

UMOWA NR2020

O wykonanie Projektu budowlano - wykonawczego dla inwestycji pod nazwą: Rozbudowa sieci wodociągowej Burbiszki - Żegary, oraz Folwark Berżniki - Wigrzańce z budową studni w Burbiszkach oraz Wykonaniem oczyszczalni ścieków przy OSP Bubele w miejscowości Konstantynówka, Gmina Sejny.

Niniejsza umowa została zawarta w dniuw Sejnach (zwaną dalej „Umową”)

między:

1. Gminą Sejny 16-500 Sejny, ul. Jerzego Grodzińskiego 1, NIP: 844-21-43-456, REGON: 790671142 (zwaną dalej „Zamawiającym”), reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Sejny - Pana Dariusza Adama Łostowskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sejny – Pani Beaty Delnickiej,

a

2., (zwanego dalej „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

1.

(aktualny wydruk z CEIDG Wykonawcy stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy),

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w oparciu o Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekraczała wyrażonej w złotych kwoty - 30 000 euro (art. 4 pkt 8 ustawy) oraz §2 regulaminu do zarządzenia nr 6/2014 Wójta Gminy Sejny z dnia 5 maja 2014r. w sprawie ustanowienia w Urzędzie Gminy Sejny procedur udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro,

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **projektu budowlano-wykonawczego** dla inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa sieci wodociągowej Burbiszki - Żegary, oraz Folwark Berżniki - Wigrzańce z budową studni w Burbiszkach oraz Wykonaniem oczyszczalni ścieków przy OSP Bubele w miejscowości Konstantynówka, Gmina Sejny” **z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.**

2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać i przekazać ZAMAWIAJĄCEMU, na podstawie określonego przez Zamawiającego zakresu rzeczowego zamówienia, kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz innymi aktami prawnymi powszechnie obowiązującymi, w szczególności:

- **projekt budowlano - wykonawczy sieci wodociągowej** w Gminie Sejny w miejscowościach: Burbiszki, Jenorajście, Radziucie, Żegary, Konstantynówka, Dubowo - łączna długość sieci około 16245 m. Sieć wodociągowa wykonana z rur PEHD RC - dwuwarstwowych o średnicy 110 i 160 mm, Sieć wyposażać w odpowietrznik automatyczny w m. Dubowo. Na sieci zabudować hydranty ppoż nadziemne oraz zasuwy odcinające. Przejścia pod drogami powiatowymi wykonać w osłonach przyciskiem - umożliwiającą wykonanie zamówienia - 4 egzemplarze,

- **projekt budowlano – wykonawczy budowy studni** głębinowej w Burbiszkach o głębokości do 70 m ppt i wydajności około 48 m3/h, wraz z wykonaniem dokumentacji na eksploatację studni, rozbudowę

SUW Burbiszki o 2 zbiorniki pionowe o pojemności czynnej 2x po 50m³ (pojemność zbiornika 58m³) z podłączeniem do instalacji technologicznej SUW. Likwidacja istniejącego zbiornika.

- **projekt budowlano – wykonawczy budowy przydomowej oczyszczalni ścieków** w miejscowości Konstantynówka przy OSP Bubele. Oczyszczalnia drenażowa obsługująca do 6 osób, ze zbiornikiem-osadnikiem o pojemności 3000 litrów, odprowadzenie ścieków oczyszczonych do gruntu na terenie działki.

- **dokumentację geotechniczną terenu** objętego zakresem zamówienia – 3 egzemplarze dalej zwanego „Projektem”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu 4 egzemplarzy Projektu, w raz z kosztorysem inwestorskim oraz wersji elektronicznej.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy zawarty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla opracowania dokumentacji projektowej sieci wodociągowej w Gminie Sejny, stanowiących Załącznik Nr 2 do Zapytania Ofertowego.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wysokość wynagrodzenia na ogólną kwotę netto:.....zł, słownie:zł, powiększoną o należny podatek VAT -23%, tj. na ogólną kwotę brutto: zł, słownie:, zgodnie z ofertą WYKONAWCY

stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.

2. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1 WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJCEGO wszystkie majątkowe prawa autorskie do projektu - utworu, z momentem jego wydania na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności do zwielokrotniania utworu w formie kserokopii lub techniką elektroniczną, a także do publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia a także publicznego udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału projektów lub ich egzemplarzy, wraz z prawem do wprowadzania zmian, a także do przeniesienia powyższych praw na inne podmioty, a także na innych polach eksploatacji znanych w dniu zawierania umowy.

3. Wykonawca zobowiązuję jest do nieodpłatnego pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 WYKONAWCA pokrywa koszty wszelkich uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy z wyłączeniem kosztów wynikających z decyzji administracyjnych wydanych przez właściwe dla przedmiotu zamówienia organy administracji publicznej.

5. ZAMAWIAJĄCY nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.

§3

1. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia zapewnia WYKONAWCA na własny koszt i we własnym zakresie.

§4

1. WYKONAWCA zapewnia opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, co zostanie potwierdzone poprzez oświadczenie WYKONAWCY podpisane także przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań dołączone do przekazywanej dokumentacji projektowej.
2. Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
3. W przypadku zmian w przepisach, pociągających za sobą potrzebę uzyskania nowych decyzji, uzgodnień do momentu przekazania projektu Wykonawca ma obowiązek ich uzyskania w ramach ceny ofertowej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność rozwiązań projektowych, obliczenie ilości robót przyjętych w przedmiarach robót (kosztorys ślepy).
5. Wykonawca zapewni sprawdzenie projektów określonych w § 1 umowy i kosztorysu inwestorskiego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego stosownie do art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Dokumentacja przekazywana ZAMAWIAJĄCEMU zawierać będzie ponadto spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.
7. W rozwiązaniach projektowanych będą zastosowane wyroby budowlane, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej jedynie po uzyskaniu akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.
8. W dokumentacji projektowej określone zostaną parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W celu zapewnienia zasad uczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych. WYKONAWCA zobowiązuje się, w przypadkach o których mowa w art. 29 ust. 3 tejże ustawy do każdorazowego użycia sformułowania „lub równoważne” i określenia wymagań co do równoważności materiałów czy urządzeń tj. do szczegółowego opisanie równoważności.
9. W ramach zawartej Umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do współdziałania z WYKONAWCĄ w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie, przy czym Strony Umowy zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§5

1. Zlecenie prac podwykonawcom przez WYKONAWCĘ może nastąpić po wyrażeniu pisemnej zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO akceptującej przedstawiony przez WYKONAWCĘ wzór umowy o podwykonawstwo oraz osobę podwykonawcy.
2. WYKONAWCA w całości odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

§6

Strony ustalają ostateczny termin wykonania i dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę na **dzień 30.10.2020r.**

§7

1. WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację projektową, o której mowa w §1 w ilościach tam określonych. Dodatkowo dokumentacja zostanie przekazana w formie elektronicznej.
2. WYKONAWCA opatrzy dokumentację w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 z dopiskiem, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
4. ZAMAWIAJĄCY po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który zakończy w terminie do 5 dni roboczych albo podpisaniem protokołu odbioru, albo zwrotem dokumentacji z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo - odbiorczy przygotowany przez WYKONAWCĘ i podpisany przez Strony Umowy.
6. Podpisany przez Strony protokół, o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawienia faktury z 30 dniowym terminem płatności obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.
7. Popisanie protokołu odbioru i zapłata faktury końcowej nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku wprowadzenia stosownych zmian w dokumentacji projektowej (w ramach ceny ofertowej) wynikających z ewentualnych wymogów i zaleceń wynikłych podczas realizacji inwestycji.

§8

1. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową nastąpi przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu umowy wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.
2. Faktura VAT za prace projektowe stanowiące przedmiot Umowy będzie płatna przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury od WYKONAWCY.

§9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych podpisanego przez przedstawicieli obu Stron Umowy.

§10

1. Strony Umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot Umowy licząc od umownego terminu jego wykonania i dostarczenia, do daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania, w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień, licząc od upływu wskazanego przez ZAMAWIAJĄCEGO terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne za poszczególne naruszenia umowy podlegają kumulacji.
4. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.
5. Wszelkie kary umowne należne w oparciu o postanowienia niniejszej umowy trwają pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

§11

1. WYKONAWCA udzieli na piśmie gwarancji jakości na wykonany i przekazany przedmiot Umowy, dołączając dokument gwarancyjny do protokołu zdawczo odbiorczego, o którym mowa w § 7.
2. Uzgodniony okres gwarancji wynosi 5 lat, a termin gwarancji liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy.
3. WYKONAWCA, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo - kosztorysowej objętej Umową, której okres wynosi 1 rok od daty protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy .
4. O stwierdzeniu wady w dokumentacji projektowo - kosztorysowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie wyznaczając termin na usunięcie wad nie dłuższy niż 14 dni.
5. Wykonawca zostanie obciążony kosztami za roboty dodatkowe wynikające z nierzetelnie przygotowanych rozwiązań i przedmiarów robót ujawnione w trakcie realizacji projektu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych lub uniemożliwiających realizację zadania inwestycyjnego - natychmiast.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez przedstawicieli Stron Umowy.

§ 12

1. WYKONAWCA oświadcza, że będzie wypełniał obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością, uczciwie i bezstronnie, z przestrzeganiem zasady uczciwej konkurencji. W

szczegółności, WYKONAWCA będzie unikał realizacji przedmiotu umowy, w sposób powodujący szczególne faworyzowanie jednego z towarów, producentów czy usługodawców.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentacji przekazanych mu oraz wykonanych przez niego w czasie realizacji przedmiotu umowy i oświadcza, że nie udostępni ich żadnej stronie trzeciej, z wyjątkiem upoważnionych do tego organów kontroli i ochrony prawa. WYKONAWCA oświadcza, iż bez wyraźnej zgody Zamawiającego, nie będzie udostępniał żadnych kopii materiałów związanych z niniejszą umową bądź w wersji papierowej bądź elektronicznej oraz brał udziału w przedsięwzięciach, pomagał (łącznie z jakkolwiek pomocą w przygotowaniu oferty) czy stowarzyszał się z żadnym przyszłym wykonawcą, który będzie ubiegał się o udzielenie zamówienia w sprawie wykonania robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową przygotowaną przez WYKONAWCĘ.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy prawo budowlane, prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§14

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 15

Spory między stronami rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Niniejsza umowa zostaje sporządzona w 4 egzemplarze po 2 dla każdej ze stron.

§ 17

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) wydruk z CEIDG/ Odpis KRS Wykonawcy - Załącznik Nr 1;
- 2) Przedmiar Robót - Załącznik Nr 2;
- 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy - Załącznik Nr 3.
- 4) Oferta WYKONAWCY - Załącznik Nr 4.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: