

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY SEJNY

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu KONSTANTYNÓWKA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz.506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815), oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945, z 2019r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815), Rada Gminy Sejny uchwała co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu KONSTANTYNÓWKA**”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni **2,89 ha** położony na gruntach obrębu Konstantynówka, otoczonych lasem, rociągających się między drogami gminnymi nr 102227B i 102232B.

3. Granice obszaru objętego planem określono w załączniku graficznym, sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącym integralną część niniejszej Uchwały.

§2. Plan sporządza się w celu:

- 1) ustalenia przeznaczenia terenu na potrzeby schroniska dla zwierząt i innych usług towarzyszących,
- 2) ustalenia zasad zagospodarowania terenu,
- 3) ograniczenia konfliktów przestrzennych i sąsiedzkich.

§ 3. Przewidywane ustalenia planu nie mogą naruszać zapisów zawartych „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny”, aktualnym na dzień uchwalenia planu.

§ 4 Projekt planu winien zawierać konieczne rozstrzygnięcia określone w art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do celu sporządzenia planu określonego w **§2**.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sejny.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obrębu KONSTANTYNÓWKA”**

Z przeprowadzonej analizy wynikają następujące wnioski:

- 1) Uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu KONSTANTYNÓWKA**”, zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
- 2) Granice PLANU obejmują działki nr 114/3 i 114/4 oraz odcinki przyległych dróg publicznych.
- 3) Stwierdza się, że przewidywane ustalenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu KONSTANTYNÓWKA**, narusza zapisy obowiązującego STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIX/190/1998 Rady Gminy Sejny z dnia 18.06.1998r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XVIII/100/2016 z dnia 16.11.2016r.
- 4) Budowa schroniska dla zwierząt jest celem publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gmina jest zobowiązana stworzyć warunki prawne do realizacji schroniska dla zwierząt poprzez wskazanie jego lokalizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wolnej od konfliktów przestrzennych.

Plan obejmuje obszar o powierzchni **2,89 ha** położony na gruntach obrębu Konstantynówka otoczonych lasem, rociągających się między drogami gminnymi nr 102227B i 102232B

PLAN sporządza się w celu:

- 1) ustalenia przeznaczenia terenu na potrzeby schroniska dla zwierząt i innych usług towarzyszących,
- 2) ustalenia zasad zagospodarowania terenu,
- 3) ograniczenia konfliktów przestrzennych i sąsiedzkich.

Wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu KONSTANTYNÓWKA**”

----- granice obszaru objętego projektem
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obrębu KONSTANTYNÓWKA

Województwo: podlaskie

Powiat: sejneński

Gmina Sejny

Obręb Konstantynówka

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000

skala 1 : 5000

