

Załącznik Nr 7 do SIWZ – wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu w Sejnach pomiędzy:

Gminą Sejny z siedzibą w Sejnach przy ul. Jerzego Grodzińskiego 1, 16-500 Sejny, NIP 8442143456, REGON 790671142, reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika –

..... zwaną dalej **Zamawiającym**, a

....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

DEFINICJE

W niniejszej Umowie poniższym pojęciom nadano następujące znaczenie:

- 1) Dni robocze – wszystkie dni tygodnia oprócz sobót, niedziel i innych dni ustawowo wolnych od pracy,
- 2) Dokumentacja – dziennik budowy, specyfikacje techniczne i dokumentacja budowlano-wykonawcza przekazywana Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 3) Odbiór końcowy – odbiór po wykonaniu wszystkich robót przez Wykonawcę oraz po wykonaniu wszystkich innych obowiązków spoczywających na Wykonawcy i wynikających z umowy,
- 4) Podwykonawca – podmiot, któremu Wykonawca zleca wykonanie części robót,
- 5) Roboty – roboty budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego i związane z tymi robotami usługi, dostawy urządzeń, towarów, materiałów i innych rzeczy niezbędnych do należytego wykonania umowy,
- 6) Teren robót – wyznaczony przez Zamawiającego teren, na którym wykonany będzie przedmiot umowy,
- 7) Wada istotna – wada, która uniemożliwia lub w znacznym stopniu utrudnia korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W razie wątpliwości, o tym czy wada jest istotna, jednostronnie rozstrzyga Zamawiający,
- 8) Wada nieistotna – inna wada niż określona w pkt 7,
- 9) Wynagrodzenie – wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.

§ 2

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Poćkunach (znak sprawy: IZP.042.1.2020), ogłoszonym w BZP nr [_____] z dnia [____], zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm.).
2. Zamówienie zrealizowane będzie z udziałem środków pochodzących z programu „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej – edycja 2019”.

§ 3

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Poćkunach zgodnie z dokumentacją techniczną obejmującą I oraz II etap inwestycji dotyczącej rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej w Poćkunach. Dokumentacja techniczna obejmuje projekty budowlane i wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej.

I etap – stan surowy zamknięty obejmujący:

- cały Segment B – sala gimnastyczna z zapleczem oraz część szkolna
- cały segment C – łącznik części istniejącej z projektowaną oraz przebudowa pomieszczeń szkolnych w części istniejącej

II etap – stan wykończony obejmujący:

- część pomieszczeń Segmentu B, czyli salę gimnastyczną z zapleczem, pomieszczenia wg załącznika graficznego: na parterze pomieszczenia od 0/17 do 0/33, na piętrze korytarz w osiach U-S (pom. nr 1/11) oraz pom. nr 1/12 i 1/13
- cały Segment C – pomieszczenie 1/28

W ramach I etapu planowane jest wykonanie Segmentu B i C:

- wycinki drzew w obrębie placu budowy zgodnie z otrzymanym przez Zamawiającego pozwoleniem na wycinkę drzew;
- rozbiórki budynków kolidujących z inwestycją;
- wszystkich elementów konstrukcyjnych: fundamentów, ścian zewnętrznych, stropów, schodów, dachu i stropodachu;
- warstw izolacyjnych i wykończeniowych: fundamentów, ścian zewnętrznych, dachów oraz stropodachów;
- podkładu pod warstwy posadzkowe w podłodze na gruncie;
- montaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej.

W ramach II etapu planowane jest pełne wykończenie pomieszczeń od 0/17 do 0/33 oraz 1/11 i 1/12:

- wykonanie warstw podłogowych;
 - wykończenie od wewnątrz ścian i sufitów;
 - izolacja termiczna i wykończenie ścian zewnętrznych;
 - montaż stolarki wewnętrznej;
 - montaż wszystkich instalacji wewnętrznych;
 - montaż armatury sanitarnej;
 - montaż balustrad schodowych w pom. 1/11;
 - montaż platformy przyschodowej w pom. 1/11;
 - wyposażenie pomieszczeń sali gimnastycznej z zapleczem.
2. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane z uwzględnieniem dokumentacji badań podłoża gruntowego i opinii geotechnicznej, posiadanej przez Zamawiającego i udostępnionej Wykonawcy.
 3. Zamawiający zobowiązuje się wykonać roboty określone w ust. 1 (stanowiące I oraz II etap inwestycji dotyczącej rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej w Poćkunach) w sposób nieutrudniający wykonanie kolejnych etapów.
 4. Roboty zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną obejmującą projekty budowlane i wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej, stanowiącą integralną część niniejszej umowy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, warunkami ustalonymi przez właściwe władze w wydanych decyzjach i pozwoleniach (w tym pozwoleniem budowlanym), a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.) oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.
 5. Wykonawca oświadcza, że oferta obejmuje pełen zakres przedmiotowy robót koniecznych do należytego zrealizowania zamówienia.
 6. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji technicznej (1 egzemplarz papierowy + wersja elektroniczna). Dokumentacja musi zawierać min. wprowadzone w trakcie realizacji umowy wszystkie zmiany i korekty dokumentacji pierwotnej, aktualne certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia, dokumentacje techniczno - ruchowe, instrukcje obsługi urządzeń, karty gwarancyjne urządzeń, dokumentację geodezyjną powykonawczą. Dokumentacja po zakończonym odbiorze będzie stanowiła dokumentację eksploatacyjną.
 7. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z własnych nowych materiałów pierwszego gatunku, spełniających wymagania określone w dokumentacji technicznej. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.
 8. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.
 9. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem. Dopuszcza się również elektroniczne formy

komunikacji w postaci poczty elektronicznej za potwierdzeniem w formie korespondencji pisemnej.

§ 4

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia całości prac stanowiących przedmiot umowy: **do dnia 30.04.2022 r.** Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Harmonogram rzeczowo - finansowy może podlegać zmianom i modyfikacjom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie: zmian kolejności realizacji poszczególnych etapów, przesunięć zakresu rzeczowego pomiędzy danymi etapami oraz wynikających stąd zmian wynagrodzenia za dane etapy oraz innych zmian nie powodujących zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
4. Zmiany i modyfikacje harmonogramu, o których mowa w ust. 3, wymagają podpisania przez Strony aneksu do umowy.
5. Terminy ustalone w ust. 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku ich wydłużenia przez Zamawiającego, w szczególności (ale nie wyłącznie) z powodu:
 - a) wystąpienia przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) ze względu na okoliczności, o których strony nie wiedziały przed dniem przystąpienia do realizacji umowy;
 - c) wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 21 ust. 1 lit. b), których wykonanie wymaga dodatkowego nakładu czasu;
 - d) przestoju (powyżej 7 dni) wynikających z wystąpienia anomalii pogodowych i/lub klęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym, takich jak:
 - długotrwałe i intensywne opady deszczu;
 - oberwania chmury (ulewy), grad bądź wichury (trąby powietrzne), które spowodują szkody na budowie niewynikające z zaniedbań Wykonawcy, a wymagające dodatkowego czasu na ich usunięcie;
 - utrzymywania się temperatury w ciągu dnia poniżej - 10° C przez okres minimum 7 kolejnych dni;
 - e) konieczności zrealizowania na polecenie Zamawiającego robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

- f) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
6. Przypadki wskazane w ust. 5 nie nakładają w żadnym wypadku na Zamawiającego obowiązku przesunięcia terminu lub obowiązku ustalenia nowego terminu zgodnie z ust. 7 w sytuacji, gdy Zamawiający nie stwierdzi wystąpienia żadnego z przypadków, o których mowa w ust. 5.
 7. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia prac równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
 8. W przypadku, gdy zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy wymagała będzie zgody dysponenta środków, z jakich inwestycja jest i/lub będzie dofinansowywana, warunkiem jej wprowadzenia będzie uzyskanie takiej zgody.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi [_____] zł netto (słownie) + podatek VAT 23%, co daje [_____] zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania całego zakresu umowy, w tym również koszty nie ujęte w dokumentacji a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne.
3. Zamawiający przewiduje dokonywanie płatności częściowych wynagrodzenia wskazanego w ustępie 1 niniejszego paragrafu w okresach półrocznych, liczonych od dnia przekazania placu budowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury dotyczącej płatności częściowej jest przeprowadzenie odbioru częściowego, zakończonego podpisaniem przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektorów Nadzoru - protokołu zaawansowania prac.
Wysokość faktury częściowej będzie weryfikowana przez Inspektorów Nadzoru na podstawie kosztorysów ofertowych i harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy stanowiących załącznik do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do faktury częściowej dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) uczestniczących w realizacji danego etapu zamówienia o zaspokojeniu przez Wykonawcę w stosunku do nich wszystkich wymagalnych zobowiązań z tytułu wykonywania prac w ramach realizacji danego etapu zamówienia lub dowody zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i ewentualnym dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji danego etapu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie dokonanie płatności ostatniej części wynagrodzenia w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1, po dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 Umowy, w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT, a także Protokół Odbioru Końcowego nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy i podpisany przez Wykonawcę, Inspektorów Nadzoru oraz Zamawiającego. Wraz z fakturą VAT Wykonawca ma

