonia nad jeziorem Samanis</b>”</b>  Uchwała Nr XXX/143/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 29 października 2013r.  (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 listopada 2013r. poz. 3875)  o powierzchni ok.7,63 ha** ( po weryfikacji 7,47 ha)  zwany skrótem „<b>MPZP POĆKUNY z 2013r.</b>”</p>	<p><b>480 m<sup>2</sup></b>  4*</p>	<p><b>0</b></p>
<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sztabinki, zwany „<b>SZTABINKI – kolonia wschodnia nad jeziorem Sztabinki</b>”</b>  Uchwała Nr XXXII/155/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 20 grudnia 2013r.  (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 grudnia 2013r. poz.4685 )  o powierzchni ok.12,0 ha** ( po weryfikacji 11,51 ha)  zwany skrótem „<b>MPZP SZTABINKI z 2013r.</b>”</p>	<p><b>480 m<sup>2</sup></b>  4*</p>	<p><b>0</b></p>
<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Elk – granica RP na terenie gminy Sejny</b>  Uchwała Nr XXV/125/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 4 marca 2013r.  (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 marca 2013r.poz.1628)  o powierzchni ok.19,0 ha** ( po weryfikacji 21,40 ha)  zwany skrótem „<b>MPZP 400KV z 2013r.</b>”</p>	<p><b>360 m<sup>2</sup></b>  3*</p>	<p><b>0</b></p>
<p><b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY</b>  zatwierdzony Uchwałą Nr XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003r.  (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2003r. Nr 136 poz.2930),  ze zmianami wprowadzonymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Uchwałą Nr IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003r. ( Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 15 kwietnia 2011r. Nr 107, poz. 1226)</li> <li>▪ Uchwałą Nr XXXVII/155/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r. zatwierdzającą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny – obszar części wsi ZALESKIE”;</li> <li>▪ Uchwałą Nr XXXVII/154/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r. zatwierdzającą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny – obszar części wsi DUSZNICA”;</li> </ul>	<p><b>147 360 m<sup>2</sup></b>  1228*  +  <b>1 440 m<sup>2</sup></b>  12*  (IV/21/2011)</p>	<p><b>4200 m<sup>2</sup></b></p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Uchwałą Nr XXV/125/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 4 marca 2013r. zatwierdzającą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Etk – granica RP na terenie gminy Sejny”</li> <li>▪ Uchwałą Nr XXX/143/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 29 października 2013r. zatwierdzającą Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Poćkuny, zwany „POĆKUNY – kolonia nad jeziorem Samanis”</li> <li>▪ Uchwałą Nr XXXII/155/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 20 grudnia 2013r. zatwierdzającą Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sztabinki, zwany „SZTABINKI – kolonia wschodnia nad jeziorem Sztabinki”</li> </ul> <p style="text-align: right;">o powierzchni 21 582,81 ha zwany skrótem „<b>MPZP GMINY SEJNY z 2003/2013</b>”</p>		
--	--	--

\* szacowana ilość budynków mieszkalnych

\*\* powierzchnia planu wg informacji zawartej w uchwale

Na terenach rekreacji indywidualnej przyjmuje się, że mogą wystąpić budynki mieszkalne jednorodzinne w udziale do **30%**.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na „obszarach skupionej zabudowy” B, przyjmuje się współczynnik zmniejszający o wartości do **0,7**, gdyż zakłada się, że bardzo duża część gruntów rolnych - pomimo nierolniczego przeznaczenia - nigdy nie trafi do obrotu rynkowego. Założenie to potwierdza bardzo małe zaawansowanie realizacji ustaleń miejscowych planów w perspektywie 15 lat od jego uchwalenia).

## 6. Analiza porównawcza

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w art.10 ust.5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3.

GMINA SEJNY		Analiza porównawcza terenów przeznaczonych pod zabudowę	
Rodzaj zabudowy	mieszkaniowa [m <sup>2</sup> ]	usługowa, handlowa i produkcyjna [m <sup>2</sup> ]	
<b>Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę</b>	229 968	11 500	
Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej - BERŻNIKI	6 600	1 200	
Chłonność terenów przeznaczonych w miejscowych planach pod zabudowę	158 640	5 520	
<b>Suma powierzchni użytkowej zabudowy (wynikająca z chłonności terenów), w podziale na funkcje zabudowy</b>	<b>165 240</b>	<b>6 720</b>	
<b>Różnica</b>	<b>64 728</b>	<b>4 780</b>	

Ustalono, że, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy (wynikającej z chłonności terenów), w podziale na funkcje zabudowy, w związku z tym istnieje możliwość wskazania nowych terenów pod zabudowę poza obszarem, o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej – BERŻNIKI - w ilości wynikającej z różnicy bilansowej, wykazanej w powyższej tabeli.

**Z powyższego zestawienia wynika potrzeba wskazania w projekcie STUDIUM dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz pod zabudowę usługową, handlową i produkcyjną.**

Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, bierze się pod uwagę:

- perspektywę nie dłuższą niż 30 lat, przyjętą do roku 2050;

- niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

## Wnioski:

Ścisła kontynuacja dotychczasowej polityki przestrzennej, której wyrazem są ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny z 1998/2016 nie ma uzasadnienia w kontekście wyników analiz uwarunkowań demograficznych i zmieniających się warunków mieszkaniowych. Możliwe jest zachowanie terenów wskazanych do rozwoju zabudowy w obowiązującym Studium oraz wyznaczenie nowych terenów budowlanych.

Analiza danych dotyczących tendencji demograficznych w porównaniu do tzw. ruchu budowlanego w analizowanym okresie tj. w latach 2010 – 2019, wskazuje na brak bezpośredniego wpływu stanu demograficznego zameldowanych mieszkańców, który na tendencję malejącą, w stosunku do ilości budynków oddanych do użytkowania, która ma tendencję rosnącą w stosunku do liczby ludności. Również rozmieszczenie wybudowanych budynków wskazuje na brak trafności ustaleń obowiązującego Studium, ale i również nie jest odzwierciedleniem założeń obowiązujących planów miejscowych. Nie można pominąć faktu, że aż 70 ze 123 oddanych do użytkowania w ostatnich dziesięciu latach budynków, znajduje się poza wyznaczonymi terenami zabudowy mieszkaniowej. Pomimo dużych powierzchni przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę, gdzie dopuszczona jest funkcja mieszkaniowa, możliwe jest utrzymanie istniejących dyspozycji planistycznych, przy zastosowaniu rygorów dotyczących obniżenia intensywności zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na „obszarach skupionej zabudowy” B.

Mając na uwadze powyższe, ustala się m.in:

- maksymalną chłonność obszarów związanych z zabudową mieszkaniową dla poszczególnych obszarów oraz terenów wyznaczonych w projekcie STUDIUM
- wskazania dotyczące lokalizacji zespołów zabudowy, ich skali i powiązań z układem komunikacyjnym, charakteru zabudowy itp. do uwzględnienia przy opracowywaniu nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Szacowana wielkość powierzchni użytkowej w budynkach o funkcji mieszkaniowej, uwzględnia wielkość 60 360 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynkach istniejących.

Przyjmuje się również istnienie ok. 752 budynków o funkcji mieszkaniowej na terenach rolnych w zabudowie rozproszonej, poza terenami wyznaczonymi w mpzp pod zabudowę, które stanowią wielkość 752 x 120 m<sup>2</sup> = 90240 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Dla tych obiektów i terenów z nimi związanych również zakłada się uzupełnienia zabudowy.

Obszary i tereny rozwojowe do wskazania w projekcie STUDIUM winne objąć tereny przeznaczone pod zabudowę wielofunkcyjną oraz niezbędne tereny komunikacyjne, tereny związane z infrastrukturą techniczną, jak również tereny związane z zabudową, lecz niemożliwe do zabudowy ze względów funkcjonalnych i ochronnych itp.

Zakładane wielkości są jedynie szacunkowe, albowiem każdy z planowanych obszarów ma różny potencjał wynikający z istniejących uwarunkowań i stanu zagospodarowania.

Rekomenduje się uzupełniania zabudowy mieszkaniowej w strefach podmiejskich. Możliwe jest również uzupełnianie programu funkcjonalnego obszarów zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego.

Zabudowa usługowa, handlowa i produkcyjna może być realizowana w strefie podmiejskiej, jako kontynuacja terenów przemysłowo – składowych miasta Sejny. Istnieje możliwość wyznaczania większych ilości terenów przemysłowych niż prognozowane. Zapotrzebowanie na zabudowę przemysłową nie jest uzależnione wyłącznie od lokalnego zapotrzebowania.

W projekcie STUDIUM należy wskazać **obszary zabudowy wielofunkcyjnej, wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**, oznaczone symbolem **B**, obejmujące łącznie obszar o powierzchni 880,0426 ha.

Maksymalna zakładana chłonność na obszarach zabudowy wielofunkcyjnej **B**, do wskazania w projekcie STUDIUM wynosi:

$$(158\ 640\ \text{m}^2 + 64\ 728\ \text{m}^2) : 880,0426\ \text{ha} = 223\ 368\ \text{m}^2 : 880,0426\ \text{ha} = 253,81\ \text{m}^2/\text{ha}$$

Wyjaśnienie:

- założono uśrednioną maksymalną chłonność obszarów zabudowy wielofunkcyjnej **B**, o łącznej powierzchni użytkowej dla funkcji mieszkalnej na poziomie 223 368 m<sup>2</sup>
- przyjmuje się średnią powierzchnię użytkową budynku mieszkalnego na 120 m<sup>2</sup>.

Zakłada się, że chłonność obszarów zabudowy wielofunkcyjnej **B**, wskazanych w projekcie STUDIUM będzie wynosić:

253,81 m<sup>2</sup>/ha : 120 m<sup>2</sup> = **2,11** budynku mieszkalnego na 1 ha.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego rekomenduje się przyjęcie średniego wskaźnika ilości budynków mieszkalnych jednorodzinnych na 1 ha na **obszarach zabudowy wielofunkcyjnej B – 2 budynki mieszkalne jednorodzinne na 1 ha.**

Maksymalna chłonność uwzględnia niepewność procesów rozwojowych, w tym:

- 20% rezerwy dopuszczającej zwiększenie zapotrzebowania na zabudowę o funkcji mieszkaniowej może być wykorzystane dla wskazanych obszarów zabudowy wielofunkcyjnej **B**, związanych z funkcją mieszkaniową;
- 10% rezerwy dopuszczającej zwiększenie zapotrzebowania na zabudowę o funkcji mieszkaniowej (160 budynków mieszkalnych) może być rozmieszczone na terenach wzdłuż dróg publicznych, jako uzupełnienie ulicowych układów urbanistycznych (poza obszarami zabudowy wielofunkcyjnej **B**):  
19164 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej / 160 budynków o funkcji mieszkaniowej dla terenów wzdłuż dróg publicznych, jako uzupełnienie zabudowy ulicowej.

## 7. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Zgodnie z wytycznymi art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności **możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.**

Wydatki ponoszone przez gminę na realizację zadań można podzielić na następujące grupy:

- wydatki związane z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania poszczególnych obiektów gminnych oraz zaspokojeniem bieżących potrzeb społecznych, wynikających z realizacji zadań gminy, które są określone jako wydatki bieżące gminy,
- wydatki służące przyszłociowemu zapewnieniu poprawy potrzeb społecznych i jednocześnie decydujące o tempie procesów rozwojowych gminy w przyszłości, obejmujące finansowanie działalności inwestycyjnej, określane jako wydatki inwestycyjne gminy.

Pierwsze z nich pozwalają na zaspokojenie bieżących potrzeb gminy, drugie natomiast przyczyniają się do jej rozwoju. Gmina w pierwszej kolejności musi realizować funkcje związane z utrzymaniem istniejącego stanu usług, utrzymaniem własnych zasobów infrastrukturalnych, a na cele rozwojowe przeznacza pozostałe środki. Działania samorządu gminnego zmierzają w kierunku pomnażania dochodów własnych i z innych źródeł oraz racjonalizacji wydatków, zwłaszcza w kapitałochłonnych dziedzinach życia takich jak: gospodarka komunalna, mieszkaniowa i oświata.

Głównymi dochodami budżetu gminy są subwencje i dochody własne. Na dochody własne składają się wpływy z podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości, od środków transportowych, od czynności cywilno – prawnych, opłaty eksploatacyjne i skarbowe, wpływy z karty podatkowej, podatek od spadków i darowizn.

Sytuacja finansowa Gminy Sejny, przedstawiona w analizie ekonomicznej (Rozdział 11, pkt. 11.1.) pozwala na planowanie wydatków inwestycyjnych na poziomie co najmniej 3,44 % dochodu gminy. Przyjęte założenia nie uwzględniają wzrostu budżetu na wydatki inwestycyjne wraz ze wzrostem



wpływu środków pozyskanych z zewnątrz m.in. środków unijnych. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy wynika z potrzeb i możliwości wynikających z prognozowania i istniejących zobowiązań.

Szacunki dotyczące uzyskanych dochodów i poniesionych wydatków związanych z realizacją ustaleń planów miejscowych pomija się na potrzeby niniejszego studium (nie są możliwe do szczegółowego oszacowania). W związku z tym nie analizuje się też wpływów i obciążeń z tego tytułu. Dla przeprowadzenia analizy wykorzystano ustalenia zawarte w Prognozach skutków finansowych opracowanych na potrzeby planów miejscowych, od momentu, gdy taki dokument wymagany był przepisami prawa. Wzięto do analizy wpływy i wydatki oszacowane w następujących dokumentach:

- 1) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny obszaru części wsi DUSZNICA, Uchwała Nr XXXVII/154/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 211 z dnia 6 października 2005r. poz. 2395)
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny – obszar części wsi ZALESKIE, Uchwała Nr XXXVII/155/05 Rady Gminy Sejny z dnia 2 września 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 211 z dnia 6 października.2005r. poz. 2396)
- 3) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Poćkuny, Zwany „POĆKUNY – kolonia nad jeziorem Samanis” Uchwała Nr XXX/143/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 29 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 listopada 2013r. poz. 3875)
- 4) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sztabinki, zwany „SZTABINKI – kolonia wschodnia nad jeziorem Sztabinki” Uchwała Nr XXXII/155/2013 Rady Gminy Sejny z dnia 20 grudnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 grudnia 2013r. poz.4685)

[źródło: dane UG Sejny – sporządzone prognozy skutków finansowych do planów miejscowych]

rodzaj skutków finansowych	wpływy do budżetu gminy (dochody) RAZEM	z tytułu				Wydatki (koszty) RAZEM	z tytułu			
		Oplaty planistyczne	wzrostu podatku od nieruchomości	podatku od czynności cywilnoprawnych	inne ujęte w prognozie skutków finansowych		Wykup gruntów pod drogi gminne	budowa dróg gminnych	Budowa infrastruktury technicznej	inne ujęte w prognozie skutków finansowych
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Prognozowane w prognozach skutków finansowych*	777622	108069	527509	14280	127764	593631	41193	167118	385320	0

\*Prognozach skutków finansowych sporządzonych dla planów miejscowych na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o pizp.

Łączne zyski gminy wynikające z założeń poczynionych na potrzeby opracowań planistycznych obecnie można oszacować na łączną kwotę wynoszącą ok. + 184 tys. złotych (pomija ona niemożliwe do oszacowania obecnie zobowiązania wynikające głównie z zapisów planu miejscowego z 2003 r. sporządzonego dla terenu całej gminy).

Zgodnie z przyjętymi w sposób ostrożny założeniami kwot przeznaczanych na wydatki inwestycyjne w najbliższej perspektywie czasowej ustalone w studium inwestycje odpowiadają możliwościom finansowym gminy.

Przedstawiana w prognozach skutków finansowych zaktualizowana wartość netto rozłożonego w czasie projektu inwestycyjnego stanowi różnicę pomiędzy przewidywanymi zdyskontowanymi efektami uzyskanymi w poszczególnych latach przedsięwzięcia, a zdyskontowanymi nakładami inwestycyjnymi.

W teorii wyceny nieruchomości zaktualizowana wartość netto może być zaakceptowana jedynie wtedy, gdy jest większa od zera. Przy ocenie skutków ekonomicznych uchwalenia planu kryterium to

nie obowiązuje. Opracowane analizy finansowe na potrzeby planów miejscowych nie uwzględniają również możliwości sfinansowania części zadań gminy ze źródeł zewnętrznych.

Decyzja o wprowadzeniu inwestycji do studium i o uchwaleniu planu jest podejmowana po uwzględnieniu również skutków społecznych, ekologicznych i przestrzennych.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w art.10 ust.5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się:

- a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami.

Celem polityki przestrzennej władz gminy jest osiągnięcie stabilnego i zrównoważonego rozwoju gminy rozumianego jako zrównoważone wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych i podnoszenie atrakcyjności terenów już wyznaczonych w różnym stopniu zainwestowania. Rozwój realizowany jest również poprzez budowę i modernizację infrastruktury wodociągowej i sanitarnej celem dostarczenia i poprawy jakości wody pitnej oraz zwiększenie liczby gospodarstw domowych objętych systemem zagospodarowania ścieków komunalnych, zwłaszcza na obszarach chronionych i cennych przyrodniczo. Natomiast niewystarczająca dostępność komunikacyjna, w tym również złe parametry i stan techniczny dróg, obniżają atrakcyjność gospodarczą obszaru. Poprawa płynności i bezpieczeństwa ruchu oraz zwiększenie sieci dróg przyczyni się do poprawy stanu środowiska przyrodniczego oraz ułatwi dostęp do terenów zamieszkania, terenów wypoczynkowych i turystycznie atrakcyjnych. Zakłada się też rozwój infrastruktury społecznej poprzez unowocześnianie bazy oświatowo – dydaktycznej, zwiększanie jakości i dostępności usług służby zdrowia i pomocy społecznej, ochronę dziedzictwa narodowego i kulturowego oraz zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców.

W punkcie 11.3 wykazano nieznaczne możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy. Dlatego też zakłada się rozwój terenów w oparciu o istniejącą infrastrukturę drogową i istniejącą infrastrukturę techniczną będącą w gestii gminy z możliwością jej modernizacji i uzupełniania w ramach nakładów gminy na wydatki inwestycyjne.

Nie wykazuje się potrzeb inwestycyjnych gminy wynikających z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Potrzeby inwestycyjne mogą wystąpić w różnym natężeniu w przypadkach realizacji inwestycji poza tym obszarem. Zakłada się jednak, że nowa zabudowa będzie powstawała przy urządzonych już drogach gminnych i powiatowych, gdzie na ogół doprowadzona jest gminna sieć wodociągowa.

Potrzeby inwestycyjne nie przekraczają możliwości ich finansowania, w związku z czym nie ma potrzeby dokonania zmian w przyjętych prognozach dotyczących zapotrzebowania na nową zabudowę. Potrzeby inwestycyjne gminy związane z lokalizacją nowej zabudowy, stanowią realizację zadań własnych. Zadania te dotyczą modernizacji sieci komunikacyjnej, wykonania infrastruktury technicznej oraz uzupełniania infrastruktury społecznej w związku z nową zabudową.

## **8. Wnioski**

Analiza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny” z 1998/2016r. w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wskazuje, że jego ustalenia w sposób ewidentny nie odpowiadają aktualnym wymaganiom prawnym, wynikającym z art. 1 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2013r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, winne uwzględniać bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Obowiązek ten powstał dnia 18 listopada 2015r. na skutek zmian do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszonym w Dz.U. z 2015r, poz. 1777.

Po przeprowadzeniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny” z 1998/2016r. i oszacowaniu

zapotrzebowania na nową zabudowę ustala się:

- 1) Zachodzi potrzeba zaprognozowania zrównoważonego rozwoju gminy rolniczej, podmiejskiej, o walorach turystyczno – wypoczynkowych.
- 2) Za obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej można uznać jedynie miejscowość BERŻNIKI - na poziomie ośrodka pomocniczego.
- 3) Możliwe jest wskazanie w projekcie STUDIUM dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę usługową, handlową i produkcyjną;
- 4) Do rozwoju istniejących struktur funkcjonalno – przestrzennych rekomenduje się:
  - strefy podmiejskie miasta Sejny - głównie na potrzeby zabudowy usługowej, handlowej i produkcyjnej jako kontynuację terenów przemysłowo – składowych miasta Sejny;
  - strefy podmiejskie – na potrzeby rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wielofunkcyjnej, jako kontynuację terenów mieszkaniowych miasta Sejny.
  - wykorzystanie strefy podmiejskiej na przeprowadzenie zachodniej obwodnicy miasta Sejny,
  - miejscowości położone nad jeziorami, głównie na potrzeby zabudowy rekreacji indywidualnej oraz zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego;
  - uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, rekreacyjnej i innej wzdłuż dróg publicznych gminnych i powiatowych, jako dopełnienie istniejących ulicowych układów urbanistycznych;
  - uzupełnianie zabudowy na terenach związanych z istniejącą zabudową zagrodową i zabudową mieszkaniową jednorodziną;
  - uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach wskazanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
  - możliwe jest uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach programu funkcjonalnego obszarów zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego;

Istnieje możliwość wyznaczenia terenów produkcyjnych większych niż prognozowane, gdyż zapotrzebowanie na zabudowę produkcyjną (przemysłową) nie jest uzależnione wyłącznie od lokalnego zapotrzebowania.

Lokalizacja nowej zabudowy winna uwzględniać możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy – z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury i dróg. Zakłada się że nowa zabudowa będzie powstawać przy urządzonych już drogach gminnych i powiatowych, gdzie na ogół doprowadzona jest gminna sieć wodociągowa. Nowa zabudowa w strefach podmiejskich, realizowana w większych zespołach, może liczyć na dostęp do sieci wodociągowej, miejskiej kanalizacji sanitarnej i gazu przewodowego.

## Rozdział 12

# UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

GMINA SEJNY	
Struktura władania gruntów	
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Sejnach. stan aktualny – październik 2019r.	
Nazwa grup i podgrup rejestrowych	Powierzchnia ha
Grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	44
Grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe	4113
Grunty w trwałym zarządzie państwowych jedn. organizacyjnych zgodnie z ustawą o gosp. nieruchom.	78
Grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa z wyłączeniem gr. przekazanych w trwały zarząd	50
Grunty Skarbu Państwa przekazane do zagospodarowania Agencji Mienia Wojskowego	0
Grunty Skarbu Państwa przekazane do zagospodarowania Wojskowej Agencji Mieszk.	0
Grunty Skarbu Państwa pokryte wodami powierzchniowymi	1302
Grunty Skarbu Państwa przekazane organom, które wyk. zadania zarządcze w stosunku do dróg publicznych	0
<b>Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste</b>	<b>5587</b>
Grunty SP w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	1
Grunty SP w użytkowaniu wieczystym państwowych os. prawnych	0
Grunty SP w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0
Grunty SP w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	0
<b>Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste</b>	<b>1</b>
<b>Grunty spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych</b>	<b>8</b>
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gr. wykazanych w 4.2 i 4.3	314
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	0
Grunty gmin przekazane organom, które wyk. zadania zarządcze w stosunku do dróg gminnych	4
<b>Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie</b>	<b>318</b>
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	0
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	4
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni	0
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	2
<b>Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste</b>	<b>6</b>
Grunty, które są wł. gm. osób prawnych, oraz grunty, których wł. są nieznani	0
Grunty, które są wł. powiat. osób prawnych, oraz grunty, których wł. są nieznani	0
Grunty, które są wł. woj. osób prawnych, oraz grunty, których wł. są nieznani	0

<b>Grunty gmin i in. os. prawnych, których organami założycielskimi są org. gmin</b>	<b>0</b>
Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych	15242
Grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych	397
<b>Grunty osób fizycznych</b>	<b>15639</b>
Grunty, które są wł. roln. spółdz. produkc. i ich zw. oraz grunty, których wł. nie są znani	0
Grunty, które są wł. spółdz. mieszk. i ich zw. oraz grunty, których wł. nie są znani	0
Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do gruntów spółdzielni	0
<b>Grunty spółdzielni</b>	<b>0</b>
<b>Grunty kościołów i związków wyznaniowych</b>	<b>11</b>
<b>Grunty wspólnot gruntowych</b>	<b>7</b>
Grunty wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości	20
Grunty powiatów przekazane w trwały zarząd oraz grunty, których wł. nie są	98
Grunty powiatów przekazane org. które wyk. zadania zarządcze w stosunku do dróg powiatowych	0
<b>Grunty powiatów i związków powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie</b>	<b>118</b>
Grunty powiatów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	0
Grunty powiatów w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	0
Grunty powiatów w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0
Grunty powiatów w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	0
<b>Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste</b>	<b>0</b>
Grunty wchodzące w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gr. wskazanych w 13.2 i 13.3	0
Grunty wojew. przekazane w trwały zarząd oraz grunty, których wł. nie są znani	29
Grunty wojew. przekazane org. które wyk. zadania zarządcze w stosunku do	0
<b>Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie</b>	<b>29</b>
Grunty województw w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	0
Grunty województw w użytkowaniu wieczystym wojew. osób prawnych	0
Grunty województw w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0
Grunty województw w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	0
<b>Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste</b>	<b>0</b>
Grunty spółek prawa handlowego	8
Grunty partii politycznych i stowarzyszeń	12
Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do grupy 15	0
<b>Grunty spółek prawa handlowego i innych os. nie wymienionych w pkt.1-14</b>	<b>20</b>
<b>Powierzchnia ewidencyjna gminy Sejny ( ha )</b>	<b>21744 ha</b>

<b>GMINA SEJNY</b>		
<b>Ogólne zestawienie form władania gruntów</b>		
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Sejnach. stan aktualny – październik 2019r.		
Nazwa grup i podgrup rejestrowych	Powierzchnia ha	Udział % w powierzchni gminy
Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	<b>5587</b>	<b>25,69 %</b>
Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	1	0,00 %
Grunty spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	8	0,04 %
Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	318	1,46 %
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	6	0,02 %
Grunty gmin i in. os. prawnych, których organami założycielskimi są org. gmin	0	0,03 %
<b>Grunty osób fizycznych</b>	<b>15639</b>	<b>71,92 %</b>
Grunty spółdzielni	0	0,00 %
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	11	0,05 %
Grunty wspólnot gruntowych	7	0,03 %
Grunty powiatów i związków powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	118	0,54 %
Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0,00 %
Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	29	0,13 %
Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0,00 %
Grunty spółek prawa handlowego i innych osób nie wymienionych w pkt. 1-14	20	0,09 %
<b>Powierzchnia ewidencyjna gminy Sejny (ha)</b>	<b>21744</b>	<b>100 %</b>



## **Rozdział 13.**

# **UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

### **Obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2003r. o ochronie przyrody :**

- rezerwy przyrody: Łempis i Kukle
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „**Puszcza Augustowska**” – kod obszaru PLB200002, zatwierdzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. Nr 25, poz.133),
- projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „**Ostoja Augustowska**” (kod PLH 200005) zatwierdzonym Decyzją Komisji Europejskiej,
- projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „**Pojezierze Sejneńskie**” – kod obszaru PLH200007, zatwierdzonym Decyzją Komisji Europejskiej.
- 27 pomników przyrody ,
- 1 stanowisko dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- lasy ochronne

### **Obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:**

W gminnej ewidencji zabytków figurują **22 obiekty wpisane do rejestru zabytków:**

- 2 obiekty sakralne - wpisane do rejestru w Berżnikach
- 4 zespoły dworsko - parkowe wpisane do rejestru zabytków ( Hołny Mejera, Klejwy, Krasnogruda, Łumbie )
- 2 parki dworskie wpisane do rejestru zabytków ( Krasnogruda, Łumbie)
- 4 cmentarze wpisane do rejestru zabytków ( Berżniki, Krasnowo, Marynowo)
- gorzelnia w Hołnach Wolmera
- 9 innych obiektów wpisanych do rejestru zabytków ( domy, zagrody)

Pozostałe 21 zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji to:

- układ urbanistyczny dawnego miasta Berżniki
- zespół dworsko – folwarczno – ogrodowy w Jenorajściach
- budynek mieszkalny w zespole dworsko – folwarczno – ogrodowym w Jenorajściach
- 8 cmentarzy (Babańce, Berżniki, Bierżynie (obecnie grunty wsi Łumbie, Bosse, Burbiszki, Folwark Berżniki, Klejwy, Olszanka)
- łąźnia w Dworczyску
- świreń w Folwarku Berżniki
- kapliczka przydrożna w Łumbiach
- 7 innych obiektów ujętych w gminnej ewidencji ( domy, chlewy, stodoły).

W granicach gminy ujawniono **440 stanowisk archeologicznych** zaewidencjonowanych aktualnie w dokumentacji konserwatorskiej – Archeologiczne Zdjęcie Polski (AZP).

### **Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 2005 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:**

Na obszarze gminy Sejny występują na ogół grunty rolne klas niechronionych. W niewielkich ilościach występują grunty rolne klas III podlegających ochronie prawnej. Nie występują grunty rolne klas I i II. Lasy objęte są ochroną prawną. Na terenie gminy występują lasy ochronne. Wskazano istniejące użytki ekologiczne.

### **Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:**

Zestawienie udokumentowanych złóż na obszarze gminy Sejny zawarto w Rozdziale 13.

Na terenie gminy znajdują się złoża kruszywa naturalnego.

**Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o granicach uzdrowiskowych:**

Gmina Sejny nie jest objęta ochroną uzdrowiskową.

**Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady:**

Na obszarze gminy Sejny nie występują były hitlerowskie obozy zagłady.

W granicach gminy Sejny nie występują obszary pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi.

**Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 1967r. o powszechnym obowiązku obrony:**

Na obszarze gminy Sejny nie występują obiekty związane z obronnością.

## Rozdział 14.

### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA:

- NATURALNYCH I ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH;
- UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA;
- TERENÓW GÓRNICZYCH WYZANCZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

#### Załącznik graficzny nr 3

#### UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu ŚRODOWISKA

Na obszarze **gminy Sejny** poza jednym udokumentowanym osuwiskiem, nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na terenie wsi **Poćkuny zlokalizowane jest osuwisko**, Nr ew. N-34-71-D-b/1, zbocze nad jez. Samanis, obryw gruntu, stok pokryty trawą, przyczyną osuwiska jest podcięcie erozyjne i infiltracja wód opadowych, zniszczone zostały uprawy leśne, osuwisko niezabezpieczone, wskazane obsadzenie krzewami. Podobne osuwisko znajduje się nad jez. Dubelek w odległości ok. 1,7 km na NNE.

Występują nieliczne tereny o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów osuwiskowych, jednak ingerencja antropogeniczna doprowadziła do zachowania stabilności terenów o większych spadkach – poprzez zalesienie czy utrwalenie roślinnością, która stabilizuje je pod względem morfogenetycznym.

### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

W granicach **gminy Sejny** występują następujące udokumentowane złoża naturalne:

Lp.	Nazwa złoża	Położenie	Powierz. ha	Kierunek rekultywacji	Status
1.	7367 Berżniki – kredy	Berżniki	13,80 ha		wodny
2.	KN 4018 Berżniki	Berżniki		leśny	zaniechane
3.	KN 16508 Bubele	Bubele działki nr 184/1, 184/2, 185/7, 185/8	1,61 ha	wodny	zaniechane
4.	KN 16509 Bubele II	Bubele część działki. nr 212	1,99 ha	rolniczo - wodny	aktywny
5.	7368 Dubowo- kredy	Dubowo	43,30 ha	rekreacyjno - wodny	
6.	KN 16510 Kielczany	Kielczany działki nr 26, 65/2	1,91 ha	rolniczy	aktywny
7.	KN 5396 Konstantynówka	Konstantynówka	0,83 ha	rolniczo- leśny	zaniechane
8.	KN 3973 Posejanka,	Posejanka	0,85 ha	rolniczy	zaniechane
9.	KN 4313 Posejanka II	Posejanka	0,89 ha	leśny	zaniechane
10.	KN 6225 Sztabinki	Sztabinki	1,56 ha	leśny	

Źródło: geoportel.pgi.gov.pl stan na dzień 31.12.2019r.

Lokalizację złóż wskazano w Załączniku nr 1 **UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu środowiska.**

Brak udokumentowanych kompleksów składowania dwutlenku węgla.

Gmina Sejny położona jest w obrębie jednej jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie europejskim: UE PLGW800022 (nr 22) – obszar dorzecza Niemna, region wodny Niemen.



Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/psh>

Ryc. Sejny na tle Jednolitych Części Wód podziemnych

## UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH

Na terenie gminy Sejny ustanowiono tereny górnicze i obszary górnicze na złożach:

Lp.	Nazwa złoża	Typ	Nr w rejestrze	Status	Położenie	Data wyznaczenia OG
1.	Bubele	TG	10-10/5/468	aktualny	Bubele działki nr 184/1, 184/2, 185/7, 185/8	30.08.2007
2.	Bubele	OG	10-10/5/468	aktualny	Bubele działki nr 184/1, 184/2, 185/7, 185/8	30.08.2007
3.	Bubele II	TG	10-10/5/469	aktualny	Bubele część działki. nr 212	23.04.2013
4.	Bubele II	OG	10-10/5/469	aktualny	Bubele część działki. nr 212	23.04.2013
5.	Kielczany	TG	10-10/5/460	aktualny	Kielczany działki nr 26, 65/2	09.07.2012
6.	Kielczany	OG	10-10/5/460	aktualny	Kielczany działki nr 26, 65/2	09.07.2012

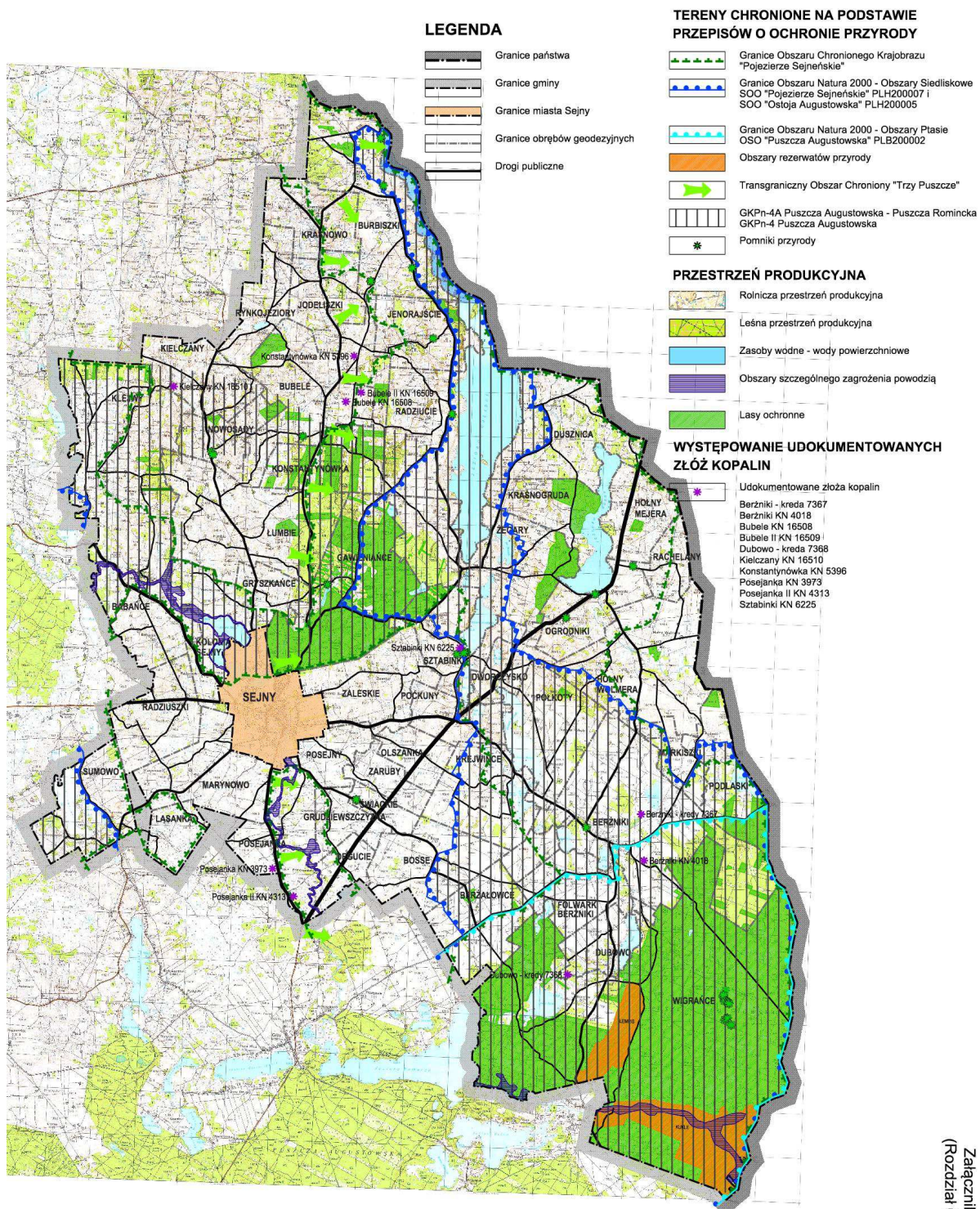
Źródło: geoportel.pgi.gov.pl stan na dzień 31.12.2019r.

TG – Teren Górniczy, OG - Obszar Górniczy

W granicach gminy Sejny występują złoża kopalnin, dla których nie ustalono filarów ochronnych.

Eksploracja złoża jest możliwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze





**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY**

skala 1:75 000

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu ŚRODOWISKA

Załącznik graficzny nr 3  
(Rozdział 6, Rozdział 14)

## Rozdział 15.

# UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

### Załącznik graficzny nr 6

## UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

Układ komunikacyjny ma szczególne znaczenie na jakość i dynamikę życia gospodarczego i społecznego gminy.

Uwarunkowania rozwoju układu komunikacyjnego wynikają przede wszystkim z położenia geograficznego gminy Sejny. Najważniejsze znaczenie ma fakt, że wschodnią i północno - wschodnią granicę gminy stanowi granica Rzeczypospolitej Polskiej. W sąsiedniej gminie Puńsk położona jest stacja kolejowa Trakiszki jako jedna umożliwiająca transport kolejowy do i z Litwy. Wynika stąd konieczność zwrócenia szczególnej uwagi na główne szlaki tranzytowe zapewniające dostępność komunikacyjną gminy z Litwą, gminami sąsiednimi oraz pozostałą częścią województwa i kraju. Istotną rzeczą jest również utrzymanie i uzupełnienie sieci dróg gminnych, jako czynników zapewniających powiązania wewnętrzne. Istniejące połączenia drogowe umożliwiają współdziałanie gminy w zakresie usług i gospodarki z gminami sąsiednimi.

Na obszarze gminy Sejny nie występują trasy kolejowe ani lotniska.

**Klasyfikację techniczno – użytkową dróg publicznych określają przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych**

**Wymagania techniczno - użytkowe dróg publicznych określają przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie**

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.

Przyjmując, że wszystkie drogi gminne powinny mieć klasę co najmniej D – dojazdową, to:

- ✓ szerokość w liniach rozgraniczających ulicy (na terenie zabudowanym) powinna standardowo wynosić 10 m;
- ✓ szerokość drogi w liniach rozgraniczających poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę nie powinna być mniejsza niż 15 m.

W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic, pod warunkiem zapewnienia możliwości umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.

Przyjęcie mniejszej szerokości ulicy w liniach rozgraniczających wymaga przeprowadzenia analizy obejmującej:

- 1) wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych,
- 2) sposób etapowego i docelowego odwodnienia,
- 3) sposób wysokościowego rozwiązania ulicy,
- 4) wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia,
- 5) podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych,
- 6) podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza.

Szerokość ulicy powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w tej ulicy większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej lub urządzeń odwodnienia powierzchniowego.

### **Drogi publiczne**

W kategoriach administracyjnych układ komunikacji drogowej w obszarze gminy tworzą: droga krajowa nr 16 (GP – główna ruchu przyspieszonego), drogi wojewódzkie nr 651 (G – główna), 653 (G – główna), 663 (Z – zbiorcza), drogi powiatowe, drogi gminne.



Układ podstawowy w obszarze gminy pozostaje oparty o drogi wojewódzkie nr 651, 653, 663 i drogi powiatowe nr: 1164B, 1165B, 1166B, 1167B, 1174B, 1175B, 1176B, 1177B, 1178B, 1179B, wyszczególnione w poniższej tabeli:

GMINA SEJNY		Wykaz dróg powiatowych	
Lp.	Nr drogi powiatowej	trasa	Klasa techniczno - użytkowa
1.	1164B	Sejny - Krasnowo	L - lokalna
2.	1165B	Krasnowo - Żegary	L - lokalna
3.	1166B	Sejny - Dusznica	L - lokalna
4.	1167B	Sejny - Kielczany	L - lokalna
5.	1174B	Sejny - Sumowo	L - lokalna
6.	1175B	Sejny - Berżałowce	L - lokalna
7.	1176B	Poćkuny - Berżniki	L - lokalna
8.	1177B	Berżniki - Berżałowce - Giby	L - lokalna
9.	1178B	Ogrodniki - Berżniki	L - lokalna
10.	1179B	Berżniki - Dubowo - Zelwa	L - lokalna

Drogi gminne stanowią układ uzupełniający i pełnią funkcje dojazdowe do wiejskich jednostek osadniczych. W studium wskazano istniejące drogi gminne wyszczególnione w poniższej tabeli:

GMINA SEJNY		Wykaz dróg gminnych						
Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Rodzaj nawierzchni			Długość odcinka [km]	Szerokość nawierzchni	Szerokość korony
			bitumiczna	gruntowa	żwirowa			
1.	102211	Bubele – Kielczany	3,025	-	-	3,025	6	8
2.	102212	Kielczany – Klejwy	1,000	-	1,700	2,700	5	6
3.	102213	Klejwy przez wieś	-	-	1,125	1,125	5	6
4.	102214	Klejwy – Babańce	-	-	2,975	2,975	4	7
5.	102215	Łumbie – Klejwy	3,410	-	-	3,410	6	7
6.	102216	Bubele – Łumbie	1,000	-	1,650	2,650	4	6
7.	102217	Bubele – Rynkojeziory – Jodeliszki	0,650	-	1,200	1,850	6	8
8.	102218	Konstantynówka – Łumbie	-	-	1,600	1,600	5	6
9.	102219	Łumbie przez wieś I	-	-	1,800	1,800	4,5	6
10.	102220	Łumbie przez wieś II	-	-	1,550	1,550	4,5	6
11.	102221	Nowosady – Bubele	-	-	1,450	1,450	4,5	6
12.	102222	Gryszkańce przez wieś	-	-	1,400	1,400	5	7
13.	102223	Gryszkańce – Gawieniańce	-	1,225	-	1,225	4	5
14.	102224	Burbiszki przez wieś	-	-	0,700	0,700	5	7
15.	102225	Burbiszki przez PGR	0,500	-	0,500	1,000	5	6
16.	102226	Konstantynówka – Burbiszki	0,800	-	2,655	3,455	6	8
17.	102227	Konstantynówka przez wieś	-	-	1,950	1,950	4,5	6
18.	102228	Jodeliszki – Jenorajście	-	-	2,050	2,050	5	6
19.	102229	Jodeliszki – Burbiszki	-	1,100	-	1,100	4	6
20.	102230	Konstantynówka – Bubele	-	1,050	-	1,050	4	6
21.	102231	Gawieniańce – Radziucie	4,620	-	-	4,620	6	7
22.	102232	Żegary – Konstantynówka	3,200	-	0,775	3,975	6	7
23.	102233	Radziucie – Konstantynówka	-	2,450	-	2,450	3,5	5
24.	102234	Radziucie – Jenorajście	-	1,270	-	1,270	3	5
25.	102235	Żegary – Ogrodniki	2,610	-	-	2,610	3,5	7
26.	102236	Żegary – Krasnogruda	-	-	1,650	1,650	4	6

27.	102237	Krasnogruda – Dusznica	-	2,890	-	2,890	4,5	9
28.	102238	Gawieniańce przez wieś	-	0,900	-	0,900	3	5
29.	102239	Dusznica - pas graniczny	-	0,600	-	0,600	3	10
30.	102240	Dusznica – Hołny Mejera	3,500	-	-	3,500	6	7
31.	102241	Zaleskie – Maciejowizna –	-	-	1,050	1,050	3	6
32.	102242	Sejny – Zaleskie	3,250	-	-	3,250	6	7
33.	102243	Sztabinki – Dworczyso – Półkoty	3,900	-	0,990	4,890	6	8
34.	102244	Dworczyso – Hołny Wolmera	-	-	2,450	2,450	3,5	6
35.	102245	Poćkuny – Sztabinki	0,900	-	0,400	1,300	5	9
36.	102246	Ogrodniki – Rachelany – Hołny	4,025	-	-	4,025	4	6
37.	102247	Hołny Wolmera – Podlaski –	0,800	-	4,510	5,310	3,5	9
38.	102248	Hołny Wolmera – Markiszki	-	2,160	-	2,160	4	6
39.	102249	Półkoty – Hołny Wolmera	-	-	2,850	2,850	3	6
40.	102250	Berżniki (granica państwa)	-	-	5,670	5,670	5	9
41.	102251	Berżniki – Dubowo – Wigrańce	-	3,350	-	3,350	3	5
42.	102252	Wigrańce – Zelwa	-	3,000	-	3,000	3	5
43.	102253	Wigrańce – Berżałowce	-	2,050	-	2,050	3	5
44.	102254	Berżałowce – Zelwa	-	-	3,850	3,850	3	6
45.	102255	Degucie – Kukle	-	-	0,500	0,500	3	5
46.	102256	Bosse – Berżałowce – Berżniki	-	2,200	-	2,200	3	5
47.	102257	Posejanka – Iwanówka	-	0,500	-	0,500	3	6
48.	102258	Folwark Berżniki	-	1,100	-	1,100	3	5
49.	102259	Zaleskie – Posejny – Olszanka –	1,600	-	1,900	3,500	4	6
50.	102260	Posejny – Zaruby – Świackie	2,450	-	-	2,450	6	8
51.	102261	Posejny – Posejanka	-	1,550	-	1,550	3	5
52.	102262	Posejny – Grudziewszczyzna –	2,050	-	-	2,050	6	9
53.	102263	Radziuszki przez wieś	-	-	0,550	0,550	3	5
54.	102264	Radziuszki – Babańce	2,620	-	-	2,620	6	8
55.	102265	Radziuszki – Marynowo	2,500	-	-	2,500	6	8
56.	102266	Marynowo – Sejny	-	1,750	-	1,750	3	5
57.	102267	Marynowo przez wieś	-	0,300	-	0,300	3	5
58.	102268	Marynowo – Iwanówka	-	-	0,950	0,950	3	5
59.	102269	Marynowo – Iwanówka – Daniłowce	-	-	0,900	0,900	3,5	5
60.	102270	Kielczany przez wieś	-	-	1,800	1,800	3,5	5
61.	102271	Iwanówka – Lasanka – Daniłowce	-	0,120	-	0,120	3	5
62.	102273	Bosse – Pomorze	-	1,200	-	1,200	3	5
63.	102274	Sumowo – Iwanówka	-	0,450	-	0,450	3	5
64.	102275	Lasanka – Iwanówka	-	0,200	-	0,200	3	5
65.	102051	Głuszyn – Daniłowce	1,000	-	0,400	1,400	6	7
66.	102050	Żłobin – Sumowo	-	0,400	-	0,400	3	6
67.	102048	Skustele – Sumowo	1,975	-	-	1,975	6	8
68.	102049	Żłobin – Łopuchowo – Radziuszki	-	0,500	-	0,500	3	5
69.	102045	Stabieńszczyzna – Radziuszki	-	-	0,200	0,200	3,5	5
70.	102044	Stabieńszczyzna – Babańce	-	-	0,650	0,650	4	6
71.	101740	Widugiery – Kielczany	-	-	1,100	1,100	4	6
72.	101739	Dziedziule – Klejwy – Michnowce	1,100	-	2,650	3,750	6	7
73.	101741	Jodeliszki – Widugiery	1,300	-	-	1,300	6	8
74.	101742	Sankury – Burbiszki granica	-	-	1,450	1,450	6	10
75.	102276	Kielczany – Rynkojeziory	1,450	-	-	1,450	6	6

76.	102277	Rynkojeziory przez wieś	1,200	-	-	1,200	6	6
77.	102278	Hołny Wolmera gr. Państwa	-	-	0,537	0,537	9	6
78.	102279	Berżniki Podlaski gr. Państwa	-	-	2,580	2,580	12	6
79.	102280	Dubowo przez wieś	0,500	-	0,630	1,130	3,5	6
80.	102281	Krejwińce przez wieś	0,900	-	1,920	2,820	3,5	6
<b>RAZEM:</b>			<b>57,83</b>	<b>32,31</b>	<b>67,21</b>	<b>157,367</b>		
Udział procentowy			<b>36,75</b>	<b>20,54</b>	<b>42,71</b>	<b>100 %</b>		

Drugi gminne nie spełniają standardów dróg publicznych, określonych w przepisach dla najniższej klasy D – dojazdowej. Wymagane pasy drogowe są zbyt wąskie. Większość dróg ma pasy o szerokości zaledwie 5 – 6 m, co kwalifikuje je raczej w kategorii dróg wewnętrznych ogólnodostępnych. Niezależnie od tego zaobserwowano dążność do urządzania dróg, dostosowując ich nawierzchnię w miarę możliwości do potrzeb użytkowników, zgodnie z wymaganiami techniczno – użytkowymi.

#### **Gminne drogi wewnętrzne.**

Gminne drogi wewnętrzne stanowią układ dróg ogólnodostępnych, umożliwiających gospodarce wykorzystanie terenów rolniczych, dojazd do zabudowy zagrodowej i innych obiektów położonych peryferyjnie.

Szerokość dróg wewnętrznych, służących jako dojazd do zabudowy nie może być mniejsza niż 5,00m w liniach rozgraniczających.

Nie stawia się wymagań technicznych. Urządzenie dróg wewnętrznych należy dostosować do potrzeb wynikających z ich znaczenia.

#### **Ścieżki rowerowe, trasy rowerowe, szlaki turystyczne.**

Trasy rowerowe o znaczeniu międzynarodowym przebiegają:

- wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 653 do miasta Sejny,
- Sejny – Żegary – Dusznica, wzdłuż drogi powiatowej nr 1164B i 1166B, w kierunku granicy RP - RL
- Żegary – Burbiszki, wzdłuż drogi powiatowej nr 1165B, w kierunku granicy RP – RL.

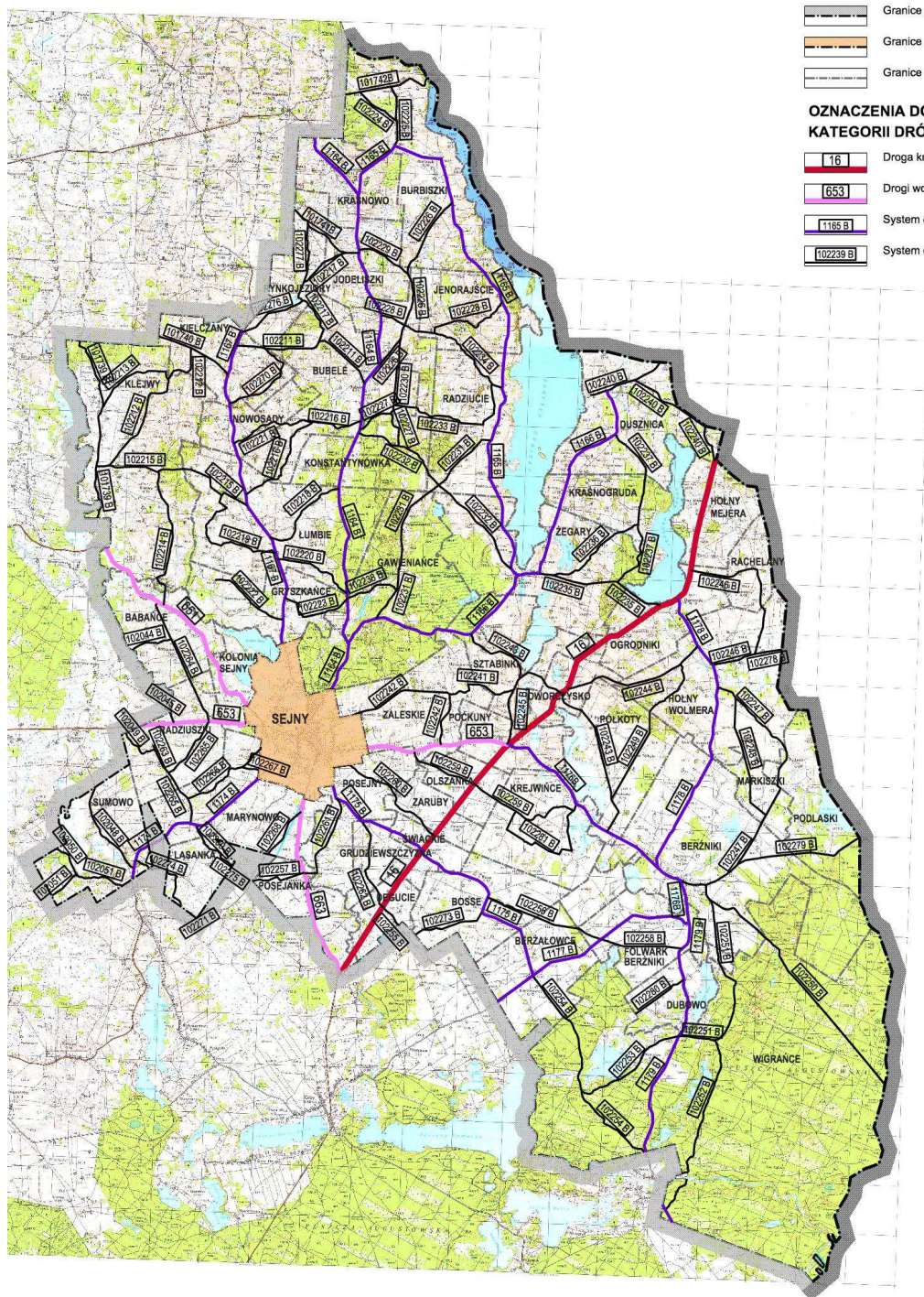
Trasy rowerowe o znaczeniu regionalnym przebiegają:

- Sejny – Berżałowce, wzdłuż drogi powiatowej nr 1175B;
- Berżałowce – Berżniki, wzdłuż drogi powiatowej nr 1177B i 1176B;
- Berżniki, wzdłuż drogi gminnej nr 102050B – w kierunku granicy RP – RL.

Wymienione trasy łączą się ze ścieżkami o znaczeniu lokalnym, umożliwiając penetrację w zasięgu całej gminy.

Na terenie gminy wskazano główną trasę turystyczno – poznawczą, która biegnie:





- od granicy RP- RL (w części południowej gminy) – Berżniki – Ogrodniki - Hołny Mejera – granica RP RL, wzdłuż dróg: 102250B, 1176B, 1178B, 16;
- Ogrodniki - Żegary – Radziucie – Jenorajście – Burbiszki – granica RP – RL, wzdłuż dróg: 1-2235B, 102237B, 102236B, 1165B, 102225B, 101742B;
- Żegary- Gawieniańce – Łumbie – Klejwy, wzdłuż dróg: 1166B,, 1164B, 102220B, 1167B, 102215B, 102214B.



**LEGENDA**

-  Granice państwa
-  Granice gminy
-  Granice miasta Sejny
-  Granice obrębów geodezyjnych

**OZNACZENIA DOTYCZĄCE KATEGORII DRÓG PUBLICZNYCH**

-  16 Droga krajowa
-  653 Drogi wojewódzkie
-  1185 B System dróg powiatowych
-  102239 B System dróg gminnych

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY**

skala 1:75 000

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

Załącznik graficzny nr 6  
(Rozdział 15)



## Rozdział 16.

# UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

1. **Zaopatrzenie w wodę**
2. **Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków**
3. **Gospodarka odpadami komunalnymi**
4. **Zaopatrzenie w gaz**
5. **Elektroenergetyka**
6. **Łączność i telekomunikacja**
7. **Ciepłownictwo**

### Załącznik graficzny nr 7

## UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 1. Zaopatrzenie w wodę

Gminną sieć wodociągową na obszarze **gminy Sejny** zasilają komunalne ujęcia wody w Berżnikach i w Burbiszkach z systemem przepompowni w Sztabinkach, Bubelach i Marynowie. Sieć wodociągowa jest dobrze rozwinięta, jednak nie obejmuje wszystkich mieszkańców gminy. Możliwe jest zaopatrzenie w wodę przyszłych odbiorców z istniejącej sieci jeśli przebiega przez tereny wskazane pod zabudowę. Pożądana jest rozbudowa sieci wodociągowej, aby zaopatrzyć możliwie jak największą liczbę mieszkańców.

Wg stanu na listopad 2019 na obszarze gminy funkcjonują:

- gminne ujęcie wody w Burbiszkach o wydajności 600 m<sup>3</sup>/dobę
- gminne ujęcie wody w Berżnikach o wydajności 600 m<sup>3</sup>/dobę
- gminne ujęcie wody w Sztabinkach (prześciowo nieczynne)
- przepompownie wody w Sztabinkach, Marynowie i Dworczyску
- gminna sieć wodociągowa o łącznej długości (bez przyłączy) 174,50 km.
- łączna ilość przyłączy wodociągowych – 911
- do gminnej sieci wodociągowej podłączone jest 854 budynków mieszkalnych.

Według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sejnach, na obszarze gminy Sejny znajduje się 1446 budynków mieszkalnych. Zatem, mimo dobrze rozwiniętej sieci wodociągowej tylko 59% budynków mieszkalnych jest podłączonych do wodociągu gminnego. Jedną z przyczyn tego stanu należy upatrywać w specyfice osadniczej, charakteryzującej się bardzo silnym rozproszeniem zabudowy.

### 2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Gmina Sejny nie posiada gminnej oczyszczalni ścieków ani zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Specyfika osadnicza, charakteryzująca się bardzo silnym rozproszeniem zabudowy, nie sprzyja budowie systemów kanalizacji sanitarnej.

Na obszarze gminy Sejny funkcjonuje 96 indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Pozostałe gospodarstwa domowe i obiekty usługowe posiadają własne urządzenia do gromadzenia ścieków tj. zbiorniki ścieków sanitarnych. Brak danych dotyczących stanu szczelności indywidualnych szamb.

Ścieki ze szczelnych zbiorników dowożone są do punktu zlewowego miejskiej oczyszczalni ścieków, znajdującej się na gruntach wsi Marynowo.

### **3. Gospodarka odpadami komunalnymi**

Na obszarze gminy Sejny nie występują obiekty związane z gromadzeniem i utylizacją odpadów komunalnych.

Gospodarkę odpadami komunalnymi gmina prowadzi zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz stosownym „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sejny”.

W granicach gminy zlikwidowano wysypiska śmieci i wylewiska.

### **4. Zaopatrzenie w gaz**

Na obszarze gminy Sejny nie występuje sieć gazowa.

Gospodarstwa domowe są zaopatrywane z butli gazowych propan – butan.

System taki jest trudny do zmiany, gdyż, gmina aktualnie nie posiada dostępu do sieci dystrybucyjnej.

### **5. Elektroenergetyka**

Zwiększenie pewności i dostawy energii elektrycznej dla potrzeb gminy możliwe do osiągnięcia poprzez budowę nowych linii 110kV pracujących w tzw. pierścieniu.

Budowa nowych linii 110kV dla potrzeb gminy Sejny jest uzależniona od poprawy zasilania systemu energetycznego północno - wschodnich terenów województwa podlaskiego. Poprawa zasilania systemu energetycznego w/w regionu jest możliwa poprzez nowo wybudowaną, dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną 400kV Ełk – Granica Państwa - Alytus.

Planuje się budowę nowych linii 110kV, wychodzących z Głównego Punktu Zasilania w mieście Sejny, które w pełni zaspokoją dostawę energii elektrycznej dla potrzeb mieszkańców Sejn i gminy Sejny.

Ponadto należy sukcesywnie modernizować sieć średniego napięcia i niskiego napięcia, zgodnie z uwarunkowaniami technicznymi i technologicznymi, a w razie potrzeby budować nowe odcinki.

### **6. Łączność i telekomunikacja**

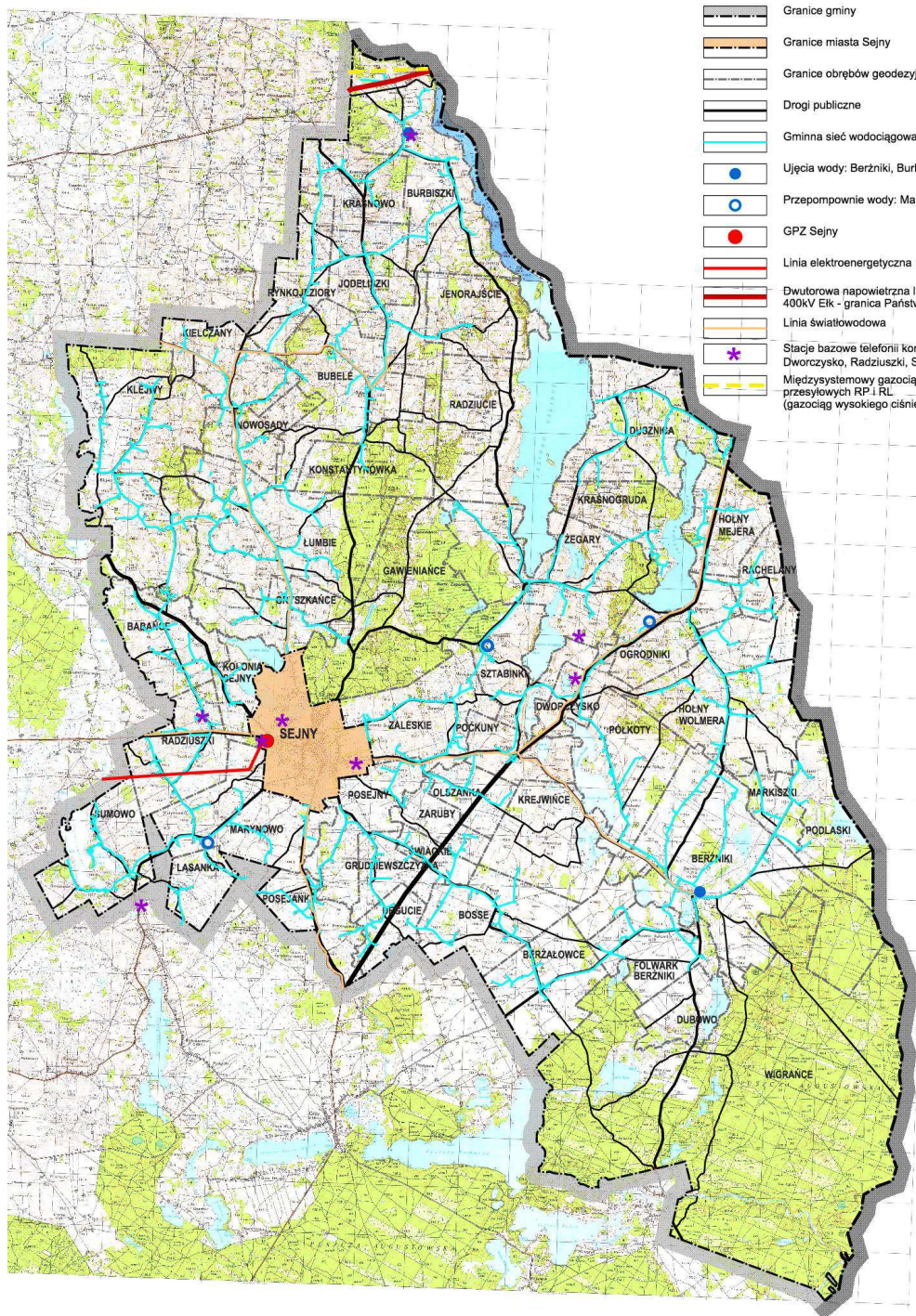
Głównym operatorem przewodowej sieci telekomunikacyjnej jest Orange Polska S.A. Sieć jest dobrze rozwinięta i obsługuje całą gminę Sejny..

Telefonia bezprzewodowa działa w oparciu o stacje bazowe telefonii komórkowej w Sejnach oraz w obrębach: Bubele, Daniłowce (gmina Giby), Dworczyso i Żegary.

### **7. Ciepłownictwo**

Na obszarze gminy Sejny nie występuje sieć ciepłownicza. Gospodarstwa domowe zaopatrywane są z własnych instalacji. Należy dążyć do ograniczenia emisji zanieczyszczeń pochodzących z gospodarstw domowych, zastępując stare kotły na paliwo stałe przez instalację nowoczesnych systemów grzewczych, opartych na odnawialnych źródłach energii lub na paliwach niskoemisyjnych.





**LEGENDA**

-  Granice państwa
-  Granice gminy
-  Granice miasta Sejny
-  Granice obrębów geodezyjnych
-  Drogi publiczne
-  Gminna sieć wodociągowa
-  Ujęcia wody: Berżniki, Burbiszki
-  Przepompownie wody: Marynowo, Ogrodniki, Sztabinki
-  GPZ Sejny
-  Linia elektroenergetyczna 110kV
-  Dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV Elk - granica Państwa - Alytus
-  Linia światłowodowa
-  Stacje bazowe telefonii komórkowej: Burbiszki, Danilowce, Dworczyško, Radziuski, Sejny, Żegary
-  Międzysystemowy gazociąg stanowiący połączenie systemów przesyłowych RP i RL (gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 MOP 8,4MPa)

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SEJNY**

skala 1:75 000

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Załącznik graficzny nr 7  
(Rozdział 16)

## Rozdział 17.

# UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych i określa się obszary, na których będą one rozmieszczone zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez „inwestycje celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim, krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizacje celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami.

Cele publiczne wymienione są w art. 6. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami to:

- 1)** wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
  - 1a)** wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
  - 1b)** wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
  - 1c)** wydzielanie gruntów pod porty i przystanie morskie oraz ich budowa, modernizacja i utrzymanie;
  - 1d)** wydzielanie gruntów pod infrastrukturę zapewniającą dostęp do portów lub przystani morskich oraz jej budowa, modernizacja i utrzymanie;
- 2)** budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
  - 2a)** budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
- 3)** budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 4)** budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 5)** opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - 5a)** ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- 6)** budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. poz. 1668), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
  - 6a)** budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 1481 oraz z 2018 r. poz. 106, 138, 650, 1118 i 1629), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- 7)** budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- 8)** poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem;
- 8a)** poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;



- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- 9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;
- 9d) wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt;
- 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

**Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym mogą występować na obszarze gminy Sejny w związku z ustaleniami PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO** przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017r. (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 11.07.2017r. poz. 2777, poz. 3270), który w Załączniku nr 3 zawiera następujący wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalonych dla obszaru województwa podlaskiego w dokumentach przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra i Sejmik Województwa Podlaskiego - w odniesieniu do gminy Sejny:

- Inwestycje związane z realizacją celów wynikających z obecnych i projektowanych (przyszłych) dyrektyw unijnych i prawa krajowego – dotyczy obszaru Woj. Podlaskiego – PGO WP 2016-2022;
- Budowa interkorektora gazowego w/c Polska – Litwa w relacji Remelszczyzna – granica RP i LT (warianty) – dotyczy obszaru Woj. Podlaskiego – inwestycja towarzysząca uwzględniona w ustawie z 24.04.2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;
- Rozwój gazyfikacji w wybranych lokalizacjach północno – wschodniej Polski w oparciu o technologie LNG – dotyczy obszaru Województwa Podlaskiego;
- Zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego w Polsce północno- wschodniej - dotyczy Woj. Podlaskiego KTdWP (Kontrakt Terytorialny dla Województwa Podlaskiego).

Zgodnie z art.48 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ministrowie i centralne organy administracji rządowej, w zakresie swojej właściwości rzeczowej, sporządzają programy zawierające zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Zgodnie z art.49 ust.2 ww. ustawy ministrowi i centralne organy administracji rządowej występują do marszałka właściwego województwa z wnioskiem o wprowadzenie programu do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Jedynymi dokumentami do uwzględnienia w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są zgodnie z art. 48 ust.3 ww. ustawy programy przyjęte przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia.

Aktualnie brak informacji o nowych programach na obszarze gminy Sejny, przyjętych przez Radę Ministrów.

Dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, należy sporządzać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie realizuje w północnej części gminy Sejny odcinek „międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego, podlaskiego i warmińsko-mazurskiego”, gazociąg DN 700 Polska – Litwa (odcinek na terenie województwa podlaskiego), który stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wymienioną w art.38 ppkt x.

Przebieg międzysystemowego gazociągu wskazano w załączniku graficznym nr 7, w północnej części gminy Sejny ( wzdłuż linii 400kV ).

Przepisy ww. ustawy, zwanej potocznie „spec- ustawą”, dla wymienionego przedsięwzięcia wyłączają przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## Rozdział 18.

# UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Ochronę przeciwpowodziową realizuje się na podstawie przepisów **ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne**. Zgodnie z Prawem wodnym:

- przez **obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi** rozumie się przez to obszary, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi;
- przez **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** rozumie się:
  - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
  - b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
  - c) obszary między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
  - d) pas techniczny;
- przez **ryzyko powodziowe** - rozumie się przez to kombinację prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi i potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej;

### Art. 163.

1. *Ochrona przed powodzią jest zadaniem Wód Polskich oraz organów administracji rządowej i samorządowej.*
2. *Wody Polskie zapewniają, w zakresie swojej właściwości, ochronę ludności i mienia przed powodzią wywołaną przez wody publiczne stanowiące własność Skarbu Państwa, o których mowa w art. 212 ust. 1 pkt 1 i 3.*
3. *Jednostki samorządu terytorialnego zapewniają, w zakresie swojej właściwości, ochronę ludności i mienia przed powodzią wywołaną przez wody publiczne stanowiące własność Skarbu Państwa, jeżeli zawarto porozumienie, o którym mowa w art. 213 ust. 3.*
4. *Użytkownicy wód współpracują z Wodami Polskimi oraz z organami administracji rządowej i samorządowej w ochronie przed powodzią, w zakresie określonym w przepisach ustawy oraz w przepisach odrębnych.*
5. *Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym.*
6. *Ochronę przed powodzią realizuje się, uwzględniając wszystkie elementy zarządzania ryzykiem powodziowym, w szczególności zapobieganie, ochronę, stan należytego przygotowania i reagowanie w przypadku wystąpienia powodzi, usuwanie skutków powodzi, odbudowę i wyciąganie wniosków w celu ograniczania potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, w zakresie określonym w przepisach ustawy oraz w przepisach odrębnych.*

### Art. 165.

1. **Ochronę przed powodzią realizuje się** w szczególności przez:
  - 1) **kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych**, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
  - 2) racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód;
  - 3) zapewnienie funkcjonowania systemu wczesnego ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze i hydrosferze oraz prognozowanie powodzi;
  - 4) zachowanie, tworzenie i odtwarzanie systemów retencji wód;
  - 5) budowę, przebudowę i utrzymywanie budowli przeciwpowodziowych;
  - 6) prowadzenie akcji lodolamania;
  - 7) prowadzenie polityki informacyjnej w zakresie ochrony przed powodzią oraz ograniczania jej skutków.
2. *Wojewodowie wyposażają i utrzymują wojewódzkie magazyny przeciwpowodziowe.*

### Art. 166.

1. **W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią:**
  - 1) **obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, strategii**

rozwoju województwa, ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, gminnym programie rewitalizacji, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy;

2) poziom zagrożenia powodziowego wynikający z wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzjach o warunkach zabudowy, dotyczących nieruchomości w całości lub w części położonych na tych obszarach.

Minister właściwy do spraw gospodarki wodnej, minister właściwy do spraw gospodarki morskiej oraz minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw transportu oraz ministrem właściwym do spraw żeglugi śródlądowej określają, w drodze rozporządzenia, zakres wymagań oraz warunków dla planowanej zabudowy oraz planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz sposób ich ustalania, kierując się koniecznością zapewnienia ochrony przed powodzią oraz zakresem aktów, o których mowa w ust. 2.

**Art. 230.**

Zakazuje się niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, brzegów wód morskich oraz budowli, w tym murów, niebędących urządzeniami wodnymi, tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi.

**Art. 232.**

1. Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Potencjalne zagrożenie powodziowe może być związane jedynie z rzeką Marychą. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wraz z zasięgiem zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1% wskazano na rysunku STUDIUM, zgodnie z wytycznymi opracowania pod nazwą „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej - rzeka Marycha – etap III” z 2006r. Z opracowania tego wynika, że zalewiska powodziowe mają znaczny zasięg.

Na obszarze gminy Sejny rzeka Marycha znajduje się w większości w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”, gdzie obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jezior, rzek i innych zbiorników wodnych. Ewentualne tereny zalewowe na ogół nie wykraczają poza tę strefę. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, skutecznie wykluczają tereny zalewowe spod zabudowy.

GMINA SEJNY		Zestawienie obiektów Państwowego Gospodarstwa Wodnego		
		Wody Polskie		
Lp.	Obręb	Śródlądowe wody płynące		Urządzenia melioracji wodnych
		Rzeki – nr działki	Jeziora – nr działki	
1	BABAŃCE	Marycha - 1		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
2	BERŻAŁOWCE			Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
3	BERŻNIKI	Pilwianka - 210, 204 Kunisjanka - 253, 272	Kelig – 277 Gajlik – 276 Pilwie - 200	Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie
4	BOSSE			Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
5	BUBELE			Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
6	BURBISZKI	Jenorajście -212		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
7	DEGUCIE	Marycha – 1/2		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
8	DUBOWO	Kunisjanka -198	Ilgielk - 306	brak
9	DUSZNICA	Łączna - 194		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie
10	DWORCZYSKO		Dubelis - 42	brak

11	FOLWARK BERŻNIKI	Pilwianka - 103 Kunisjanka - 100,102		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie
12	GAWIENIAŃCE		Gawieniańskie - 184	Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie
13	GRUDZIEWSZCZYŻNA	Marycha - 111		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
14	GRYSZKAŃCE	Rubieżanka - 2		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie
15	HOŁNY MEJERA			Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie
16	HOŁNY WOLMERA	Pilwianka – 276 Hołnianka –325/1, 325/2		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
17	JENOROJŚCIE	Jenorajście – 116/1		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
18	JODELISZKI	Jenorajście - 48		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
19	KIELCZANY	Rubieżanka – 64/1		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
20	KLEJWY	Rubieżanka– 567,196		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie
21	KOLONIA SEJNY	Marycha - 1	Sejny - 4	Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
22	KONSTANTYNÓWKA			Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
23	KRASNOGRUDA		Hołny - 121	Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie
24	KRASNOWO	Jenorajście – 24/1		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie
25	KREJWIŃCE	Kunisjanka – 68/1, 69/1, 194, 215	Ryngis - 214	Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
26	LASANKA	Wierśnianka – 6, 38		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie
27	ŁUMBIE	Rubieżanka – 23/2, 24/1		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
28	MARKISZKI	Pilwianka – 17, 20		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
29	MARYNOWO	Wierśnianka - 55		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
30	NOWOSADY			Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie
31	OGRODNIKI	Hołnianka - 96		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
32	OLSZANKA			Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
33	POĆKUNY			Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
34	PODLASKI		Błędzis - 153	Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
35	POSEJANKA	Marycha - 62		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
36	POSEJNY	Marycha - 196		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
37	PÓLKOTY	Kunisjanka – 70, 71	Berżnik - 51	brak
38	RACHELANY			Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
39	RADZIUCIE	Jenorajście – 79/3, 79/1	Gaładuś - 553	Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
40	RADZIUSZKI	Czarniawka – 14, 15/3		Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
41	RYNKOJEZIORY			Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
42	SUMOWO		Dmitrowo - 203	Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
43	SZTABINKI		Pirtys - 107	Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
44	ŚWIACKIE			Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
45	WIGRAŃCE	Kunisjanka – 131,130/2,130/1,101	Kunis – 1220 Aszyrynis - 1219	brak
46	ZALESKIE			Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie



47	ZARUBY			Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie
48	ŻEGARY		Sztabinki – 516 Dusajenek Duży-243 Dusajenek Mały -244	Rowy wraz budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowanie

---