

UCHWAŁA NR
Rady Gminy
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości nr 45/4 w miejscowości
Berzniki, gmina Sejny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990,), Rada Gminy Sejny uchwala, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości położonej w Berznikach, gmina Sejny, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 45/4, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzi księgę wieczystą KW SU1N/00006336/5, stanowiącej własność Gminy Sejny. Określenie powierzchni i numeru działki nastąpi po podziale nieruchomości.

2. Część nieruchomości zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Piotra Franciszka Alszko i Pani Elżbiety Alszko – małż., z przeznaczeniem jako poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby która zamierza tę nieruchomość nabyć.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dnia 15 października 2020r. Pan Piotr Franciszek Alszko zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Sejny o sprzedaż części działki nr 45/4 w miejscowości Berźniki, gmina Sejny w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawcy. Piotr Franciszek Alszko i Elżbieta Alszko są właścicielami działki oznaczonej nr 45/1 o powierzchni 0,0688 ha w miejscowości Berźniki, gmina Sejny, która jest zbyt mała aby racjonalnie nią zarządzać.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny (Uchwała Nr XV/71/03 Rady Gminy Sejny, z dnia 19 grudnia 2003r. i ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 136, poz. 2930 ze zmianą, Uchwała nr IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011r i ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 107, poz.1226) działka przeznaczona jest pod siedliska oraz budynki gospodarstw rolniczych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, a w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji: 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych; 2) budynków garażowych i gospodarczych; 3) usług nieuciążliwych do obsługi mieszkańców wsi i turystów; 4) budynków rekreacji indywidualnej; 5) budynków mieszkalno – pensjonatowych, na nieruchomościach, których powierzchnia jest nie mniejsza niż 3000m² ; 6) budynków służących obsłudze agroturystycznej w powiązaniu z istniejącymi siedliskami; 7) urządzeń turystycznych i sportowych, zatem działka o powierzchni 0,0688 ha stanowiąca własność małż. Alszko jest zbyt mała aby racjonalnie wykorzystywać nieruchomość.

Granice działki przebiegają od ścian budynku w odległości: strona zachodnia ok 4 metry, strona północna ok 2 metry oraz strona wschodnia ok 4,5 m.