obowiązek przedstawienia oświadczeń wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) uczestniczących w realizacji zamówienia o zaspokojeniu przez Wykonawcę w stosunku do nich wszystkich wymagalnych zobowiązań z tytułu wykonywania prac w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia lub dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i ewentualnym dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia.

5. Faktury dotyczące płatności częściowych oraz faktura końcowa będą płatne w terminie **30 dni** od daty przedłożenia ich przez Wykonawcę Zamawiającemu na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Termin płatności liczy się od dnia przedłożenia poprawnie wystawionej faktury.
6. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma obowiązek:

- a) protokolarnie przekazać Wykonawcy plac budowy,
- b) zawiadomić Wykonawcę o zmianie inspektora nadzoru, informując o terminie zmiany.

2. Zamawiający ma prawo:

- a) zapewnić nadzór inwestorski nad realizacją umowy,
- b) wstępu na teren robót w każdym czasie,
- c) kontrolowania sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- d) pobierania próbek materiałów i dokonywania ich badań, przy czym koszt badań obciąży Wykonawcę, jeżeli okaże się, że materiały nie odpowiadają stawianym im wymaganiom,
- e) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- f) żądać od Wykonawcy odpisu umowy z podwykonawcą.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek:

- a) wykonywać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami umowy oraz przepisami prawa pod nadzorem kierownika budowy i kierowników robót określonych w § 10 umowy, posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, w terminach wynikających z załączonego do umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego;

- b) przejąć od Zamawiającego plac budowy oraz odpowiednio go zabezpieczyć (Wykonawca ma obowiązek wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zabezpieczenia placu budowy);
- c) prowadzić dziennik budowy oraz okazywać go na każde żądanie inspektorów nadzoru i Zamawiającego;
- d) sporządzić w uzgodnieniu z Zamawiającym i użytkownikiem „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” i dostarczyć jeden egzemplarz Zamawiającemu w terminie 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót;
- e) umieścić w widocznym miejscu na terenie budowy tablicę informacyjną oraz (jeżeli wynika to z charakteru i sposobu prowadzenia robót) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- f) własnym staraniem i na własny koszt organizować i realizować dostawy materiałów i urządzeń oraz zabezpieczyć ich transport i składowanie;
- g) utrzymywać na terenie robót porządek, należyście składować i usuwać z terenu robót zbędne materiały, odpady, śmieci i urządzenia tymczasowe;
- h) przedstawić do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem wszystkie materiały i urządzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami, deklaracje zgodności etc.);
- i) uzyskiwać każdorazowo akceptację materiałów, urządzeń itp., które zamierza zastosować, na co najmniej 7 dni przed zastosowaniem. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę niezakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, urządzeń itp., Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt;
- j) przerwać realizację zadań oraz zabezpieczyć wykonane roboty na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru;
- k) z wyprzedzeniem 7-dniowym uzgadniać z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu robót trwające dłużej niż 3 dni;
- l) przed rozpoczęciem odbioru końcowego uporządkować teren robót i przywrócić go do stanu nie gorszego niż stan w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót oraz usunąć pozostałości na własny koszt i staranie;
- m) usunąć na własny koszt zdemontowane urządzenia, materiały oraz gruz i inne odpady powstałe w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy – koszt załadunku, rozładunku, przewozu i utylizacji mieści się w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
- n) złożyć ścięte drzewa w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego w taki sposób, aby nie utrudniały prac oraz nie zagrażały bezpieczeństwu osób przebywającym na terenie Szkoły Podstawowej w Poćkunach (drewno z wycinki pozostaje własnością Gminy Sejny);

- o) zapewnić na swój koszt obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót;
- p) uczestniczyć w czynnościach kontrolnych i odbiorach robót;
- q) zapewnić identyfikację pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie robót;
- r) terminowo realizować należne płatności na rzecz podwykonawców, o ile będą oni występować przy realizacji przedmiotu zamówienia;
- s) zapewnić pełne wyposażenie swoich pracowników w sprzęt ochrony osobistej (BHP) oraz zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401).

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót: [_____]
2. Wykonawca wykona następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców: [_____] (podwykonawca, adres, zakres robót)
3. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców. Wykonawca dołączy do faktury końcowej oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, że ich wymagalne roszczenia z tytułu realizacji prac zostały zaspokojone. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza zasady rozliczeń z podwykonawcą, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w celu zabezpieczenia płatności jego podwykonawcom.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od otrzymania projektu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu w tym terminie oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej otrzymania. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w tym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w tej umowie jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Uregulowania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian tych umów.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji przez Zamawiającego.
15. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 14, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 9

OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej dnia następnego, zawiadomić Zamawiającego o okolicznościach, które zajądą w czasie realizacji umowy i mogą przeszkodzić w jej prawidłowym wykonaniu.
2. Od dnia protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie Szkoły Podstawowej w Poćkunach.

§ 10

REPREZENTACJA

1. W imieniu Zamawiającego koordynację, nadzór inwestorski dla przedmiotowego zamówienia pełni/pełnią [_____].
2. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni [_____].
3. Funkcję kierownika robót elektrycznych ze strony Wykonawcy pełni [_____].
4. Funkcję kierownika robót sanitarnych ze strony Wykonawcy pełni [_____].

5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 4 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 – 4 możliwa jest jedynie w przypadku zaistnienia istotnej przyczyny (np. rozwiązania umowy o pracę ze wskazanym w ofercie pracownikiem, śmierci, wyjazdu zagranicznego itp.). Nowe osoby, które miałyby sprawować funkcje określone w ust. 2 – 4, muszą spełnić wymagania określone przez Zamawiającego w postępowaniu skutkującym zawarciem niniejszej umowy w stopniu nie mniejszym niż osoby, które zostaną przez nie zastąpione.

§ 11

NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO

1. Inspektorzy nadzoru, o których mowa w § 10 ust 1, sprawować będą w imieniu Zamawiającego kontrolę zgodności wykonania przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Inspektor nadzoru działając w imieniu Zamawiającego ma prawo:
 - a) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
 - b) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń realizacji robót, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania do czasu zajęcia stanowiska przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może domagać się zapłaty za wykonane prace określone w § 11 ust. 3 Umowy, jeżeli Zamawiający nie wyraził na nie zgody.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 12

ODBIORY ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, którego gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym inspektora nadzoru.
3. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru inspektorowi nadzoru i potwierdzony wpisem w dzienniku budowy lub protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany zawiadomić o tym Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, o którym mowa w ust 2.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§ 13

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot umowy dokona powołana przez Zamawiającego Komisja.
2. O gotowości przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i inspektorów nadzoru, o których mowa w §10 ust. 1, jednocześnie przekazując im komplet dokumentów odbiorowych, w szczególności: dokumentację projektową i powykonawczą, gwarancje producentów na wbudowane urządzenia i materiały, protokoły prób, badań, sprawdzeń i pomiarów wymaganych prawem lub wyszczególnionych w dokumentacji technicznej, instrukcje, dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych oraz wbudowanych urządzeń i sprzętu (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i higieniczne, karty katalogowe, itp.); protokoły odbiorów robót zanikających; protokoły rozruchu oraz niezbędne zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, dokumentację geodezyjną powykonawczą. Dokumenty odbiorowe przekazane zostaną w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie (segregator, spis treści, strony ponumerowane wraz z niezbędnymi podpisami kierownika budowy).
3. Wykonawca przed pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki, uzyskać wszelkie wymagane zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia, opracowania, itp.
4. W ciągu 5 dni od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru, inspektor nadzoru potwierdzi zakończenie robót oraz faktyczną gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, bądź zażąda uzupełnienia dokumentów lub poprawienia przedmiotu umowy.

Żądanie zgłoszone przez inspektora nadzoru jest równoznaczne z koniecznością dokonania przez Wykonawcę ponownego zawiadomienia zgodnie z ust. 2.

5. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół.
7. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada wady nadające się do usunięcia komisja odbiorowa może odmówić dokonania odbioru końcowego i przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez komisję odbiorową terminie.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez komisję odbiorową terminie, a także w przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową, że przedmiot umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może, po przerwaniu czynności odbioru przez komisję odbiorową i na jej wniosek:
 - a) gdy wady są istotne - odstąpić od umowy,
 - b) gdy wady nie są istotne - odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o ustaloną przez siebie kwotę.
9. Kwalifikacja wad, o których mowa w ust. 8, dokonana przez komisję odbiorową, nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
10. Kwotę, o której mowa w ust. 8 lit. b, Zamawiający ustala w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy załączony do umowy lub w oparciu o kalkulację własną, sporządzoną w taki sam sposób, w jaki Wykonawca sporządził kalkulację zawartą w ofercie.
11. Jeśli w czasie czynności odbioru końcowego ujawnione zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć je własnym staraniem, na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 14

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady wykonanych prac i zamontowanych urządzeń.
2. Wykonawca udziela – miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zamontowane urządzenia, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

4. Czas usuwania usterek, wad oraz ewentualnej naprawy wyłączony będzie z okresu gwarancyjnego. Czas trwania gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania usuwania usterek, wad oraz naprawy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
6. W przypadku niezachowania terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3 – Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej naliczonej zgodnie z postanowieniami ust. 6 w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia wezwania w formie pisemnej przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
9. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
10. Zastrzeżenie kary umownej, o której mowa w ust. 6, nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość naliczonej kary umownej.

§ 14a

1. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania drogą mailową lub telefoniczną awarii wbudowanych urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi. Zgłoszenia awarii będą wysyłane na adres poczty elektronicznej lub zgłaszane telefonicznie pod nr telefonu.....
2. Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia wady i/lub awarii na adres poczty elektronicznej, z którego zostało wysłane zgłoszenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności serwisowych w czasie nieprzekraczającym 48 godzin od momentu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, niezależnie od faktu potwierdzenia bądź też niepotwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania zgłoszenia zgodnie z ust. 2. W przypadku konieczności wymiany podzespołów (części zamiennych) czas usunięcia zgłoszonej usterki nie może przekroczyć 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. W przypadku stwierdzenia wady ukrytej urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowe w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia tej wady.
5. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu użytkowania.

6. W przypadku awarii urządzeń, która nie została usunięta w terminie 60 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, lub wystąpienia konieczności dokonania trzech napraw gwarancyjnych polegających na wymianie tych samych elementów, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznej ich wymiany na fabrycznie nowe urządzenia o parametrach nie gorszych aniżeli wynikające z niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy.

§ 14b

ODBIÓR POGWARANCYJNY

1. Strony postanawiają, że w terminie 14 dni od upływu okresu gwarancji na wykonane prace i zamontowane urządzenia, przeprowadzony zostanie przegląd gwarancyjny wykonanych prac stanowiących przedmiot zamówienia, dokonany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, z którego zostanie sporządzony stosowny protokół.
2. Wady i usterki ujawnione w trakcie przeglądu, o którym mowa w ust. 1, zostaną nieodpłatnie usunięte przez Wykonawcę w terminie 60 dni od daty przeprowadzenia przeglądu.
3. Naruszenie terminu na usunięcie wad i usterek określonego w ust. 2 spowoduje naliczenie Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 5.000,00 zł, (słownie: pięć tysięcy 00/100 zł) przy czym zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość naliczonej kary umownej.
4. Po usunięciu wad i usterek określonych w ust. 2, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od usterek i wad przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - c) opóźnienia Wykonawcy powyżej 14 dni w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

- d) nie uzgodnionej z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 7 dni,
 - e) nie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub wykonywania w sposób sprzeczny z umową lub przepisami prawa,
 - f) stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia,
 - g) jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w § 18 ust. 5, nie udokumentuje, że odpowiedni pracownicy fizyczni są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniem § 18 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy to nastąpiło,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b, Wykonawca przy udziale inspektorów nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacyjny stanowić będzie podstawę do dokonania rozliczeń pomiędzy Stronami.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za niezachowanie terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Wykonawcę, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy;

- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 zł);
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 zł);
 - h) za brak koniecznej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 8 ust. 6 umowy, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 zł);
 - i) za niedokumentowanie przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 18 ust. 5 umowy, że odpowiedni pracownicy fizyczni są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniem § 18 ust. 1 umowy – Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 500,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu ich na podstawie umowy o pracę. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę;
 - j) za nieprzedłożenie Zamawiającemu - na jego wezwanie, o którym mowa w § 19 ust. 2, dokumentu poświadczającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w § 19 ust. 1 - Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100 zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu umowy ubezpieczenia wymaganego w § 19 ust. 1.
3. Kary, o których mowa w ust. 2, nie wykluczają się wzajemnie.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z bieżących należności lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia bez uprzedniego wezwania do ich zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość naliczonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto z tytułu wykonania przedmiotu umowy (ceny ofertowej brutto), co stanowi kwotę w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu powinno zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej Umowy.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca (jeżeli wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź) zobowiązany jest do przedłużenia jego ważności na okres niezbędny do realizacji umowy po zmianie terminu.
5. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wartości całego zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego w całości przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % ogólnej wartości zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji na wykonane prace i zamontowane urządzenia.
6. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia i odmowy usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego w szczególności do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia i gwarancji jakości.

§ 18

ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu prac budowlanych pod nadzorem kierownika budowy, takich jak roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, wznoszenie konstrukcji budynków, roboty dekarские, montaż instalacji sanitarnych i elektrycznych, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, będą zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 1040), w liczbie i wymiarze czasu pracy zadeklarowanymi przez Wykonawcę.
2. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy ww. pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudniania przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców pracowników, o których mowa powyżej, na umowę o pracę.
3. Wykonawca lub podwykonawca za pośrednictwem Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób i stosowne oświadczenie, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę. W przypadku zmiany osób zatrudnionych w trakcie

realizacji umowy Wykonawca/podwykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny ich wykaz w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany osób.

4. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.).
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca/podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników itp.). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (zanonimizowane analogicznie j.w.);
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń (zanonimizowane analogicznie j.w.).

§ 19

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy:
 - a) aktualnego ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia równą minimum 2.000.000,00 zł;
 - b) aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia równą minimum 2.000.000,00 zł.

2. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej, o którym mowa w ust. 1 lit. a, powinno obejmować co najmniej:
 - OC za szkody osobowe i rzeczowe w odniesieniu do rzeczywistej straty - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej;
 - OC za szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej;
 - OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy oraz dalszych podwykonawców (o ile będą zaangażowani przy realizacji umowy) - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej.

§ 20

/zapis w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę/

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie [_____].
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

§ 21

ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:
 - a) zmiany, o których mowa w § 4 ust. 4 i 7 umowy,
 - b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;

- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- c) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- d) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- e) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 6;
- f) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. b), c) oraz lit. d) tiret pierwsze, Zamawiający nie może wprowadzić kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a), c) oraz f), zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. b) oraz c), Zamawiający, po dokonaniu zmiany umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie umowy.
 5. Jeżeli umowa zawiera postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 1 lit. b) tiret trzecie, lit. c) tiret drugie oraz lit. f), ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
 6. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - a) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,

- b) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięłyby lub mogłyby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści;
 - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie;
 - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy;
 - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 lit. d.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
8. Warunkiem wprowadzenia zmiany określonej w ust. 7 jest bezpośrednio wywieranie przez nią wpływu na koszty wykonania zamówienia ponoszone przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udowodnić wysokość kosztów wykonania zamówienia, jaka ulegnie zmianie wskutek zaistnienia przesłanek określonych w ust. 7 lit. a – d. W przypadku obniżenia w trakcie realizacji zamówienia urzędowej stawki podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur dotyczących płatności częściowych oraz płatności końcowej (zaistniałych po dniu wejścia w życie obniżonej stawki podatku od towarów i usług) z zastosowaniem nowej stawki podatku od towarów i usług.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Korespondencja będzie kierowana pod następujące adresy:

A. dla Zamawiającego: nazwa:

[] adres:

[] telefon/fax:

[] email:

[]

B. dla Wykonawcy nazwa:

[] adres:

[] telefon/fax:

[] email:

[]

4. Do bieżących kontaktów roboczych Strony przewidują następujące osoby:

a) ze strony Zamawiającego: tel. e-mail
.....

b) ze strony Wykonawcy: tel. e-mail
.....

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Wykonawca nie ma prawa do przelania na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

a) harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu zamówienia;

b) wypełniony przez Wykonawcę formularz ofertowy wg załącznika nr 1 do SIWZ;

c) kosztorys ofertowy Wykonawcy;

d) dokumentacja techniczna obejmująca projekty budowlane i wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej.

Zamawiający:

Wykonawca: